



Evidenční číslo Objednatele

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 69/25Evidenční číslo Zhotovitele
.....**SMLOUVA O DÍLO****Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky****Sídlem:** Horova 28, 616 00 Brno**Zastoupený:**
ve věcech smluvních
ve věcech technických**Mgr. Filip Leder, starosta městské části**
**IČO:** 44992785**DIČ:** CZ44992785**Bankovní spojení: ČS spořitelna, a.s.** číslo účtu: 662 6021 329/0800

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel Kamenoprůmysl Komárek s.r.o.**Sídlem:** Pražská 31, 619 61 Letovice**Zastoupený:** Ing. Milan Komárek**IČ:** 26911451**DIČ:** CZ26911451**Bankovní spojení: KB** číslo účtu: 19-4842000267/0100

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „Rekonstrukce vchodu a vstupního prostoru včetně výměny vstupních portálů v budově KD Rubín“ podle:

- projektové dokumentace, která je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. 2.

Dílo je specifikováno PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ROZPOČTEM zahrnující:

1.1.1.1. Provedení stavby podle projektové dokumentace a rozpočtu.

1.1.1.2. Rekonstrukce vchodu a vstupního prostoru včetně výměny vstupních portálů v budově KD Rubín

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován**, a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavce 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat Objednatel, který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených

prací Objednateli.

- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- ROZPOČTU a PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- ROZPOČET,
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návody k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.4.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.4.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.



Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. **předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**
nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele;
- 2.2.2. **řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**
nejpozději do 20 dnů od výzvy objednatele
- 2.2.3. **odstranění veškerých vad a nedodělků**
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), KD Rubín



Článek IV. Cena

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

3.383.316,60,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu Kč činí částku

710.496,49,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

4.093.813,09,- Kč

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.



Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené zástupcem Objednatele. Zhotovitel je povinen předat soupis zástupci Objednatele k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Zástupce Objednatele připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat zástupci Objednatele ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen zástupci Objednatele v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel zástupci Objednatele vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splatnost faktury, které budou současně daňovým dokladem, je do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6.** V případě stavebních a montážních prací zatříděných dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.
- 5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.7.1.** Zhotovitel předloží zástupci Objednatele soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. Zástupce Objednatele provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud zástupce Objednatele zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět zástupci Objednatele. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří zástupce Objednatele svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený zástupcem Objednatele a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený zástupcem Objednatele není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky

na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce Objednatele případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník zástupci Objednatele denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti zástupce Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede zástupce Objednatele, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a

konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

- 8.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.
- 8.3. Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.
- 8.4. Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.5. Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.
- 8.6. V případě manipulace a dopravy azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.7.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.7.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Objednatelem, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.7.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.7.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.7.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
 - 8.8.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.8.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.8.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.

- 8.8.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.10. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže

Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 9.9. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.6. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek
- 10.6.2. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 10.7. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatel a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 3.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činnostmi prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti zástupce Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámí písemně Objednateli, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dní. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval

nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

13.12.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.12.2. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.12.3. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.12.4. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

13.12.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.12.6. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 1 pracovního dne po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 1 pracovního dne je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.
- 13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit nástup na práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel

do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.
- 14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí,

je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatele v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 16.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s



pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1. ROZPOČET
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 18.11. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

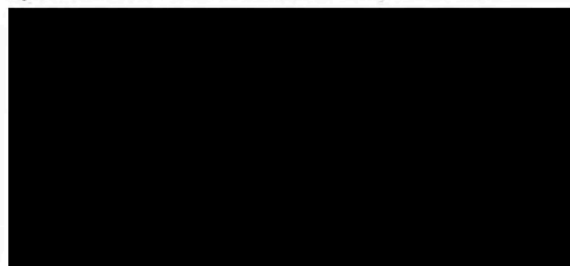
Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 77. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 17.09.2025.

