

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Článek I. Smluvní strany

1. **TS, a.s.**
17. listopadu 910, Frýdek-Místek, PSČ 73801
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1076
IČO: 60793716
DIČ: CZ60793716
bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: 198232455/0300
Zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva
(dále jen „**Objednatel**“)

2. **PATRIOT, spol. s r.o.**
Tuřanka 383/92, Brno, PSČ 627 00
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 842
IČO 15546501
DIČ CZ15546501
Bankovní spojení:
Raiffeisenbank, č.ú. 6683823002/5500
Zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 5. mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou dodávky a práce v rámci rekonstrukce SSZ Revoluční x Hálkova ve Frýdku-Místku podle předané projektové dokumentace a rozpočtu, který je součástí SoD.
2. Práce budou realizovány v prostoru vlastních křižovatky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.
6. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele.
7. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
9. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

Článek IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 31. 10. 2025, přičemž objednatel je povinen realizaci díla technicky i termínově umožnit.

2. V případě 2x opakovaného nezahájení prací ve stanoveném termínu může objednatel odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení.
3. Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o změně termínu realizace nebo rozsahu díla.
4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
5. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušeni realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové doby realizace dle bodu 1. tohoto článku.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel i objednatel „Zápis o předání a převzetí stavby nebo její části“, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
7. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda dílo je plněno dle předmětu smlouvy.

Článek V. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo a na základě rozpočtu (příloha SoD), která činí **281 722,- Kč bez DPH.**
2. Cena za dílo uvedená v bodě 1. tohoto článku je dohodnuta na základě rozsahu dodávek a prací vyplývajících z rozpočtu.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Cena neobsahuje dodávky a práce týkající se venkovní výstroje (vyjma těch, které jsou uvedeny v rozpočtu) a dopravního značení.
5. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude použito pro jeho ekonomickou činnost a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zjišťovací protokol o provedených pracích.

3. Fakturu předloží zhotovitel spolu se soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vždy bez vad a nedodělků.
4. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání díla objednateli bez vad a nedodělků na podatelnu objednatele.
5. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakture vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo dokumentací.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Článek VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům v České republice v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dodaný HW a SW v délce **36 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad a nedodělků, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční

- dobu se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
 5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
 6. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
 7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
 8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 2 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 2 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IX. Předání díla

1. O předání díla nebo jeho části bude sepsán objednatelem zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - Ø označení díla,
 - Ø označení objednatele a zhotovitele díla,
 - Ø číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - Ø zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - Ø prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - Ø datum a místo sepsání zápisu,
 - Ø jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - Ø termín vyklizení místa plnění,
 - Ø soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

Článek X. Sankční ujednání

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdním uhrazení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.

4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.
7. Uplatnění smluvních pokut je fakultativní, plně závislé na vůli oprávněné smluvní strany.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) vyjmenovává povinné subjekty, které jsou podle ZRS povinny k uveřejňování smluv v registru smluv. Objednatel je dle ustanovení § 2 odst. 1 ZRS povinným subjektem a tato smlouva je smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS, nabývá tato smlouva účinnosti v souladu s ustanovením § 6 ZRS. Objednatel je v takovém případě povinen tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS. Objednatel je zároveň po uveřejnění smlouvy povinen zaslat zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy, které mu bude z registru smluv zasláno do datové schránky, a to na emailovou adresu zhotovitele lucikova@patriot.cz. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, v opačném případě zhotovitel před podpisem smlouvy uvede, které informace obsažené v této smlouvě považuje za obchodní tajemství.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v z e s t u p ě n y, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
5. Objednatele zastupuje ve věcech technických: [redacted], mob. [redacted]
6. Zhotovitele zastupuje ve věcech technických p. [redacted], mob. [redacted]
7. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
11. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Ve Frýdku-Místku
Za objednatele:

V Brně
Za zhotovitele:

Přezkoumal:

Digitally signed by [REDACTED]
o=PATRIOT, spol. s.r.o., ou=2,
Date: 2025.08.14 10:53:22 +02'00'

.....
[REDACTED]
vedoucí SSZ

Digitálně podepsal
[REDACTED]
Datum: 2025.08.15
13:42:22 +02'00'

.....
[REDACTED]
předseda představenstva

Podepsal [REDACTED]
o=PATRIOT, spol. s.r.o., ou=20,
Datum: 2025.08.15 09:14:17
+02'00'

.....
[REDACTED]
jednatel společnosti