

# Smlouva Na Výstavišti

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu  
Výstaviště Praha pro akci Money Maker

č. smlouvy: ZA25-4046

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 493 29  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 201 534 0111/6000  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

### CzechCrunch s.r.o.

se sídlem: Thámová 289/13, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 01465562  
DIČ: CZ01465562  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 258131745/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 207074  
zastoupená: Michalem Ptáčkem, jednatelem  
Václavem Bedřichem, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 15.5.2025 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání č. smlouvy: ZA25-4046 pro akci Money Maker (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.

# Smlouva Na Výstavišti

## III. PŘEDMĚT DODATKU

### 1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby takto:

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

**smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši xxx + DPH**

(dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem nezahrnuje Základní služby, dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.

5.2. Smluvně sjednaná částka za podnájem dle čl. V bodu 5.1 bude Podnájemcem uhrazena Nájemce takto:

- **xxx + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 27. 10. 2025.**
- **xxx + DPH** bude hrazena prostřednictvím recipročního plnění pro Nájemce na základě samostatně uzavřené **Smlouvy o spolupráci číslo OBCH/SPOL25-002**. Smluvní strany se zavazují vystavit k takovým vzájemným plněním příslušné faktury a provést zápočty vzájemných pohledávek. Tato částka bude podnájemcem vyúčtována na základě reciproční barterové faktury.

5.3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 27. 10. 2025** níže uvedené plnění na základní služby:

- **zálohu ve výši xxx** na dosud známé Doplňkové služby objednané Podnájemcem

5.4. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu nejpozději do **27. 10. 2025** níže uvedené plnění na dodávky energií:

- **zálohu ve výši xxx** na dodávku elektrické energie
- **zálohu ve výši xxx** na dodávku tepelné energie
- **zálohu ve výši xxx** na dodávku vody a odvádění odpadních vod

V případě, že akce bude trvat déle, než jeden měsíc bude Podnájemce povinen hradit shora uvedené zálohy vždy nejpozději do pátého (5) dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém probíhá akce. Nájemce vyúčtuje Podnájemci dodávku elektrické energie a tepelné energie měsíčně zpětně dle Podnájemcem vykázané spotřeby energií za podmínek vyplývajících ze Smlouvy na dodávku elektrické energie a za podmínek ze Smlouvy na dodávku tepelné energie.

5.5. V případě, že nebude paušální cena služeb a záloha na odběr elektrické energie a na dodávku tepelné energie, vody a odvádění odpadních vod uhrazena Podnájemcem ve lhůtě stanovené shora v této Smlouvě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

5.6. Konečná částka za Základní a Doplňkové služby bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.

# Smlouva Na Výstavišti

5.7. V případě, že Nájemce poskytne Podnájemci služby nad rámec služeb objednaných Podnájemcem k datu uzavření Smlouvy (viz Příloha č. 3), budou tyto služby Nájemcem účtovány podle platného Ceníku služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.

5.8. Ke všem shora uvedeným částkám bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

## **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

### **Přílohy Dodatku:**

Příloha č. 1 - Ceník podnájmu

# Smlouva Na Výstavišti

*Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.*

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

**CzechCrunch s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Michal Ptáček  
Funkce: jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Václav Bedřich  
Funkce: jednatel

# Smlouva Na Výstavišti

**Příloha č. 1**  
Ceník podnájmu

# Ceník Na Výstavišti

Příloha č.3 – Ceník

| PRONÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB |  |                             |            |            |
|--------------------------------|--|-----------------------------|------------|------------|
| Akce:                          |  | Money maker                 |            |            |
| Klient                         |  | Czech crunch                |            |            |
| Prostor:                       |  | Spirála, Křížikův pavilon E |            |            |
| Termín akce:                   |  | DATUM/ČAS:                  | 20.11.2025 | 9:00-24:00 |
| Doba pronájmu:                 |  | OD                          | 19.11.2025 | 6:00       |
|                                |  | DO                          | 21.11.2025 | 6:00       |
| Celkem doba podnájmu:          |  | 48 hodin                    |            |            |
| Doba konání akce:              |  | 15 hodin                    |            |            |

| 1) PODNÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB          | POČET | JEDNOTKA | CENA/JEDNOTKA | CENA CELKEM |
|--------------------------------------------|-------|----------|---------------|-------------|
| 1) Spirála (komplet) vč. základních služeb | 2     | 24h      | xxx           | xxx         |
| 1) Křížikův pavilon E                      | 2     | 24h      | xxx           | xxx         |
| CELKEM PRONAJEM (bez DPH)                  |       |          |               | xxx         |
| BARTER                                     |       |          |               | xxx         |
| CELKEM PRONAJEM PO BARTERU (bez DPH)       |       |          |               | xxx         |

| PODNÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRNUJE:                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Základní příprava prostoru                                                               |
| Základní internetové připojení                                                           |
| Pokladna                                                                                 |
| Služba produkce (pozn. je k dispozici, ale neznamená, že stále na místě)                 |
| Služba technického dozoru, tj. elektrikář / topenář (pozn. po celou dobu nájmu na místě) |
| Služba security 4 osoby (pozn. po celou dobu nájmu na místě)                             |
| Služba úklidu 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)                               |
| Servis a úklid WC 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)                           |
| Požární hlídka 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)                              |
| Požární bezpečnostní školení (1 osoba / max. 1 hodina)                                   |
| Generální úklid po akci (5 osob po dobu 6 hodin)                                         |
| Odvoz odpadu 1x (kontejner 8m3 (velkoobjemový))                                          |
| Vjezdové povolení do areálu 20x (Vjezdové karty po celou dobu podnájmu)                  |

| 2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY POVINNÉ                                              | POČET/JEDNOTKA |        |    | CENA ZA JEDNOTKU | CENA CELKEM |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----|------------------|-------------|
| Hasičský dozor během akce (v případě otevřeného ohně)                    | 0              | os.    | 0  | hod.             | xxx         |
| Zdravotník                                                               | 0              | os.    | 0  | hod.             | xxx         |
| Sanitka vč. 2 osob                                                       |                | služba | 0  | den              | xxx         |
| Služba úklidu nad rámec podnájmu                                         | 0              | os.    | 0  | hod.             | xxx         |
| Odvoz odpadu (kontajner 1x 1100l) nad rámec podnájmu                     |                | služba | 0  | ks               | xxx         |
| Odvoz odpadu (kontajner 1x 8m3) nad rámec podnájmu                       |                | služba | 0  | ks               | xxx         |
| Dozor scénické technologie (jeviště + stropní trussy)                    | 1              | os.    | 16 | hod              | xxx         |
| Dozor osvětlovací techniky                                               | 1              | os.    | 16 | hod              | xxx         |
| Dozor zvukové techniky                                                   | 1              | os.    | 16 | hod              | xxx         |
| AV technika                                                              |                |        | 1  | ks               | xxx         |
| Security                                                                 | 0              | os.    | 0  | hod              | xxx         |
| Doplňkový statický posudek                                               |                |        | 0  | služba           | xxx         |
| Manipulace s hledištěm v přízemí hlavního sálu (312) a malého sálu (256) |                |        | 0  | služba           | xxx         |
| Set praktiků včetně instalace a deinstalace                              | 0              | os.    | 0  | hod              | xxx         |
| Změna dispozic osvětlovací a zvukové techniky                            | 0              | os.    | 0  | hod              | xxx         |
| Rigging (pozemní práce)                                                  |                |        | 0  | služba           | xxx         |
| Rigging (výškové práce)                                                  |                |        | 0  | služba           | xxx         |
| Mobilní bary                                                             |                |        | 0  | hod              | xxx         |
| Prostor baru                                                             |                |        | 0  | hod              | xxx         |
| Baletizol vč. n. instalace a deinstalace)                                |                |        | 0  | služba           | xxx         |
| Gastro mobiliář (20 ks barové stoly vč. instalace a deinstalace)         |                |        | 0  | služba           | xxx         |
| Akustické panely do orchestřiště včetně instalace a deinstalace          |                |        | 0  | služba           | xxx         |
| Akustický předěl                                                         |                |        | 1  | ks               | xxx         |
| Instalace bannerů (výtah)                                                | 0              | os.    | 0  | hod              | xxx         |
| Instalace bannerů                                                        | 0              | os.    | 0  | hod              | xxx         |
| 2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY NEPOVINNÉ                                     |                |        |    |                  | xxx         |

| 3) SPOTŘEBA ENERGIE  | POČET | KS | CENA ZA JEDNOTKU | CENA CELKEM |
|----------------------|-------|----|------------------|-------------|
| vodné – stočné (WC)  | 1     | ks | xxx              | xxx         |
| spotřeba el. energie | 1     | ks | xxx              | xxx         |
| Topení               | 1     | ks | xxx              | xxx         |
| 3) CELKEM ENERGIE    |       |    |                  | xxx         |

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Celkem za podnájem, služby a doobjednané služby 1), 2) 3) bez DPH | xxx |
|-------------------------------------------------------------------|-----|

Poznámka:

- Výše uvedené ceny jsou bez DPH
- Podnájemce složí před akcí vratnou kauci na škody ve výši xxx
- Energie dle skutečného odběru
- Klient poskytne společnosti Výstaviště Praha, a.s. 20 ks volných vstupenek