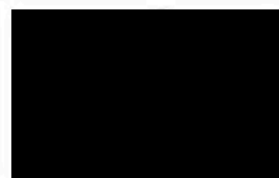


za Objednatele

Mgr. Filip Leder
starosta městské části



Ing. Milan Komárek
jednatel



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 250804 KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu

Objednatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Žabovřesky
Horovo 28, 616 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Kamenoprůmysl Komárek s.r.o.
Pražská 31 67961, Letovice
IČO: 26911451
DIČ: CZ26911451


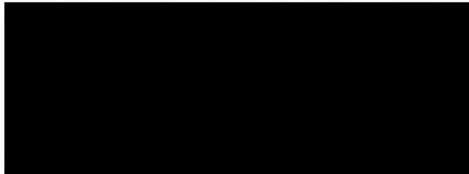
Vypracoval: Ing. Milan
Komárek

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|---------------------|
| HSV | 703 769,76 |
| PSV | 2 662 344,72 |
| MON | 17 202,12 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 3 383 316,60 |

| Rekapitulace daní | | |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 3 383 316,60 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 710 496,49 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH **4 093 813,09 CZK**

v Letovicích dne 10.9.2025

 (5) 

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| 01 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu | 0,00 | 3 383 316,60 | 710 496,49 | 4 093 813,09 | 100 |
| 01 | Stavební část | 0,00 | 3 288 934,48 | 690 676,24 | 3 979 610,72 | 97 |
| 02 | Poplachové zabezpečení | 0,00 | 72 045,80 | 15 129,62 | 87 175,42 | 2 |
| 03 | Elektroinstalace | 0,00 | 22 336,32 | 4 690,63 | 27 026,95 | 1 |
| Celkem za stavbu | | 0,00 | 3 383 316,60 | 710 496,49 | 4 093 813,09 | 100 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------|--|----------|--|--|------------|------|
| _1 | Materiál a montáž | HSV | | | 7 294,00 | 0,2 |
| _2 | Trasy a kabeláže | HSV | | | 11 411,99 | 0,3 |
| _3 | Připojení do stávajícího systému | HSV | | | 6 000,00 | 0,2 |
| 0 | Ostatní náklady | HSV | | | 470 134,20 | 13,9 |
| 1 | Zemní práce | HSV | | | 746,10 | 0,0 |
| 342 | Stěny a příčky montované lehké | HSV | | | 7 000,00 | 0,2 |
| 4 | Montáž prvků | HSV | | | 47 340,00 | 1,4 |
| 5 | Komunikace | HSV | | | 5 275,20 | 0,2 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | 14 430,50 | 0,4 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 45 319,83 | 1,3 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | 22 768,50 | 0,7 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 27 462,52 | 0,8 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 5 625,64 | 0,2 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | 12 577,41 | 0,4 |

