



TSKRP009Z5Z3

**Dohoda o vypořádání a o uznání dluhu
č.1193660231**

Účastníci dohody, kterými jsou:

1. Hlavní město Praha zastoupené a
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286
se sídlem: [redacted] 1623/24, [redacted] - Holešovice
zastoupená: [redacted] ředitel úseku služeb veřejnosti
bank. spoj.: [redacted]
(dále jen „Účastník dohody č. 1“)

a

2. X – TERREAL, spol. s.r.o.
IČO: 26768933, DIČ: CZ26768933
se sídlem: Na bojišti 1459/28, Nové Město, 120 00 Praha 2
zastoupená: [redacted] jednatel
bank. spojení: [redacted]
(dále jen „Účastník dohody č. 2“ bez ohledu na jejich počet)

(Účastník dohody č. 1 a Účastník dohody č. 2 dále společně též jen „**Účastníci**“ nebo „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746, odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodu o vypořádání a o uznání dluhu (dále jen „**Dohoda**“) následujícího znění

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu vzhledem k tomu, že:

- a) dne 01.10.2025 spolu uzavřou nájemní smlouvu č.1/25/1280/034 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), dle které bude Účastník dohody č. 1 pronajímatelem a Účastník dohody č. 2 nájemcem a jejímž předmětem bude pronájem 14m² pozemku, parc. č. 2489 a 2473, v obci Praha 2, k. ú. Nové Město (dále jen „**Předmět nájmu**“), kdy Předmět nájmu bude pronajat za účelem, pozemek – část stávající budovy zasahující do pozemků vlastníka HMP
- b) nájemné bude sjednáno jako roční ve výši 29.155,00Kč bez DPH, se splatností vždy k 15.03.;
- c) za období užívání Předmětu nájmu před uzavřením nájemního vztahu, tedy bez právního důvodu, vznikla Účastníkovi dohody č. 2 povinnost k úhradě bezdůvodného obohacení užívání Předmětu nájmu bez nájemního vztahu, tedy bez právního důvodu, tj. za **období od 01.10.2022 do 30.09.2025** takto:

období od 01.10.2022 do 31.12.2022 částku ve výši 2.727,73Kč
(14 m², 773,-Kč/ m² /rok, 92 dní)

období od 01.01.2023 do 31.12.2023 částku ve výši 14.812,00Kč
(14 m², 1.058,-Kč/ m² /rok, 365 dní)

období od 01.01.2024 do 31.12.2024 částku ve výši 29.234,87Kč
(14 m², 2.082,50Kč/ m² /rok, 366 dní)

období od 01.01.2025 do 30.09.2025 částku ve výši 21 806,34Kč
(14 m², 2.082,50Kč/ m² /rok, 273 dní)

Celková částka k úhradě ve výši **68.580,94Kč** bez DPH.

II.

1. Smluvní strany ujednávají, prohlašují a činí nesporným, že:

- a) nájemní vztah založený Nájemní smlouvou vznikne s účinností dne 01.10.2025;
- b) Účastníku dohody č. 2 vznikl vůči Účastníku dohody č. 1 dluh z důvodu bezdůvodného obohacení se za užívání Předmětu nájmu před uzavřením nájemního vztahu, tedy za užívání Předmětu nájmu bez právního důvodu, a to v celkové výši **68.580,94Kč**; Účastník dohody č. 2 podpisem této Dohody výslovně **uznává svůj dluh** vůči Účastníku dohody č. 1, a to jak **co do důvodu** (užívání majetku - Předmětu nájmu Účastníka dohody č. 1 bez právního důvodu), tak **co do výše 68.580,94Kč** (slovy šedesát osm tisíc pět set osmdesát korun českých devadesát čtyři haléřů), a zavazuje se tento dluh **uhradit** Účastníku dohody č. 1 **do 30 ti dnů od podpisu této Dohody** na účet uvedený v záhlaví této Dohody, přičemž dluh se má za uhrazený připsáním na účet Účastníka dohody č. 1

2. Smluvní strany ujednávají, že úhradou dluhu dle čl. II. odst. 1. této Dohody budou vypořádány jejich závazky z bezdůvodného obohacení ve smyslu této Dohody.

III.

Účastník dohody č. 2 výslovně souhlasí s tím, aby Účastník dohody č. 1 za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku Dohody shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje:

- a) jméno, příjmení Účastníka dohody č. 2,
- b) osobní údaje vypovídající o finančních závazcích Účastníka dohody č. 2, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči Účastníkovi dohody č. 1 a o plnění těchto závazků ze strany Účastníka dohody č. 1,
- c) osobní údaje vypovídající o zajištění závazků Účastníka dohody č. 2,
- d) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce Účastníka dohody č. 2, a které sdělil či sdělí Účastníkovi dohody č. 1, nebo které Účastník dohody č. 1 získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním Dohody.

IV.

V případě nedodržení termínu splatnosti dluhů dle čl. II. odst. 1 této Dohody smluvní strany ujednávají k tíži Účastníka dohody č. 2 ve prospěch Účastníka dohody č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z celkové dlužné částky, tj. z částky **68.580,94Kč**, a to za každý i jen započatý den prodlení.

V.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dohoda, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

2. Účastníci této Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Pronajímatel.

4. Účastníci Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Účastníci tuto Dohodu přečetli a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že je určitá a pro ně srozumitelná, a že ji uzavřeli vážně a bez nátlaku, což každý z nich stvrzuje svým podpisem.

6. Tato Dohoda má 3 strany a byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdržel Účastník dohody č. 1 a jedno vyhotovení obdržel Účastník dohody č. 2.

V Praze dne 25. 09. 2025
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.

účastník dohody č. 1

ředitel úseku služeb veřejnosti

V Praze dne 25. 09. 2025
Za X – TERREAL, spol. s r.o.

účastník dohody č. 2

jednatel