

S M L O U V A

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany
uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 97 zákona č. 133/1985
Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“),
a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
Se sídlem: Barviřská 29/10, 460 01 Liberec III
IČO: 70888744
DIČ: CZ70888744, neplátce DPH
Zastoupená: plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA, vrchní rada
ředitel HZS Libereckého kraje
ID DS: hv4aivj
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 19-77540881/0710
E-mail pro smluvní vztah: LBK.SPISOVNA@hzscr.cz

(dále jen „HZS kraje“)

a

2. GFR PEALBI VHM s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným
Se sídlem: Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 28513843
DIČ: CZ28513843
Právně jednající:

ID DS: t445quy
Bankovní spojení: ČSOB (Československá obchodní banka)
Číslo účtu: 117485523/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 147118.

(dále jen „Provozovatel EPS“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek HZS kraje Provozovateli EPS umožnit a udržovat připojení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) prostřednictvím Provozovatele EPS zajišťovaného zařízení



- dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku HZS kraje (dále jen „PCO“),
- b) závazek HZS kraje poskytovat Provozovateli EPS služby dálkového dozoru za využití PCO provozovaného HZS kraje a návazné zajišťování výjezdu jednotek požární ochrany (dále jen „jednotka PO“), a to za podmínek ve Smlouvě sjednaných (závazky pod písm. a) a b) dále společně jako „Služba“),
 - c) závazek Provozovatele EPS hradit HZS kraje úplatu a vynaložené náklady spojené se Službou připojení EPS na PCO (dále jen „Cena Služby“) a plnit další povinnosti Smlouvou sjednané.
2. Provozovatel EPS není bez předchozího písemného souhlasu HZS kraje oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy na třetí osobu.
3. Zajištění přenosové cesty a provozu ZDP není předmětem této Smlouvy. Provozovatel EPS odpovídá za provoz EPS a přenos signálu z EPS na PCO a za tím účelem si sám vybral a smluvně zajistil provozovatele přenosové cesty a ZDP, který je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Provozovatel přenosové cesty“).
4. Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou (§ 548 odst. 2 občanského zákoníku), že vybraným Provozovatelem přenosové cesty nainstalovaný systém splňuje požadavky právních předpisů a normativních požadavků, zejm. norem ČSN 34 2710 a ČSN EN 54-12, v platném znění a zároveň že technické možnosti ústředny EPS, ZDP a přenosových cest umožňují přenášet informace o požárním poplachu v rozlišení na: a) konkrétní adresy samočinných hlásičů požáru; b) zónový poplach a všeobecný poplach. Nesplnění této podmínky může mít za následek odstoupení od Smlouvy ve smyslu čl. VI. odst. 6.

Článek II.

Místo plnění

Místa plnění předmětu této Smlouvy jsou:

- a) Objekt/y, kde je umístěna EPS a vysílací část objektového ZDP, uvedený/é v příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „Objekt/y“),
- b) operační a informační středisko HZS kraje, kde se nachází zařízení PCO a přijímací část ZDP (dále jen „KOPIS HZS kraje“).

Článek III.

Práva a povinnosti

1. Provozovatel EPS:

- a) zajišťuje na svou odpovědnost a náklady, včetně technických prostředků, propojení ZDP a PCO prostřednictvím Provozovatele přenosové cesty, přičemž pro tyto účely (umístění technického zařízení, napojení technického zařízení na PCO, jeho provozování, údržbu a opravy) je oprávněn užívat určené prostory na KOPIS HZS kraje dle čl. II. písm. b) Smlouvy, kdy určený prostor, úplata za užívání těchto prostor a náklady na energie jsou zahrnuty v samostatné smlouvě uzavřené mezi Provozovatelem přenosové cesty a HZS kraje,
- b) provozuje EPS v souladu s požárně bezpečnostním řešením Objektu a splňuje všechny normativní požadavky, zejména ČSN 34 2710, ČSN EN 54-12, ČSN EN 50131-1 ed. 2 a ČSN CLC/TS 50136-4, v účinném znění,
- c) musí mít instalován klíčový trezor požární ochrany (dále jen „KTPO“) přístupný jednotným klíčem č. 58 zavedeným u HZS kraje a v Objektu zaveden systém



generálního klíče pro přístup jednotky PO do všech střežených prostor Objektu, kromě prostor uvedených v příloze č. 2 Smlouvy,