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|--------------|-------|
| | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 2 386 826,05 | 70,5 |
| 772 | Kamenné dlažby | PSV | | | 174 437,52 | 5,2 |
| 776 | Podlahy a stěny povlakové | PSV | | | 52 737,30 | 1,6 |
| 784 | Malby | PSV | | | 35 766,44 | 1,1 |
| M21A | Napojení turniketu | MON | | | 8 485,44 | 0,3 |
| M21B | Materiály | MON | | | 4 516,68 | 0,1 |
| M21C | Práce v HZS | MON | | | 4 200,00 | 0,1 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | 32 961,47 | 1,0 |
| Cena celkem | | | | | 3 383 316,60 | 100,0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250804 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| O: | 01 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| R: | 01 | Stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---|---------------|---|--------|-------------|------------|-------------------|
| Díl: 0 | | | | | | 465 000,00 |
| Ostatní náklady | | | | | | |
| 1 | VRN01 | Zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 | 350 000,00 | 350 000,00 |
| 2 | VRN02 | Kompletační činnost (IČD) | Soubor | 1,00000 | 95 000,00 | 95 000,00 |
| 3 | VRN03 | Provoz investora | Soubor | 1,00000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Díl: 1 | | | | | | 746,10 |
| Zemní práce | | | | | | |
| 4 | 113106121R00 | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho | m2 | 4,50000 | 90,50 | 407,25 |
| 5 | 113107305R00 | Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.těžené tl.5 cm | m2 | 4,50000 | 75,30 | 338,85 |
| Díl: 342 | | | | | | 7 000,00 |
| Stěny a příčky montované lehké | | | | | | |
| 6 | 96-01 | Vyřezání , demontáž a zapření částí SDK konstrikcí u dveří u vstupu do baru v 2 NP | soubor | 1,00000 | 7 000,00 | 7 000,00 |
| Díl: 5 | | | | | | 5 275,20 |
| Komunikace | | | | | | |
| 7 | 5-01 | Doplnění původní betonové dlažby do oblouku kolem karuselových dveří -kompletní provedení včetně řezání | m | 4,39600 | 1 200,00 | 5 275,20 |
| | | 3,14*2*1,4/2 | | 4,39600 | | |
| Díl: 61 | | | | | | 14 430,50 |
| Úpravy povrchů vnitřní | | | | | | |
| 8 | 612403382R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*7 cm maltou ze SMS | m | 38,00000 | 119,50 | 4 541,00 |
| | | k poplachovému zabezpečení : | | | | |
| | | 20 | | 20,00000 | | |
| | | k silnoproudu : | | | | |
| | | 18 | | 18,00000 | | |
| 9 | 612423531RT2 | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi | m2 | 5,70000 | 1 735,00 | 9 889,50 |
| | | k poplachovému zabezpečení : | | | | |
| | | 20*0,15 | | 3,00000 | | |
| | | k silnoproudu : | | | | |
| | | 18*0,15 | | 2,70000 | | |
| Díl: 63 | | | | | | 45 319,83 |
| Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | | |
| 10 | 631312711RT6 | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30 s polypropylénovými vlákny 0,6 kg / m3 | m3 | 0,30772 | 5 950,00 | 1 830,93 |
| | | P2 : | | | | |
| | | 3,14*1,4*1,4*0,05 | | 0,30772 | | |
| 11 | 632411135R00 | Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 35 mm | m2 | 6,15440 | 944,00 | 5 809,75 |
| | | P2 : | | | | |
| | | 3,14*1,4*1,4 | | 6,15440 | | |
| 12 | 632411904R00 | Penetrace savých podkladů | m2 | 42,11720 | 106,50 | 4 485,48 |
| | | P3 : | | | | |
| | | 4,4*3,2+2,6*9,6+(3,14*1,4*1,4/2) | | 42,11720 | | |
| 13 | 632421450R00 | Provedení potěru ve spádu, ruční zpracování, tloušťky 40 mm, bez penetrace podkladu | m2 | 35,96280 | 227,00 | 8 163,56 |
| | | P3 : | | | | |
| | | 4,4*3,2+2,6*9,6-(3,14*1,4*1,4/2) | | 35,96280 | | |
| 14 | 58555732R | Potěr pro spádové podlahy | kg | 2 877,02400 | 8,70 | 25 030,11 |
| | | P3 : | | | | |
| | | (4,4*3,2+2,6*9,6-(3,14*1,4*1,4/2))*80 | | 2 877,02400 | | |
| Díl: 95 | | | | | | 22 768,50 |
| Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | | | |
| 15 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 129,00000 | 176,50 | 22 768,50 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250804 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| O: | 015 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| R: | 01 | Stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
| | 40 | | | 40,00000 | | |
| | 35+36+18 | | | 89,00000 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|---|-----|----------|----------|------------------|
| Díl: 96 Bourání konstrukcí | | | | | | 27 462,52 |
| 16 | 965043341RT1 | Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem (40+(3,14*1,4*1,4/2))*0,05 | m3 | 2,15386 | 6 170,00 | 13 289,32 |
| | | | | 2,15386 | | |
| 17 | 965081813RT3 | Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, kamenná dlažba | m2 | 40,00000 | 249,00 | 9 960,00 |
| 18 | 974031122R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm | m | 20,00000 | 127,50 | 2 550,00 |
| 19 | 968071126R01 | Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří 4+4+2+4+2+5 | kus | 21,00000 | 79,20 | 1 663,20 |
| | | | | 21,00000 | | |

| | | | | | | |
|--|--------------|--|---|---------|----------|-----------------|
| Díl: 99 Staveništní přesun hmot | | | | | | 5 625,64 |
| 20 | 999281145R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením | t | 4,46479 | 1 260,00 | 5 625,64 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|--|----|----------|-------|------------------|
| Díl: 711 Izolace proti vodě | | | | | | 12 577,41 |
| 21 | 711130102R00 | Odstanění izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 2 vrstvy textilie a fólie : | m2 | 15,19760 | 23,80 | 361,70 |

| | | | | | | |
|--|--|--------------|--|----------|--|--|
| | | P2 : | | 15,19760 | | |
| | | 3,14*2,2*2,2 | | 15,19760 | | |

| | | | | | | |
|----|--------------|--|----|----------|--------|-----------|
| 22 | 711171559RU3 | Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, fólií volně včetně dodávky fólie PVC Alkorplan 35034, tl. 2,0 mm | m2 | 15,19760 | 705,00 | 10 714,31 |
|----|--------------|--|----|----------|--------|-----------|

