



**PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ**

Více než energie



Kupní smlouva o převodu nemovitostí

uzavřená mezi společností Plzeňská teplárenská, a.s.
a společností ADELARDIS a.s.

číslo smlouvy: D2025/0255

Město Plzeň

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845

e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



SMLOUVA KUPNÍ O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

(dále také jako „Kupní smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

ADELARDIS a.s.

IČO: 272 19 151
se sídlem: Tylova 1/57, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsána: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1202
zastoupená: Ing. Petrem Zmátlíkem, předsedou představenstva a
Ing. Milošem Kratochvílem, místopředsedou představenstva a
Mgr. Lukášem Sedlatým, členem představenstva a
Mgr. Markem Stubleym, členem představenstva

(dále také jako „Prodávající“)

a

Plzeňská teplárenská, a.s.

IČO: 497 90 480
se sídlem: Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsána: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392
zastoupená: Petrem Fišerem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Sekaninou, místopředsedou představenstva

(dále také jako „Kupující“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí:

- a) pozemku parc. č. 8984/3 (ostatní plocha) o výměře 3534 m²;
- b) pozemku parc. č. 8984/13 (ostatní plocha) o výměře 1446 m²;
- c) pozemku parc. č. 8984/15 (ostatní plocha) o výměře 1003 m²;
- d) pozemku parc. č. 8985/1 (ostatní plocha) o výměře 28045 m²;
- e) pozemku parc. č. 8985/54 (ostatní plocha) o výměře 29966 m²;
- f) pozemku parc. č. 8985/81 (ostatní plocha) o výměře 3535 m²;
- g) pozemku parc. č. 8985/82 (ostatní plocha) o výměře 6207 m²;
- h) pozemku parc. č. 8985/86 (ostatní plocha) o výměře 2594 m²;
- i) pozemku parc. č. 8985/87 (ostatní plocha) o výměře 135 m²;
- j) budovy bez čísla popisného nebo čísla evidenčního (stavba pro výrobu a skladování) nacházející se na pozemku parc. č. 8985/16

vše v Katastrální území Plzeň [721981] a obci Plzeň, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 33652 (dále také jako „Pozemky“).

1.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na Pozemcích se nacházejí následující věcná břemena:

- a) věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu podle geometrického plánu č. 7983-336/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 9. 2009 a zapsané na základě vkladového řízení: V-8180/2009-405;
- b) věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrských sítí v rozsahu podle geometrického plánu č. 8051-104/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 12. 2008 a zapsané na základě vkladového řízení: V-14303/2008-405;
- c) věcné břemeno vedení, oprav a údržby kabelu NN v rozsahu podle geometrického plánu č. 8670-115/2010, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 9. 2010 a zapsané na základě vkladového řízení: V-7719/2010-405;
- d) věcné břemeno vedení, oprav a údržby kabelu NN, VN v rozsahu podle geometrického plánu č. 8666-111/2010, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 9. 2010 a zapsané na základě vkladového řízení: V-7719/2010-405;
- e) věcné břemeno vedení, oprav a údržby kabelu NN, VN v rozsahu podle geometrického plánu č. 8668-113/2010, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 9. 2010 a zapsané na základě vkladového řízení: V-7719/2010-405;
- f) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 7937-594/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2009 a zapsané na základě vkladového řízení: V-4595/2009-405;
- g) věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 7926-597/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2009 a zapsané na základě vkladového řízení: V-4483/2009-405;
- h) věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 7847-592/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2009 a zapsané na základě vkladového řízení: V-4469/2009-405;
- i) věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 7972,2117-590/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2009 a zapsané na základě vkladového řízení: V-4472/2009-405;
- j) věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 7949-592/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2009 a zapsané na základě vkladového řízení: V-4482/2009-405;
- k) věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu podle geometrického plánu č. 7740-3013/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 12. 2008 a zapsané na základě vkladového řízení: V-13904/2008;
- l) věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 7873-248/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 4. 2008 a zapsané na základě vkladového řízení: V-5178/2010-405;
- m) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 8449-6/2010, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 11. 2011 a zapsané na základě vkladového řízení: V-9468/2011-405;
- n) věcné břemeno průchodu, průjezdu, vjezdu, přístupu a užívání podle obsahu smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 6268-319/2004, zřízené na základě smlouvy o zřízení