- d) musí mít instalováno a připojeno funkční obslužné pole požární ochrany (dále jen „OPPO“) poblíž vstupu, od kterého se předpokládá nástup předurčené jednotky PO k provedení požárního zásahu do Objektu,
- e) uloží na HZS kraje určeném místě dokumentaci zdolávání požáru, je-li povinnost tuto dokumentaci zpracovat dle zákona o požární ochraně nebo dokument pro prvotní zásah jednotek PO v rozsahu operativní karty dokumentace zdolávání požáru (dále jen „DZP“) a dokumentaci vypracovanou podle článku 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875, která umožní zasahující jednotce PO, případně obsluze ústředny EPS, neprodleně určit místo vzniku požáru, a to pouze z informací na displeji ústředny EPS nebo informačním tablu podle čl. 3 ČSN 34 2710, pokud je instalováno,
- f) vedle OPPO, pokud není ústředna EPS do 10 m od vstupu do Objektu, má instalováno informační tablo, nebo podružnou ústřednu EPS podávající jednotce PO informace o místě požárního poplachu v Objektu,
- g) na ústředně EPS nebo OPPO zajišťuje dočasné odpojení EPS ze střežení před zahájením/opětovným připojení EPS do střežení po ukončení prací nebo zásahů do systému, které by mohly způsobit signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“. Provozovatel EPS může za účelem ověření po dočasném odpojení/připojení EPS provést test průchodu „ostrého“ poplachu až na PCO. Test průchodu projedná před jeho provedením Kontaktní osoba Provozovatele EPS (dále jen „Kontaktní osoba“) telefonicky (na kontaktním tel. čísle dle přílohy č. 4 Smlouvy) s KOPIS HZS kraje. OPPO bude za tímto účelem obsahovat naprogramované tlačítko s funkcionalitou „zkouška ZDP“ s napojením na „VŠEOBECNÝ POPLACH“ k rychlému ověření funkčnosti přenosu ZDP.
Provozovatel EPS je srozuměn s tím, že odpovědnost za střežení Objektu po dobu jeho odpojení ze střežení přechází v takovém případě na něj,
- h) na vlastní náklady odpovídá za střežení Objektu po dobu zkoušky, poruchy, výpadku, opravy, kontroly, servisu, revize a nuceného odstavení připojené EPS, ZDP nebo PCO a v případě odpojení Provozovatele EPS od PCO zajistí trvalou obsluhu EPS alespoň dvěma proškolenými osobami,¹
- i) dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, zajistí provádění periodických kontrol a zákonných revizí veškerých v Objektu instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, včetně instalovaného objektového ZDP, a to osobou s příslušným oprávněním,
- j) určí Kontaktní osoby zajišťující úkoly Provozovatele EPS a všechny kontaktní údaje aktualizuje v databázi kontaktních údajů vedené u HZS kraje. Za tímto účelem jsou Provozovateli EPS poskytnuty přístupové údaje, v příloze č. 3 Smlouvy. Za aktuální a platné se považují údaje uvedené v databázi HZS kraje. Dále určí oprávněné osoby, které jsou oprávněny jednat ve věci smluvního vztahu, seznam těchto osob a kontaktní údaje jsou uvedeny v příloze č. 3,
- k) je povinen zajistit, aby se Kontaktní osoba uvedená v databázi HZS kraje dostavila k převzetí Objektu nejpozději do 30 minut od okamžiku, kdy je této Kontaktní osobě oznámen výjezd jednotky PO na signalizaci „VŠEOBECNÝ POPLACH“. Informování o výjezdu jednotek PO se provádí odesláním SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému na kontaktní telefonní číslo poskytnuté Provozovatelem EPS a uvedené v databázi HZS kraje,

¹ Čl. 4.14 ČSN 73 0875.



- l) umožní jednotkám PO přístup do Objektu za účelem provedení zásahu, případně kontroly Objektu po ohlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“, a to odblokováním KTPO a použitím generálního klíče, jenž je v KTPO uložen,
- m) svým konáním nebude opakovaně vyvolávat plané poplachy či poruchové stavy a bude se řídit příslušnými pokyny pro obsluhu EPS. Před zahájením činností na Objektu, které mohou vyvolat stav „VŠEOBECNÝ POPLACH“ nebo „PORUCHA“ EPS, zajistí jeho odpojení dle čl. III. odst. 1 písm. h) Smlouvy,
- n) bude řádně a včas hradit Cenu Služby dle čl. IV. Smlouvy,
- o) při každé změně aktualizuje nastavení EPS a odpovídá za změnou vyvolané úpravy v přenosu informací prostřednictvím ZDP na PCO a aktualizaci dokumentace zdolávání požáru, je-li povinnost tuto dokumentaci zpracovat dle zákona o požární ochraně nebo dokument pro prvotní zásah jednotek PO v rozsahu operativní karty DZP a dokumentace vypracované podle článku 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875. O všech změnách v přenosu informací prostřednictvím ZDP na PCO bezodkladně informuje HZS kraje,
- p) plní podmínky připojení EPS na PCO HZS kraje vydané Pokynem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru ČR, kterým se stanoví podmínky pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje.

2. HZS kraje:

- a) za účelem určení Kontaktní osoby zajišťující úkoly zástupce Provozovatele EPS a aktualizace kontaktních údajů těchto osob v databázi kontaktních údajů vedené u HZS kraje poskytne Provozovateli EPS přístupové údaje, v příloze č. 3 Smlouvy.
- b) po nabytí účinnosti Smlouvy připojí EPS na PCO HZS kraje v režimu „TRVALÝ PROVOZ“,
- c) při přijetí hlášení „VŠEOBECNÝ POPLACH“ zajistí prostřednictvím služby KOPIS HZS kraje neprodlené vyslání sil a prostředků předurčených jednotek PO dle objektového poplachového plánu (dále jen „OPP“) a současně informuje Kontaktní osobu.

Za informování se považuje odeslání SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému na Kontaktní osoby. Potvrzení o doručení SMS, nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému je považováno za prokazatelné informování Kontaktní osoby. Provozovatel EPS je informován, pokud je informována alespoň jedna jeho Kontaktní osoba.

Právo Provozovatele EPS odvolat prostřednictvím Kontaktní osoby výjezd jednotek PO (telefonicky na KOPIS HZS kraje, na kontaktním tel. čísle dle přílohy č. 4 Smlouvy) před jejich výjezdem – po ověření planého poplachu v Objektu Provozovatele EPS, není tímto ustanovením dotčeno,

- d) si vyhrazuje právo, v případě, že v době přijetí hlášení „VŠEOBECNÝ POPLACH“ z ústředny připojené EPS nebude možno vyslat na místo předurčené jednotky PO (např. v případě, kdy budou zasahovat u jiné mimořádné události), vyslat jiné jednotky PO s obdobnými silami a prostředky, jakými disponují předurčené jednotky. Předurčenými jednotkami PO se ve smyslu této Smlouvy rozumí jednotky PO HZS kraje či jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (uvedené v samostatném smluvním vztahu mezi zřizovatelem JSDH a Provozovatelem EPS), které budou zasahovat podle OPP. Seznam předurčených jednotek PO je uveden v příloze č. 5 Smlouvy,
- e) je oprávněn prostřednictvím zasahující jednotky PO vstoupit do všech prostor připojeného Objektu bez omezení, kromě prostor uvedených v příloze č. 2 Smlouvy,



