



POSILA/686/2025

SMLOUVA O DÍLO 05/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1.

Smluvní strany

1.1 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Lanškroun.

se sídlem: Sokolská 288, Lanškroun

zastoupena: Mgr. Marcelou Martincovou

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČO: 15028216

DIČ: CZ15028216

(dále jen objednatel)

1.2

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

místo podnikání / sídlo: Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupena: Matoušem Poříckým

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČO: 47452943

DIČ: CZ47452943

Bankovní spojení:

(číslo účtu)

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2.

Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je **SOŠ a SOU Lanškroun - rekonstrukce DM II, ulice Krátká 310** a s tím související práce.

2.2 Předmět plnění je cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

2.3 Práce budou zahájeny dle dohody a to: 01.06. 2026

Čl. 3.

Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo popsané v čl. 2 této smlouvy.

3.2 Objednatel se zavazuje, že dílo dokončené bez vad a nedodělků převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.3 Dodavatel je povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití.

3.4 Po ukončení a předání díla bude proveden zápis do předávacího protokolu.

Čl. 4.

Způsob provedení díla

4.1 Při zhotovování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy.

4.2 Zhotovitel splní svou povinnost předáním díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který podepíší obě strany.

4.3 Při předání díla předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, případně atesty a protokoly vyhotovené v souvislosti s použitými materiály.

Čl. 5. Doba plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo do **61** dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

5.2 Dodržení tohoto termínu je podmíněno řádnou a včasnou součinností objednatele dohodnutou ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti zhotovit dílo v dohodnutém termínu.

Čl. 6. Součinnost smluvních stran

6.1 Dílo podle této smlouvy zhotovitel zhotoví dle: zaslaných cenových nabídek.

6.2 Objednatel zajistí přívod elektrické energie a vody, vhodné uzamykatelné prostory pro uložení materiálu a náradí a přístup k sociálnímu zařízení.

6.3 Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny a návrhy, vyzvání a dohody, týkající se provádění díla se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou k těmto pokynům zmocněnou dle této smlouvy.

6.4 Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovování díla bude připraven poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 2 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

6.5 Objednatel je povinen platit faktury v termínu splatnosti.

6.6 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po protokolárním předání a převzetí díla.

Čl. 7. Cena plnění, způsob financování

7.1 Cena díla odpovídá ceně uvedené v nabídce zhotovitele: **SOŠ a SOU Lanškroun - rekonstrukce DM II, ulice Krátká 310**

7.2 **Celková cena činí ve výši 1 813 424,- Kč bez DPH.**

DPH 21% 380 819,- Kč.

Celková cena včetně DPH 2 194 243,- Kč.

7.3 Podkladem pro úhradu je daňový doklad (faktura) vystavená Zhotovitelem ve smyslu zákona o DPH, které splatnost činí **30** dnů od obdržení.

Čl. 8. Smluvní pokuty

8.1 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši **500** Kč za každý den prodlení.

8.3 Právo na úhradu smluvní pokuty vznikne tehdy, pokud druhá strana toto své právo uplatní písemnou formou.

8.4 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna.

8.5 V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 3, odst. 3 smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Čl. 9. Odpovědnost za vady, záruka

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

9.3 Zhotovitel poskytuje záruku:

- na dílo jako celek **36 měsíců**,
- na technologická zařízení, stroje a přístroje záruku poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků doloženém podepsaným předávacím protokolem.

9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelům, a to nejpozději do 30 dnů.

9.5 Případnou reklamaci vady díla dle této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

Čl. 10. Všeobecná ujednání

10.1 Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.2 Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

10.3 V ostatních ujednáních neřešených touto smlouvou se postupuje dle Obchodního zákoníku a ostatních platných zákonů České republiky v platném znění ke dni uzavření smlouvy.

10.4 Spory z této smlouvy a vzniklé ze vztahů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny soudem v České republice.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Lanškrouně dne: 1. 9. 2025

Za objednatele:

Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště Lanškroun
Sokolská 288, 563 01 Lanškroun
IČ: 15028216



Ředitelka školy: **Mgr.**

Za zhotovitele:

AGROSTAV

sídlo: Lochmanov

IČ: 474528

Člen předs



s.r.o.

Orlci

8

š Pořický