- věcného břemene ze dne 18. 6. 2004 a zapsané na základě vkladového řízení: V-4392/2004-405;
- o) věcné břemeno – služebnost stezky, průhonu a cesty zřízené na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 7.11.2016 a zapsané na základě vkladového řízení: V-13192/2016-405;
 - p) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 10710-161535/2016, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 12. 2016 a zapsané na základě vkladového řízení: V-180/2017-405;
 - q) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 10387-140/2015, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 5. 2017 a zapsané na základě vkladového řízení: V-7653/2017-405;
 - r) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – vodovodní soustavy v rozsahu podle geometrického plánu č. 10443a-151669/2015, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 5. 2017 a zapsané na základě vkladového řízení: V-7764/2017-405;
 - s) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 10959-209/2017, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 4. 2018 a zapsané na základě vkladového řízení: V-5404/2018-405;
 - t) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 10939-209/2017, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 4. 2018 a zapsané na základě vkladového řízení: V-5651/2018-405;
 - u) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 10938-209/2017, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 6. 2018 a zapsané na základě vkladového řízení: V-7200/2018-405;
 - v) věcné břemeno – zřizování a provozování inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu za účelem kontrol, údržby a oprav, strpění zákazu výsadby stromů a porostů v rozsahu podle geometrického plánu č. 10940-209/2017, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 4. 2018 a zapsané na základě vkladového řízení: V-7340/2018-405;
 - w) věcné břemeno cesty v rozsahu podle geometrického plánu č. 11344-45/2018, zřízené na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 5.9.2018 a zapsané na základě vkladového řízení: V-10813/2018-405;
 - x) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 11428-99/2018, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 5. 2019 a zapsané na základě vkladového řízení: V-8001/2019-405;
 - y) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 11998-60/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 12. 2022 a zapsané na základě vkladového řízení: V-906/2023-405;

(dále také jako „Věcná břemena“)

2. ODDĚLENÍ ČÁSTI POZEMKŮ

- 2.1. Na základě geometrického plánu č. 13662-15/2025 ze dne 22. 5. 2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 27. 5. 2025, a který je **Přílohou č. 1** této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8985/81 (ostatní plocha) o výměře 3535 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/126 o výměře 63 m²,
- b) části z pozemku parc. č. 8985/81 (ostatní plocha) o výměře 3535 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/127 o výměře 2 m²,

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení výše uvedených částí z pozemku parc. č. 8985/81 bude mít původní pozemek parc. č. 8985/81 i nadále označení parc. č. 8985/81 o výměře 3470 m².

- 2.2. Na základě geometrického plánu č. 13662-15/2025 ze dne 22. 5. 2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 27. 5. 2025, a který je **Přílohou č. 1** této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8985/82 (ostatní plocha) o výměře 6207 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/128 o výměře 15 m²;
- b) části z pozemku parc. č. 8985/82 (ostatní plocha) o výměře 6207 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/129 o výměře 565 m²;
- c) části z pozemku parc. č. 8985/82 (ostatní plocha) o výměře 6207 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/130 o výměře 8 m²;

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení výše uvedených částí z pozemku parc. č. 8985/82 bude mít původní pozemek parc. č. 8985/82 i nadále označení parc. č. 8985/82 o výměře 5618 m².

- 2.3. Na základě geometrického plánu č. 13662-15/2025 ze dne 22. 5. 2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 27. 5. 2025, a který je **Přílohou č. 1** této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8985/87 (ostatní plocha) o výměře 135 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/131 o výměře 19 m²;

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení částí z pozemku parc. č. 8985/87 bude mít původní pozemek parc. č. 8985/87 i nadále označení parc. č. 8985/87 o výměře 115 m².

- 2.4. Na základě geometrického plánu č. 13756-20/2025 ze dne 22. 5. 2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 27. 5. 2025, a který je **Přílohou č. 2** této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8984/3 (ostatní plocha) o výměře 3534 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8984/24 o výměře 310 m²;

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení částí z pozemku parc. č. 8984/3 bude mít původní pozemek parc. č. 8984/3 i nadále označení parc. č. 8984/3 o výměře 3224 m².

- 2.5. Na základě geometrického plánu č. 13756-20/2025 ze dne 22. 5. 2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 27. 5. 2025, a který je Přílohou č. 2 této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8984/13 (ostatní plocha) o výměře 1446 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8984/25 o výměře 195 m²;

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení částí z pozemku parc. č. 8984/13 bude mít původní pozemek parc. č. 8984/13 i nadále označení parc. č. 8984/13 o výměře 1251 m².

- 2.6. Na základě geometrického plánu č. 13756-20/2025 ze dne 22. 5. 2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 27. 5. 2025, a který je Přílohou č. 2 této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8984/15 (ostatní plocha) o výměře 1003 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8984/26 o výměře 635 m²;

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení částí z pozemku parc. č. 8984/15 bude mít původní pozemek parc. č. 8984/15 i nadále označení parc. č. 8984/15 o výměře 367 m².

- 2.7. Na základě geometrického plánu č. 13756-20/2025 ze dne 22. 5. 2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 27. 5. 2025, a který je Přílohou č. 2 této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8985/86 (ostatní plocha) o výměře 2594 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/132 o výměře 2086 m²;

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení částí z pozemku parc. č. 8985/86 bude mít původní pozemek parc. č. 8985/86 i nadále označení parc. č. 8985/86 o výměře 508 m².