- f) po každém vstupu jednotek PO do střeženého Objektu předá prostřednictvím velitele zásahu Objekt před jeho uzavřením Kontaktní osobě. Pokud se do 30 minut od vyrozumění nedostaví do Objektu Kontaktní osoba a zároveň nebyla v Objektu způsobena škoda, má velitel zásahu právo Objekt za sebou uzamknout a bez dalšího ho opustit. Za případné škody zjištěné po odjezdu jednotek PO nenese odpovědnost HZS kraje. V případě, že v Objektu vznikla škoda a Kontaktní osoba se na místo nedostavila, HZS kraje předá Objekt Policii České republiky (případně městské/obecní policii) nebo Objekt uzavře za přítomnosti Policie České republiky (městské/obecní policie). Pokud se do 30 minut od vyrozumění nedostaví do Objektu Kontaktní osoba, HZS kraje je oprávněn sankcionovat Provozovatele EPS dle čl. V. odst. 2 Smlouvy,
- g) si vyhrazuje právo, že v případě nemožnosti využít generální klíč (např. závada na KTPO, chybějící nebo nefunkční generální klíč) je velitel zásahu oprávněn prostřednictvím jednotky PO použít náhradní prostředky k překonání uzamčených vstupních dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách nebo uzamčených dveří do prostorů střežených připojenou EPS. V těchto případech odpovědnost za případnou škodu nese Provozovatel EPS, a to bez ohledu na to, zda ke škodě došlo při požárním zásahu či planém poplachu,
- h) při přijetí signálu „PORUCHA“ nebo „ZTRÁTA KOMUNIKACE“ (výpadek hlavní i záložní přenosové cesty) prostřednictvím KOPIS HZS kraje informuje Kontaktní osobu. Za informování se považuje odeslání SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému (např. AMDS) Kontaktní osobě. Potvrzení o doručení SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému je považováno za prokazatelné nahlášení poruchy Provozovateli EPS. Provozovatel EPS je informován, pokud je informována alespoň jedna jeho Kontaktní osoba. Není-li tato Kontaktní osoba dosažitelná, provede KOPIS HZS kraje maximálně dva pokusy o informování všech Kontaktních osob,
- i) neodpovídá za funkčnost přenosové cesty, včetně ZDP a EPS ani za škody vzniklé jejich technickou poruchou nebo selháním; rozhraní odpovědnosti mezi HZS kraje a Provozovatelem EPS je výstup z přijímací části ZDP a vstup do vyhodnocovací části PCO HZS kraje,
- j) může odpojit Provozovatele EPS od PCO HZS kraje zejména v případech:
 - a. kdy přichází zvýšený počet signálů „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (např. více než jeden signál z Objektu Provozovatele EPS v průběhu jedné hodiny), u kterých je z informací poskytnutých Kontaktní osobou zřejmé, že se jedná o poruchu nebo o plané poplachy (testování a úpravy EPS), nebo
 - b. kdy přichází zvýšený počet signálů „PORUCHA“ (např. více než jeden signál z Objektu Provozovatele EPS v průběhu jedné hodiny), nebo
 - c. kdy dochází ke zvýšenému počtu signálů „ZTRÁTA KOMUNIKACE“ (např. více než jedna ztráta komunikace v průběhu jedné hodiny).

O odpojení Provozovatele EPS z PCO HZS kraje nebo o závadě PCO HZS kraje, která neumožňuje přijímat signály EPS, informuje KOPIS HZS kraje Kontaktní osobu. Za informování se považuje odeslání SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému (např. AMDS) na Kontaktní osoby. Potvrzení o doručení SMS, nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému je považováno za prokazatelné informování Kontaktní osoby. Není-li Kontaktní osoba dosažitelná, provede maximálně dva pokusy o informování všech kontaktních osob pro převzetí informace o odpojení. Informováním dle podmínek tohoto odstavce přechází odpovědnost za střežení Objektu na Provozovatele EPS. Provozovatel EPS je informován, pokud je informována alespoň jedna jeho Kontaktní osoba. Znovupřipojení EPS dohodnou smluvní strany po odstranění příčin, které byly důvodem k odpojení EPS,



- k) je oprávněn z důvodu údržby systému provádět odstávky PCO. O odstávce PCO bude HZS kraje informovat Provozovatele EPS prostřednictvím Kontaktní osoby. Po dobu odstávky systému nenese HZS kraje žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost Objektu u Provozovatele EPS.