| | | | | | | |
|--|--|--------------|--|----------|--|--|
| | | P2 : | | 15,19760 | | |
| | | 3,14*2,2*2,2 | | 15,19760 | | |

| | | | | | | |
|----|--------------|---|----|----------|-------|----------|
| 23 | 711191171RT2 | Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, podkladní textilií včetně dodávky textílie Netex A PP/300, 300 g/m2 | m2 | 15,19760 | 74,80 | 1 136,78 |
|----|--------------|---|----|----------|-------|----------|

| | | | | | | |
|--|--|--------------|--|----------|--|--|
| | | P2 : | | 15,19760 | | |
| | | 3,14*2,2*2,2 | | 15,19760 | | |

| | | | | | | |
|----|--------------|---|---|----------|------|--------|
| 24 | 998711201R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m | % | 72,92350 | 5,00 | 364,62 |
|----|--------------|---|---|----------|------|--------|

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------|
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 2 386 826,05 |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------|

| | | | | | | |
|----|--------|---|-----|---------|------------|------------|
| 25 | 767-01 | D+M nových karuselových dveří včetně napojení el. energií. | kus | 1,00000 | 970 830,00 | 970 830,00 |
|----|--------|---|-----|---------|------------|------------|

| | | | | | | |
|----|--------------|---|----|----------|--------|-----------|
| 26 | 767112812R01 | Demontáž stěn prosklených včetně dveří a likvidace 4,3*3,48*2 1,75*3,53*2 3,3*3,5*2 3,3*3,3 6,8*0,9+3,3*2,4 1,1*3 | m2 | 93,61300 | 985,00 | 92 208,81 |
| | | | | 29,92800 | | |
| | | | | 12,35500 | | |
| | | | | 23,10000 | | |
| | | | | 10,89000 | | |
| | | | | 14,04000 | | |
| | | | | 3,30000 | | |

| | | | | | | |
|----|--------|--|-----|---------|-----------|-----------|
| 27 | 767-B1 | Demontáž a likvidace stávajícího zastřešení před vstupem | kus | 1,00000 | 12 000,00 | 12 000,00 |
|----|--------|--|-----|---------|-----------|-----------|

| | | | | | | |
|----|--------|--|-----|---------|------------|------------|
| 28 | 767-D1 | D1 D+M Al dveří u karuselu 4300*3480 mm včetně prosklené stěny -kompletní provedení včetně zednického zapavení a výmalby | kus | 1,00000 | 175 684,00 | 175 684,00 |
|----|--------|--|-----|---------|------------|------------|

| | | | | | | |
|----|--------|---|-----|---------|-----------|-----------|
| 29 | 767-D2 | D2 D+M Al dveří včetně světlíku 1750*3530 mm - kompletní provedení včetně zednického zapavení a výmalby | kus | 1,00000 | 91 085,00 | 91 085,00 |
|----|--------|---|-----|---------|-----------|-----------|