- 2.8. Na základě geometrického plánu č. 13765-23/2025 ze dne 19.6.2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 24.6.2025, a který je Přílohou č. 3 této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8985/1 (ostatní plocha) o výměře 28045 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/133 o výměře 6460 m²;

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení částí z pozemku parc. č. 8985/1 bude mít původní pozemek parc. č. 8985/1 i nadále označení parc. č. 8985/1 o výměře 21585 m².

2.9. Na základě geometrického plánu č. 13765-23/2025 ze dne 19.6.2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 24.6.2025, a který je **Přílohou č. 3** této Kupní smlouvy, došlo k oddělení:

- a) části z pozemku parc. č. 8985/54 (ostatní plocha) o výměře 29966 m², která bude mít nadále označení pozemek parc. č. 8985/134 o výměře 1380 m²;

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, okresu Plzeň – město. K předmětnému oddělení shora specifikovaných částí pozemku tak, jak je uvedeno ve shora citovaném geometrickém plánu, vyslovil souhlas příslušný stavební úřad.

Po oddělení částí z pozemku parc. č. 8985/54 bude mít původní pozemek parc. č. 8985/54 i nadále označení parc. č. 8985/54 o výměře 28587 m².

2.10. Pro odstranění pochybností se konstatuje, že k realizaci oddělovacích geometrických plánů, které tvoří Přílohu č. 1, Přílohu č. 2 a Přílohu č. 3 této Kupní smlouvy, dojde v rámci návrhu na vklad práv dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Prodávající touto Kupní smlouvou za níže uvedenou sjednanou kupní cenu prodává tyto nemovité věci:

- a) pozemek parc. č. 8985/87 o výměře 115 m²
b) budovu bez čísla popisného nebo čísla evidenčního (stavba pro výrobu a skladování) nacházející se na pozemku parc. č. 8985/16

vše zapsáno na LV č. 33652 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,

a dále:

- a) nově vzniklý pozemek parc. č. 8985/126 o výměře 63 m²
b) nově vzniklý pozemek parc. č. 8985/128 o výměře 15 m²
c) nově vzniklý pozemek parc. č. 8985/129 o výměře 565 m²
d) nově vzniklý pozemek parc. č. 8984/24 o výměře 310 m²
e) nově vzniklý pozemek parc. č. 8984/25 o výměře 195 m²
f) nově vzniklý pozemek parc. č. 8984/26 o výměře 635 m²
g) nově vzniklý pozemek parc. č. 8985/132 o výměře 2086 m²
h) nově vzniklý pozemek parc. č. 8985/134 o výměře 1380 m²

vše v katastrálním pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město (dále také jako „**Předmět převodu**“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s Předmětem převodu souvisejícími, Kupujícímu, který Předmět převodu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s Předmětem převodu souvisejícími, kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

3.2. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že součástí převodu dle této Kupní smlouvy je příslušná část komunikace (inv. č. 102063) a příslušná část kolejiště vlečky „Vlečka ŠKODA hlavní závod“ (inv. č. 102322 a 102065) nacházející se na Předmětu převodu.

4. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 4.1. Smluvní strany sjednaly, že kupní cena za Předmět převodu byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 16 092 000 Kč (šestnáct milionů devadesát dva tisíc korun českých) bez DPH, tj. 19 471 320 Kč (devatenáct milionů čtyři sta sedmdesát jedna tisíc tři sta dvacet korun českých) vč. DPH (dále také jako „**Kupní cena**“).
- 4.2. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena prostřednictvím níže ujednané úschovy s tím, že Kupující je povinen složit celou Kupní cenu vč. DPH k rukám schovatele, a to u JUDr. Tomáše Tomšíčka, advokáta se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, ev. ČAK 10451, IČO 71330089 (dále jako „**Advokát**“), na základě smlouvy o úschově uzavírané současně s touto Kupní smlouvou (dále také jako „**Smlouva o úschově**“), níže specifikovaným způsobem:
- a) celou dohodnutou Kupní cenu vč. DPH ve výši 19 471 320 Kč složí Kupující bezhotovostním převodem na účet Advokáta č. ú.: 211 438 1787/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále také jako „**Účet úschov**“) pod VS: 202509, a to nejpozději ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.3. Pokud ve stanovené lhůtě nebude Kupujícím Kupní cena uhrazena na Účet úschov, má Prodávající právo jednostranně písemně od této Kupní smlouvy odstoupit.
- 4.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se způsobem úhrady Kupní ceny podle čl. 4.2 této Kupní smlouvy souhlasí a nemají vůči němu žádných výhrad. Smluvní strany dále výslovně prohlašují a činí nesporným, že závazek Kupujícího zaplatit Kupní cenu Prodávajícímu je splněn v okamžiku, kdy bude ve prospěch Účtu úschov připsána Kupní cena v plné výši.