3. Smluvní strany:

- a) se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost za účelem řádného a včasného plnění Smlouvy a informovat se o všech rozhodných skutečnostech, zejména těch, které brání řádnému plnění Smlouvy,
- b) se zavazují zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění Smlouvy získají od druhé smluvní strany, či třetí osoby v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž veškeré takové informace jsou považovány za důvěrné, nejedná-li se o informace, které jsou veřejně přístupné nebo obecně známé. Provozovatel EPS je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy z jeho strany (např. Poskytovatele přenosové cesty); za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami odpovídá Provozovatel EPS, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení plnění této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit důvěrnou informaci bez písemného souhlasu druhé smluvní strany žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Smlouvy, ledaže se jedná o informaci, jejíž zpřístupnění je vyžadováno právním předpisem nebo rozhodnutím oprávněného orgánu na základě právního předpisu,
- c) určí pro vzájemný styk kontaktní osoby a oprávněné osoby uvedené v čl. III. odst. 1 písm. j) Smlouvy a přílohách č. 3 a č. 4 Smlouvy. Není-li touto Smlouvou sjednáno jinak, smluvní strany jsou oprávněny měnit oprávněné osoby a jejich spojení za současné povinnosti oznámení této změny druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li Provozovatel EPS zřízenou datovou schránku, pak formou doporučeného dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a současně e-mailem na e-mailovou adresu druhé smluvní strany.
4. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost ohledně osobních údajů. Bude-li smluvní strana s osobními údaji nakládat při plnění této Smlouvy, odpovídá za to, že z její strany bude nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena Služby připojení EPS na PCO je stanovena jednotným ceníkem vydaným MV – generálním ředitelstvím HZS ČR platným v době poskytování Služby připojení EPS na PCO. V případě změny ceníku HZS kraje písemně oznámí do datové schránky Provozovateli EPS změnu výše Ceny Služby sjednané ve Smlouvě a datum účinnosti této změny, a to nejpozději 30 dnů před účinností této změny. Nemá-li Provozovatel EPS zřízenou datovou schránku, pak formou doporučeného dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nepodá-li Provozovatel EPS po oznámení změny cen, nejpozději však do data její avizované účinnosti, výpověď Smlouvy, projevuje tím konkludentně svou vůli být změnou cen vázán (tj. o změně Cen Služeb nebude smluvními stranami uzavírán dodatek ke Smlouvě). Nebude-li však Provozovatel EPS se změnou Ceny Služby souhlasit, je oprávněn Smlouvu v souladu s čl. VI. odst. 8 Smlouvy vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Po dobu



výpovědní lhůty budou Služby dle Smlouvy poskytovány za ceny původní, tj. schválené oběma smluvními stranami.

2. Cena za jednotlivé Služby je v den uzavření Smlouvy stanovena následovně:

- a) **9 657 Kč** čtvrtletně za trvalé střežení EPS napojeného Objektu. Provozovatel EPS je povinen uhradit cenu této Služby na základě této Smlouvy bezhotovostní platbou v českých korunách bankovním převodem na účet HZS kraje uvedený v záhlaví Smlouvy. Provozovatel EPS bere na vědomí, že faktura k této platbě nebude HZS kraje vystavována. Částka za tuto Službu je splatná vždy do desátého dne následujícího měsíce za uplynulé kalendářní čtvrtletí (tj. do 10.4. za I. čtvrtletí, 10.7. za II. čtvrtletí, 10.10. za III. čtvrtletí a 10.1 následujícího roku za IV. čtvrtletí předcházejícího roku) pod variabilním symbolem č. 28513843. Pro dodržení termínu splatnosti je nutné, aby v den splatnosti byla platba již připsána na účet HZS kraje. V případě, že trvalé střežení bude zahájeno v průběhu kalendářního čtvrtletí, je Provozovatel EPS povinen uhradit částku za poměrnou část tohoto kalendářního čtvrtletí dle počtu kalendářních dnů.
- b) **jednorázová platba 24 653 Kč** za připojení EPS z Objektu Provozovatele EPS na zařízení PCO. Provozovatel EPS je povinen uhradit cenu této Služby na základě této Smlouvy bezhotovostní platbou v českých korunách bankovním převodem na účet HZS kraje uvedený v záhlaví Smlouvy, do 14 dnů ode dne účinnosti Smlouvy pod variabilním symbolem č. 28513843. Provozovatel EPS bere na vědomí, že faktura k této platbě nebude HZS kraje vystavována. Tato uhrazená částka je nevratná, a to i v případě, že dojde k ukončení Smlouvy podle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy.

Jednorázová úhrada za připojení EPS na PCO HZS kraje se hradí při:

- a. prvním připojení EPS (EPS ještě nikdy nebyla připojena na PCO HZS kraje),
 - b. opakovaném připojení EPS bez navazujícího smluvního vztahu (střežení bylo přerušeno),
 - c. významné změně stavby (změna způsobu užívání) nebo rozšíření připojení o další objekty (např. rozšíření připojení o další objekty prostřednictvím podružné ústředny EPS),
 - d. změně použité technologie přenosové hlavní nebo záložní cesty (neplatí při změně provozovatele přenosové cesty bez změny použité technologie hlavní a záložní přenosové cesty);
- c) **platba 2 955 Kč** za každý uskutečněný planý výjezd jednotky PO, uskutečněný na základě planého poplachu EPS. Za planý poplach se pro účely Smlouvy nepovažuje signalizace EPS vyvolaná stavem, při kterém by mohlo bez zásahu jednotky PO nebo další osoby dojít k požáru, např. ponechání výkonového elektrického spotřebiče bez dozoru v zapnutém stavu, vznícení nebo vzplanutí potraviny.

Za planý výjezd uskutečněný na základě planého poplachu se považují mimo jiné i stavy způsobené nevhodnou instalací hlásičů v jednotlivých prostorech nebo prováděním činností, v jejichž důsledku došlo k signalizaci požáru v prostorech, kde tyto činnosti neměly být prováděny, případně po dobu provádění těchto činností měla být ze strany Provozovatele EPS učiněna opatření k zabránění vzniku planého poplachu (např. činnosti s vysokou prašností, vývinem páry) a dále nevhodnou nebo úmyslnou manipulací s EPS.

3. Provozovatel EPS je povinen uhradit platbu za planý(é) výjezd(y) na základě faktury (daňového dokladu), vystavené a odeslané HZS kraje následující měsíc po uskutečněním planém výjezdu. Splátlost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Provozovateli EPS. Faktura obsahuje datum a čas uskutečnění planého(ných) výjezdu(ů) a adresu objektu(ů), podrobnější informace není HZS kraje povinen na faktuře uvádět.



4. Faktury budou Provozovateli EPS zasílány prostřednictvím datové schránky a není-li zřízena, prostřednictvím e-mailu nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Pokud Provozovatel EPS provozuje EPS v objektech a zařízeních uvedených v § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 a 3 zákona o požární ochraně, HZS kraje nevyžaduje měsíční cenu za připojení dle odst. 2 písm. a) tohoto článku a jednorázovou platbu za připojení dle odst. 2 písm. b) tohoto článku. Platba za planý výjezd zůstává zachována.

