



KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 706/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Jana Krauszová, r.č.

trvale bytem [redacted] Jablonné v Podještědí

Lenka Křížková, r.č.

trvale bytem [redacted] Liberec 25

Josef Marček, r.č.

trvale bytem [redacted] Jablonné v Podještědí

Michaela Prepslová, r.č.

trvale bytem [redacted] Roudnice nad Labem

Ilona Ptáčková, r.č.

trvale bytem [redacted] Velký Valtinov

(dále jen „prodávající“ „jednotlivě **spoluvlastník**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Ludvíkem Řičářem na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného

Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky následujících nemovitých věcí – pozemků, přičemž p. Krauszová je vlastníkem podílu o velikosti 25/162 k celku, p. Křížková je vlastníkem podílu o velikosti 2/27 k celku, p. Marček je vlastníkem podílu o velikosti 25/54 k celku, p. Prepslová je vlastníkem podílu o velikosti 25/162 k celku, p. Ptáčková je vlastníkem podílu o velikosti 25/162 k celku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
994/9	lesní	3513	3513	Petrovice v Lužických horách	147	Jablonné v Podještědí
994/10	lesní	14667	14667	Petrovice v Lužických horách	147	Jablonné v Podještědí
994/11	lesní	323	323	Petrovice v Lužických horách	147	Jablonné v Podještědí

1015/2	ostatní plocha	178	178	Petrovice v Lužických horách	147	Jablonné v Podještědí
Celkem			18681			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na LV č. 147, pro obec Jablonné v Podještědí, k. ú. Petrovice v Lužických horách (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 595.177,- Kč (slovy: pětsetdevadesátpěttisícjedenosedmšedesátsedmkorunčeských), tj. p. Krauszová prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 25/162 k celku za kupní cenu 91.848,- Kč (slovy: devadesátjedentisícsmsetčtyřicetosmkorunčeských), p. Křížková prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 2/27 (tj. 12/162) k celku za kupní cenu 44.088,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitísícosmdesátosmkorunčeských), p. Marček prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 25/54 (tj. 75/162) k celku za kupní cenu 275.545,- Kč (slovy: dvěšestdesátpěttisícšestsetčtyřicetpětkorunčeských), p. Prepslová prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 25/162 k celku za kupní cenu 91.848,- Kč (slovy: devadesátjedentisícsmsetčtyřicetosmkorunčeských), p. Ptáčková prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 25/162 k celku za kupní cenu 91.848,- Kč (slovy: devadesátjedentisícsmsetčtyřicetosmkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude kupujícím zaplacena následovně:

- částka ve výši 91.848,- Kč (slovy: devadesátjedentisícsmsetčtyřicetosmkorunčeských) bude kupujícím zaplacena spoluvlastníkovi p. Janě Krauszové na účet vedený u České spořitelny č.ú. [REDACTED]
- částka ve výši 44.088,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitísícosmdesátosmkorunčeských) bude kupujícím zaplacena spoluvlastníkovi p. Lence Křížkové na účet vedený u Air bank č.ú. [REDACTED]
- částka ve výši 275.545,- Kč (slovy: dvěšestdesátpěttisícšestsetčtyřicetpětkorunčeských) bude kupujícím zaplacena spoluvlastníkovi p. Josefu Marčekovi na účet vedený u České spořitelny č.ú. [REDACTED]
- částka ve výši 91.848,- Kč (slovy: devadesátjedentisícsmsetčtyřicetosmkorunčeských) bude kupujícím zaplacena spoluvlastníkovi p. Michaele Prepslové na účet vedený u České spořitelny č.ú. [REDACTED]
- částka ve výši 91.848,- Kč (slovy: devadesátjedentisícsmsetčtyřicetosmkorunčeských) bude kupujícím zaplacena spoluvlastníkovi p. Iloně Ptáčkové na účet vedený u České pošty č.ú. [REDACTED]
- kupní cena dle tohoto článku bude kupujícím zaplacena nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajících.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevédu na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajících a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Petrovicích dne 16. 08. 2017

V Liberci dne 29-08-2017

[Redacted signature]

Jana Krauszová

[Redacted signature]

Lenka Křížková

[Redacted signature]

Josef Marek

[Redacted signature]

Michaela Prepslová

[Redacted signature]

Ilona Ptáčková

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ludvík Řičář
ředitel Krajského ředitelství Liberec

Lesy České republiky, s.p. [06]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Liberec
Sokolská 1383/37, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Podle ověřovací knihy Městský úřad Jablonné v Podještědí, pořadové číslo

[Redacted text]

Otisk úředního razítka