5. PODMÍNKY VÝPLATY Z ÚČTU ÚSCHOV

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že částka ve výši 19 471 320 Kč, uhrazená ve prospěch Účtu úschov podle čl. 4.2 této Kupní smlouvy, bude Advokátem vyplacena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Prodávajícího č. **2114947760/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, variabilní symbol 202510, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy mu budou Prodávajícímu nebo Kupujícímu předloženy následující dokumenty:
- a) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazující vznik vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu s tím, že v tomto výpisu bude uveden v části „A“ Kupující jako vlastník Předmětu převodu, v části „B“ bude uveden Předmět převodu, část „B1“ a část „C“ bude bez jakéhokoliv zápisu s výjimkou Věcných břemen a z výpisu nebude dále vyplývat:
- existence jakéhokoliv zástavního práva,
 - existence zákazu zcizení a zatížení,
 - existence poznámky spornosti,
 - existence jakéhokoliv jiného zatížení, plomby, zápisu, záznamu či poznámky, naznačujících podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí, dražbu, předběžné opatření, zřízení soudcovského či exekutorského zástavního práva anebo insolvenčního řízení,
- s výjimkou změn, návrhů změn či zápisu navrhovaných či realizovaných již Kupujícím anebo zápisů a poznámek vyplývajících z řízení vedených prokazatelně již vůči Kupujícímu.

- 5.2. V případě, že Advokátovi nebudou předloženy dokumenty uvedené v čl. 5.1 této Kupní smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025, Advokát vyplatí složenou částku Kupní ceny (či její příslušnou část, která bude do té doby připsána na Účet úschov) na bankovní účet Kupujícího, který za tím účelem bude Advokátovi k jeho výzvě písemně označen.
- 5.3. Advokát je oprávněn a povinen vyplatit bez zbytečného odkladu Kupujícímu částku Kupní ceny (či její příslušnou část, která bude do té doby připsána na Účet úschov) na bankovní účet Kupujícího, který za tím účelem bude Advokátovi k jeho výzvě písemně označen, za předpokladu, že Prodávající či Kupující předloží Advokátovi následující dokumenty dle některého z níže uvedených bodů:
- a) pravomocné rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí k (celému) Předmětu převodu nebo pravomocné rozhodnutí o zastavení vkladového řízení k (celému) Předmětu převodu;
 - b) písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o odstoupení od Kupní smlouvy, jehož přílohou bude kopie příslušného odstoupení, spolu s dokladem o jeho doručení tomu účastníkovi Kupní smlouvy, jenž od Kupní smlouvy neodstoupil (jestliže prohlášení bude předkládat účastník, jemuž bylo odstoupení adresováno, coby doklad o doručení postačí samotné odstoupení od Kupní smlouvy). Advokát nezkoumá předmět odstoupení ani jeho důvodnost, jen skutečnost, zda odstoupení bylo učiněno a doručeno druhé straně.
- 5.4. Lhůta pro výplatu peněžních prostředků z Účtu úschov v případě postupu podle čl. 5.2 a 5.3. této Kupní smlouvy činí pět (5) pracovních dnů. Lhůta neběží po dobu, po níž bude Advokát vyčkávat, až mu Kupující označí účet pro výplatu.
- 5.5. Bližší podmínky úschovy jsou upraveny ve Smlouvě o úschově. Je-li v čl. 5. této Kupní smlouvy použit pojem „Předmět převodu“, vykládá se ve smyslu popsaném v bodě A) Preambule Smlouvy o advokátní úschově.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nejsou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (s výjimkou Věcných břemen), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem nedořešených soudních, konkurzních, restitučních či jiných nároků, že není nijak omezen v nakládání s Předmětem převodu. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedena exekuce, výkon rozhodnutí ani, že ve vztahu k němu nebylo zahájeno insolvenční řízení. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom existence žalob, sporů, řízení nebo nároků mezi Prodávajícím a jakoukoli třetí osobou, které by mohly ovlivnit právo Prodávajícího nakládat s nemovitostmi.
- 6.2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této Kupní smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podle této Kupní smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 6.3. Prodávající se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí, na jehož základě se povoluje vklad práva vlastnického k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva ani práva obdobná a ani jinak Předmět převodu podle této Kupní smlouvy nezatíží.
- 6.4. Kupující potvrzuje, že si převáděný Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím prohlédl, s jeho faktickým, technickým i právním stavem je srozuměn a obeznámen, jakož i s přístupem k

němu a se stavem vybavení a v tomto stavu ho bez výhrad přijímá. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, a ve kterém je převáděný Předmět převodu zapsán, a že proti nim nevznášá žádné námitky.