Článek V.

Sankční ustanovení a náhrada újmy

1. Provozovatel EPS je povinen uhradit HZS kraje smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč pro každý případ porušení povinností stanovených v čl. III. odst. 1 písm. c), e), j) a l) Smlouvy.
2. Provozovatel EPS je povinen uhradit HZS kraje smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení povinností stanovené v čl. III. odst. 1 písm. k) Smlouvy, přičemž výše pokuty se navyšuje o částku 5.000 Kč za každou další započatou hodinu prodlení s dostavením se Kontaktní osoby.
3. V případě prodlení s úhradou je Provozovatel EPS povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě nastání vyšší moci nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu újmy.

Článek VI.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti prvním pracovním dnem následujícím po podpisu akceptačního protokolu, který potvrzuje, že připojená EPS je bez závad, nejdříve však 01. 10. 2025, a to po uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy zajistí HZS kraje, přičemž je k tomuto oprávněn i v případě, že Smlouva povinnému uveřejnění dle zákona o registru smluv nepodléhá. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v plném rozsahu s výjimkou údajů, které se v souladu se zákonem o registru smluv nebo v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, neuveřejňují.
3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy, nebo výpovědí.
5. Návrh na ukončení Smlouvy dohodou prokazatelně doručí jedna smluvní strana druhé smluvní straně.



6. Odstoupením může Smlouvu ukončit kterákoli ze smluvních stran v souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku, a to v případě porušení Smlouvy druhou smluvní stranou poté, co smluvní strana dotčená porušením předmětné povinnosti druhou smluvní stranu na její porušení upozorní a vyzve ji ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 30 dnů, přičemž druhou smluvní stranu upozorní, že v případě marného uplynutí lhůty hodlá odstoupit, a tato lhůta uplyne marně. Účinnost odstoupení od Smlouvy v takovém případě nastává posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
7. HZS kraje je oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinností dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele EPS, Provozovatel EPS sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, bude zahájeno insolvenční řízení s Provozovatelem EPS nebo Provozovatel EPS vstoupí do likvidace.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Provozovatel EPS je oprávněn ukončit tuto Smlouvu také výpovědí z důvodu, způsobem a s výpovědní lhůtou podle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
9. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároku z vadného plnění a nároku z náhrady újmy či jiných nároků přiměřených, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy, není-li touto Smlouvou výslovně sjednáno jinak.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení nebo obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné domluvě dotčené ustanovení ustanovením novým, bližícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení.
11. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

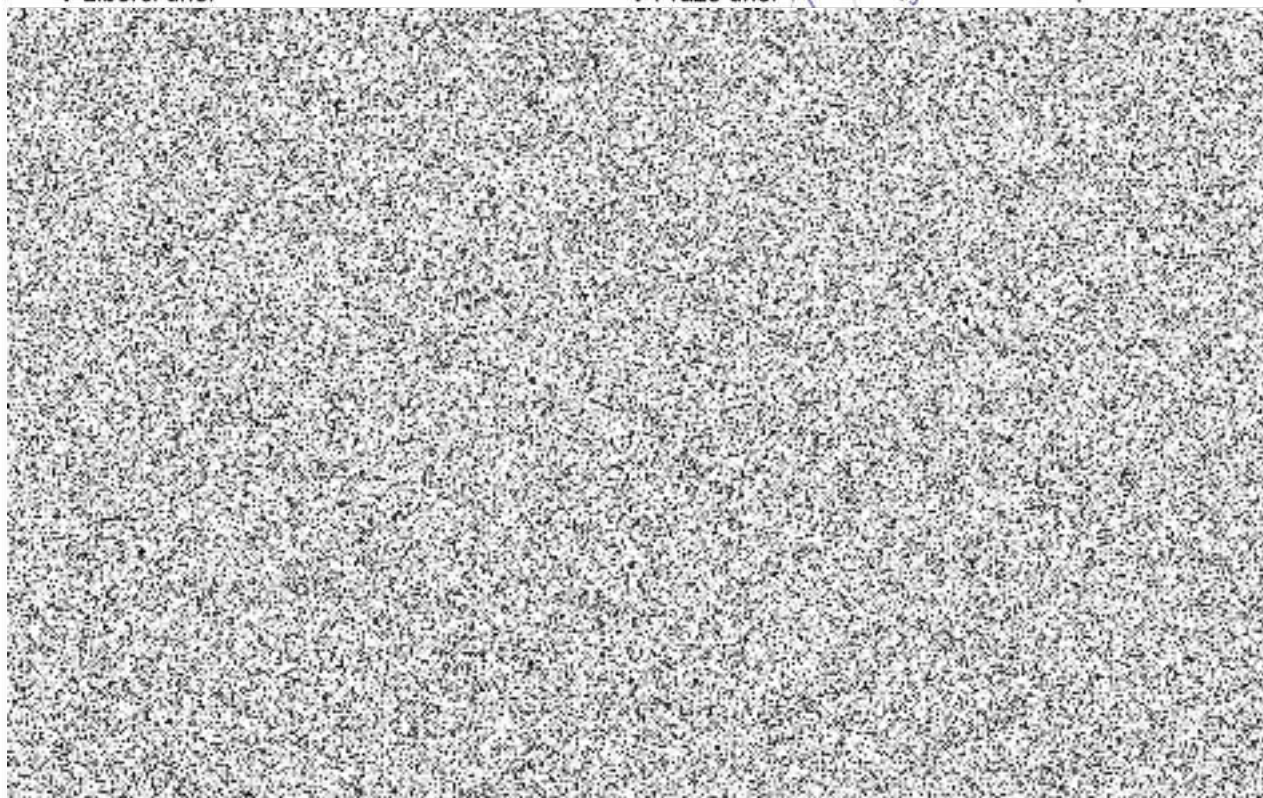
1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Provozovatel EPS obdrží jedno vyhotovení a HZS kraje dvě vyhotovení nebo elektronicky pomocí uznávaného elektronického podpisu, z nichž každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené Smlouvy.
2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Provozovatel přenosové cesty,*
 - Příloha č. 2.: Seznam prostor střežených EPS, do kterých není umožněn přístup jednotky PO,*
 - Příloha č. 3: Seznam Objektů a oprávněných osob Provozovatele EPS jednat ve věci smluvního vztahu,*
 - Příloha č. 4: Seznam kontaktních osob HZS kraje,*
 - Příloha č. 5: Předurčené jednotky PO.*
3. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto Smlouvou, řídí se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními občanského zákoníku.



4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor projednán před příslušným obecným soudem podle českého právního řádu.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, pokládají ji za určitou a srozumitelnou, bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za HZS kraje: *13. 9. 2025*
V Liberci dne:

Za Provozovatele EPS: *15. 9. 2025*
V Praze dne:



PŘÍLOHA Č. 1

Provozovatel přenosové cesty

dle čl. I odst. 3 Smlouvy

Subjekt: AEC NOVÁK s.r.o.

Sídlem: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše

IČO: 49097652

Doručovací adresa: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše

ID DS: s87jft6

Kontaktní osoba:



Podmínky zajištění přenosu signálu:

Splněny

Podmínky zajištění provozu zařízení:

Splněny

Standard ZDP:

~~NAM~~/ RADOM /jiný (nehodící se vymažte)



PŘÍLOHA Č. 2

Seznam prostor střežených EPS, do kterých není umožněn přístup jednotky PO

dle čl. III odst. 1 písm. c) Smlouvy

Označení a vymezení prostor, do kterých není umožněn přístup jednotky PO



PŘÍLOHA Č. 3

Seznam Objektů a oprávněných osob Provozovatele EPS

Název: Prodejna PENNY/KIK
Objekt č. 101/248 (101)

Střežený objekt Provozovatele EPS, kde se nachází ústředna EPS, je na adrese:
Sokolská 756, 463 34 Hrádek nad Nisou
katastrální území: Hrádek nad Nisou
parcelní číslo: 568/18
list vlastnictví: 2219
Bližší specifikace střeženého objektu (popis): objekt pro obchod
Rozsah střežených prostor: celý objekt
GPS souřadnice: 50.8529744N, 14.8483600E

Seznam oprávněných osob Provozovatele EPS s oprávněním jednat ve věci smluvního vztahu

Jméno	E-mail	Telefon 1	Telefon 2
			

Přihlašovací údaje do databáze kontaktních údajů u HZS kraje

<https://pco.izscr.cz/login>

Uživatelské jméno:



Uživatelské jméno:



PŘÍLOHA Č. 4

Seznam kontaktních osob HZS kraje

Jméno	E-mail	Telefon 1	Telefon 2
			

Krajské operační středisko HZS Libereckého kraje

(dle čl. III odst. 1 písm. g) Smlouvy a dle čl. III odst. 2 písm. c) Smlouvy)

Adresa: Šumavská 414/11, 460 07 Liberec VII-Horní Růžodol

Telefon: 950 471 100

E-mail: LBK.KOPIS@hzscr.cz



PŘÍLOHA Č. 5

Předurčené jednotky PO pro zásah v Objektu

Název	Kategorie	Dislokace	Zřizovatel
Stanice HZS Liberec	JPO – I	Liberec	HZS kraje
JSDH Hrádek nad Nisou	JPO – II	Hrádek nad Nisou	Město Hrádek nad Nisou



PLNÁ MOC

GFR PEALBI VHM s.r.o., IČO: 285 13 843, se sídlem Václavské náměstí 772/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 147118 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje



a



(dále jen „**Property Manager**“ a společně dále jen „**Zmocněnci**“)

k tomu, aby společně zastupovali Zmocnitel ve všech níže uvedených záležitostech souvisejících se správou a provozem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 567/5, pozemku parc. č. 568/12, pozemku parc. č. 568/13, pozemku parc. č. 568/17 a pozemku parc. č. 568/18, jehož součástí je stavba – budova č.p. 756, vše v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 2219
- pozemku parc. č. 1754/6 a pozemku parc. č. 1754/8, jehož součástí je stavba – budova č.p. 766, vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 2175 a
- pozemku parc. č. 1515/141, pozemku parc. č. 1515/175, pozemku parc. č. 1515/188, jehož součástí je stavba – budova č.p. 452, pozemku parc. č. 1515/190, pozemku parc. č. 1515/191, pozemku parc. č. 1515/192, pozemku parc. č. 1515/193, pozemku parc. č. 1515/194 a pozemku parc. č. 1515/195, vše v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 6812

POWER OF ATTORNEY

GFR PEALBI VHM s.r.o., ID No.: 285 13 843, having its registered office at Václavské náměstí 772/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No.: C 147118 (the “**Principal**”),

hereby authorizes



and



(the “**Property Manager**” and together the “**Representatives**”)

to jointly represent the Principal in all the following matters related to the management and operation of the property:

- land plot No. 567/5, land plot No. 568/12, land plot No. 568/13, land plot No. 568/17 and land plot No. 568/18, which includes building No. 756, all in cadastral area Hrádek nad Nisou, municipality of Hrádek nad Nisou, as registered in the cadastral register maintained by the Cadastral Office for Liberecký district, cadastral workplace in Beroun, on Title Deed No. 2219
- land plot No. 1754/6 and land plot No. 1754/8, which includes building No. 766, all in cadastral area Milovice nad Labem, municipality of Milovice, as registered in the cadastral register maintained by the Cadastral Office for Středočeský district, cadastral workplace in Beroun, on Title Deed No. 2175 and
- land plot No. 1515/141, land plot No. 1515/175, land plot No. 1515/188, which includes building No. 452, land plot No. 1515/190, land plot No. 1515/191, land plot No. 1515/192, land plot No. 1515/193, land plot No. 1515/194 and land plot No. 1515/195, all in cadastral area Vysoké Mýto, municipality of Vysoké Mýto, as registered in the cadastral register maintained by the Cadastral Office for Pardubický district, cadastral workplace in Beroun, on Title Deed No. 6812



(dále jen společně „**Nemovitosti**“), či v souvislosti nebo plynoucí z uzavřených nájemních smluv, zejména aby:

- (i) Vyjednávali, uzavírali, podepisovali, ukončovali, měnili a prodlužovali smlouvy související s Nemovitostmi a jejich správou a provozem (dále jen společně jako „**Dodavatelské smlouvy**“ a jednotlivě jako „**Dodavatelská smlouva**“), zejména, nikoli však výlučně smlouvy:

- na poskytování marketingových služeb,
- na provedení expertních analýz,
- na služby technického inženýringu,
- servisní smlouvy,
- smlouvy o poskytování jakýchkoli dalších služeb souvisejících s provozem, správou a údržbou Nemovitostí.

Příčemž hodnota plnění, k jejíž platbě bude Zmocnitel danou Dodavatelskou smlouvou vázán, nesmí překročit 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě jednorázového plnění, respektive v celkovém součtu všech plnění dle dané Dodavatelské smlouvy 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) / 20.000 EUR (slovy: dvacet tisíc euro) za kalendářní rok.

- (ii) Vyjednávali, uzavírali, podepisovali, ukončovali, měnili a prodlužovali smlouvy s dodavateli médií a služeb související s Nemovitostmi a jejich správou a provozem.

- (iii) Vyjednávali, uzavírali, podepisovali, ukončovali, měnili a prodlužovali smlouvy o dílo či objednávky na dílo se zhotoviteli a jinými dodavateli Zmocnitele týkající se zejména provedení stavebních či jiných úprav v Nemovitostech do maximální výše ceny díla 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) / 4.000 EUR (slovy: čtyři tisíce euro) (dále jen „**jednorázový limit**“) a celkově do maximální výše schváleného plánu investičních nákladů Zmocnitele. Jednorázový limit se neuplatní v případě, že se bude jednat o zasmluvněného dodavatele facility management služeb.

- (iv) Udělovali za Zmocnitele souhlas s umístěním sídla a/nebo provozovny v Nemovitostech nebo jakýkoliv souhlas v souvislosti či v rozsahu nájemní smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a jakýmkoliv nájemcem prostor umístěných v Nemovitostech, zejména:

- souhlas s podnájmem,
- souhlas se stavebními úpravami, včetně provedení technického zhodnocení pronajatých prostor,
- souhlas s odepisováním technického zhodnocení pro daňové účely,

(together the “**Properties**”), or in connection with or arising from the concluded lease agreements, especially to

- (i) Negotiate, conclude, sign, terminate, amend and extend contracts relating to the Properties, their management and operation (together the “**Suppliers’ Contracts**” and individually the “**Suppliers’ Contract**”), including, but not limited to the contracts:

- for the provision of marketing services,
- for the performance of expert analyses,
- for technical engineering services,
- service contracts,
- contracts for the provision of any other services related to the operation, management and maintenance of the Properties.

Whereas the maximum amount of the payment to which the Principal shall be bound by the relevant Suppliers' Contract, shall not exceed CZK 50,000 (in words: fifty thousand Czech crowns) in case of ad hoc payment or CZK 500,000 (in words: five hundred thousand Czech crowns) / EUR 20,000 (in words: twenty thousand euro) in case of total payment under the Suppliers' Contract per calendar year.

- (ii) Negotiate, conclude, sign, terminate, amend and extend contract with utility and service providers relating to the Properties, their management and operation.

- (iii) Negotiate, conclude, sign, terminate, amend and extend contracts for work or work orders with contractors and other suppliers of the Principal related in particular to the construction or other alterations to the Properties up to the maximum price of such work in the amount of CZK 100,000 (in words: one hundred thousand Czech crowns) / EUR 4,000 (in words: four thousand euro) (the “**one-off limit**”) and totally up to the maximum amount of approved plan of investments costs of the Principal. One-off limit shall not apply in case of an agreed supplier of facility management services.

- (iv) Grant on behalf of the Principal consents to a location of the registered seat and/or business premises in the Properties or any consent in connection with or within the scope of a lease agreement entered into between the Principal and any tenant of premises located in the Properties, including but not limited to:

- consent to sublet,
- consent to building alterations, including the carrying out of technical improvements to the leased premises,



