

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5615054543

(ORG 2984)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 060616

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
**Zastoupený:** K podpisu této smlouvy jsou, na základě mandátní smlouvy  
 č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 zmocněny  
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
 Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
 zastoupené:  
 Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

IČO : 449 92 785  
 DIČ : CZ44992785  
 Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
 [redacted]

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
 Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
 faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278  
 Pověření zaměstnanci:  
 [redacted]

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
 [redacted]

IČO : 40458211  
 DIČ : CZ5608132387  
 Bankovní spojení: mBank  
 číslo účtu : [redacted]  
 (dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v souvislosti se stavbou  
**„Brno, Králova - rekonstrukce kanalizace“**,

pasportizaci stavu objektů, které mohou být dotčeny uvažovanou stavbou.

Seznam objektů:

Králova – lichá strana: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41

Králova – sudá strana: 6, 8, 10, 12, 14, 14a, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28

Eleonory Voračické – 43, 41, 39, 39a, 37, 35

Minská - 45

U těchto nemovitostí bude provedena pasportizace uličního traktu.

Králova - 2, 4

Březinova – 41, 43, 52

Nárožní - 1, 3

U těchto nemovitostí bude provedena pasportizace plotových zídek, plotů a fasád směrem do ulice.

Kounicovy koleje

Bude provedena pasportizace plotu a plotové zídky, u vlastní budovy bude proveden pasport jižní a západní části fasády.

Králova 36 – (objekt bývalé samoobsluhy)

Bude provedena pasportizace východní a severní části fasády.

celkem ..... 50 objektů

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

2. Předmětem díla je provedení kompletní podrobné pasportizace stavu nemovitostí, které se nacházejí v místě provedení stavebních prací na výše uvedeném díle, v rozsahu dle popisu uvedeném v čl. II, odst. 1.  
Pasportizace stavu objektů bude provedena před zahájením stavby. Bude obsahovat textovou část s popisem metodiky terénních prací a fotodokumentaci fasád a poruch v jednotlivých objektech, včetně popisu poruch a jejich grafického znázornění formou protokolárních zápisů. Tyto zápisy budou stvrzeny majiteli (uživateli) objektů, ve kterých potvrdí údaje uvedené v těchto protokolech. Součástí pasportu před zahájením stavby bude u staticky porušených objektů návrh na jejich sledování po dobu stavby.
3. Pasportizace stavu objektů bude provedena po jednotlivých objektech do dvou elaborátů ve formě znaleckého posudku v písemné podobě a současně s tím bude provedeno jedno vyhotovení pasportizace stavu objektů v elektronické podobě na CD.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle čl. II této smlouvy v následujících termínech:

termín zahájení:	10/2016
termín předání dokončeného pasportu před zahájením stavby:	do 11/2016

2. Předmět plnění dle této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním pasportizace stavu objektů objednateli. Odevzdáním pasportizace stavu objektů se rozumí jejich předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena ( pasportu před zahájením stavby) bez DPH	128 700,- Kč
DPH 21 % .....	27 027,- Kč
Cena celkem včetně DPH	155 727,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

#### **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání pasportizace stavu objektů se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli doklad o pověření k provádění šetření v objektech.

3. Objednatel předá zhotoviteli informace o časovém postupu stavby k časové koordinaci pro provádění dokumentace stavu jednotlivých objektů.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy, a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
3. Vykonané práce a náklady budou účtovány v souladu s honorářovým řádem Českého svazu stavebních inženýrů.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
11. Adresa společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro zasílání notifikace z registru smluv zní [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz).

V Brně dne  
Za objednatele:

V Brně dne  
Za zhotovitele:

.....

za statutární město Brno  
na základě plné moci  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
za kterou jedná  
Ing. Miroslav Nováček  
předseda představenstva