Položkový rozpočet

| S: | 250804 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu | | | | |
|-----------------|---------------|--|-----|--------------|------------|-------------------|
| O: | 01 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu | | | | |
| R: | 01 | Stavební část | | | | |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| 30 | 767-D3 | D3 D+M Al dveří do baru ,přední 3300*3500 mm včetně prosklené stěny -kompletní provedení včetně včetně zednického zapavení a výmalby | kus | 1,00000 | 116 379,00 | 116 379,00 |
| 31 | 767-D4 | D4 D+M Al dveří do baru ,zadní 3300*3500 mm včetně prosklené stěny -kompletní provedení včetně včetně zednického zapavení a výmalby | kus | 1,00000 | 125 030,00 | 125 030,00 |
| 32 | 767-D5 | D5 D+M Al dveří do skladu 1750*3500 mm včetně světlíku -kompletní provedení včetně včetně zednického zapavení a výmalby | kus | 1,00000 | 63 191,00 | 63 191,00 |
| 33 | 767-D6 | D6 D+M Al dveří do předsálí 3300*3300 mm včetně prosklené stěny -kompletní provedení včetně včetně zednického zapavení a výmalby | kus | 1,00000 | 187 274,00 | 187 274,00 |
| 34 | 767-D7 | D7 D+M Al dveří do sálu 6800*3300 mm včetně prosklené stěny -kompletní provedení včetně včetně zednického zapavení a výmalby | kus | 1,00000 | 225 499,00 | 225 499,00 |
| 35 | 767-D8 | D7 D+M Al dveří 1100*3000 mm včetně světlíku -kompletní provedení včetně včetně zednického zapavení a výmalby | kus | 1,00000 | 84 704,00 | 84 704,00 |
| 36 | 767-S1 | D+M nového zastřešení před vstupem 4760*1350 mm | kus | 1,00000 | 187 000,00 | 187 000,00 |
| 37 | 998767201R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 6 m | % | 23 308,84810 | 2,40 | 55 941,24 |
| Díl: 772 | | Kamenné dlažby | | | | 174 437,52 |
| 38 | 771101101R00 | Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby | m2 | 35,96000 | 10,10 | 363,20 |
| 39 | 771249111R00 | Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem | m | 25,69000 | 307,00 | 7 886,83 |
| | | pro soklíky : | | | | |
| | | 3,2*2+0,365*2+0,28*2-2+2,6+9,6-4,4 | | 13,49000 | | |
| | | napojení na stávající dlažbu : | | | | |
| | | 9,6+2,6 | | 12,20000 | | |
| 40 | 772401123R00 | Montáž obkladu soklů kamenem tl. do 30 mm | m | 13,49000 | 357,00 | 4 815,93 |
| | | pro soklíky : | | | | |
| | | 3,2*2+0,365*2+0,28*2-2+2,6+9,6-4,4 | | 13,49000 | | |
| 41 | 772501140R00 | Dlažba z kamene,pravoúhlých desek,prostá do 3 cm | m2 | 35,96280 | 1 090,00 | 39 199,45 |
| | | P3 : | | | | |
| | | 4,4*3,2+2,6*9,6-(3,14*1,4*1,4/2) | | 35,96280 | | |
| 42 | 772-01 | Příplatek za řezání dlažby do oblouku | m | 4,39600 | 1 500,00 | 6 594,60 |
| | | 2*3,14*1,4/2 | | 4,39600 | | |
| 43 | 5838130 | Dodávka dlažby - kámen leštěný tl. 20 mm | m2 | 59,78900 | 1 781,00 | 106 484,21 |
| | | 35,96*1,25 | | 44,95000 | | |
| | | sokl : | | | | |
| | | 13,49*1,1 | | 14,83900 | | |
| 44 | 998772201R00 | Přesun hmot pro dlažby z kamene, v objektech výšky do 6 m | % | 1 653,43620 | 5,50 | 9 093,90 |
| Díl: 776 | | Podlahy a stěny povlakové | | | | 52 737,30 |
| 45 | 776972117R01 | Rohož čistící tl. 15 mm, Al profily s výplní | m2 | 6,15440 | 8 480,00 | 52 189,31 |
| | | P2 : | | | | |
| | | 3,14*1,4*1,4 | | 6,15440 | | |
| 46 | 998776201R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 6 m | % | 521,89310 | 1,05 | 547,99 |
| Díl: 784 | | Malby | | | | 35 766,44 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250804 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| O: | 01 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| R: | 01 | Stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|-----------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|
| 47 | 784191101R00 | Penetrace podkladu univerzální 1x | m2 | 329,03800 | 29,40 | 9 673,72 |
| 48 | 784195212R00 | Malba bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 329,03810 | 79,30 | 26 092,72 |

stropy :

2np : 40

40,00000

3np : 35+36+18

89,00000

stěny kolem výplní otvorů :

2np : 3,48*(3,21*2+2,6+9,6-4,4+6*3)

112,12560

3np : 3,25*(4,95+6,2+7,2*2+1,5)

87,91250

| Díl: D96 | | Přesuny suti a vybouraných hmot | 32 961,47 | | | |
|----------|--------------|---|-----------|-----------|--------|----------|
| 49 | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot | t | 12,40459 | 246,50 | 3 057,73 |
| 50 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 12,40459 | 532,00 | 6 599,24 |
| 51 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 12,40459 | 336,50 | 4 174,14 |
| 52 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 124,04593 | 28,20 | 3 498,10 |
| 53 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 12,40459 | 490,00 | 6 078,25 |
| 54 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 37,21378 | 54,70 | 2 035,59 |
| 55 | 979999999R00 | Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107) | t | 12,40459 | 592,00 | 7 343,52 |
| 56 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění | t | 12,40459 | 14,10 | 174,90 |

| | |
|---------------|---------------------|
| Celkem | 3 288 934,48 |
|---------------|---------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

| |
|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>5016</p> <p>37508</p> </div> |
|--|

