

Smlouva Na Výstavišti

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu
Výstaviště Praha pro akci Money Maker
č. smlouvy: OBCH/SPOL25-002
(dále jen „Dodatek“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Výstaviště**“ na straně jedné)

a

CzechCrunch s.r.o.

se sídlem: Thámová 289/13, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 01465562
DIČ: CZ01465562
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 258131745/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 207074
zastoupená: Michalem Ptáčkem, jednatelem
Václavem Bedřichem, jednatelem

(dále jen „**CzechCrunch**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 15.5.2025 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání č. smlouvy: **ZA25-4046 pro akci Money Maker** (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.

Smlouva Na Výstavišti

1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. III – Práva a povinnosti smluvních stran takto:

- 3.1. Výstaviště pro CzechCrunch poskytne Křížíkův pavilon E a Novou Spirálu pro realizaci akce Money Maker v termínu **19. – 21. 11. 2025**.
- 3.2. CzechCrunch poskytne pro Výstaviště partnerství na akci Money Maker a zajistí propagaci Výstaviště:

1x native článek
Newsletter Weekly – promo Saturn revue
Newsletter Weekly – promo Vánoční večírky
- 3.3. Smluvní strany se vůči sobě zavazují, že nezveřejní informace získané v průběhu výše vymezené spolupráce, jež by byly způsobilé přivodit újmu jedné ze smluvních stran, a to i po ukončení trvání této smlouvy. Za důvěrné a utajované informace se považují veškeré informace, kromě informací veřejně dostupných.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetí osobě takové informace, které vyžadují napřed dohodnutý souhlas druhé smluvní strany.
- 3.5. Po vzájemné dohodě mohou smluvní strany zapojit do spolupráce podle této smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení cíle.
- 3.6. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všem, co se týká oblasti spolupráce a spolupůsobnosti při všech aktivitách potřebných na dosažení cíle. Při jejich realizaci postupovat ve smyslu platných právních předpisů.
- 3.7. CzechCrunch je povinný se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:

<https://1url.cz/DK5fv>
a s informacemi o působení vzájemných rizik, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:

<https://1url.cz/FK5fO>

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. IV – Cena a platební podmínky takto:

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena vzájemného plnění je stanovena následovně:
 - 4.1.1. Výstaviště pro CzechCrunch poskytne Křížíkův pavilon E a Novou Spirálu v celkové hodnotě **xxx**, dle tabulky uvedené níže. Smluvně sjednaná částka bude uhrazena:
 - **xxx + DPH v zákonem stanovené výši – na základě Smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha, číslo smlouvy: ZA25-4046**

Smlouva Na Výstavišti

- **xxx + DPH** bude hrazena prostřednictvím recipročního plnění na základě této smlouvy

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křižíkův pavilon E	19.11.2025 od 8:00	20.11.2025 9:00 – 19:00	21.11.2025 do 8:00
Nová Spirála	19.11.2025 od 8:00	20.11.2025 9:00 – 24:00	20.11.2025 do 03:00

- 4.1.2.** CzechCrunch poskytne plnění v celkové hodnotě **xxx** bez DPH.
- 4.2.** Smluvní strany se tímto zavazují, že k úhradě vzájemných plnění dle bodu 4.1.1. a 4.1.2. této smlouvy, vystaví a zašlou druhé smluvní straně níže specifikované faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 4.2.1.** Výstaviště vystaví svou fakturu na cenu podnájmu ve výši **xxx** bez DPH v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy s poznámkou „**reciproce, neplatíte**“.
- 4.2.2.** CzechCrunch vystaví svou fakturu, znějící na částku **xxx** bez DPH, jakožto fakturu za služby poskytnuté Výstavišti v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy s poznámkou „**reciproce, neplatíte**“.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že **dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den 27. 10. 2025.**
- 4.4.** Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 14 (čtrnáct) dnů od jejich vystavení. Faktury budou vystaveny nejpozději 14 (čtrnáct) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, neprodleně zaslány druhé smluvní straně a v předmětu budou obsahovat větu, že se jedná o fakturaci za plnění dle Smlouvy č. **OBCH/SPOL25-002.**
- 4.5.** Faktury vystavené a zaslané dle bodu 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy slouží smluvním stranám jako instrument k vzájemnému zápočtu splatných pohledávek. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o vzájemném započtení pohledávek v souladu s ustanovením § 1991 Občanského zákoníku v rozsahu, v jakém se tyto pohledávky kryjí. Dnem zápočtu jejich vzájemných pohledávek bude poslední den měsíce, v němž dojde k doručení poslední z faktur dle bodu 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.6.** V případě rozdílné sazby DPH uhradí rozdíl v celkové částce ta smluvní strana, které byla vyšší celková částka fakturována.
- 4.7.** Pokud jedna nebo obě smluvní strany své závazky specifikované v článku II. až IV. této smlouvy z jakéhokoliv důvodu ve sjednaném termínu nesplní, bude provedeno finanční

Smlouva Na Výstavišti

vyrovnání na základě řádné fakturace. Pro tento případ je tato smlouva pokládána oběma stranami za řádnou objednávku placených služeb.

