

SMLOUVA O DÍLO

„na poskytnutí úklidových služeb – pravidelný úklid školní budovy“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění) mezi smluvními stranami:

Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8 příspěvková organizace

sídlem Štěpánská 1286/8, 120 00 Praha 2

IČO 47610361

Číslo účtu 828000/2700

Email: info@zs-stepanska.cz, reditelka@zs-stepanska.cz

Zastoupena: Mgr. Bc. Janou Páčovou, ředitelkou školy

(dále jen „objednatel“)

A

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo název

Sídlo/místo podnikání: TOMÁŠ MIZERA s.r.o. - TM ÚKLID

IČO 268 11 685

DIČ CZ 268 11 685

Číslo účtu: 200090084 / 2010 FIO BANK

Email: t.mizera@tmuklid.cz

Zastoupen (a): TOMÁŠ MIZERA - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Účel smlouvy

Strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění pravidelného úklidu školní budovy užívané právnickou osobou Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8 příspěvková organizace ze strany zhotovitele. Zhotovitel bude vykonávat činnost dle této smlouvy v budově objednatele na adrese Štěpánská 1286/8, 120 00 Praha 2.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele zajistit kompletní úklid budovy Základní školy u svatého Štěpána č.p. 1286 na pozemku parc. č. 2121 v obci Praha, k.ú. Nové město umístěné na adrese Praha 2, Štěpánská 1286/8, PSČ 120 00 (dále též jako „Budova“), a to konkrétně zejména v následujících místnostech Budovy:

a) suterén čísla místností: 011, 003, 014, 007, 008, 010 – 274,42 m²

b) přízemí čísla místností: 101, 107, 108, 115, 111, 112, 103, 106, 110, 115 – 531,28 m²

c) 1.patro čísla místností: 205, 207, 208, 211, 212, 213, 215, 201, 202, 203, 204 – 642,71 m²

d) 2.patro čísla místností: 305, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 301, 302, 303, 304, 314 – 677,12 m²

e) 3.patro čísla místností: 415, 414, 413, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 404, 403, 418, 401, 400,

402 – 675,96 m²

(to vše dále jen jako „Prostory“),

a to v rozsahu a za podmínek specifikovaném touto smlouvou a na druhé straně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas poskytnuté plnění ze strany zhotovitele sjednanou odměnu. Situační vymezení Prostor v rámci Budovy, kde bude zhotovitel Dílo provádět, je uvedeno na plánu (pasport Budovy) v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

2. Zhotovitel zajistí provedení díla (úklid Prostor v rámci Budovy) v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
3. Úklid v Prostorách resp. v Budově zhotovitel provede v každém dni, v němž proběhne výuka, není-li dále ve zvláštních případech stanoveno jinak, a to v následujícím rozsahu:
 - vynesení komunálního (směsného) odpadu do sběrných kontejnerů k tomu určených
 - vynesení tříděného odpadu do sběrných kontejnerů na tříděný odpad
 - setření všech podlah a povrchů na vlhko ve všech místnostech, chodbách a schodištích, u koberců vyčištění vysavačem
 - úklid říms na schodištích nejméně 1x týdně
 - v počítačových učebnách – setření všech podlah a povrchů na vlhko a dále alespoň 1x týdně vyluxování všech kabelových spojů a setření prachu na všech stolech a všech PC stanicích
 - setření prachu na všech skříních, stolech a policích
 - setření na vlhko povrchu stolů, lavic a ostatních zařizovacích předmětů
 - omytí dveří, klik a parapetů na vlhko
 - umytí umývadel, pisoárových muší a záchodů, za použití čističích prostředků s dezinfekčním účinkem
 - omytí omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikování umýváren a záchodů nejméně 1x týdně
 - doplňování hygienických potřeb (zejm. toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, vůně, tablety do nádržky WC a pisoáru, pytle na odpad, hygienické pytlíky). Hygienické potřeby je povinen zajistit objednatel vlastním nákladem.
 - umytí na vlhko a vyleštění skleněných výplní dveří adekvátními prostředky s leštícím účinkem
 - vymetení popř. vyčištění vysavačem a umytí podlah pod rohožkami
 - vymetení popř. vyčištění vysavačem a umytí podlah pod skříňkami a lavicemi v šatnách v suterénu a v šatnách při tělocvičně
 - umytí a dezinfekce zařízení sprch za použití prostředků s dezinfekčním účinkem
 - vymetení popř. vyčištění vysavačem a umytí na vlhko podlah v jídelnách školy, místnostech na uchování boxů a setření na vlhko zařizovacích předmětů v těchto místnostech

