

Domov Vraný, p.s.s.

Zámek 1, 27373 Vraný

IČ: 71234420

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

zastoupená: Ing. Karlem Prokopem, ředitelem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

Stavitelství DUO-Stav s.r.o.

Se sídlem: U Studně 65/5, 41201 Litoměřice

IČ: 25422316

DIČ: CZ25422316

Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem zapsaná v oddílu C, vložka 17355.

Jednatel (zastoupena): Rostislav Bílek – [REDACTED]

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Článek 1. Předmět díla

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stavby „**Rekonstrukce hlavního schodiště**“ (dále jen „Dílo“) a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

1.2. Předmět a rozsah Díla je dán cenovou nabídkou ze dne 19. 9. 2025 (příloha č. 1 této smlouvy).

1.3. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

1.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění díla.

1.5. Dílo, a to každá jeho část, bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

1.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškeré skutečnosti, informace a požadavky tak, jak mu byly Objednatelem v rámci zadávacího řízení sděleny, jsou jakožto souhrn skutkových a právních okolností ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník plně dostačující pro řádné provedení díla v jeho rozsahu vymezeném ke dni uzavření smlouvy o dílo.

Článek 2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel provede práce v rozsahu dle článku 1.2 smlouvy nejpozději do **30. 11. 2025**.
- 2.2. Zhotovitel zahájí práce dle bodu 1.1 po dohodě se zadavatelem a práce ukončí do 20 dnů po zahájení.
- 2.3. Dílo dle bodu 1.1 je splněno předáním díla osobně přímo Objednateli - kontaktní osoba Ing. Karel Prokop tel.č.601123603. Předání bude doloženo předávacím protokolem. Tímto dnem vzniká právo Zhotovitele vystavit konečnou fakturu na cenu prací ve výši a splatnosti dle článků 3 a 4 této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla min. 5 dnů před plánovaným dokončením a to buď osobně, telefonicky nebo písemně (všechny 3 způsoby jsou pro obě strany závazné). V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli pokutu ve výši 10 000,-Kč bez DPH.

Článek 3. Cena za dílo

3.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 20. 4. 2020, a to zejména cenovou nabídkou (příloha č. 1 této Smlouvy).

3.2. Cena Díla celkem bez DPH	259 786,04 Kč
DPH (12 %)	31 174,32 Kč
CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (12 %)	290.960,00 Kč

3.3. Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako maximální a úplná...

3.4. Vlastnické právo k věcem, tvořícím předmět díla, nabývá objednatel okamžikem jejich trvalého zabudování do díla, tedy okamžikem, kdy se tyto věci stanou ze stavebně – montážního hlediska nedílnou součástí hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele, nejpozději však dnem, kdy toto jejich zabudování do díla bylo poprvé zaznamenáno ve stavebním deníku. Obdobně vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na objednatele jejím převzetím.

3.5. Objednatel má právo při nedodržení technologie stavebních prací a nekvalitním prováděním prací, veškeré práce zastavit bez náhrady provedených prací a dodaného materiálu, a smlouvu vypovědět.

Článek 4 Platební podmínky

4.1. Po předání a převzetí předmětu Díla, že Dílo nemá vady a nedodělky, resp., že tyto byly odstraněny, je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury je soupis prací, které byly provedeny, a došlo k předání a převzetí předmětu Díla, projednaný s Objednatелеm a byl vyhotoven protokol o předání a převzetí předmětu Díla.

4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 20 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.3. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn do 5 pracovních dnů od doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravné faktury do sídla Objednatele.

4.4. Pro posuzování lhůty splatnosti se má za to, že faktura byla proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek 5 **Provádění Díla**

5.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace Díla, a po dohodě s Objednatelem včetně sobot a nedělí. Objednatel předá Zhotoviteli obvod staveniště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto hranic. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5.2. Objednatel seznámí Zhotovitele s dotčeným objektem tak, aby mu bylo patrné, jaké nadzemní a podzemní rozvody a zařízení se nacházejí v prostoru staveniště, a to nejdéle při předání staveniště.

5.3 Zhotovitel v rámci ceny uvedené v čl. 3.2 této smlouvy bude hradit náklady spojené s odvozem a ukládkou odpadu, poplatky, náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu.

