

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. NP 9/2023

## I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**  
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00639524  
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce:** **Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA), Praha s.r.o.**  
se sídlem: Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy  
IČO: 25108476  
zastoupen: Ing. Hanou Skallovou, jednatelkou  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 50299  
(dále jen „nájemce“)
- (společně dále jen „smluvní strany“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2023 smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání č. NP 9/2023, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 2364/212, o výměře 1.076 m<sup>2</sup>, a prostorů umístěných v budově č. p. 1125, která je součástí pozemku parc. č. 2364/210, vše k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) z důvodu prodloužení doby nájmu.

## III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:  
*„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2026 do 31. 1. 2030.“*
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

## IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

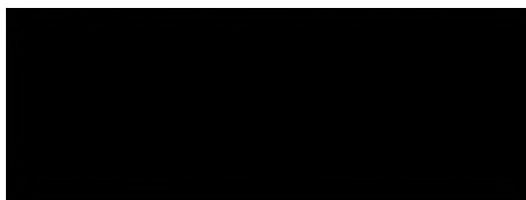
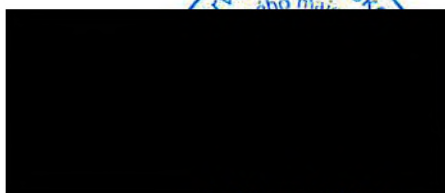
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 24.9.2025

V Praze dne 24.9.2025



Soukromá střední škola a základní škola (I.KŠPA) Praha s.r.o.  
Chabařovická 4/1125, Praha 8  
IČO: 25108476, DIČ: CZ25108476