- 4.8.** V případě, že kterákoliv ze smluvních stran ve sjednaném termínu nevystaví a nezašle druhé smluvní straně fakturu splňující požadavky dle bodu 4.2. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na té smluvní straně, která svou povinnost porušila, úhradu celé částky za poskytnuté plnění v penězích.
- 4.9.** Při předčasném ukončení smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna vyfakturovat poskytnuté plnění, i když nebylo poskytnuto protiplnění a strana, která toto plnění odebrala je povinna jej uhradit.
- 4.10.** Poruší-li kterákoli smluvní strana jakýkoliv závazek specifikovaný v článku II. až IV. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat od ní zaplacení smluvní pokuty ve výši **xxx** za každé takové porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti druhé smluvní strany, a to i ve výši převyšující smluvní pokutu.
- 3.** Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

Smlouva Na Výstavišti

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 - Ceník podnájmu

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

CzechCrunch s.r.o.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Jméno: Michal Ptáček
Funkce: jednatel

Ing. Jan Stanko
člen představenstva

Jméno: Václav Bedřich
Funkce: jednatel

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 1
Ceník podnájmu

Ceník Na Výstavišti

Příloha č.3 – Ceník

PRONÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB				
Akce:		Money maker		
Klient		Czech crunch		
Prostor:		Spirála, Křížikův pavilon E		
Termín akce:		DATUM/ČAS:	20.11.2025	9:00-24:00
Doba pronájmu:		OD	19.11.2025	6:00
		DO	21.11.2025	6:00
Celkem doba podnájmu:		48 hodin		
Doba konání akce:		15 hodin		

1) PODNÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
1) Spirála (komplet) vč. základních služeb	2	24h	xxx	xxx
1) Křížikův pavilon E	2	24h	xxx	xxx
CELKEM PRONAJEM (bez DPH)				xxx
BARTER				xxx
CELKEM PRONAJEM PO BARTERU (bez DPH)				xxx

PODNÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRNUJE:
Základní příprava prostoru
Základní internetové připojení
Pokladna
Služba produkce (pozn. je k dispozici, ale neznamená, že stále na místě)
Služba technického dozoru, tj. elektrikář / topenář (pozn. po celou dobu nájmu na místě)
Služba security 4 osoby (pozn. po celou dobu nájmu na místě)
Služba úklidu 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)
Servis a úklid WC 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)
Požární hlídka 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)
Požární bezpečnostní školení (1 osoba / max. 1 hodina)
Generální úklid po akci (5 osob po dobu 6 hodin)
Odvoz odpadu 1x (kontejner 8m3 (velkoobjemový))
Vjezdové povolení do areálu 20x (Vjezdové karty po celou dobu podnájmu)

2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY POVINNÉ	POČET/JEDNOTKA			CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
Hasičský dozor během akce (v případě otevřeného ohně)	0	os.	0	hod.	xxx
Zdravotník	0	os.	0	hod.	xxx
Sanitka vč. 2 osob		služba	0	den	xxx
Služba úklidu nad rámec podnájmu	0	os.	0	hod.	xxx
Odvoz odpadu (kontajner 1x 1100l) nad rámec podnájmu		služba	0	ks	xxx
Odvoz odpadu (kontajner 1x 8m3) nad rámec podnájmu		služba	0	ks	xxx
Dozor scénické technologie (jeviště + stropní trussy)	1	os.	16	hod	xxx
Dozor osvětlovací techniky	1	os.	16	hod	xxx
Dozor zvukové techniky	1	os.	16	hod	xxx
AV technika			1	ks	xxx
Security	0	os.	0	hod	xxx
Doplňkový statický posudek			0	služba	xxx
Manipulace s hledištěm v přízemí hlavního sálu (312) a malého sálu (256)			0	služba	xxx
Set praktiků včetně instalace a deinstalace	0	os.	0	hod	xxx
Změna dispozic osvětlovací a zvukové techniky	0	os.	0	hod	xxx
Rigging (pozemní práce)			0	služba	xxx
Rigging (výškové práce)			0	služba	xxx
Mobilní bary			0	hod	xxx
Prostor baru			0	hod	xxx
Baletizol vč. n. instalace a deinstalace)			0	služba	xxx
Gastro mobiliář (20 ks barové stoly vč. instalace a deinstalace)			0	služba	xxx
Akustické panely do orchestřiště včetně instalace a deinstalace			0	služba	xxx
Akustický předěl			1	ks	xxx
Instalace bannerů (výtah)	0	os.	0	hod	xxx
Instalace bannerů	0	os.	0	hod	xxx

2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY NEPOVINNÉ	xxx
--------------------------------------	-----

3) SPOTŘEBA ENERGIE	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
vodné – stočné (WC)	1	ks	xxx	xxx
spotřeba el. energie	1	ks	xxx	xxx
Topení	1	ks	xxx	xxx
3) CELKEM ENERGIE				xxx

Celkem za podnájem, služby a doobjednané služby 1), 2) 3) bez DPH	xxx
---	-----

Poznámka:

- 1) Výše uvedené ceny jsou bez DPH
- 2) Podnájemce složí před akcí vratnou kauci na škody ve výši xxx
- 3) Energie dle skutečného odběru
- 4) Klient poskytne společnosti Výstaviště Praha, a.s. 20 ks volných vstupenek