

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 6508009819

uzavřené dne 07. 12. 2019

(dále jen „**dodatek**“)**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxx

Variabilní symbol: **6508009819**

ID datové schránky: ucccchjm

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxx xxxx, MT: xxxx, E: xxxx

Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****Die Länderbahn CZ s.r.o.**

se sídlem: U Studánky 39/1, Krásné Březno, PSČ 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 083 42 849

DIČ: CZ08342849

Plátce DPH: Ano/ě

ID datové schránky: h289khv

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914

Zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem

Kontakt: xxx xxxx, MT: xxxx, E: xxxxx

xxx xxxx, MT: xxxx, E: xxxxx

xxx xxxx, MT: xxxx, E: xxxxx

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 07. 12. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 03. 2021, dodatku č. 2 ze dne 18. 11. 2021, dodatek č. 3 ze dne 21. 12. 2022, dodatku č. 4 ze dne 12. 09. 2024, dodatku č. 5 ze dne 27. 10. 2024 a dodatek č. 6 ze dne 25. 06. 2025 (dále jen „**smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Na žádost nájemce se rozšiřuje pronájem prostor ve výpravní budově Louny předměstí žst. Louny předměstí, ulice Předměstí č.p. 760. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.
Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od **01. 10. 2025**.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 10. 2025.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1a nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 Půdorysné plány, příloha č. 1b nájemní smlouvy;
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne: 09. 09. 2025

V Ústí nad Labem dne: 02. 09. 2025

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____