

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka , číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

ZEMAS, a.s.

sídlo: Čejč č.p. 3, 696 14 Čejč

IČO: 499 68 106 DIČ: CZ49968106

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1206

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Pavel Holešínský,

bytem

(dále jen „pachtýř“) – na strane druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 76N18/59

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Hustopeče na LV č.10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku dle KN
Krumvíř	Krumvíř	KN	1048/188	812	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	1048/220 část	432	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	1048/358	2492	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	1048/424 část	26	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	1048/425 část	4282	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	1048/437 část	1415	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	1250/66	76	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	1250/84	306	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	2352/33 část	135	Orná půda

částečný výpis z katastru nemovitostí MYSIS, orientační zákresy částí propachtovaných pozemků jsou spolu přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, *hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,*
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) *formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,*
- e) *dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,*
- f) *provádět podle podmínek sběr kamene,*
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3073,- Kč**(slovy: třítisícesedmdesáttří korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **1288,-Kč** (slovy:tisícdvěšestšedesáosm korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2018**
Výpočet : 3073,-Kč/rok, 3073 : 365 =8, 419 Kč/den , počet dní : 153
 $153 \times 8,419 = 1288,107 = 1288,-Kč$
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710** variabilní symbol **7611859**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7611859.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, někteé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XII

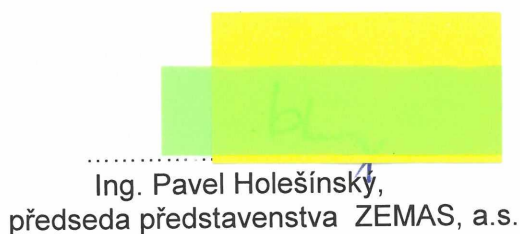
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 19.4.2018



Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

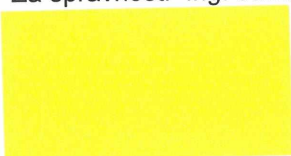
propachtovatel



Ing. Pavel Holešínský,
předseda představenstva ZEMAS, a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Křížová



Příloha č.1 k pachtovní smlouvě č.

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 7611859

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 21. 3. 2018

Účinná od: 1. 5. 2018

3073 Kč

Čejč 3

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Krumvíř									
	1 048 188	0	2	2	10 002	140 000	812	2,2	250,10
část z 546 m2	1 048 220	0	2	2	10 002	140 000	432	2,2	133,06
	1 048 358	0	2	2	10 002	140 000	2 492	2,2	767,54
část z 701 m2	1 048 424	0	2	2	10 002	140 000	26	2,2	8,01
část z 6601	1 048 425	0	2	2	10 002	140 000	4 282	2,2	1 318,86
část z 1673	1 048 437	0	2	2	10 002	140 000	1 415	2,2	435,82
	1 250 66	0	2	2	1 863	140 000	76	2,2	23,41
	1 250 84	0	2	2	1 863	140 000	306	2,2	94,25
část z 1169	2 352 33	0	2	2	1 863	140 000	135	2,2	41,58
							9 976		3 072,63
CELKEM:							9 976		3 073 Kč



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!
Pro účel: Správa majetku. Vytvořil: Křížová Jana Ing..

OKRES: CZ0644 Břeclav,3704
OBEC: 584584 Krumvíř
KAT.ÚZEMÍ: 675211 Krumvíř

Data platná k: 1.03.2018



LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 1048/188	812	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1048/220	546	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1048/358	2492	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1048/424	701	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1048/425	6601	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1048/437	1673	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1250/66	76	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1250/84	306	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 2352/33	1169	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva**(bez zápisu)****C Omezení vlastnického práva****(bez zápisu)****D Jiné zápisy**

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
Změna číslování parcel	

Parcela: KN 1048/188

Z-6874/2012-735

Plomby a upozornění**(bez zápisu)****E Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Listina

Parcela KN 1048/188

* Ohlášení o přísluš. hospodařit s majet. státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) a § 9 zákona č. 219/2000 Sb. -a protokol ze dne 01.01.2003.

