

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

o vzniku vlastnického práva podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Prohlášení“)

1) LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., IČO 42196451

sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy na základě pověření ze dne (dále jen „LČR“)

a

2) Ing. Jan Cvikr, narozený [redacted] 1940, r. č. [redacted]

bytem [redacted] Středokluky

(dále jen „Nabyvatel“)

(LČR a Nabyvatel společně dále též jako „účastníci“)

tímto

souhlasně prohlašují následující

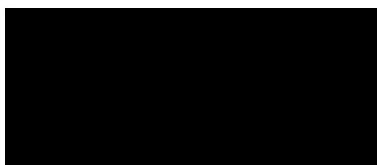
1. Česká republika je v katastru nemovitostí evidována jako vlastník a LČR mají právo hospodařit (mimo jiné) s pozemkem parc. č. 852/16, lesní pozemek, a s pozemkem parc. č. 1296, ostatní plocha – ostatní komunikace, v obci Dubá, v katastrálním území Korce, zapsanými na listu vlastnictví 25 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 221-232/2025, vyhotoveného ze strany autorizovaného zeměměřičského inženýra [redacted] IČO 62234901, sídlem Letní 3034, 470 01 Česká Lípa (dále jen „geometrický plán“), má být z pozemku p. č. 852/16 oddělen pozemek parc. č. 852/28, o výměře 714 m², lesní pozemek, v katastrálním území Korce (dále jen „**pozemek 852/28**“) a pozemek p. č. 1296 má být rozdělen na pozemky p. č. 1296/1 o výměře 103 m² a 1296/2 o výměře 254 m² ostatní plocha – ostatní komunikace (dále jen „**pozemek 1296/2**“).
3. Nabyvatel je vlastníkem pozemků p. č. st. 61, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 16, p. č. 994/1, p. č. 996/1, p. č. 1295/8 a p. č. 1295/12, vše v obci Dubá, katastrální území Korce, zapsaných na listu vlastnictví č. 398 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**pozemky Nabyvatele**“).
4. Účastníci shodně prohlašují, že pozemky 852/28 a 1296/2 jsou dlouhodobě připloceny k pozemkům Nabyvatele a byly ze strany Nabyvatele dlouhodobě užívány v hranicích, jak je pořídil od předchozího vlastníka, resp. jak je pořídil na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě ze dne 16. 1. 2003, č. j. E 2785/2001-79, a to po dobu delší 20 let.
5. V návaznosti na výše uvedené účastníci shodně prohlašují, že Nabyvatel nabyl na základě mimořádného vydržení do svého vlastnictví vlastnické právo k pozemkům 852/28 a 1296/2, když tyto pozemky držel po dobu delší než 20 let a nebyl prokázán jeho nepoctivý úmysl. Nabyvateli tedy svědčí na základě mimořádného vydržení dle ustanovení § 1095 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vlastnické právo k pozemkům

852/28 a 1296/2 se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a právy a povinnostmi s vlastnictvím pozemků 852/28 a 1296/2 souvisejícími.

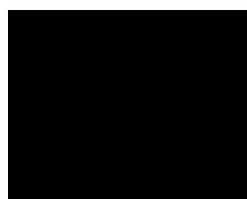
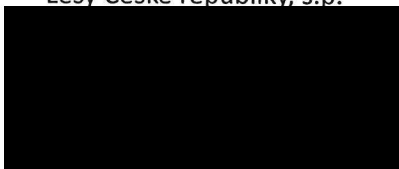
6. Výše uvedená práva k pozemkům 852/28 a 1296/2 nejsou mezi účastníky sporná ani pochybná.
7. Účastníci proto shodně souhlasí, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům 852/28 a 1296/2 ve prospěch Nabyvatele, a aby tedy byl Nabyvatel zapsán na příslušném listu vlastnictví pro obec Dubá, katastrální území Korce, jako vlastník pozemků 852/28 a 1296/2.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tohoto souhlasného prohlášení podá a správní poplatek uhradí výlučně Nabyvatel.
9. Do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni. V případě, že katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva Nabyvatele k pozemkům 852/28 a 1296/2 do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci bezodkladně vystavit takovou vkladovou listinu, která splní veškeré zákonem požadované náležitosti a zároveň bude reflektovat požadovaný stav katastru nemovitostí, tedy že výlučné vlastnictví pozemků 852/28 a 1296/2 svědčí Nabyvateli.
10. LČR se jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje uveřejnit toto prohlášení v registru smluv, a to nejpozději v zákonné lhůtě.
11. Toto prohlášení se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno jako příloha návrhu na vklad podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
12. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je tato příloha:
 - geometrický plán č. 221-232/2025

V..... dne.....2025

V..... dne.....2025



OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Jan Cvikr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitostí evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
852/16	56	82	lesní poz	852/16	49	68	lesní poz		0				
				852/28	7	14	lesní poz		0	852/16	25	7	14
1296	3	60	ostat. pl. ostat.komunikace	1296/1	1	06	ostat. pl. ostat.komunikace		0				
				1296/2	2	54	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1296	25	2	54
	60	42			60	42							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil/autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů:

1601/1996

Dne: 30.7.2025

Číslo: 204/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil/autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů:

Dne: 7.8.2025

Číslo: 197/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel

Číslo plánu: 221-232/2025

Okres: Česká Lipa

Obec: Dubá

Kat. území: Korce

Mapový list: Nový Bor 9-7/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lipa
PGP-1082/2025-501
2025.08.06 13:33:51 +02'00'

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Bod.č.	Y	X	KK	Poznámka
176-1026	724868.00	995225.16	8	KOLÍK
176-1041	724858.49	995214.61	8	ROH BUDOVY
176-1144	724822.89	995138.70	8	KOLÍK
176-1159	724818.47	995128.65	8	KOLÍK
176-1164	724818.11	995112.79	8	KOLÍK
176-1174	724815.35	995113.11	8	KOLÍK
1	724822.69	995125.08	3	SLOUPEK PLOTU
2	724824.26	995135.08	3	SLOUPEK PLOTU
3	724829.53	995143.59	3	SLOUPEK PLOTU
4	724830.10	995149.96	3	SLOUPEK PLOTU
5	724828.85	995151.86	3	SLOUPEK PLOTU
6	724828.44	995153.86	3	SLOUPEK PLOTU
7	724828.90	995156.03	3	SLOUPEK PLOTU
8	724830.40	995157.96	3	SLOUPEK PLOTU
9	724836.17	995168.74	3	SLOUPEK PLOTU
10	724837.73	995177.27	3	SLOUPEK PLOTU
11	724840.56	995184.91	3	SLOUPEK PLOTU
12	724849.88	995188.84	3	SLOUPEK PLOTU
13	724856.47	995195.47	3	SLOUPEK PLOTU
14	724862.29	995200.86	3	SLOUPEK PLOTU
15	724866.32	995208.50	3	SLOUPEK PLOTU
16	724863.19	995218.14	3	SLOUPEK PLOTU
17	724820.42	995125.30	8	PLOT-BARVA -DLE §91,ODST.2
18	724817.85	995125.54	8	KOLÍK-DLE §91,ODST.6
19	724863.02	995219.64	8	PLOT-BARVA -DLE §91,ODST.2

