

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

InterCora, spol. s r.o.

Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí
301 00 Plzeň

zastoupená

Ing. Ivanem Hlaváčkem
jednatel

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

zastoupené

Ing. Břetislavem Rigerem
náměstkem primátora

IČO: 47714018
DIČ: CZ47714018 (plátce DPH)
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic
and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 5304107029/2700

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen „**půjčitel**“

dále jen „**vypůjčitel**“

Půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“).

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3340/16** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 429 m², **parc. č. 3340/18** – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 188 m² a **parc. č. 3340/19** – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 1 349 m², všechny pozemky v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 9288 (dále také „**pozemky**“). Pozemky specifikované v tomto odstavci jsou zatíženy věcnými břemeny tak, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 9288 pro k.ú. Moravská Ostrava.



2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi části pozemků parc. č. 3340/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o předpokládané výměře 182 m², parc. č. 3340/18 – ostatní plocha, zeleň, o předpokládané výměře 188 m² a parc. č. 3340/19 – ostatní plocha, zeleň, o předpokládané výměře 74 m², všechny pozemky v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné, dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává v jeho známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.
3. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen na výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 -3.
4. Účelem výpůjčky je realizace následujících stavebních objektů:
SO 001 Příprava území
SO 002.4 Demolice – objekty vestaveb v podchodu
SO 002.7 Demolice – objekty podchod ČSAD
SO 604 Podchod ČSAD + výstupní objekty
SO 801.2 Vegetační úpravy
a dále prací spojených s dopravně inženýrskými opatřeními a plánem organizace výstavby v rámci stavby „**Revitalizace Náměstí Republiky**“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je vypůjčitel.
5. Vypůjčitel uvádí, že při plánování trasy stavby byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví vypůjčitele a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky je nevyhnutelné umístit stavbu i na předmět výpůjčky půjčitele. Smluvní strany se dohodly, že pro potřeby stavby nedojde k výkupu částí pozemků, a že na dobu provádění stavby budou potřebná užívací práva vypůjčitele k předmětným částem pozemků založena touto smlouvou.
6. Půjčitel prohlašuje, že k dosažení účelu výpůjčky nebrání žádné skutečnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn provést stavbu uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy na pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 -3 této smlouvy. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že půjčitel vypůjčitelovi poskytne na vyzvání svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením, nebyl-li již udělen půjčitelem dříve.

čl. III.

Doba výpůjčky a práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelovi předmět výpůjčky nejpozději do 31.12.2032.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne následujícího po dni, kdy dojde k protokolárnímu předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčiteli zpět. V této době je vypůjčitel oprávněn dočasně, v rozsahu nezbytně nutném a na dobu nezbytně nutnou realizovat stavbu specifikovanou v čl. II., odst. 4. této smlouvy. Na dobu výpůjčky vypůjčitel zabezpečí obvod stavby a učiní nezbytná opatření, aby půjčitel mohl zbytek pozemků užívat obvyklým způsobem.
3. Před zahájením stavebních prací bude v den předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi pořízena fotodokumentace aktuálního stavu předmětu výpůjčky, která bude přílohou předávacího protokolu uvedeného v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn po dobu výpůjčky předat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II., odst. 4. této smlouvy.
5. Půjčitel se zavazuje na výzvu předat předmět výpůjčky vypůjčitelovi a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v dohodnutém termínu převzít. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.

6. Po ukončení užívání předmětu výpůjčky bude sepsán účastníky protokol o předání a převzetí. Nejpozději v den ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu, bez zbytků jakýchkoliv materiálů nebo odpadů. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2. a 3. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Půjčitel se zavazuje v případě vzniklé potřeby umožnit vstup na výpůjčkou dotčené pozemky či části takových pozemků zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů k provedení kontroly nebo auditu plnění podmínek poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (specifický cíl 6.1), ve vztahu k poskytnuté dotační podpoře z prostředků EU vztažených na spolufinancování investičního projektu „Revitalizace přestupního uzlu Náměstí Republiky“ (reg. č. projektu: CZ.06.06.01/00/23_074/0007021), a to minimálně po dobu 5 let od finančního ukončení projektu (doba udržitelnosti), nejdéle však do 31.12.2033. Obě smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že v rámci uvedené doby udržitelnosti je nutno zachovat cíl a hmotné výstupy stavby či dotčené části stavby/infrastruktury, která byla spolufinancována z dotační podpory dle předchozí věty.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v platnosti originálu, přičemž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vypůjčitele rada města usnesením č. 08044/RM2226/112 ze dne 02.09.2025.