Z-3139/2003-704

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1048/220

* Ohlášení  správy nemovitosti Pozemkovým fondem PFCR 557748/2012/59 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 28.12.2012.

Z-6968/2012-735


Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-065022/2013 523359/He ze dne 13.03.2013.

Z-1418/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 1048/358](#)

* Zápis  o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/11090/2016-BBVM ze dne 07.10.2016.

Z-2744/2016-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774
Česká republika, , IČ:00000001-1

Parcela [KN 1048/424](#)

* Ohlášení  správy nemovitosti Pozemkovým fondem PFCR 557748/2012/59 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 28.12.2012.

Z-6968/2012-735

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-065022/2013 523359/He ze dne 13.03.2013.

Z-1418/2013-735


Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 1048/425](#)

* Ohlášení  správy nemovitosti Pozemkovým fondem PFCR 557748/2012/59 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 28.12.2012.

Z-6968/2012-735

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-065022/2013 523359/He ze dne 13.03.2013.

Z-1418/2013-735


Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 1048/437](#)

* Ohlášení  správy nemovitosti Pozemkovým fondem PFCR 557748/2012/59 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 28.12.2012.

Z-6968/2012-735

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-065022/2013 523359/He ze dne 13.03.2013.

Z-1418/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 1250/66](#)

* Ohlášení  správy nemovitosti Pozemkovým fondem PFCR 557748/2012/59 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 28.12.2012.

Z-6968/2012-735

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-065022/2013 523359/He ze dne 13.03.2013.

Z-1418/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 1250/84](#)

* Ohlášení  správy nemovitosti Pozemkovým fondem PFCR 557748/2012/59 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 28.12.2012.

Z-6968/2012-735

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-065022/2013 523359/He ze dne 13.03.2013.

Z-1418/2013-735


Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 2352/33

* Ohlášení  správy nemovitosti Pozemkovým fondem PFCR 557748/2012/59 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 28.12.2012.

Z-6968/2012-735

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-065022/2013 523359/He ze dne 13.03.2013.

Z-1418/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
KN 1048/188	00100	108	1 811 Kč
	04177	704	830 Kč
KN 1048/220	00110	546	8 157 Kč
	KN 1048/358	00110	1074
		00850	1418
KN 1048/424	00100	701	11 755 Kč
KN 1048/425	00100	3415	57 269 Kč
	00110	3186	47 598 Kč
KN 1048/437	00100	1673	28 056 Kč
KN 1250/66	00100	76	1 274 Kč
KN 1250/84	00110	306	4 571 Kč
KN 2352/33	00110	1069	15 970 Kč
	00850	100	1 008 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel je 208 637 Kč