(dále jen jako „Dílo“)

III.

Rozsah, standard a kvalita úklidu

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit minimální rozsah, kvalitu a standard Díla dle podmínek níže uvedených:
 - a) Dílo bude v běžném vyučovacím dni prováděno mimo běžnou provozní dobu objednatele, tedy v denní době, kdy neprobíhá vyučování.
 - b) Dílo bude prováděno v době mezi 17.00 hod. a 23.00 hod., případně ve dnech pracovního klidu (nebylo-li Dílo mimořádně provedeno ve vyučovacím dni), popř. v brzkých ranních hodinách za dodržení bodu a) shora.

- c) Dílo bude Zhotovitel provádět prostřednictvím nejméně dvou (2) osob k tomu určených, a to s ohledem na rozsah díla a dobu k provedení díla určenou.
 - d) Sjednaná úplata za zhotovení Díla zahrnuje veškeré náklady na čisticí a jiné prostředky potřebné ke zhotovení Díla, jakož i náklady na pořízení ostatních věcí, které je potřeba ke zhotovení Díla (např. úklidový vozík, mop, koště, vysavač, adekvátní pracovní oděv atp.).
2. Úklid je zajišťován v rozsahu nezbytném pro zajištění adekvátního hygienického a estetického prostředí pro pobyt žáků v základní škole. V době hlavních školních prázdnin a ve dnech vyhlášených z rozhodnutí ředitele školy, v nichž neprobíhá výuka, úklid neprobíhá. V době tzv. vedlejších prázdnin (podzimní, vánoční, pololetní, jarní a velikonoční) neprobíhá úklid denně, ale tak, aby byla zajištěna čistota a hygiena první den školního vyučování po skončení takových prázdnin.

IV.

Cena Díla, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že za řádné a včasné provedení Díla, jak je specifikováno shora zaplatí zhotoviteli konečnou odměnu ve výši 0,64 Kč (tj. včetně příp. DPH) za každý 1 m² uklizených Prostor v jednom úklidovém dni.
2. Cena za řádné a včasné provedení Díla v jednom úklidovém dni, v němž je Dílo prováděno, je pak dána násobkem ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy a celkovou výměrou Prostor, která čítá 2 801,49 m².
3. Měsíční odměna zhotovitele za řádné a včasné provedení Díla je pak dána násobkem částky vypočtené podle odst. 2. tohoto článku této smlouvy a počtu úklidových dní v kalendářním měsíci, v nichž zhotovitel Dílo prováděl.
4. Po skončení každého kalendářního měsíce zašle zhotovitel objednateli rozpis provedeného Díla za uplynulý kalendářní měsíc a vyčká písemného emailového souhlasu objednatele se zasláným rozpisem (vyúčtováním) provádění Díla. Po obdržení písemného emailového souhlasu objednatele je oprávněn vyúčtovat odměnu za provedení Díla v souladu s ust. odst. 1. – 3. tohoto článku této smlouvy.
5. Fakturace ze strany zhotovitele bude probíhat jednou měsíčně za každý kalendářní měsíc, v němž bylo Dílo prováděno, a to zpětně. Teprve po písemném odsouhlasení rozsahu provedeného Díla ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad. Daňový doklad vystavený zhotovitele bez odsouhlasení rozpisu provedeného Díla ze strany objednatele je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli.
6. Splatnost daňového dokladu se stanoví dohodou na alespoň patnáct (15) dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Řádně vyfakturovaná odměna bude objednatel uhradena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele Díla uvedený na daňovém dokladu.
7. Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V. Vady Díla