5.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy bez náhrady již provedených prací a zabudovaného materiálu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

5.5. Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

5.6 Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

5.7 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla

5.9. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

5.10. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo svými kapacitami a kádrovými zaměstnanci.

5.11 Zhotovitel nesmí převést část plnění vyplývající z této smlouvy na třetí stranu. Zhotovitel bude plně zodpovědným a ručícím objednateli.

5.12. Vyklizení staveniště po dokončení a předání díla vč. likvidace zařízení staveniště provede Zhotovitel nejpozději do 10 dní po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

5.13 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

Článek 6 **Stavební deník**

6.1. Ode dne předání staveniště do ukončení Díla tj. do odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o převzetí a předání díla, je Zhotovitel povinen vést stavební deník o průběhu prací na stavbě krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu podvádění, o stavu místa provádění Díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle, překážkách týkajících se prováděním díla. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

6.2. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor Objednatele – Ing. Karel Prokop tel. 601123603, popř kontaktní osoba p. Žák Jaroslav tel. 604385785.

6.3. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky Objednatel ve věci provádění Díla. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.4. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy, avšak mají ze smlouvy závaznou platnost, jsou-li potvrzeny zástupci obou stran ve věcech smluvních, kteří jsou uvedeni v článku 9 této smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen archivovat stavební deník po dobu 10 let ode dne ukončení stavby.

Článek 7 Bezpečnost práce

7.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožární opatření postupují obě smluvní strany podle příslušných ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích,

7.2. Pracovníci Objednatele nebo jeho přímý dodavatelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany vyplývající z přísl. předpisů a opatření Zhotovitele.

Článek 8 Přejímání Díla a záruční doba

8.1. Dílo (každá jeho část) bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíše k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

8.2. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **pěti let**. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí příslušné části Díla jako bezvadné Objednatelem.

Článek 9 Zástupci smluvních stran

9.1. Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace Díla, ve věcech technických a ve věcech smluvních za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Ing. Karel Prokop tel. [REDACTED]	Rostislav Bílek - [REDACTED]

Článek 10 Smluvní pokuta a úrok z prodlení

10.1. Za podstatné porušení závazku považují smluvní strany:

- Prodlení Objednatele s placením faktury déle než o jeden měsíc
- Prodlení Zhotovitele s prováděním prací proti harmonogramu, zpracovaném na tuto akci déle než měsíc, pokud je toto prodlení zaviněno zhotovitelem.

Při podstatném porušení závazku jednou smluvní stranou může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit.

10.2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, tj. v částce 12.989,30 Kč.

10.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení, tj. v částce 12.989,30 Kč.

10.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatelům uplatněna (reklamována) v záruční době, v Objednatelům stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení, tj. v částce 12.989,30 Kč.

10.5. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, tj. v částce 12.989,30 Kč.

10.6. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatelů může být Objednatelům jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

10.7. V případě prodlení s úhradou jakékoliv oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % denně.

10.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatelů za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

10.9. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

10.10. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

10.11. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Výše uplatněné škody se sníží o případnou částku zaplacenou v rámci smluvní pokut dle výše uvedených ustanovení.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením Díla dle termínu uvedeného v této smlouvě, prodlení zhotovitele se zahájením prací delším než 14 dnů od předání a převzetí staveniště, provádění díla

zhotovitelem v rozporu s dokumentací pro provádění stavby, prodlení zhotovitele s odstraňováním záručních vad díla bránících jeho řádnému užívání ke sjednaným účelům a Dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

11.2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. V případě odstoupení Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které jsou součástí Díla a byly jím opatřeny, a uhradit Objednateli případně vzniklou škodu.

11.4. Odstoupit od této smlouvy lze rovněž z jiných důvodů, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy. Takto může Objednatel odstoupit od této smlouvy v případě,

- a) bude-li vůči Zhotoviteli vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
- b) ztratí-li Zhotovitel své oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti, které je nezbytné.

11.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

11.6. Objednatel je oprávněn bez náhrady provedených prací a zabudovaného materiálu, odstoupit od smlouvy při zjištění nedostatků, které ohrožují zdárné provedení Díla, zejména nedodržením technologie, špatné kvality prováděného díla apod. kdy hrozí, že špatný stav Díla je již nevratný, anebo vratný za další náklady.