5016
37508

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250804 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| O: | 01 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| R: | 02 | Poplachové zabezpečení |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---|---------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 1 Materiál a montáž | | | | | | 7 294,00 |
| 1 | 1 | expandér 8 vstupů, možnost ATZ,ZX8 | ks | 1,00000 | 2 982,00 | 2 982,00 |
| 2 | 2 | Skříň pro expandéry a moduly, zabudovaný tamper Esprit Box D 295x284x80mm tamper | ks | 1,00000 | 1 136,00 | 1 136,00 |
| 3 | 3 | tlačítko včetně rámečku 3557G-A80340 B1+3901G-A00010 B1 | ks | 1,00000 | 483,00 | 483,00 |
| 4 | 4 | krabice přístrojová LK 80X28R/1HF_HB | ks | 1,00000 | 209,00 | 209,00 |
| 5 | 5 | stabilizovaný zdroj 230VAC/12VDC, 2A PS2M-24/12V | ks | 1,00000 | 1 036,00 | 1 036,00 |
| 6 | 6 | jistič jednopólový 4A/B LTE-4B-1 | ks | 1,00000 | 490,00 | 490,00 |
| 7 | 7 | propojovací krabice zápusťná, pájecí svorky RKZ20P | ks | 1,00000 | 841,00 | 841,00 |
| 8 | 8 | instalační krabice KU68 | ks | 1,00000 | 117,00 | 117,00 |
| Díl: 2 Trasy a kabeláže | | | | | | 11 411,80 |
| 9 | 9 | Kabel 2x 1 ,JYTY 2x1 | m | 30,00000 | 39,56 | 1 186,80 |
| 10 | 10 | kabel FI-H06, FI-H06 | m | 40,00000 | 38,50 | 1 540,00 |
| 11 | 11 | trubka ohebná plastová 32, 1432_H10 | m | 20,00000 | 68,20 | 1 364,00 |
| 12 | 12 | Lišta vkladací 24x22, LV 24X22_HC | m | 18,00000 | 87,50 | 1 575,00 |
| 13 | 13 | Lišta vkladací 60x40, LV 60X40_HC | m | 10,00000 | 174,60 | 1 746,00 |
| 14 | 14 | Drobný instalační materiál a pom. práce | kpl | 1,00000 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| Díl: 3 Připojení do stávajícího systému | | | | | | 6 000,00 |
| 15 | 15 | doplnění sensorů v ústředně | hod | 4,00000 | 550,00 | 2 200,00 |
| 16 | 16 | oživení | hod | 4,00000 | 950,00 | 3 800,00 |
| Díl: 4 Montáž prvků | | | | | | 47 340,00 |
| 17 | 17 | Doprava osob a materiálu | kpl | 1,00000 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| 18 | 18 | Přípravné a koordinační práce, předání díla | hod | 10,00000 | 550,00 | 5 500,00 |
| 19 | 19 | Projektová dokumentace | ks | 1,00000 | 22 800,00 | 22 800,00 |
| 20 | 20 | Obhlídka na místě | hod | 4,00000 | 950,00 | 3 800,00 |
| 21 | 21 | Výchozí revize | ks | 1,00000 | 3 800,00 | 3 800,00 |
| 22 | 22 | Přesun 2 ks detektorů | hod | 4,00000 | 550,00 | 2 200,00 |
| 23 | 23 | Úprava podružného rozváděče elektro | hod | 3,00000 | 550,00 | 1 650,00 |
| 24 | 24 | Průrazy zdí do 30cm a zapravení | ks | 3,00000 | 480,00 | 1 440,00 |
| 25 | 25 | Programování OZ na MP Brno | kpl | 1,00000 | 1 950,00 | 1 950,00 |
| 26 | 26 | Vizualizace na SCO MP Brno a úpravou mapových podkladů | kpl | 1,00000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Celkem | | | | | | 72 045,80 |