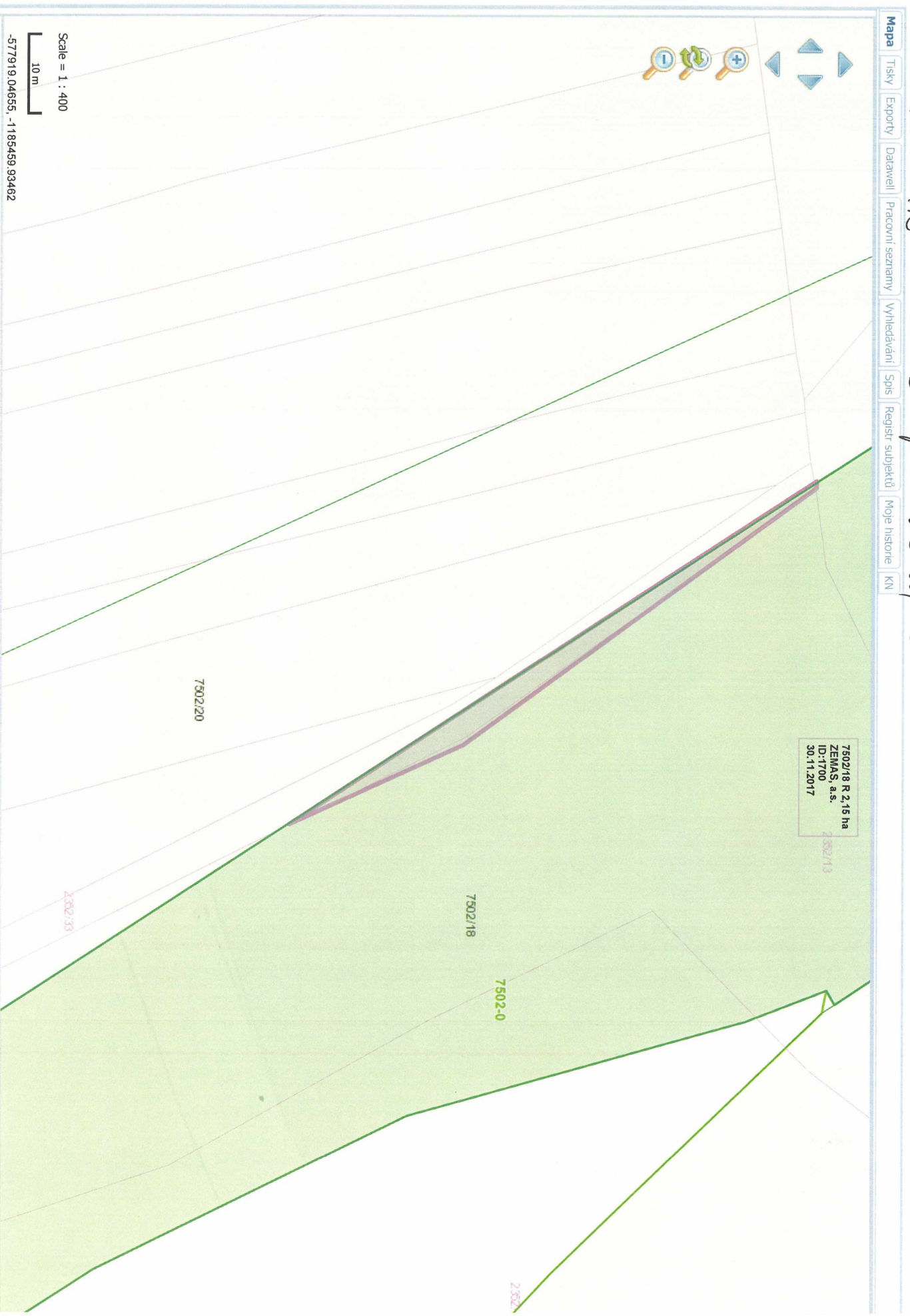
Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.27.104728 pro VFK verze 5.2 Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.03.2018 11:23:35

Výpis vyhotoven za 1.5s, SQLite3 native, ver.3.11.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

L.Ú. KRAKOVÍŘE část k.ú. 2352/33



k.ú. KRUHVIÁ
číslo k.ú. 1048/220

0.5.23.1 Aktivní uživatel:

5502/18 R 21,85 ha
ZEMIAS, a.s.
ID:1700
13.01.2017

Pobočka Břeclav

Rychlé hledání

7603/4 6502/

DPB: 6502

Základní PDP

Původní označení:

Stav:

Řízení:

Účinnost od (S3g):

Účinnost od:

Účinnost do:

Uživatel:

Výměra (ha):

Kultura:

Režim EZ/PO

Půdní blok:

Územní příslušnost

Důvod vzniku: z p

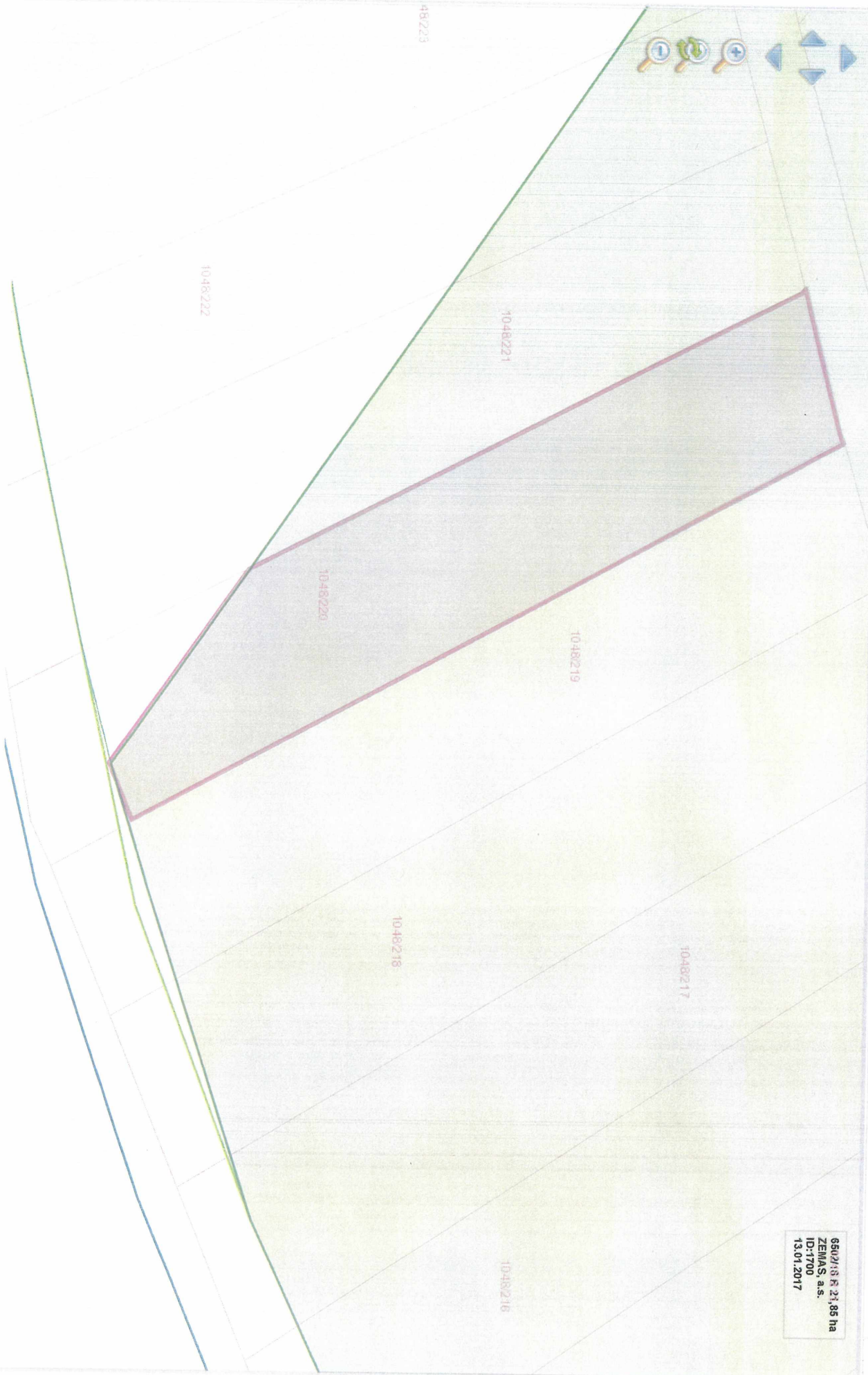
Akce

Návrh

Audit 0

Audit 1

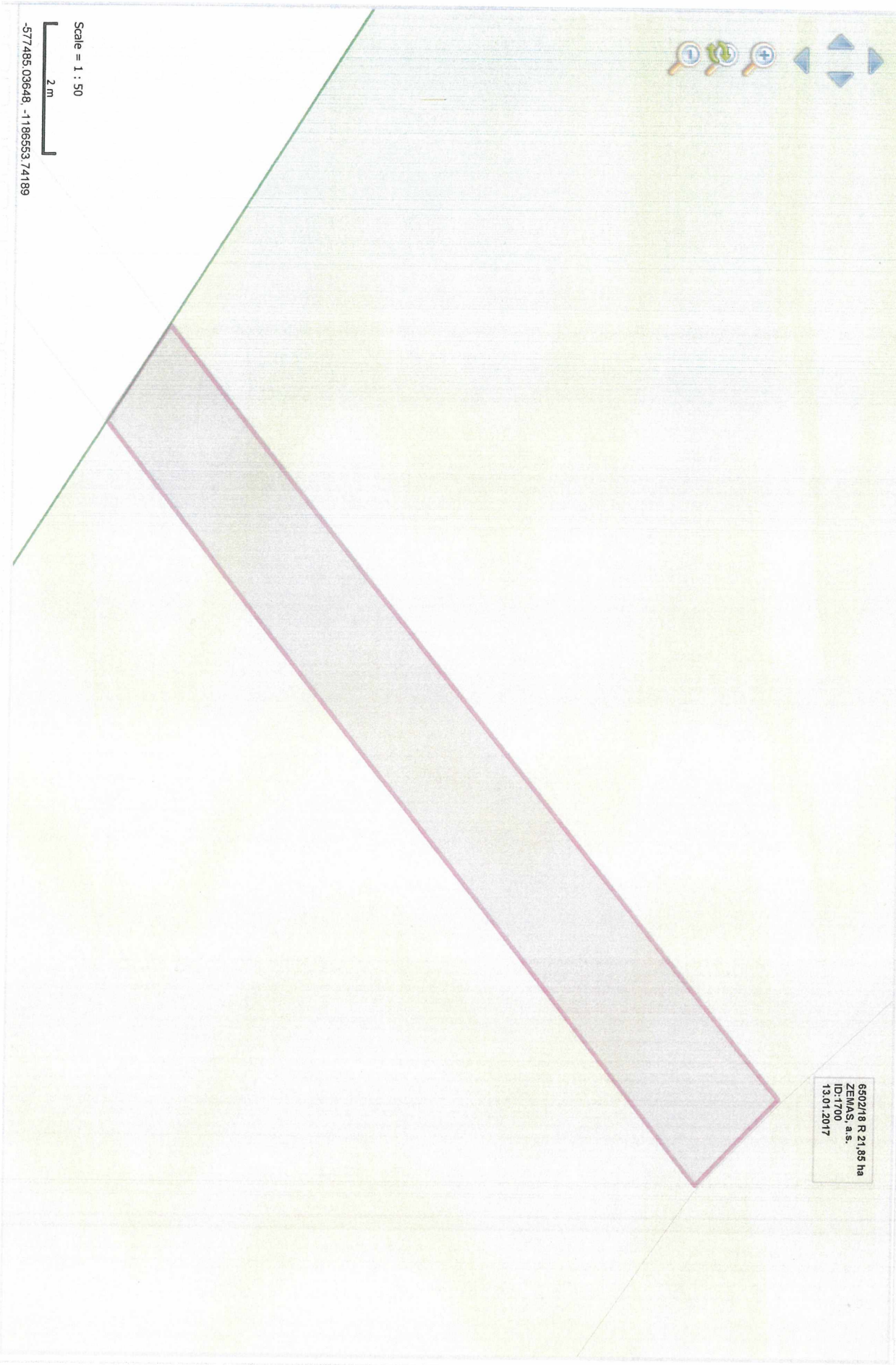
Audit 2



L. O. KRAKOVÍŘE
číslo k.č. 1048/424

0.5.23.1 Aktivní uživatel:

6502/18 R 21,66 ha
ZEMAS, a.s.
ID: 1700
13.01.2017



Scale = 1 : 50



-577485.03648, -1186553.74189

Pobočka Breclav

Rychlé hledání

7603/4 6502/18

DPR: 6502/18 (5

Základní | Podrobné | Ko

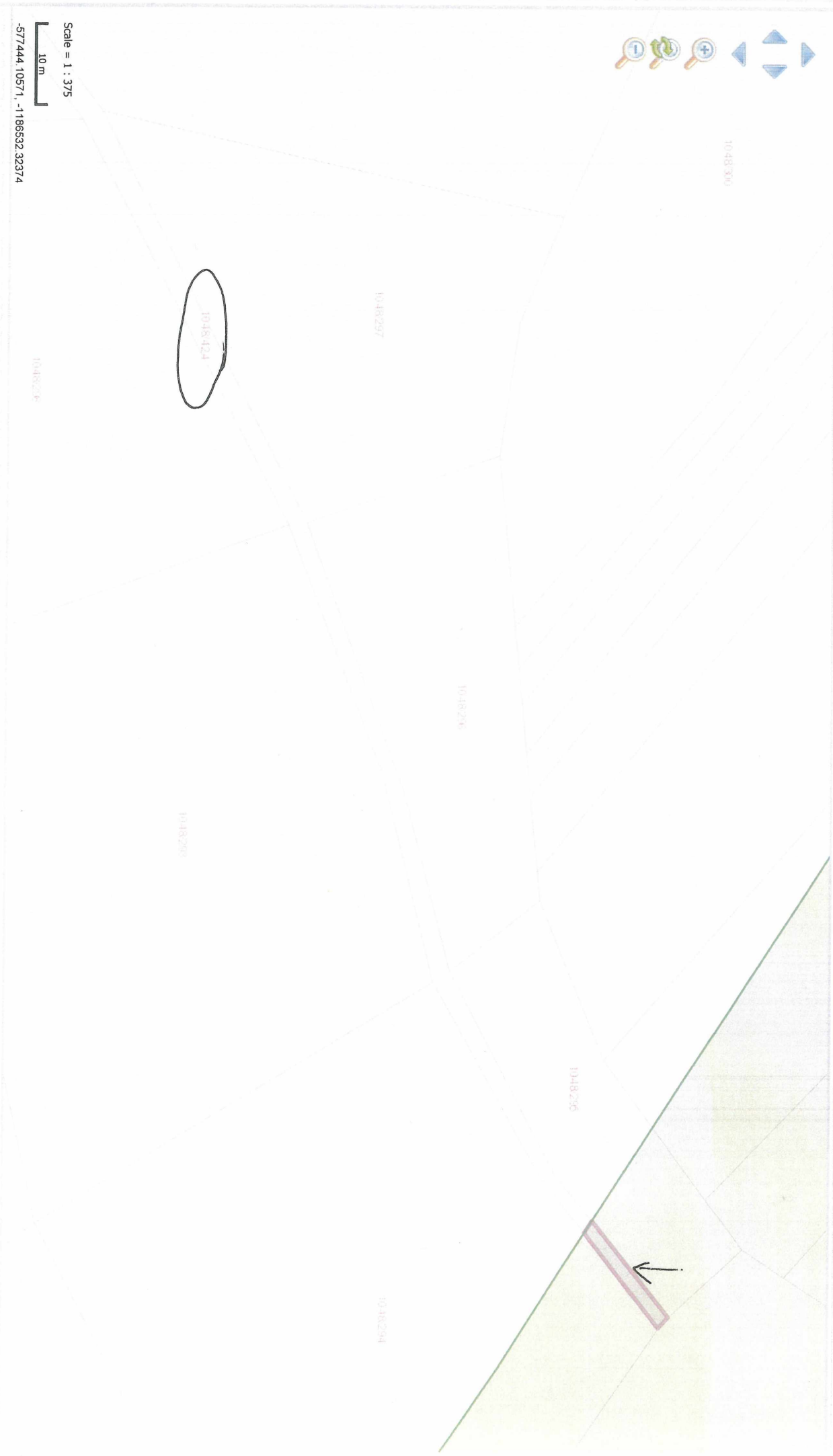
Zobrazit pouze vybrané

Už.	Číslo
1700	570-1..
79590	570-1..
1700	570-1..
1700	570-1..
1700	570-1..
1700	570-1..
1700	570-1..
2054	570-1..
2054	570-1..
2054	570-1..
2054	570-1..
2054	570-1..
2054	570-1..
2054	570-1..