10. Seznam příloh

Příloha č. 1 - Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky – pozemek p.č. 3340/16

Příloha č. 2 - Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky – pozemek p.č. 3340/18

Příloha č. 3 - Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky – pozemek p.č. 3340/19

Za půjčitele:

Datum: 17.9.2025

Místo: Plzeň

Ing. Ivan Hlaváček
jednatel

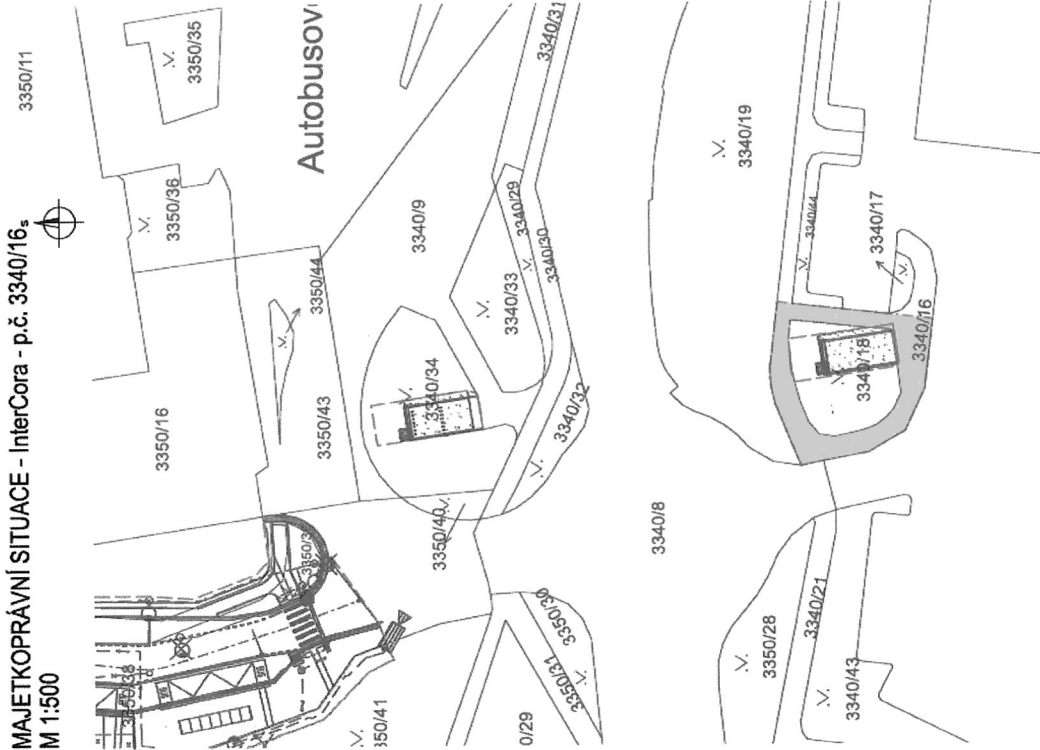
Za vypůjčitele:

Datum: - 3 - 09 - 2025

Místo: Ostrava

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky – pozemek p.č. 3340/16



LEGENDA:
Dokladno stavbou!
InterCora
Hrany
Kanalizace
Tržní zábor
Dokladno zábor
Stavění (slo Statutární město Ostrava
Stavění (slo Doplnění podlaží Ostrava

Celková plocha pro výpůjčku = 182 m²

Průběh Délka	Kanalizace Délka	Výhled Délka	Druh plochy	Výhled Délka	Dokladno zábor Délka
3340/16	0286	429	ostatní plocha / zahrada	InterCora, s.p.a. s. r. o. Lustadská 1106/18, Severní Předměstí, 30100 Ploha	182