1. Dílo, které není provedeno v rozsahu a kvalitě vymezené zejm. v čl. II, a III. této smlouvy, vykazuje vady. Za vadné zhotovení Díla nenáleží zhotoviteli sjednaná odměna.
2. Vykazuje-li Dílo vady, je objednatel povinen takové vady vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Vytčení vad proběhne po dohodě smluvních stran prostřednictvím emailů uvedených v záhlaví této smlouvy. S ohledem na povahu plnění se zhotovitel zavazuje, že ke každé jednotlivě vytčené vadě se vyjádří nejpozději do 1 hod. od jejího vytčení (nahlášení) objednatelem s tím, že za okamžik vytčení (nahlášení) se považuje datum a čas odeslání emailu obsahujícího vytčení vad objednatelem. Objednatel je ve vytčení vady povinen uvést, v čem se vada Díla projevuje. Pro případ, že se v uvedené době zhotovitel k vytčené vadě nevyjádří, popř. nezdůvodní, z jakého důvodu vytčenou vadu Díla neuznává, má se za to, že vytčenou vadu uznává.
3. V případě, že zhotovitel vadu Díla uzná, nebo nastane-li sjednaná fikce uznání vady Díla dle předchozího odstavce 2., je zhotovitel povinen vadu odstranit dodáním náhradního plnění nejpozději do 3 hod. od vytčení vady.
4. Nebude-li vada Díla odstraněna ve sjednané době, nenáleží zhotoviteli odměna za uvedený kalendářní den, v němž Dílo prováděl a poskytl jej vadně, a to ani odměna částečná.

VI. Smluvní pokuty

1. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. V., odst. 3. této smlouvy, zakládá to objednateli právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den, v němž zhotovitel provedl Dílo vadně.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. VII., odst. 1., písm. d) této smlouvy, zakládá to objednateli právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. VII., odst. 3. této smlouvy, zakládá to objednateli právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.
4. Právo na smluvní pokutu je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně prostřednictvím emailu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty uplatnil. Splatnou smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení odměny za řádné a včasné provedení Díla dle této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty popř. jejím započtením proti odměně zhotovitele za řádné a včasné provedení Díla není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je v rámci provádění Díla dále povinen:
 - a) provádět Dílo kvalitně a za současného dodržení podmínek stanovených právními předpisy (zejména vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 410/2005 Sb. v platném znění) a dodržení zásad BOZP (zejména je dodavatel povinný dbát na to, aby neponechával chemické prostředky a vlastní materiál přístupný žákům školy), to vše v dohodnutém rozsahu, termínu a kvalitě.