- souhlas s vedením datových rozvodů v Nemovitostech.
- (v) Sestavovali, podepisovali a odesílali oznámení o zápočtu plynoucí z nájemní smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a jakýmkoliv nájemcem prostor umístěných v Nemovitostech, a následně, aby takový zápočet provedli.
- (vi) Vyjednávali, uzavírali, podepisovali, ukončovali, měnili a prodlužovali zprostředkovatelské smlouvy se třetími stranami na zprostředkování příležitostí k pronájmu prostor v Nemovitostech. Tato plná moc však nedává Zmocněncům oprávnění k uzavírání samotných nájemních smluv s výjimkou uvedenou v bodě (vii) a (viii) níže.
- (vii) Vyjednávali, uzavírali, podepisovali, ukončovali, měnili a prodlužovali smlouvy k zajištění dalších parkovacích stání pro nájemce Nemovitostí. Tedy smlouvy na parkovací stání umístěná mimo Nemovitosti uzavřené mezi Zmocnitelem a třetí stranou za účelem uspokojení parkovacích potřeb nájemců Nemovitostí či Zmocnitele.
- (viii) Vyjednávali, uzavírali, podepisovali, ukončovali, měnili a prodlužovali smlouvy na parkovací stání nacházející se v/na Nemovitostech.
- (ix) Vyjednávali, uzavírali, podepisovali, ukončovali, měnili a prodlužovali dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr s maximálním plněním ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za kalendářní měsíc.
- consent to the depreciation of the technical improvement for tax purposes,
 - consent to the installation of data distribution lines in the Properties.
- (v) Execute, sign and mail notices of setoff arising under a lease agreement concluded between the Principal and any tenant of the premises located in the Properties, and thereafter to make such setoff.
- (vi) Negotiate, conclude, sign, terminate, amend and extend brokerage agreements with third parties to provide opportunities to lease premises in the Properties. However, not to enter into the lease agreements themselves with the exception specified in point (vii) and (viii) below.
- (vii) Negotiate, conclude, sign, terminate, amend and extend agreements to provide additional parking spaces for tenants of the Properties. That means, contracts for parking spaces located outside the Properties entered into between the Developer and a third party to meet the parking needs of the tenants of the Properties or the Principal.
- (viii) Negotiate, conclude, sign, terminate, amend and extend contracts for parking spaces located in/on the Properties.
- (ix) Negotiate, conclude, sign, terminate, amend and extend work contracts performed out of employment relationship with a maximum remuneration of CZK 10,000 (in words: ten thousand Czech crowns) per calendar month.

Zmocněnec je oprávněn podniknout veškeré kroky, které dle svého uvážení bude považovat za nezbytné ke splnění všech výše uvedených oprávnění a v souvislosti s výše uvedenými oprávněními jménem Zmocnitele přijímat a doručovat veškeré dokumenty.

Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn jednat, pokud by hodnota plnění na základě příslušné smlouvy či jiného právního jednání měla převyšovat konkrétní výše uvedené částky.

Zmocněnci jsou povinni evidovat a uchovávat originály všech dokumentů učiněných za Zmocnitele na základě této plné moci a na vyžádání je předložit Zmocniteli. Zmocněnci jsou povinni evidovat scany Dodavatelských smluv prostřednictvím Property Managera a jejich seznam bude uveden v záložce u „weekly minutes of meeting“.

The Representative is entitled to perform any and all acts which he will deem necessary to achieve the stated aims of all the authorizations above and accept and deliver on behalf of the Principal any and all documents in connection with the above authorizations.

The Representative is not entitled to act under this Power of Attorney, if the value of the relevant agreement or any other legal action exceed the specific amounts mentioned above.

The Representatives are obliged to record and keep the originals of all documents made on behalf of the Principal on the basis of this Power of Attorney and to submit them to the Principal upon request. The Representatives are obliged to record the scans of the Suppliers' Contracts through the Property Manager and their list will be listed in the tab under "weekly minutes of meeting".



Pro vyloučení všech případných pochybností se uvádí, že se správou a provozem Nemovitostí nesouvisí a z této plné moci jsou tedy výslovně vyloučeny jakákoli právní jednání či faktické kroky, v jejichž důsledku by došlo k vyjednávání, uzavírání, podepisování, ukončování, měnění a prodlužování jakýchkoli:

- (a) nájemních smluv týkajících se Nemovitostí s výjimkou uvedenou v bodě (vii) a (viii) výše,
- (b) právních jednání vedoucích ke zcizení nebo zatížení Nemovitostí anebo jakékoli jejich části,
- (c) právních jednání, na jejichž základě by mohlo dojít k přijetí nebo poskytnutí úvěrů, zápůjček nebo jiného financování včetně smének,
- (d) pracovních smluv a dohod o pracovní činnosti s výjimkou uvedenou v bodě (ix).

Zmocněnci dále nejsou na základě této plné moci oprávněni jednat s bankou Zmocnitel.

Zmocněnci jsou povinni jednat na základě této plné moci pouze společně.

Zmocněnci nejsou oprávněni ustanovit si za sebe zástupce.

Pokud je pro oprávnění Zmocněnců zákonem nebo jakýmkoli jiným předpisem vyžadována zvláštní plná moc, Zmocnitel tímto uděluje Zmocněncům oprávnění rovněž v rozsahu vyžadované takovou zvláštní plnou mocí.

Tato plná moc je vyhotovena v paralelním českém a anglickém znění. V případě jakýchkoli rozporů mezi oběma jazykovými zněními má přednost české znění.

Tato plná moc se řídí právem České republiky.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Plná moc může být kdykoliv odvolána.

For the avoidance of any doubt, it is stated that it is not related to the management and operation of the Properties and therefore is specifically excluded from this Power of Attorney any legal action or factual steps leading to the negotiation, conclusion, signing, termination, amending and extension of any:

- (a) lease agreements relating to the Properties, except as provided in (vii) and (viii) above,
- (b) legal actions leading to the alienation or encumbrance of the Properties or any part thereof,
- (c) legal actions which may give rise to the acceptance or granting of credit, loans or other financing, including bills of exchange;
- (d) employment contracts and employment agreements, except for the agreements specified in Clause (ix).

Furthermore, the Representatives are not entitled to negotiate with the Principal's bank on the basis of this Power of Attorney.

The Representatives are authorized to act only jointly on the basis of this Power of Attorney.

The Representatives are not authorized to appoint a deputy.

If for the authorization of the Representatives is required special power of attorney under an act or any other legal regulation, the Principal on the basis of this Power of Attorney authorizes the Representatives also in the scope of such required special power of attorney.

This Power of Attorney is made in parallel Czech and English wording. In case of any discrepancies between both language versions, the Czech version shall prevail.

This Power of Attorney is governed by Czech law.

This Power of Attorney is granted for an indefinite period. The Power of Attorney may be revoked at any time.

V/In Prague dne/on 24.07.2025

GFR PEALBI VHM s.r.o.