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250804 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| O: | 01 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| R: | 03 | Elektroinstalace |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------------------|---------------|---|--------|----------|-----------|-----------------|
| Díl: 0 | | Ostatní náklady | | | | 5 134,20 |
| 1 | VRN-01 | Doprava | soubor | 1,00000 | 4 278,50 | 4 278,50 |
| 2 | VRN-02 | Drobný spotřební materiál | soubor | 1,00000 | 855,70 | 855,70 |
| Díl: M21A | | Napojení turniketu | | | | 8 485,44 |
| 3 | 210010003 | trubka oheb.el.inst. typ 23 R=23mm (PO) | m | 9,00000 | 41,08 | 369,72 |
| 4 | 210100002 | ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2 | ks | 7,00000 | 28,42 | 198,94 |
| 5 | 210100002 | ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2 | ks | 7,00000 | 28,42 | 198,94 |
| 6 | 210800004 | CYY 6 mm2 zelenožlutý (PO) | m | 25,00000 | 25,50 | 637,50 |
| 7 | 210800105 | CYKY 3Cx1.5 mm2 750V (PO) | m | 25,00000 | 28,50 | 712,50 |
| 8 | 210800106 | CYKY 3Cx2.5 mm2 750V (PO) | m | 25,00000 | 28,50 | 712,50 |
| 9 | 210800567 | CY 6 mm2 černý (DR) | m | 5,00000 | 73,75 | 368,75 |
| 10 | 320410001 | Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont. | objem | 1,00000 | 2 600,00 | 2 600,00 |
| 11 | 215121150 | jistič 1-pól. nn /25A ve skříní | ks | 1,00000 | 191,92 | 191,92 |
| 12 | 215121150 | jistič 1-pól. nn /25A ve skříní | ks | 1,00000 | 191,92 | 191,92 |
| 13 | 97103-3151 | vybour.otv.cihl.malt.váp. do R=60mm tl.do 450mm | ks | 2,00000 | 175,00 | 350,00 |
| 14 | 97403-1121 | vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm | m | 18,00000 | 88,00 | 1 584,00 |
| 15 | 210800567 | CY 6 mm2 světle modrý (DR) | m | 5,00000 | 73,75 | 368,75 |
| Díl: M21B | | Materiály | | | | 4 516,68 |
| 16 | 167004060 | KABEL CYKY-J 3x2,5 | M | 25,00000 | 32,38 | 809,50 |
| 17 | 175002790 | TRUBKA OHEBNA PVC 125N | M | 9,00000 | 10,35 | 93,15 |
| 18 | 190233871 | Chránič kombinovaný 1PN B10 30mA A Jednomodulový | KS | 1,00000 | 755,84 | 755,84 |
| 19 | 190233873 | Chránič kombinovaný 1PN B16 30mA A Jednomodulový | KS | 1,00000 | 755,84 | 755,84 |
| 20 | M21B-01 | Prořez 5% z ceny materiálu | % | 5,00000 | 43,04 | 215,20 |
| 21 | Pol_0014 | KABEL CYKY-J 3X1,5 500M | M | 25,00000 | 19,55 | 488,75 |
| 22 | Pol_0015 | H07V-K 6 ZLUTA CYA 4520114 | M | 30,00000 | 28,75 | 862,50 |
| 23 | 10.036.189 | Řadová svorka RSA PE 6 A ELEKTRO BEČOV A541231 | KS | 1,00000 | 65,55 | 65,55 |
| 24 | 02806 | Silový vodič H07V-K 6,00 černá (CYA) | m | 5,00000 | 28,75 | 143,75 |
| 25 | 10.027.486 | Dutinka Weidmuller H 6/20D šedá | KS | 10,00000 | 1,38 | 13,80 |
| 26 | 10.036.189 | Řadová svorka RSA 6 A - bílá ELEKTRO BEČOV A141111 | KS | 7,00000 | 24,15 | 169,05 |
| 27 | 33748 | Silový vodič H07V-K 6,00 světle modrá (CYA) | m | 5,00000 | 28,75 | 143,75 |
| Díl: M21C | | Práce v HZS | | | | 4 200,00 |
| 28 | 01 | Práce neoceněné v ceníku C21M, úklid po sekání, práce s revizním technikem, vytyčení tras, úprava rozvaděče, úprava krytu rozvaděče | hod | 12,00000 | 350,00 | 4 200,00 |

| | |
|---------------|------------------|
| Celkem | 22 336,32 |
|---------------|------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250804 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| O: | 01 | KD Rubín rekonstrukce vchodu a vstupu |
| R: | 03 | Elektroinstalace |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

C. 250804

P. 250804

C. 250804

P. 250804