

Smlouva o dílo č. 3-949-0142-6111

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní jméno:

Zřizovatel Statutární město Ostrava

Domov Sluníčko Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace

Adresa:

Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ:

70631832

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu / kód banky:

Statutární zástupce objednatele oprávněný k uzavření smlouvy a jejích dodatků:

Ing. Hana Ježková, ředitelka

Osoby oprávněné k jednání o platebních záležitostech:

Osoby oprávněné k jednání o technických podmínkách, předat staveniště, kontrolovat a přebrat dílo, o cenových otázkách a pod. :

Mgr. Marek Tejzr, vedoucí útvaru provozně technického

2. Zhotovitel: STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

IČ:

64 61 78 74

DIČ:

CZ 64 61 78 74

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu / kód banky:

5025000376/5500

Statutární zástupci zhotovitele oprávněni k uzavření smlouvy a jejích dodatků:

Mgr. Jaromír Janečka, jednatel a ředitel spol., a další jednatel společnosti či zplnomocněný zástupce

Osoby oprávněné k jednání o platebních záležitostech:

Ing. Karel Menšík, finanční ředitel
Ing. Alice Martinů

Osoby oprávněné k jednání o technických podmínkách, přebrat staveniště, vést a předat dílo, o cenových otázkách a pod.:

p. Vladimír Jelonek, výrobní ředitel
a další písemně pověřený pracovník

II. Dílo

1. Vymezení díla: Jedná se o provedení stavebních úprav místností č. C162, B130 a B227 v rozsahu cenové nabídky zhotovitele č. 273/16, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Místo provádění a převzetí díla: Ostrava – Vítkovice, Syllabova 2886/119, Domov Sluníčko
3. Podklady pro uzavření smlouvy: -
4. Projektová dokumentace: slepé rozpočty

III. Doba plnění

1. Předání staveniště a zahájení prací: 1. 8. 2016

Nejpozději při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli písemné informace o rizicích a přijatých opatřeních a koordinaci prováděných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví pracovníků. Při nepředání staveniště v dohodnutém termínu se upraví po vzájemné dohodě dodatkem ke smlouvě nový termín dokončení a předání díla zhotovitelem. Pracovní doba zhotovitele je objednatelem určena v rozmezí od 8 do 17 hodin, a to pouze v pracovní dny.

2. Dokončení a předání díla: do 12. 9. 2016

3. Vyklizení staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla a dokončení všech víceprací a nedodělků.

4. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín plnění v případě, že objednatel přerušil práci zhotovitele z vlastních provozních důvodů, o stejný počet pracovních dnů.

IV. Cena díla

Cena se stanovuje dohodou dle zákonů 526/90 Sb., 135/94 Sb. a vyhlášky 580/92 Sb. v platném znění a nezahrnuje případné vícepráce. DPH se fakturuje dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění (jedná se o stavbu pro sociální bydlení se

sníženou sazbou DPH). Zhotovitel dodá soupis provedených prací. SKP určuje zhotovitel v rozsahu šesti míst. Na určení ceny podle rozpočtu se vztahuje ustanovení § 2622 občanského zákoníku v platném znění.

Cena bez DPH: 139 463,69 Kč bez DPH dle cenové nabídky zhotovitele č. 273/16

V. Placení a platební podmínky

Zhotovitel bude fakturovat podle provedeného rozsahu prací uvedeného v soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem s oddělením víceprací. Fakturovat se bude po dokončení prací do výše ujednané ceny a všech víceprací. Dnem zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH v platném znění, § 21, se rozumí den předání a převzetí díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení díla.

Objednatel uhradí fakturu na účet zhotovitele do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

V případě nezaplacení finančního závazku objednatele v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Záruka

Zhotovitel poskytuje na své dílo záruku po dobu 36 měsíců (na malířské práce je poskytnuta záruka v délce 24 měsíců) ode dne předání či zahájení předčasného užívání díla. Záruka se nevztahuje na činnosti, které musí objednatel provádět v rámci běžné údržby (výměna těsnění apod.) a dále se výše uvedená záruka netýká výrobků a materiálů, které mají od výrobce poskytovanou záruku v jiné délce. Záruka na tyto výrobky a materiály je stanovena v délce záruky poskytované výrobcem, přičemž zhotovitel bude tyto záruční doby od výrobců dokladovat. Reklamacie všech vad v záruční době písemně uplatní objednatel na adresu zhotovitele. Na ústní reklamacie nebude brán zřetel.

Záruka se netýká běžného opotřebení používáním předmětu díla, nevztahuje se na poškození díla objednatelem popř. třetí osobou, na poškození vlivem neodvratitelné události, vlivem důlní činnosti.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z důvodů, které nejsou způsobeny objednatelem či vyšší mocí, uhradí zhotovitel objednateli 0,04% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. V případě neodstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech při přejímacím řízení uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně až do dne odstranění poslední vady či nedodělků.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních, uložených pod povrchem staveniště, pokud na jejich existenci výslovně nebyl objednatelem upozorněn v zápise z přejímky staveniště, nebo pokud nejsou uvedena v PD. Bude-li zhotovitel povinen z tohoto titulu cokolihradit, zavazuje se objednatel takovou škodu bezodkladně uhradit.

2. Objednatel se zavazuje, že převezme a uhradí zhotoviteli všechny výrobky a materiály zajištěné zhotovitelem na sjednaný termín plnění, a zhotovitel nebude mít možnost je zabudovat pro nesplnění povinnosti objednatele nebo při změně díla vyvolané objednatelem.

3. Objednatel umožní zhotoviteli fotodokumentovat průběh provádění díla na vlastní náklady zhotovitele za jeho osobní účasti. Fotodokumentace je považována za důvěrnou.

4. Zhotovitel při své činnosti u objednatele dodržuje všechny požární, environmentální a bezpečnostní předpisy, ČSN týkající se jeho činnosti a platící v době realizace díla a dále zajišťuje součinnost s odpovědnými pracovníky objednatele. Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zejména určení a fungování koordinátora BOZP na stavbě v případech, kdy to výše uvedený zákon označuje jako povinnost zadavatele stavby. Zhotovitel se zavazuje plnit všechny povinnosti, které z výše uvedeného zákona vzhledem ke koordinátorovi BOZP stavby zhotoviteli vyplývají.

IX. Závěrečná ujednání

1. Pro vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění s tím, že se vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 a následujících, dále ustanovení § 1971 občanského zákoníku v platném znění.

2. Změnu smlouvy je možno provést pouze formou písemných, takto výslovně označených a chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.

3. Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech s platností originálu a smluvní strany dostávají po jednom stejnopisu.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne 25. 7. 2016

za objednatele
Ing. Hana Ježková
ředitelka

za zhotovitele
Mgr. Jaromír Janečka
jednatel