Článek 12 **Pojištění**

12.1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků Díla.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění Díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto Smlouvou.

12.4. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Zhotovitel povinen hradit Objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

12.5. Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 13

Řešení sporů

13.1. Všechny neshody nebo spory, které vyplynou z této smlouvy nebo jejích dokladů budou řešeny vzájemným jednáním účastníků této smlouvy se snahou dosažení dohody o sporných otázkách. Pokus dosažení urovnání bude považován za neúspěšný, jakmile jedna strana smlouvy, po vyčerpání všech dosažených možnostech, písemně toto sdělí druhé smluvní straně.

13.2. Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu obou strany, budou spory plynoucí z této smlouvy řešeny na návrh jedné strany příslušným soudem.

13.3. Strany budou pokračovat v plnění smlouvy, bude-li to rozumně možné i během jakékoli neshody nebo soudního sporu a žádné platby, kterékoli straně poskytované v rámci této smlouvy nebudou pozastaveny z důvodu neuzavřené neshody nebo neuzavřeného soudního jednání.

Článek 14

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že za vady dle této Smlouvy budou považovat odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

14.2. V případě, kdy po předání a převzetí Objednatel zjistí vady Díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují.

14.3. Objednatel má vůči Zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady
- V případě, že se Objednatel rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je Zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni zodpovídá a vynaložené náklady odpovídající obvyklé ceně takových prací
- Bez ohledu na charakter vady má Objednatel právo na slevu
- V případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.4. Zhotovitel neurčí za vady, které vzniknou v záruční době v důsledku poškození díla, nadměrného opotřebení, nedodržení předepsané údržby a pokynu pro provoz díla, které zhotovitel předal při převzetí objednateli.

14.5. Vzhledem k tomu, že je dílo stavbou, platí ujednání § 2630 občanského zákoníku o společné a nerozdílné odpovědnosti Zhotovitele a tam uvedených třetích osob s tím, že Zhotovitel není oprávněn ve smlouvách, uzavřených s těmito třetími osobami, sjednat cokoliv, co by Objednateli ztížilo nebo znemožnilo uplatnění jeho práv z odpovědnosti za vady přímo vůči těmto třetím osobám, nebo co by toto právo jakkoliv omezilo oproti rozsahu, v němž Objednateli toto právo náleží vůči Zhotoviteli.

Článek 15 **Změny smlouvy**

15.1. Zhotovitel ani objednatel nemají právo po podpisu smlouvy podvádět žádné změny v obsahu smlouvy bez souhlasu druhé smluvní strany. Případně změna musí být v návrhu předložena druhé smluvní straně vč. Dokumentace k posouzení. Teprve po schválení může být změna provedena formou dodatku podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.

15.2. Objednatel může, pokud bude považovat za žádoucí, požadovat během provádění smlouvy změny, které se týkají rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy.

Článek 16 **Ustanovení společná a závěrečná**

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Objednatel bude dále plnit povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pročež strany zároveň sjednávají, že žádné z ustanovení této Smlouvy neodpovídá svojí definicí označení obchodním tajemstvím. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen s Prohlášením Objednatele o ochraně osobních údajů na jeho webových stránkách – www.zachranka.cz

16.2. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16.3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

16.4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

16.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou číslovaných dodatků.

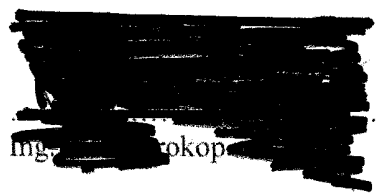
16.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

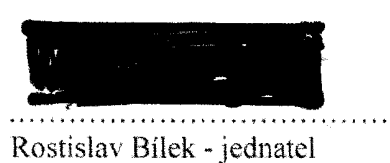
Ve Vraném dne: 26. září 2025

Ve Vraném dne: 26. září 2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele


Ing. Jan Rokop


Rostislav Bílek - jednatel

DOMOV VRANÝ
poskytovatel sociálních služeb
Zámek 1, 273 73 Vraný
IČ: 712 34 420

Stavatelství DUG-STAV s.r.o.
U Stadně 5, 412 01 Litoměřice
DIČ: CZ25412316, IČO: 25412316
tel./fax: 416 733 457