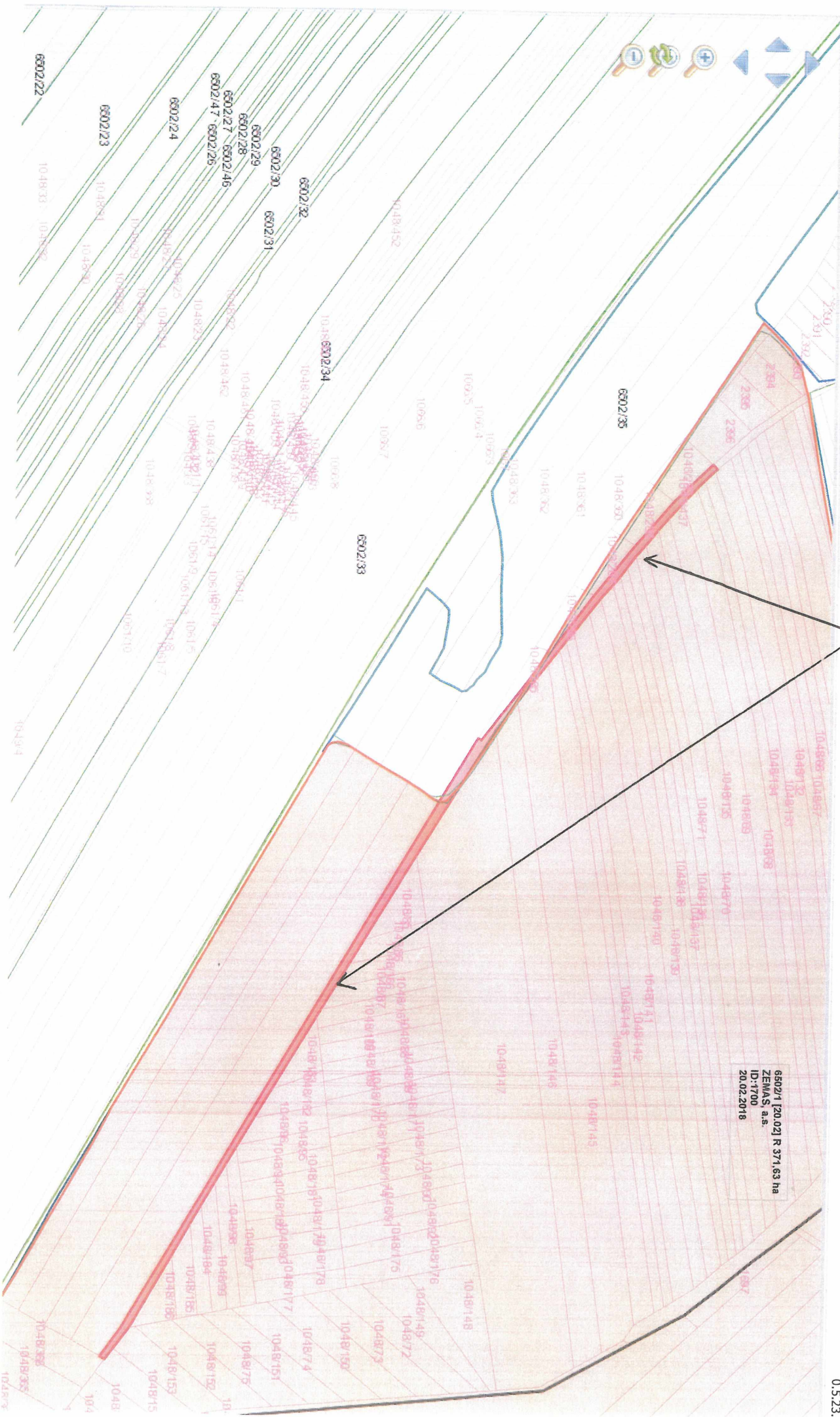
U. J. KROUVÍŘ *číslo k.č. 1048/424*

Mapa | Tisk | Export | Datawell | Pracovní seznam | Vyhledávání | Spis | Registr subjeektů | Moje historie | Kři

0.5.23.1 Aktivní uživatel



L. V. KROUVNÍK spol. s r. o. 1048/437



L.Ú. KAUHVÍŘE částečně n.c. 1096/425