- b) provádět Dílo prostřednictvím potřebného resp. sjednaného minimálního počtu bezúhonných pracovníků s potřebnou kvalifikací a pracovními zkušenostmi a po celou dobu plnění této smlouvy udržovat takový počet kvalifikovaných pracovníků, aby nebylo narušeno řádné plnění povinností dle této smlouvy.
 - c) provádět Dílo v souladu s platnými právními předpisy.
 - d) mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při provádění Díla této smlouvy, kterou může způsobit buď objednateli, nebo třetím osobám, a to s pojistným limitem min. 2.000.000,- Kč.
 - e) zajistit proškolení svých zaměstnanců popř. třetích osob, jejichž prostřednictvím bude Dílo provádět, o pravidlech provozu v Prostorách školy, zákazu kouření v Prostorách školy, zákazu konzumace alkoholu v Prostorách školy a BOZP.
 - f) V dostatečném předstihu upozornit objednatele na mimořádné události, k nimž může dojít v rámci provádění Díla, a které mohou zasáhnout do bezproblémového provozu školy
 - g) uzpůsobit provádění Díla mimořádným okolnostem, které mohou nastat v rámci provozu školy.
 - h) v případě zjištění nedostatků nebo škod hrozících z provádění Díla bez zbytečného odkladu přijmout účinná opatření k jejich nápravě.
 - i) Nahradit škodu způsobenou porušením povinností při provádění Díla zhotovitelem samotným nebo třetích osob k provádění Díla zhotovitelem povolaných.
2. Bude-li zhotovitele provádět Dílo prostřednictvím třetích osob, odpovídá za jejich činnost tak, jako by Dílo prováděl on sám.
 3. Zhotovitel bere na vědomí, že Prostory v nichž má být Dílo prováděno, jsou monitorovány kamerovým systémem objednatele a s takovým monitorováním Prostor, jakož i s uchováním záznamu z monitorování Prostor, souhlasí. Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis, je povinen potřebné souhlasy zajistit i od osob, jejichž prostřednictvím bude Dílo provádět, jinak odpovídá za škodu tím příp. vzniklou objednateli.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je dále povinen:
 - a) Poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla dle této smlouvy.
 - b) Zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor, ve kterých bude Dílo prováděno, a to v době, kdy bude Dílo prováděno.
 - c) Zajistit zhotoviteli přístup ke zdroji vody v množství potřebném k plnění této smlouvy.
 - d) Poskytnout zhotoviteli uzamykatelný prostor, ve kterém bude mít zhotovitel možnost skladovat věci potřebné k provedení Díla.
 - e) V případě zjištění vad Díla vytknout vady zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 12 hod. dne následujícího po dni, v němž zhotovitel vadné Dílo poskytl.
 - f) Prokazatelným způsobem informovat zhotovitele o změnách v běžném provozu školy, které mohou ovlivnit řádné plnění této smlouvy (mimořádné akce, opravy atd.).
 - g) Uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.

IX.

Doba trvání smlouvy a cen

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4. 9. 2017 do 30. 6. 2018.
2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět výpovědí s 15-denní výpovědní dobou v případě opakovaného zjištění jakýchkoliv nedostatků v plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, ač byl na tyto nedostatky upozorněn. Za nedostatek se považuje jakékoliv porušení této smlouvy a to i takové porušení, jehož následky následně zhotovitel odstraní. Za opakovaného zjištění nedostatků se považuje více než 5 zjištěných nedostatků po dobu trvání smlouvy. Výpovědní doba začíná plynout dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena.

X.


Závěrečná ustanovení

1. Není-li stanoveno jinak, písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy (a to příp. i emailové adresy) uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená.
2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Provádění Díla bude zahájeno 4. 9. 2017.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl poučen o pravidlech provozu v Prostorách školy, zákazu kouření, zákazu konzumace alkoholu a BOZP. Dále byl zhotovitel informován o rozmístění kamerového systému v budově školy a dává tímto souhlas k uchování záznamu po nezbytnou dobu v souladu s nařízením a souhlasem Úřadu pro ochranu osobních údajů ČR.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace v platném znění, vztahující se k působnosti zadavatele. Dodavatel v případě úspěchu a uskutečnění dodávky na základě výše uvedených způsobů zadání bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
6. Zhotovitel dává souhlas s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv na základě zákona č. 350/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Přílohy ke smlouvě o dílo

- 1) Pasport Budovy s vymezením prostor

v PRAZE dne 17. 8. 2017


objednatel



č. 2

Tomáš Mizera s.r.o.
Podnikatelská 539
Praha 9 – Běchovice
190 12
IČO: 26811685
DIČ: CZ26811685
info@tmuklid.cz
tel: +420222764898
www.tluklid.cz

zhotovitel