- 6.5. Kupující prohlašuje, že jej Prodávající seznámil se skutečností, že na, resp. v Předmětu převodu mohou být uložena vedení inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, přičemž k uložení těchto inženýrských sítí nejsou zřízena žádná věcná břemena, jež by byla zapsána na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí. S ohledem na tyto skutečnosti se Kupující zavazuje v případě, že se na Předmětu převodu takové inženýrské sítě nacházejí, umožnit bez jakéhokoli nároku vůči vlastníkům těchto inženýrských sítí vstup na Předmět převodu za účelem jejich oprav a údržby. Kupující se dále bezpodmínečně zavazuje respektovat existenci takovýchto případně zjištěných inženýrských sítí a počínat si tak, aby nedošlo k jejich poškození a tyto neodstraňovat, popř. nepřekládat bez souhlasu příslušných vlastníků těchto sítí.
- 6.6. Kupující dále prohlašuje, že jej Prodávající výslovně seznámil se skutečností, že v areálu Adelardis parku, ve kterém se nachází Předmět převodu, v minulosti proběhlo v souladu s příslušnými správními rozhodnutími odstraňování starých ekologických zátěží, přičemž veškeré sanace byly po splnění podmínek stanovených ČIŽP OOV Plzeň ukončeny v roce 2017.
- 6.7. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět převodu byl zatížen nějakými ekologickými zátěžemi.
- 6.8. Kupující se zavazuje, že na příslušné části komunikace, jež se nachází na Předmětu převodu a kterou společně s Předmětem převodu nabývá do svého výlučného vlastnictví dle čl. 3.2. této Kupní smlouvy, bude provádět pravidelnou a řádnou letní i zimní údržbu, zejména že bude na své náklady udržovat její čistotu, zajišťovat její schůdnost a sjízdnost a provádět všechny potřebné opravy tak, aby byla zaručena obslužnost okolních nemovitostí.
- 6.9. V případě, že se prohlášení Prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako prohlášení nepravdivá a/nebo neúplná a/nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 6.3 této kupní smlouvy, přičemž Prodávající neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě v trvání alespoň třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení Kupní smlouvy; uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu újmy (majetkové a nemajetkové), a to v plné výši.

7. PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1. Nebezpečí vzniku škody Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem, kdy rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nabude právní moci anebo dnem fyzického předání nemovitostí kupujícímu, a to podle toho, co nastane dříve.
- 7.2. Prodávající se zavazuje Předmět převodu předat Kupujícímu do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu (vkladu vlastnického práva k částem Předmětu převodu zapisovaným do katastru nemovitostí) ve prospěch Kupujícího. O předání Předmětu převodu bude mezi stranami sepsán předávací protokol. Pro případ, že se Prodávající ocitne v prodlení s předáním Předmětu převodu, resp. jeho jakékoli části, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu újmy (majetkové a nemajetkové), a to v plné výši.

8. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 8.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Kupní smlouvy nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, na jehož základě se vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí povoluje, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.2. Pokud Katastrální úřad pravomocným rozhodnutím zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů pochybení či nedostatků v této Kupní smlouvě, které byly shledány v průběhu schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva v souladu s ustanoveními zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, se smluvní strany dohodly na tom, že tato Kupní smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího za podmínek uvedených níže. Text nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Kupní smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté nedostatky. Ustanovení obsahující takové nedostatky budou nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté nedostatky, avšak zároveň, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu kupní smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu. Druhá smluvní strana je povinna novou kupní smlouvu uzavřít nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této Kupní smlouvy.
- 8.4. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí nese Kupující.

9. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé tuto Kupní smlouvu uzavřít, že nejsou v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění.
- 9.2. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té Smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny zajistit zveřejnění této kupní smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto kupní smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Kupující.
- 9.4. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy č. 061/2019/Park, která byla uzavřena dne 27. 6. 2019 mezi Kupujícím a Prodávajícím, užívá Kupující ke dni uzavření této Smlouvy část pozemků parc. č. 8985/56, parc. č. 8984/15 a parc. č. 8984/13 v k.ú. Plzeň, obec Plzeň. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují a berou na vědomí, že ke dni, ve kterém nastanou věcně právní účinky této Kupní smlouvy (tj. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení), nájemní vztah specifikovaný v tomto čl. 9.4. této Kupní smlouvy zaniká.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Kupní smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a s tímto také tuto Kupní smlouvu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.2. Tuto Kupní smlouvu lze změnit toliko písemnými a v řadě po sobě číslovanými dodatky nebo soudním rozhodnutím, jinak se k nim nepřihlíží.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této Kupní smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této Kupní smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této Kupní smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Kupní smlouvu nepovažují za adhezní, neboť se měly možnost vyjádřit k jejímu obsahu.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že veškerý obsah této Kupní smlouvy obsahuje pouze tato listina, na které je zachycena tato Kupní smlouva, která je zároveň podepsaná Smluvními stranami s vyloučením jakýchkoliv obchodních zvyklostí, zavedené praxe mezi Smluvními stranami, ostatních ujednání, vztahujících se ke kontraktačnímu procesu k uzavření této Kupní smlouvy.
- 10.7. Žádná ze Smluvních stran nesmí postupovat jakákoliv práva plynoucí z této Kupní smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoliv práva plynoucí z této Kupní smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato Kupní smlouva nestanoví jinak.
- 10.8. Tato Kupní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, když jeden (1) ze stejnopisů je s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Prodávající obdrží jeden (1) stejnopis, Kupující obdrží jeden (1) stejnopis a Advokát obdrží jeden (1) stejnopis, z nichž žádný není s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Zbývající stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použit pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
- 10.9. Nedílnou součástí této Kupní smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. 13662-15/2025
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 13756-20/2025
 - Příloha č. 3: Geometrický plán č. 13765-23/2025