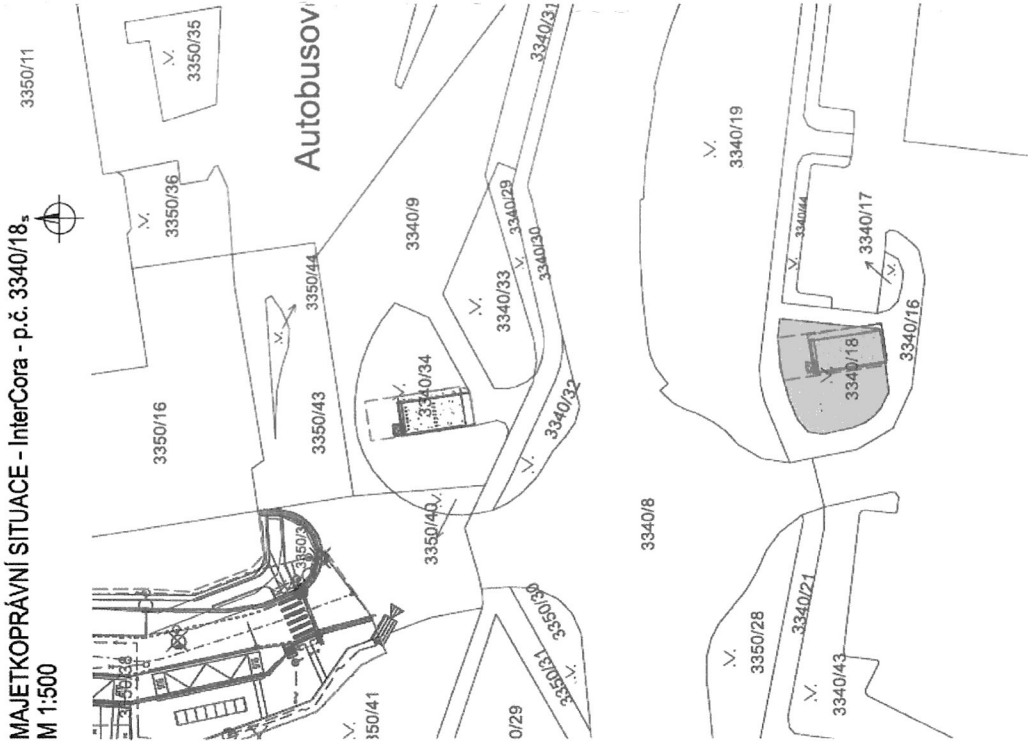
Podpis a razítko osoby, která je oprávněna k podpisu této Smlouvy: *Ing. Jaroslav Bouda*

Souhlasím se všemi podmínkami této Smlouvy a souhlasím s tím, že tato Smlouva bude uzavřena a bude platná a účinná.
V případě jakýchkoli nesrovnalostí nebo rozporů mezi textem a přílohami této Smlouvy bude platit text této Smlouvy.
Pozn.: Všechny údaje jsou zobrazeny v souladu s mapou a nejsou závazné.

DATUM, PODPIS A FUNKCE

OBEDNATEL: OSTRAVA!!! STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA PRŮKLESKOVÉ NÁMĚSTÍ 8 729 30 OSTRAVA	ZHOTOVITEL: AFRY AFRY CZ s.r.o. MAGISTRO 1275/13 140 00 PRAHA 4 www.afry.cz
NAZEV PROJEKTU: REVITALIZACE NÁMĚSTÍ REPUBLIKY	
ČÁST:	DOKLADOVÁ ČÁST
PŘÍLOHA:	MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE

Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky – pozemek p.č. 3340/18



LEGENDA:
Dokladná stavba:
InterCora
Hraný:
Klasik nemovitosti
Tržní zbor
Dokladný zbor
Sověti (st. Statutární město Ostrava
Sověti (st. Doplnění podlé Ostrava

Celková plocha pro výpůjčku = 188 m²

Parcelní číslo	Katastrální území	Chy. v. výměry (m ²)	Chy. v. obsahu (m ²)	Vlastník	Tržní zbor, max. výměra (m ²)	Dokladný zbor, max. výměra (m ²)
3340/18	Městská Ostrava	938	188	InterCora, spol. s r. o. Lomčinská 1106/18, Severní Předměstí, 30100 Písek	80	108

Soubor souborů: náčrty, přílohy a přílohy souborů "InterCora" a "InterCora".

Soubor souborů: náčrty, přílohy a přílohy souborů "InterCora" a "InterCora".

Pozn.: Všechny údaje jsou v souladu s údaji z katastru nemovitostí.

DATA, PODPIS A JINÉ

OBJEDNATEL: OSTRAVA!!! STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA PRÁVNICKÝ ÚŘAD 728 00 OSTRAVA	ZHOTOVITEL: AFRY AFRY CZ s.r.o. VAGŠBERG 229/213 602 00 PRAHA 6 www.afry.cz
NÁZEV PROJEKTU: REVITALIZACE NÁMĚSTÍ REPUBLIKY	
ČÁST: DOKLADOVÁ ČÁST	PŘÍLOHA: MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE



