



Č. j.:

SMLOUVA

o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v Parku 360 pro akci: Oslavy HZS Královéhradeckého kraje

uzavíraná mezi níže uvedenými smluvními stranami dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Park 360 s.r.o.

se sídlem: Piletická 486, 503 41 Hradec Králové

IČO: 14234629

DIČ: CZ14234629

bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod
spisovou značkou C 49017

zastoupená: Ing. Michalem Thomesem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“) na straně jedné

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

se sídlem: nábreží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70882525

DIČ: CZ70882525

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky: yvfab6e

Zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem

(dále jen „**Podnájemce**“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou pro účely této smlouvy dále označeni jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce je oprávněn přenechat prostory sloužící podnikání uvedené v této smlouvě, nacházející se v areálu Park 360 – letiště Hradec Králové, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

III. Předmět a doba podnájmu

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechává definované plochy a stavby v areálu Park 360 uvedené v příloze č. 2 této smlouvy Podnájemci do podnájmu na dobu určitou, a to od 25.9. 2025 (od 8:00 hod.) do 28.9.2025 (do 20:00 hod.) a Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.

Prostory:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Dle přílohy č. 2 – plán	Od 25.9.2025 od 08:00 hod.	26-27.9.2025	28.9.2025 do 20:00 hod.

(dále jen společně „**Předmět podnájmu**“).

- 3.2. Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem **uspořádání oslav 25 let HZS Královéhradeckého kraje dne 26. 9. 2025 a veřejných oslav 80 let profesionální požární ochrany v Hradci Králové dne 27. 9. 2025** (dále jen „**Akce**“).
- 3.3. O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepišou Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **přílohu č. 3** k této smlouvě.

IV. Úhrada za podnájem, služby a jistina

- 4.1. Nájemné za užívání Předmětu podnájmu se stanoví takto:

- a) smluvně sjednaná částka za **podnájem** ploch a staveb dle přílohy č. 2 a za poskytnuté služby dle přílohy č. 1 této smlouvy na den 26.09.2025 ve výši 205 310 Kč bez DPH, tj. celkem **248 425,10 Kč vč. DPH;**
- b) náklady na **spotřebu** energií a vody dle vyúčtování skutečné spotřeby za den 26.09.2025;
- c) smluvně sjednaná částka za **podnájem** ploch a staveb dle přílohy č. 2 a za poskytnuté služby dle přílohy č. 1 této smlouvy na den 27.09.2025 ve výši 297 330,00 Kč bez DPH, tj. celkem **359 769,30 Kč vč. DPH;**
- d) náklady na **spotřebu** energií a vody dle vyúčtování skutečné spotřeby za den 27.09.2025;

(dále vše jen jako „**Nájemné**“)

Nájemné zahrnuje Základní a Doplňkové služby, které jsou definovány v Položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Podnájemce může doobjednávat další služby nebo mobiliář před Akcí, ovšem výhradně písemnou formou (e-mailem) nebo písemným potvrzením odpovědné/kontaktní osoby v oboustranně dohodnutém objemu (množství) a za oboustranně dohodnutou cenu. To je podmínkou realizace služby nebo dodávky materiálu ze strany Nájemce. Náklady s tím spojené budou součástí řádného a konečného vyúčtování.

- 4.2. Nájemné dle čl. IV. bod 4.1. odst. a) a c) této smlouvy bude Podnájemcem uhrazeno na základě faktury, kterou Nájemce vystaví a zašle do datové schránky Podnájemce po nabytí

účinnosti této smlouvy. Nájemné dle čl. IV. bod 4.1. odst. b) a d) bude uhrazeno na základě faktury, kterou Nájemce vystaví a zašle do datové schránky Podnájemce do 30ti dní po Akci. Faktura za Nájemné dle čl. IV. bod 4.1. odst. b) a d) bude se splatností 30 dní a bude podložena přehledem skutečně spotřebované energie a vody.

V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Podnájemce je oprávněn kdykoli přede dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit Nájemci, že Předmět podnájmu ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, nebo bez udání důvodu, a od této smlouvy písemně odstoupit. V případě, že Podnájemce odstoupí od smlouvy, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku, a tedy na povinnost Podnájemce zaplatit Nájemci odstupné sjednané dále v tomto článku smlouvy.
- 5.2. Podnájemce je povinen oznámení o odstoupení doručit písemně Nájemci, a to:
- a) osobním předáním písemného oznámení o odstoupení Nájemci s tím, že účinky odstoupení nastávají okamžikem převzetí oznámení Nájemcem, případně odmítnutím převzetí tohoto oznámení Nájemcem; nebo
 - b) formou doporučeného dopisu s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Nájemci; nebo
 - c) prostřednictvím datové schránky s tím, že účinky odstoupení nastávají okamžikem přihlášení Nájemce do jeho datové schránky nebo 10. dnem ode dne dodání datové zprávy do datové schránky Nájemce.
- 5.3. Pro případ odstoupení Podnájemce od smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu (dále jen „smluvní pokuta“). Výše smluvní pokuty se určí ze sjednaného Nájemného bez DPH a stanoví se takto:
- a) 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 1 kalendářní den před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
 - b) 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 2-7 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
 - c) 60 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 8-15 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
 - d) 40 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí od podpisu smlouvy nad 15 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy.
- 5.4. Nájemce vystaví Podnájemci na jakoukoliv smluvní pokutu vzniklou na základě čl. V. odst. 5.3. této smlouvy fakturu a Podnájemce se zavazuje ji uhradit Nájemci ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení takovéto faktury.
- 5.5. Bez ohledu na shora uvedené se Smluvní strany dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:
- a) bude pro dobu konání Akce definované v této smlouvě, vyhlášen příslušným státním orgánem podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Krizový zákon**“) tzv. krizový stav definovaný v § 2 písm. b) Krizového zákona; nebo
 - b) bude pro dobu konání Akce definované v této smlouvě v souladu s ústavním zákonem č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů vyhlášen pro území České republiky, případně pro omezené území České republiky, ve kterém se nachází Předmět podnájmu, nouzový stav či bude vyhlášeno jiné opatření z důvodu

ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2); nebo jiné opatření v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině; nebo

- c) bude příslušným státním orgánem zakázáno pořádání Akce definované v této smlouvě, a to obdobným způsobem a s účinky odstoupení, které jsou uvedeny v čl. V. odst. 5.2. této smlouvy.

5.6. Pro případ odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozím odstavci 5.5. této smlouvy, nebude požadována smluvní pokuta definovaná v odst. 5.3. této Smlouvy. Smluvní strany se bez ohledu na shora uvedené dohody, že v případě, že k ukončení Akce a této smlouvy dojde z jakéhokoli důvodu popsaného v odst. 5.5. této smlouvy v průběhu konání Akce, je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci veškeré finanční závazky vyplývající pro něho z této smlouvy, jež mu vznikly do dne odstoupení od této smlouvy dle odst. 5.5 této smlouvy. Takovéto nároky Nájemce nejsou odstoupením od Smlouvy z důvodu popsaného v odstavci 5.5. této smlouvy dotčeny a Podnájemce je povinen tyto závazky vůči Nájemci uhradit. Smluvní strany následně provedou finanční vypořádání svých práv a povinností z důvodu odstoupení od smlouvy ve smyslu tohoto odstavce.

VI. Další ujednání

6.1. Podnájemce je obeznámen s Provozními podmínkami Parku 360, jež jsou přílohou č. 4 této smlouvy a zavazuje se dodržovat. Smluvní strany si výslovně dohody následující výjimky z těchto provozních podmínek:

a) „*Oheň, pyrotechnika, efekty – V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Park 360 je zákaz kouření a používání otevřeného ohně pro jakékoli účely. V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Park 360 je zákaz jakýchkoli pyrotechnických efektů.*”

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že Podnájemce prostřednictvím fy Aliatrix na asfaltové ploše před Hangárem 184 provede dne 26. 9. 2025 umělecké vystoupení za použití otevřeného ohně a lokálních pyroefektů s názvem Ohnivá rocková show v délce do 30 minut. Požární ochrana bude pro tento případ zajištěna ze strany Podnájemce.

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že Podnájemce dne 27.9.2025 provede na předem dohodnuté ploše zapálení osobního automobilu a jeho následné uhašení.

b) „**Parkování** – Je přísný zákaz vjezdu a parkování na jakýchkoli zatravněných plochách.”

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že Podnájemce může pro ustavení hasičské techniky využít i travnatou plochu, vyznačenou v příloze č. 2 této smlouvy (modrá oblast).

6.2. Podnájemce tímto prohlašuje, že dle vyjádření příslušného kolektivního správce (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním – OSA) je osvobozen od poplatků za provozovanou veřejnou hudební produkci ve smyslu § 98c odst. 45 a násl. zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“). Podnájemce odpovídá Nájemci za případnou škodu, která by Nájemci vznikla v souvislosti s neuhrazením poplatků dle tohoto článku této smlouvy.

6.3. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

Nájemce:

Odpovědná osoba:		
Tel.		
E-mail:		

Podnájemce:

Odpovědná osoba:		
Tel.		
E-mail:		

- 6.4. Podnájemce se zavazuje, že Předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost Nájemce a ostatních podnájemců, jakož i jiných osob užívajících prostory Parku 360. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že Akce Podnájemce, pro kterou si Podnájemce podnájímá Předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory Parku 360, nebyly přístupné Nájemci a/nebo jiným podnájemcům a/nebo ostatním třetím osobám, které tyto prostory využívají ke své činnosti a navštěvují. Podnájemce je povinen dodržovat Provozní podmínky Parku 360, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy s výše uvedenými sjednanými výjimkami.
- 6.5. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky Akce nevznikala škoda na Předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá Nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na Předmětu podnájmu během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na Předmětu podnájmu vzniknou závady či škody zaviněním Podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho pověření a účastníků a návštěvníků akce, budou tyto škody odstraněny Nájemcem na náklady Podnájemce, který se zavazuje tyto náklady Nájemci uhradit v jejich skutečné výši na výzvu Nájemce, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Podnájemce je povinen v souladu s čl. VI. odst. 6.7. této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s Akcí.
- 6.6. Podnájemce je povinen ihned po skončení Akce, odstranit z Předmětu podnájmu veškeré jím umístěné či instalované předměty, zejména dekorace, propagační materiály a vlastní technická zařízení. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce na Předmětu podnájmu činit žádné změny.
- 6.7. Podnájemce prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení doby podnájmu pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Podnájemcem Nájemci a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Podnájemce za škody případně vzniklé dle této smlouvy i na Park 360, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy, a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň 5.000.000, - Kč. Podnájemce je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to Nájemce požadovat, je Podnájemce povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Nájemcem.
- 6.8. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše pojištění krytí dle čl. VI. odst. 6.7. této smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojistného krytí přesáhnout a Podnájemce za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.
- 6.9. Podnájemce není bez předchozího písemného souhlasu Nájemce oprávněn započítat své pohledávky vůči Nájemci ani postoupit pohledávky za ním na 3. osobu. Nájemce rovněž není bez předchozího písemného souhlasu Podnájemce oprávněn započítat své pohledávky vůči Podnájemci.

- 6.10. Nájemce má právo na úhradu pohledávky vůči Podnájemci zadržet movité věci, které má Podnájemce na Předmětu podnájmu.

VII. Důsledky porušení této smlouvy, odstoupení nájemce od smlouvy

7.1 Strany ujednaly, že:

- a) je-li Podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené Nájemcem podle této smlouvy, náleží Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení;
- b) Podnájemce je povinen vyklizený Předmět podnájmu předat Nájemci do 28.9.2025 do 20:00 hod. V případě, že tak Podnájemce neučiní, je Nájemce oprávněn Předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady Podnájemce. V případě, že Podnájemce nesplní svoji smluvní povinnost k vyklizení předmětu podnájmu a přesáhne rozsahem dobu podnájmu sjednanou dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci za každou započatou hodinu prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč. Prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním Předmětu podnájmu bude uvedeno v Předávacím protokolu. Nájemce vystaví Podnájemci na takto sjednanou smluvní pokutu fakturu a Podnájemce se zavazuje ji uhradit Nájemci ve lhůtě stanovené Nájemcem.

7.2. Podnájemce je povinen za porušení svých smluvních povinností stanovených touto smlouvou zaplatit Nájemci tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání Předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu uvedeným v čl. III. odst. 3.2. této smlouvě částku 200.000, - Kč;
- b) za každé jednotlivé porušení Provozních podmínek Parku 360, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy, s výjimkou výjimek, sjednaných v čl. VI. této smlouvy, částku ve výši 10.000, - Kč;
- c) za nedodržení jiné smluvní povinnosti stanovené touto smlouvou, na kterou není sjednaná samostatná smluvní pokuta, smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé jednotlivé porušení a za každý den, v němž bude toto porušení Podnájemce trvat.

7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody. Nárok Nájemce na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že smluvní pokuta se nezapočítává na nárok na náhradu škody.

7.4. Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně písemně odstoupit:

- a) vyskytne-li se v objektu nebo v Parku 360, nebo Předmětu nájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který Smluvní strany sjednaly v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy; Nájemce současně nese odpovědnost za přípravu všech technických náležitostí Parku 360 tak, aby byly v provozuschopném stavu. Při prokazatelném nedodržení technické přípravy nebo jejím zanedbání, které by vedlo k neprovozuschopnosti objektu bude Podnájemci uhrazena pokuta ve výši 100 000,- Kč. Technická připravenost a její dílčí části jsou vyjmenovány v příloze č.1 – Položkový rozpočet. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na živelné pohromy nebo cizí zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Podnájemce na náhradu škody, která Podnájemci vznikne.
- b) poruší-li Podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu Nájemce tuto smlouvu zvláště hrubým způsobem (dojde k závažnému úmyslnému poškození předmětu podnájmu, Předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, Podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí,

poruší zvláště hrubým způsobem povinnosti stanovené v Provozních podmínkách Parku 360, apod.). V tomto případě je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce nebo jeho správce okamžitě Předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit a vyklizený předat Nájemci;

- 7.5. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu, nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.).

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Dohoda Smluvních stran o změnách této smlouvy, týkající se Předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti Nájemného, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu při znalosti situace vzniklé na území České republiky v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky a v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině a s tím spojených ekonomických a jiných dopadů vyvolaných těmito událostmi. S ohledem na tyto skutečnosti se Smluvní strany dohodly, že na sebe přejímají riziko změny okolností a vzdávají se práva na změnu obsahu smluvních podmínek (práv a povinností) této smlouvy. Smluvní strany proto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1764, § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
- 8.3. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 8.4. Pro případ sporu je sjednána místní příslušnost obecného soudu Nájemce.
- 8.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. VIII. odst. 8.6 této smlouvy.
- 8.6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Podnájemce. Nájemce bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny podnájmu.
- 8.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Položkový rozpočet, včetně služeb a materiálu pro využití ad. hoc
- č. 2 Plán Předmětu podnájmu
- č. 3 Vzor předávacího protokolu Předmětu podnájmu
- č. 4 Provozní podmínky Parku 360

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

V Hradci Králové dne _____

V Hradci Králové dne _____

Nájemce:

Podnájemce:

Ing. Michal
Thomes

Digitálně podepsal
Ing. Michal Thomes
Datum: 2025.09.23
18:49:41 +02'00'

Jméno: Ing. Michal Thomes
Funkce: jednatel

David
Pouč

Digitálně podepsal
David Pouč
Datum: 2025.09.23
12:39:19 +02'00'

Jméno: plk. Ing. David Pouč
Funkce: ředitel

příloha č.1. CENÍK PLOCH A STAVEB 26-27.9.2025

PARK 360

NÁZEV PLOCHY	VÝMĚRA	JEDNOTKA	CENA/J.	POČET DNI	CENA CELKEM
PARK CITY 360 vč. šapita a kontejnerů - ideální plocha pro 300 - 1500 účastníků (šapitó 28x25m, pódium, truss, barové kontejnery, přívod vody, septik, girlandy)	6200	m2	23,00 Kč	2	100 000,00 Kč
Pomocné plochy (camp, parkoviště, cesty atp)	60000	m2	2,85 Kč	2	100 000,00 Kč
Deinstalace			10 000,00 Kč	1	10 000,00 Kč
CENA pronájem Ploch celkem					210 000,00 Kč
STAVBY	STAVBY/počet	POČET	JEDNOTKA		CENA CELKEM
Hangár - 185 dřevěná podlaha	1		ks	2	60 000,00 Kč
Hangár - 183,184	1		ks	1,5	30 000,00 Kč
CENA pronájem Staveb celkem					90 000,00 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	STAVBY/počet	POČET	JEDNOTKA		CENA CELKEM
Toalety - kontejner 18 kabinek + 2 umyvadla		5	ks		59 000,00 Kč
Toalety - kontejner 12 kabinek + 2 umyvadla		2	ks		24 000,00 Kč
Nerez pisoár 2m		2	ks		2 000,00 Kč
Umyvadlo nerezové (žlab 6 kohoutků)		2	ks		1 000,00 Kč
Cena pronájem Sociálního zařízení celkem					86 000,00 Kč

Cena pronájem celkem / uvedené ceny jsou bez DPH	386 000,00 Kč
--	---------------

příloha č.1 CENÍK SLUŽEB 26-27.9.2025

PARK 360

SLUŽBA PRACOVNÍ SÍLY	POČET	JEDNOTKA	POČET	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
*Služba produkce	1	os.	2	den	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
*Služba správce areálu	1	os.	8	hod.	350,00 Kč	2 800,00 Kč
Služba elektrikáře po dobu montáže a akce	1	os.	15	hod.	550,00 Kč	8 250,00 Kč
Security 26.9.	1	os.	6	hod.	220,00 Kč	1 320,00 Kč
Security 27.9.	4	os.	5	hod.	300,00 Kč	6 000,00 Kč
Parkovčíci vč stavby	8	os.	10	hod.	220,00 Kč	17 600,00 Kč
CELKEM PRACOVNÍ SLUŽBY						50 970,00 Kč
SLUŽBY ÚKLIDU	POČET	JEDNOTKA	POČET	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
Služba úklidu	2	os.	15	hod.	250,00 Kč	7 500,00 Kč
Servis WC (obsluha, spotřeba materiálu)	2	os.	15	hod.	250,00 Kč	7 500,00 Kč
Generální úklid po akci	1	den	0		12 270,00 Kč	12 270,00 Kč
Vekoobjemový kontejner na odpad 30m3	1		1	ks	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
CELKEM SLUŽBY ÚKLIDU						36 270,00 Kč
ELEKTRO	POČET	JEDNOTKA	POČET	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
Přípojka elektro 16A/1f 230V (3,6kW)	1	akce	3	ks	80,00 Kč	240,00 Kč
Přípojka elektro 32A/3f 400V (18kW)	1	akce	3	ks	250,00 Kč	750,00 Kč
Přípojka elektro 63A/3f 400V (40kW)	1	akce	3	ks	390,00 Kč	1 170,00 Kč
Přípojka elektro 125A/3f 400V (80kW)	1	akce	3	ks	490,00 Kč	1 470,00 Kč
Rozvaděč 32A deska	1	akce	3	ks	520,00 Kč	1 560,00 Kč
Rozvaděč 32A	1	akce	3	ks	1 800,00 Kč	5 400,00 Kč
Rozvaděč 63A	1	akce	3	ks	2 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Rozvaděč 125A	1	akce	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Kabel s koncovkami 230V/25m	1	akce	10	ks	150,00 Kč	1 500,00 Kč
Kabel s koncovkami 32A/25m	1	akce	2	ks	350,00 Kč	700,00 Kč
Kabel s koncovkami 63A/25m	1	akce	2	ks	450,00 Kč	900,00 Kč
Kabel s koncovkami 125A/25m	1	akce	1	ks	520,00 Kč	520,00 Kč
Redukce 32-2x32A	1	akce	3	ks	80,00 Kč	240,00 Kč
Redukce 63A-2x32A	1	akce	3	ks	100,00 Kč	300,00 Kč
Redukce 125-2x63A	1	akce	1	ks	150,00 Kč	150,00 Kč
Měřená spotřeba energie dle skutečné spotřeby)			0	kWh	5,50 Kč	0,00 Kč
CELKEM ELEKTRO						23 400,00 Kč
VODA/ODPAD	POČET	JEDNOTKA	POČET	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
Přípojka vody (přípojně místo dle skutečné spotřeby)			0	ks	121,00 Kč	0,00 Kč
Vývoz a ekologická likvidace fekálií 1m3			0	ks	220,00 Kč	0,00 Kč
Práce instalatér - přípravné rozvody vody	15	hod	1	ks	400,00 Kč	6 000,00 Kč
CELKEM VODA / ODPAD						6 000,00 Kč

Celkem služby/ uvedené ceny jsou bez DPH	116 640,00 Kč
--	---------------

CELKEM PRONÁJEM + SLUŽBY/ uvedené ceny jsou bez DPH 21%	502 640,00 Kč
---	---------------

Příloha č.2 HZS 26-27.9.2025

Vrstva bez názvu



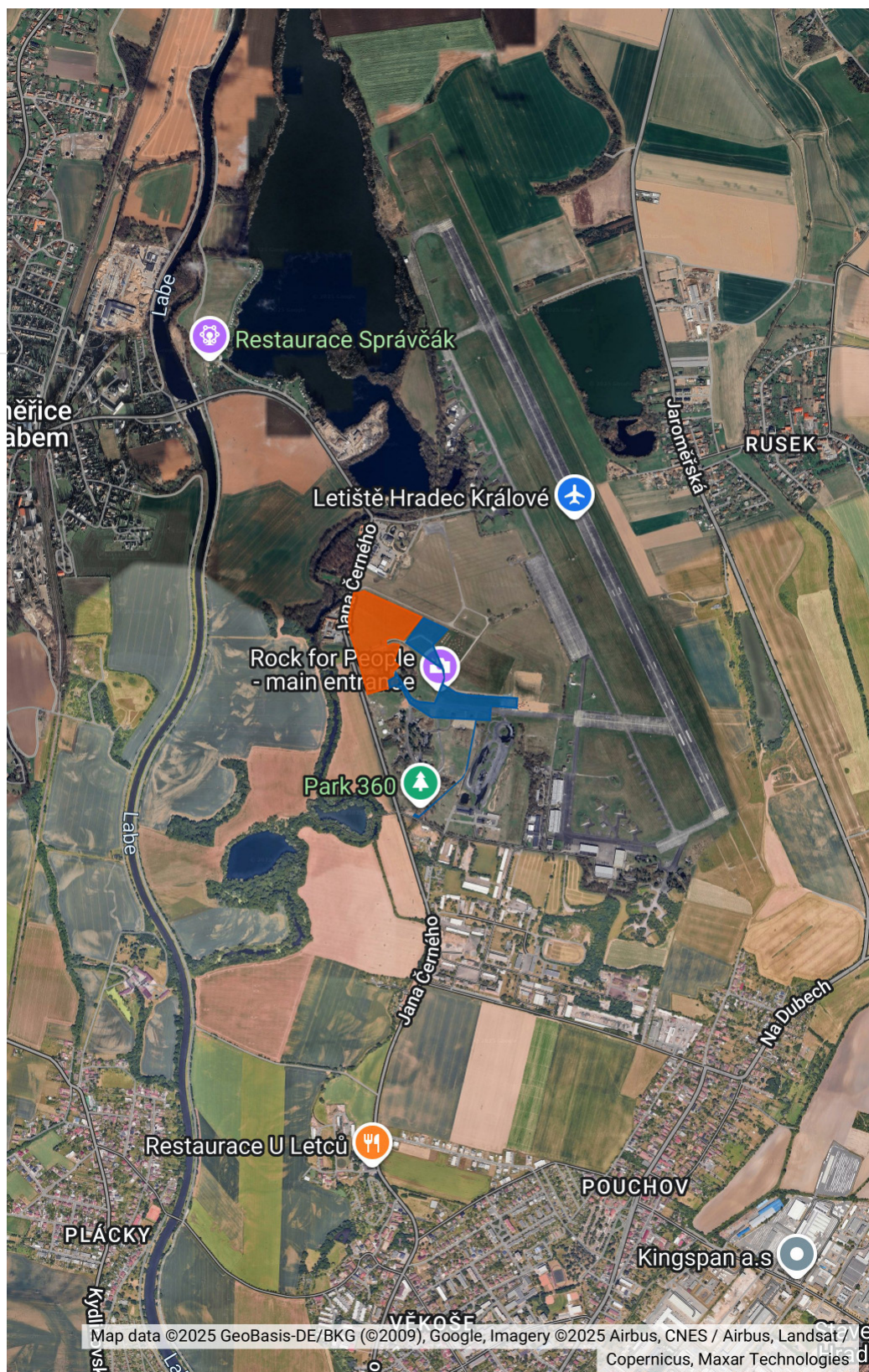
HZS 26.9.



plocha 27.9.



cesta 27.9.2025



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL PŘED A PO AKCI

DATUM:		ČAS:	
NÁZEV AKCE:			
KLIENT:			
ODPOVEDNA OSOBA KLIENT:			
ODPOVEDNA OSOBA PARK 360:			

PŘEDMĚT PŘEDÁNÍ:

Stav při předání objektů nájmu před akcí -

Stav elktroměr:

Stav voda:

Vícenáklady:

Stav při předání objektů nájmu po akci

Park 360

Klient

Příloha č.4 **PROVOZNÍ PODMÍNKY PARK 360**

V tomto dokumentu jsou shrnuty pokyny pro podnájemce, jak se chovat v prostoru areálu Parku 360. Společnost Park 360 s.r.o. si vyhrazuje právo zakázat konání podnájemce, které zde není zmíněno, pokud by jím mohla být narušena bezpečnost, nebo by mohla být způsobena škoda na majetku Parku 360 s.r.o.

Obecné podmínky

- Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez písemného souhlasu nájemce.
- Ve všech podnajatých vnitřních prostorách Parku 360 je přísný zákaz kouření mimo vymezených prostor k tomu určených. Prostory vymezené pro kuřáky budou podnájemcem řádně označeny a osazeny popelníky (prostor bude určen po konzultaci podnájemce s provozovatelem Park 360).
- Ve všech podnajatých prostorách Parku 360 je přísný zákaz používání otevřeného ohně mimo vymezených prostor k tomu určených (např. Táborák stage). Prostor bude určen po konzultaci podnájemce s provozovatelem Park 360.
- Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z užívání nemovitosti a podnajatého prostoru a dále bude plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (tj. zejména, nikoliv však pouze předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a dále se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy upravující obecně povinnosti prevence vzniku škod).
- Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog.
- Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s užíváním areálu Park 360. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 14 dnů.
- V případě, že nájemce zjistí bezpečnostní porušení, podcenění organizačních záležitostí apod., je nájemce oprávněn podniknout na náklady podnájemce nezbytné kroky k nápravě situace. V případě, že náprava nebude možná, může vedení Park 360 s.r.o. bez nároku na ušlé zisky podnájemce, akci zastavit nebo zrušit.
- Podnájemce je povinen předat nájemci plány k akci nejméně 7 dní před převzetím prostoru.

Ohlašovací povinnost

- Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Hradec Králové.
- Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Hradci Králové.

Stavební povolení (souhlas)

- Ke všem halám, pódíím, tribunám a jiným stavbám, které podnájemce na podnajatých prostorách v areálu Parku 360 postaví, je podnájemce povinen před konáním akce doložit platné stavební povolení (souhlas), je-li vyžadován platnými právními předpisy.

Hudební produkce

- Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- Veškerá hudební produkce ve venkovních prostorách musí bezpodmínečně skončit ve 22:00.

Požární ochrana při akcích

- Podnájemce je povinen se při akcích řídit Nařízením Královéhradeckého kraje č. 4/2002. V případě, že nájemce zjistí nedodržování tohoto nařízení, má právo akci ukončit, případně nepovolit její zahájení.
- Požární ochranu dle Nařízení Královéhradeckého kraje č. 4/2002 je možné objednat i od Park 360 s.r.o. na náklady podnájemce.

Oheň, pyrotechnika, efekty

- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Park 360 je zákaz kouření a používání otevřeného ohně pro jakékoli účely.
- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Park 360 je zákaz jakýchkoli pyrotechnických efektů.
- Používání konfet v interiérech podléhá individuálním podmínkám. Na venkovních plochách je používání konfet zakázáno.

Elektrospotřebiče

- Veškeré spotřebiče využívané na podnajatých prostorech musí mít platnou el. revizi nebo musí být v záruční době – po případném vyzvání produkcí musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Při užívání tepelných spotřebičů je nutné dodržovat následující zásady:
 - Používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických zařízení musí vystavovatel nebo organizátor akce předložit platný doklad o provedení revize zařízení.
 - Pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) je nutné dodržovat bezpečnou vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1.
 - Nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, musí být použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkokartón, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana musí být ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí ± 5 mm od chráněné hmoty a

chráněnou hmotu musí přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 Čl. 4.4.1.3.). Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, musí se použít izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu.

- Tepelný spotřebič musí být pod stálým dozorem a písemně musí být určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu (akce, festivalu apod.) musí být každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě a u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
- Plynová zařízení nejsou ve vnitřních prostorách dovolena.

Elektropřípojky

- Veškeré elektropřípojky, prodlužovací kabely apod. musí mít platnou revizi. Po případném vyzvání musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Finální plán přípojných bodů, které podnájemce požaduje od Park 360, je nutné zaslat nejméně jeden týden před započítáním užívání Parku 360. Plán přípojek musí být konzultován s produkcí a elektrikáři Parku 360.
- Podnájemce nesmí upravovat žádnou elektroinstalaci nacházející se v areálu Parku 360. Jakýkoliv zásah do elektroinstalace smí provádět pouze elektrikář Parku 360.

Stravování

- V případě služeb občerstvení organizovaných podnájemcem se tento zavazuje, že zajistí potvrzení (souhlas) hygienika a je odpovědný za likvidaci odpadu vzniklého při provozování této činnosti i za zabezpečení dodržování hygienických norem i za event. vzniklé škody na majetku a zařízení nájemce.
- Park 360 doporučuje všem podnájemcům, aby jídlo a nápoje byly podávány pouze ve:
 - Vratném omyvatelném nádobí (sklo, porcelán, kovové příbory)
 - Vratném plastovém nádobí (misky kelímky)
- Podnájemce či jeho dodavatel zamezí vnášení skla a prodej nápojů ve skle.
- Podnájemce či jeho dodavatel zajistí, aby nápoje na akci byly podávány ve vratných kelímcích (Park 360 disponuje dostatečným množstvím vratných kelímků 0,5l; zápůjčka je možná 5 Kč ks, při ztrátě cena 50 Kč/1 ks; zápůjčka kelímků je možná oproti Předávacímu protokolu a zpět budou přijaty ve stavu, ve kterém byly převzaty, tj. umyté a suché).

Navigace, reklama, branding

- Veškeré umístování navigačních systémů, bannerů, reklam apod. v areálu Parku 360 je bez předchozího písemného souhlasu obchodního a marketingového oddělení Park 360 s.r.o. zakázáno.
- Instalaci a deinstalaci bannerů zajišťuje na náklady podnájemce Park 360 s.r.o.
- Za stav navigačních systémů během akce je zodpovědný podnájemce, pokud tak není předem písemně sjednáno jinak. V případě nevyhovujícího vzhledu navigace je Park 360 oprávněn navigační systém na náklady podnájemce deinstalovat. Za řádnou deinstalaci navigačních systémů po skončení akce je zodpovědný podnájemce.
- Park 360 s.r.o. si vyhrazuje právo likvidace všech reklamních poutačů, tiskovin apod. umístěných bez jeho vědomí v areálu Parku 360 na náklady podnájemce.

- V budovách je možné využít rámečků na reklamy, případně navigační stojany, které jsou k pronajmutí od Park 360 s.r.o.
- Pořadatel veřejné akce minimálně 2 hodiny před akcí řádně označí směrovými tabulemi (letáky, bannery, směrovky) místo konání akce – zejména v obou směrech ulice Jana Černého, případně i v areálu Letiště Hradec Králové.
- Na stránkách veřejné akce bude čitelně uveden kontakt e-mail, tel. číslo na pořadatele akce + mapa s vyznačenou trasou na místo konání akce.

Parkování

- Parkování je možné pouze na parkovacích místech k tomu určených a na místech vyznačených mapkou, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Parku 360 s.r.o. Tato parkovací místa mohou být omezena vzhledem k ostatním akcím probíhajícím v areálu Parku 360 – dle předchozí domluvy s odpovědným produkčním Park 360 s.r.o.
- V době akce je zákaz parkování na příjezdových komunikacích.
- Je přísný zákaz vjezdu a parkování na jakýchkoli zatravněných plochách.
- Je přísný zákaz parkování mimo vyznačená parkovací stání uvnitř areálu Parku 360.
- Návštěvníci akce musí opustit parkovací místo nejpozději hodinu po skončení akce. V případě porušení, bude vozidlo návštěvníka nahlášeno na Městskou policii.
- Na parkovišti určeném pro návštěvníky, je přísný zákaz přespávání v autech.

Personál podnájemce

- Veškerý personál patřící k podnájemci a jeho dodavatelům musí dodržovat pokyny produkce Park 360 s.r.o.
- Veškerý personál podnájemce a jeho dodavatelů musí být viditelně označen a pouze s tímto označením bude do podnajatých prostor vpouštěn pořadatelskou službou Parku 360 s.r.o.

Návoz do budov a hangárů

- Klíče od jednotlivých kanceláří, případně jiných uzamykatelných staveb, přebírá od produkce Park 360 s.r.o. za podnájemce jedna oprávněná osoba, která je také zodpovědná za jejich vrácení, nejpozději při zpětném předání prostor.
- Otevírat vstupní vrata a vchodové dveře do objektů smí pouze produkční Park 360 s.r.o., asistent produkce Park 360 s.r.o./správce objektu, nebo jimi proškolená osoba pořadatele nebo požárního dozoru.
- Parkování před vstupy objektů a v návozdových vratech je povoleno pouze po dobu nezbytně nutnou pro vykládku/nakládku. Pořadatelská služba Park 360 s.r.o. je oprávněna korigovat návoz do objektů.
- JE ZAKÁZÁNO VJÍŽDĚT VOZIDLY DO OBJEKTŮ. Výjimkou jsou objekty schválené po předchozí obhlídce produkce Park 360 s.r.o.

Chování ve vnitřních prostorech

- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit jakékoli škody a vady na podnajatých prostorech, které nalezne, a které nejsou způsobeny jeho jednáním. Takovéto vady budou dodatečně zaneseny do obou kopií předávacího protokolu. V případě

bezprostředního nenahlášení takovýchto skutečností bude Park 360 s.r.o. postupovat tak, jako by je podnájemce způsobil sám.

- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit odpovědnému produkčnímu Park 360 s.r.o. jakékoli škody, které sám způsobil.
- Je zakázáno opírat cokoli o vnější i vnitřní stěny, sloupy, schody, zábradlí atd.
- Je zakázáno lepit cokoli na zdi, lampy, zábradlí, skla atd.
- Je zakázáno vrtat, přibíjet, sponkovat do zdí, podlah, zábradlí, zárubní, dveří atd.
- Je zakázáno vrtat, řezat, barvit cokoli ve vnitřních prostorách.
- Je zakázáno odstraňovat koberce, které jsou umístěny v jednotlivých prostorách.
- Podnájemce je povinen respektovat bezpečnostní odstupy od zdí a nouzových východů tak, jak jsou zakresleny v rastroch prostorů ve smlouvě.
- Veškerá technika, stánky, přepravky, boxy, stoly a další inventář (který nemá polyuretanová kolečka), musí být podložena minimálně kobercem.
- Veškeré vozíky používané v interiérech musí mít polyuretanová a nebarvící kolečka.
- Stoly, židle, pohovky a ostatní mobiliář musí mít nohy s plastovými nebo gumovými krytkami, nebo musí být podlepená filci.
- Oboustranná lepenka, kterou se lepí koberce k podlahám, musí být zároveň podlepena lepenkou papírovou.
- V případě, že je nutné přejíždět technické kanálky, nebo zdolávat jiná místa v Parku 360, je povinnost podnájemce si přes ně položit přechodovou desku.
- Pokud je exponátem jakékoli motorové vozidlo, musí v něm být jen nezbytné množství provozních kapalin.
- Je zakázána manipulace s majetkem nacházejícím se v Parku 360.
- Je přísný zákaz umísťování plynových bomb do budov.
- Do budov a objektů je přísný zákaz vstupu se zvířaty, vyjma vodicích a asistenčních psů.

Exponáty

- Za vystavené exponáty si každý vystavovatel/podnájemce ručí sám a je zároveň zodpovědný za dodržování bezpečnostních pravidel. Proti případnému poškození návštěvníky akce musí vystavovatel/podnájemce exponát zabezpečit sám a na své náklady.

Hudební akce

- Veškerá hudební produkce, případně jiná produkce, která by mohla rušit noční klid, musí skončit nejpozději ve 22:00 hod.
- Park 360 s.r.o. má právo kdykoli nechat podnájemce upravit hlasitost produkce, pokud bude vyhodnocena jako příliš hlasitá.

PROVOZ MOTOROVÝCH VOZIDEL PO AREÁLU PARKU

- Pohyb motorových (i jiných vozidel) je povolen jen na určených zpevněných komunikacích – viz mapka, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Parku 360 s.r.o.
- Maximální povolená rychlost po všech komunikacích v areálu Parku 360 je 30 km/hod. To platí i pro testovací jízdy vystavených motorových vozidel.
- Podnájemce je povinen mít trasu testovacích jízd vystavených motorových vozidel potvrzenou od zástupce Park 360 s.r.o.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek aj. po trávníku.

- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek atd. po provizorních cestách.

Venkovní prostory

- ÚLY/HANGÁRY
 - Zákaz kotvení v blízkosti ÚLÚ (10 m)
- Asfaltové komunikace
 - Zákaz barvení na asfaltové plochy
- Zákaz kotvení do země – potřeba používat závaží k tomu určená.
- Zákaz vstupu/vjezdu na prostory, které k tomu nejsou určeny (PlayStation park, Úly, pískoviště apod.).
- Jakékoli oplocení prostoru musí být na více místech snadno demontovatelné, kvůli evakuaci a případnému zásahu složek IZS. Oplocení musí být písemně schváleno produkčním Park 360 s.r.o.

ÚL / HANGÁR

- Střechy jsou pouze částečně pochozí.
- Je přísný zákaz vjezdu vozidel na střechy. V případě porušení může být podnájemci účtováno poškození jak povrchu střechy, tak jakékoli závady na hydroizolaci, tepelné izolaci a elektrorozvodech, které z takového porušení, byť nepřímo, vyplývají.
- Pro hangár č. 185 platí speciální podmínky užívání vzhledem k povrchu podlahy, která je ze dřeva. Do hangáru je přísně zakázáno vjíždět motorovými vozidly. Manipulační technika v hangáru č. 185 může být používána na základě schválených podmínek technickou produkcí Park 360. Veškeré umístování předmětů (nábytek, gastro zařízení, pódium, trasy apod.) musí být řešeno tak, aby došlo k rovnoměrnému zatížení podlahy a pod předměty musí být umístěno podložení (lino, koberec, dřevěná či kovová deska). Technickou specifikaci dřevěné podlahy poskytne podnájemci technická produkce Parku 360. V případě poškození podlahy budou účtovány podnájemci náklady spojené s její opravou. To samé platí pro stěny hangáru.
- Manipulace s betonovými vraty hangárů je přísně zakázána. S vraty na žádost podnájemce, může manipulovat pouze správce areálu Park 360.

Odpad

- Do odpadů nepatří a je zákonem zakázáno do ní vypouštět (vč. záchodové mísy nebo výlevky) biologický odpad (zbytky jídel, jakékoli potraviny v pevném skupenství, tuky, fritovací oleje), veškeré hygienické potřeby, chemikálie a jiné nebezpečné látky, léky apod.

Výjimky

- Žádost o výjimku z některého z výše uvedených pokynů je možné vznést nejpozději 14 dní před akcí v písemné formě. Rozsah výjimky se bude odvíjet od písemného povolení Parku 360 s.r.o.