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

V Plzni dne:

V Plzni dne: 28.8.2025

ADELARDIS a.s.

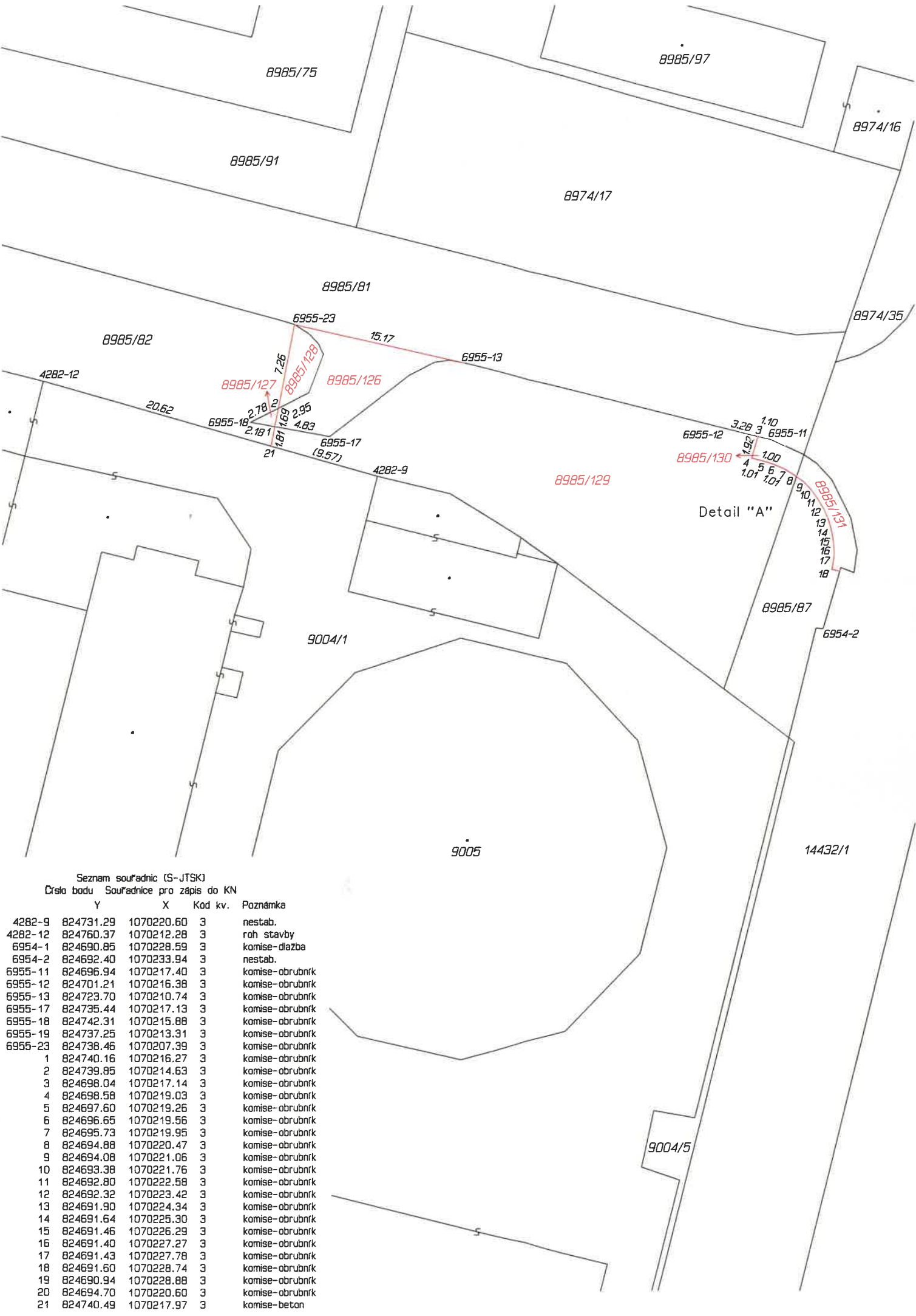
Ing. Petr Zmátko
předseda představenstva

Plzeňská teplárenská, a.s.
Petr Fišer
předseda představenstva

ADELARDIS a.s.
Mgr. Lukáš Sedláček
číslo 7224100000

P.S. Learning

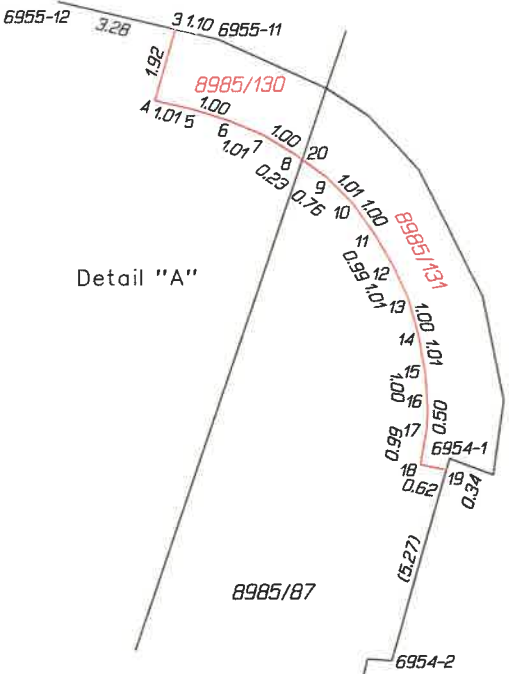
Plzeňská teplárenská, a.s.
Mgr. Petr Sekanina
místopředseda představenstva



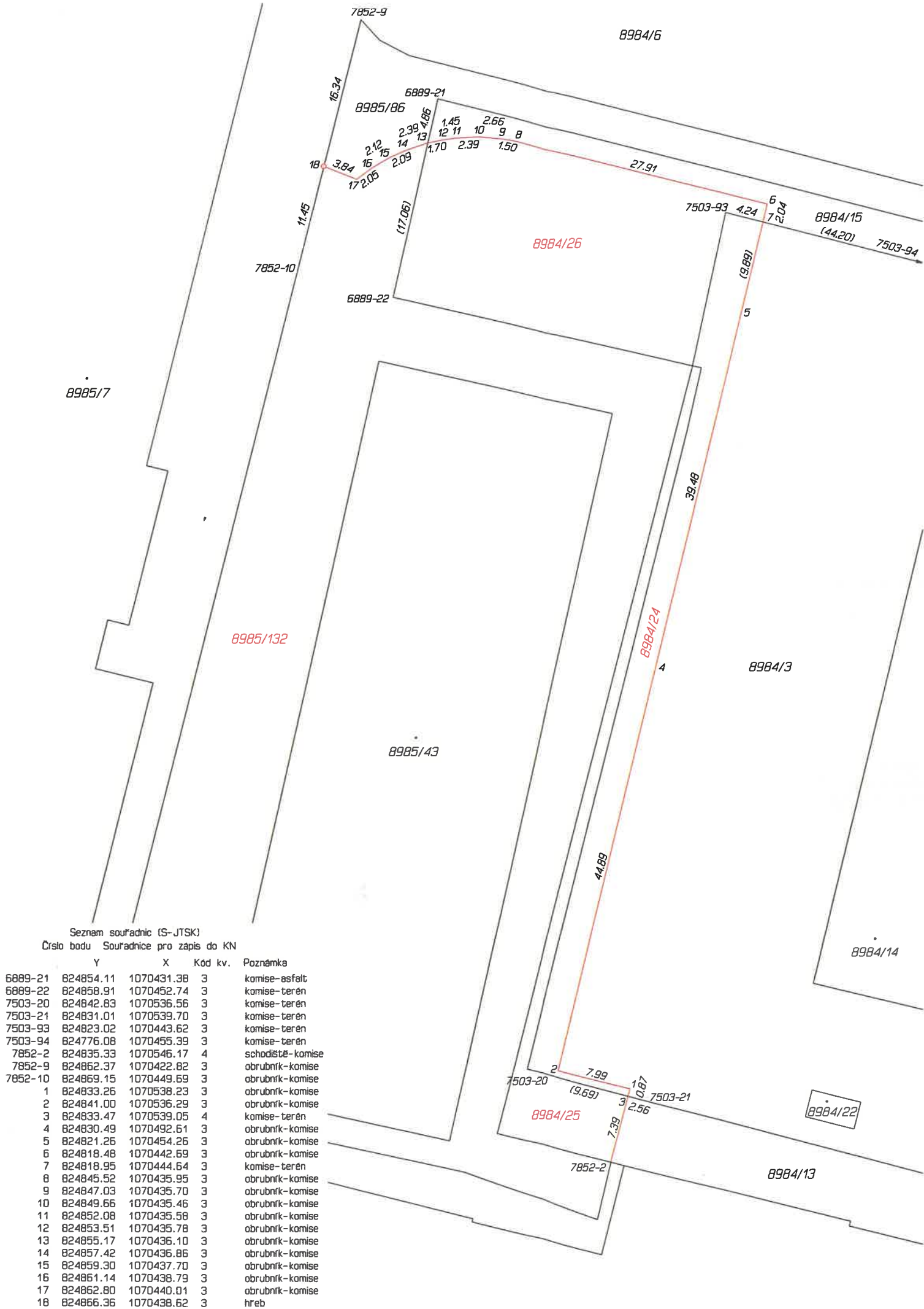
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				Označení dílu					
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha	m²		
8985/81	35	35	ostat. pl. ostat.komunikace	8985/81	34	70	ostat. pl. ostat.komunikace		2						
				8985/126		63	ostat. pl. ostat.komunikace		2	8985/81	33652		63		
				8985/127		2	ostat. pl. ostat.komunikace		2	8985/81	33652		2		
8985/82	*1)	62	07	ostat. pl. manipulační pl.	8985/82	56	18	ostat. pl. manipulační pl.		2					
					8985/128		15	ostat. pl. manipulační pl.		2	8985/82	33652		15	
					8985/129		5	65	ostat. pl. manipulační pl.		2	8985/82	33652		5
8985/87	*2)	1	35	ostat. pl. manipulační pl.	8985/130		8	ostat. pl. ostat.komunikace		2	8985/82	33652		8	
					8985/87	1	15	ostat. pl. manipulační pl.		2					
					8985/131		19	ostat. pl. ostat.komunikace		2	8985/87	33652		19	
	98	77			98	75									

*1) Rozdil -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.8985/82

*2) Rozdil -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.8985/87

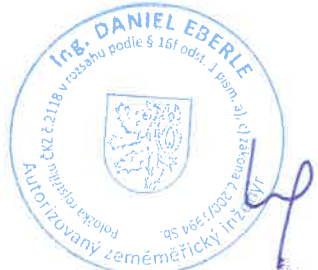


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Daniel Eberle		Jméno, příjmení: Ing.Daniel Eberle	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118	
	Dne: 22.5.2025 Číslo: 423/2025		Dne: 28.5.2025 Číslo: 422/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Dita Petříková Husova 1264 Přeštice 334 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 13662-15/2025	Iveta Sutnarová KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP 651/2025-405 2025.05.27 13:02:26 +02'00'			
Okres: Plzeň-město				
Obec: Plzeň				
Kat. území: Plzeň				
Mapový list: PLZEŇ, 9-5/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²								
8984/3	35	34	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.	8984/3	32	24	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2						
				8984/24	3	10	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		0	8984/3	33652	3	10		
8984/13	14	46	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.	8984/13	12	51	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2						
				8984/25	1	95	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		0	8984/13	33652	1	95		
8984/15	*1)	10	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.	8984/15	3	67	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2						
				8984/26	6	35	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2	8984/15	33652	6	35		
8985/86	25	94	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.	8985/86	5	08	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2						
				8985/132	20	86	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2	8985/86	33652	20	86		
	85	77			85	76									

*1) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.8984/15

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Daniel Eberle		Jméno, příjmení: Ing.Daniel Eberle	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118	
	Dne: 22.5.2025 Číslo: 424/2025		Dne: 28.5.2025 Číslo: 423/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Dita Petříková Husova 1264 Přeštice 334 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 13756-20/2025				
Okres: Plzeň-město				
Obec: Plzeň				
Kat. území: Plzeň				
Mapový list: PLZEN, 9-5/11,13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic	Iveta Sutnarová KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP 652/2025-405 2025.05.27 14:31:56 +02'00'			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
8985/1	2	80 45	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.	8985/1	2	15 85	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		0						
				8985/133		64 60	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2	8985/1		33652		64 60	
8985/54	*1)	2 99 66	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.	8985/54	2	85 87	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2						
				8985/134		13 80	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.		2	8985/54		33652		13 80	
	5	80 11			5	80 12									

*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.8985/54

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing.Daniel Eberle		Jméno, příjmení: Ing.Daniel Eberle		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118		
	Dne: 19.6.2025 Číslo: 505/2025		Dne: 24.6.2025 Číslo: 504/2025		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Dita Petříková Husova 1264 Přeštice 334 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Eva Bartovská KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP -756/2025-405 2025.06.24 08:06:57 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 13765-23/2025					
Okres: Plzeň-město					
Obec: Plzeň					
Kat. území: Plzeň					
Mapový list: STRIBRO, 0-5/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

[illegible]