

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 76N18/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774,

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

ZEMAS, a.s.

sídlo: Čejč č.p. 3, 696 14 Čejč

IČO: 499 68 106, DIČ: CZ49968106

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1206

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :statutární ředitel Ing. Pavel Holešínský

(dále jen „pachtýř“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1

k pachtovní smlouvě č. 76N18/59 ze dne 19.4.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se **dnem 15.12.2018 mění (rozšiřuje) předmět pachtu a zvyšuje výše ročního pachtovného**

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3073,-Kč (slovy: třítisícesedmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 3714,-Kč** (slovy: třítisícesedmsetčtrnáct korun českých) a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky nebo jejich části o celkové výměře 2081m² :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Krumvíř	Krumvíř	KN	822/77	668	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	822/78 část	700	Orná půda
Krumvíř	Krumvíř	KN	1048/52 část	529	Ost.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	1456/11 část	184	Ost.plocha

Uvedené části pozemků s druhem pozemku ost. plocha jsou užívány jako orná půda.

Aktualizovaný přehled všech pozemků propachtovaných touto smlouvou tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, dále je přílohou tohoto dodatku částečný výpis z LV č. 10002 pro tímto dodatkem přidávané pozemky a orientační zákresy tímto dodatkem propachtovaných částí pozemků .

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 3582 - Kč

(slovy: třítisícepětsetosmdesát dva korun českých).

Výpočet pachtovného k 1.10.2019 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.12.2018.
5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele .
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 12.12.2018



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Jihomoravský kraj
5719A

.....
Ing. Pavel Zajiček
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

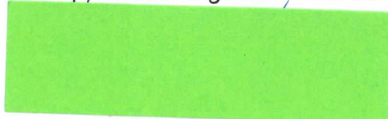
ZEMAS, a.s. Čejč 3
PSČ 696 14, tel.: 518 309 711
58106, DIČ: CZ49968106
-2-



.....
Ing. Pavel Holešínský
statutární ředitel
ZEMAS, a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Křížová



Příloha č.1 k dodatku č.1 pachtovní smlouvy č. 76N18/59, nové roční pachtovné, aktualizovaný předmět pachtu

Variabilní symbol: 7611859 Uzavřeno: 19.4.2018 Roční pacht: 3 714 Kč
Datum tisku: 29.11.2018 Účinná od: 1.5.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEMAS, a.s.	, 69614 Čejč 3

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Krumvíř											
	822	77		2	2	10002	pc/ha	140 000	668	2,2	205,74
část	822	78		2	2	10002	pc/ha	140 000	700	2,2	215,60
část	1048	52		2	14	10002	pc/ha	140 000	529	2,2	162,93
	1048	188		2	2	10002	pc/ha	140 000	812	2,2	250,10
část z546 m ²	1048	220		2	2	10002	pc/ha	140 000	432	2,2	133,06
	1048	358		2	2	10002	pc/ha	140 000	2 492	2,2	767,54
část z 701 m ²	1048	424		2	2	10002	pc/ha	140 000	26	2,2	8,01
část z 6601 m ²	1048	425		2	2	10002	pc/ha	140 000	4 282	2,2	1 318,86
část z 1673 m ²	1048	437		2	2	10002	pc/ha	140 000	1 415	2,2	435,82
	1250	66		2	2	10002	pc/ha	140 000	76	2,2	23,41
	1250	84		2	2	10002	pc/ha	140 000	306	2,2	94,25
část	1456	11		2	14	10002	pc/ha	140 000	184	2,2	56,67
část z 1169	2352	33		2	2	10002	pc/ha	140 000	135	2,2	41,58
Celkem za katastr									12 057		3 713,58
Celkem									12 057		3 714

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vyhotovil: Křížová Jana Ing., . Učel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0644 Břeclav,3704
OBEC: 584584 Krumvíř
KAT.ÚZEMÍ: 675211 Krumvíř

Data platná k: 1.10.2018

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
KN 822/77	668	orná půda		zemědělský půdní fond	
KN 822/78	1052	orná půda		zemědělský půdní fond	
KN 1048/52	1461	ostatní plocha	ostat.komunikace		
KN 1456/11	3823	ostatní plocha	ostat.komunikace		

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

D Jiné zápisy

(bez zápisu)

Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

Parcela KN 822/77

* Smlouva směnná SPU 211836/2018, 2010S17/59 ze dne 02.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2018. Zápis proveden dne 28.08.2018.

V-2930/2018-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774
Česká republika, , IČ:00000001-1

Parcela KN 822/78

* Smlouva směnná SPU 211836/2018, 2010S17/59 ze dne 02.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2018. Zápis proveden dne 28.08.2018.

V-2930/2018-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774
Česká republika, , IČ:00000001-1

Parcela KN 1048/52

* Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem PFCR 557748/2012/59 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 28.12.2012.

Z-6968/2012-735

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-065022/2013 523359/He ze dne 13.03.2013.

Z-1418/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

MISYS
Parcela KN 1456/11

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/7224/2018-BBVM ze dne 17.08.2018.
právní účinky zápisu ke dni 17.08.2018. Zápis proveden dne 13.09.2018.

Z-2068/2018-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774
Česká republika, , IČ:00000001-1

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 822/77	00110	507
	00850	161
KN 822/78	00850	1052

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.75.112672 pro VFK verze 5.2

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.11.2018 16:45:29

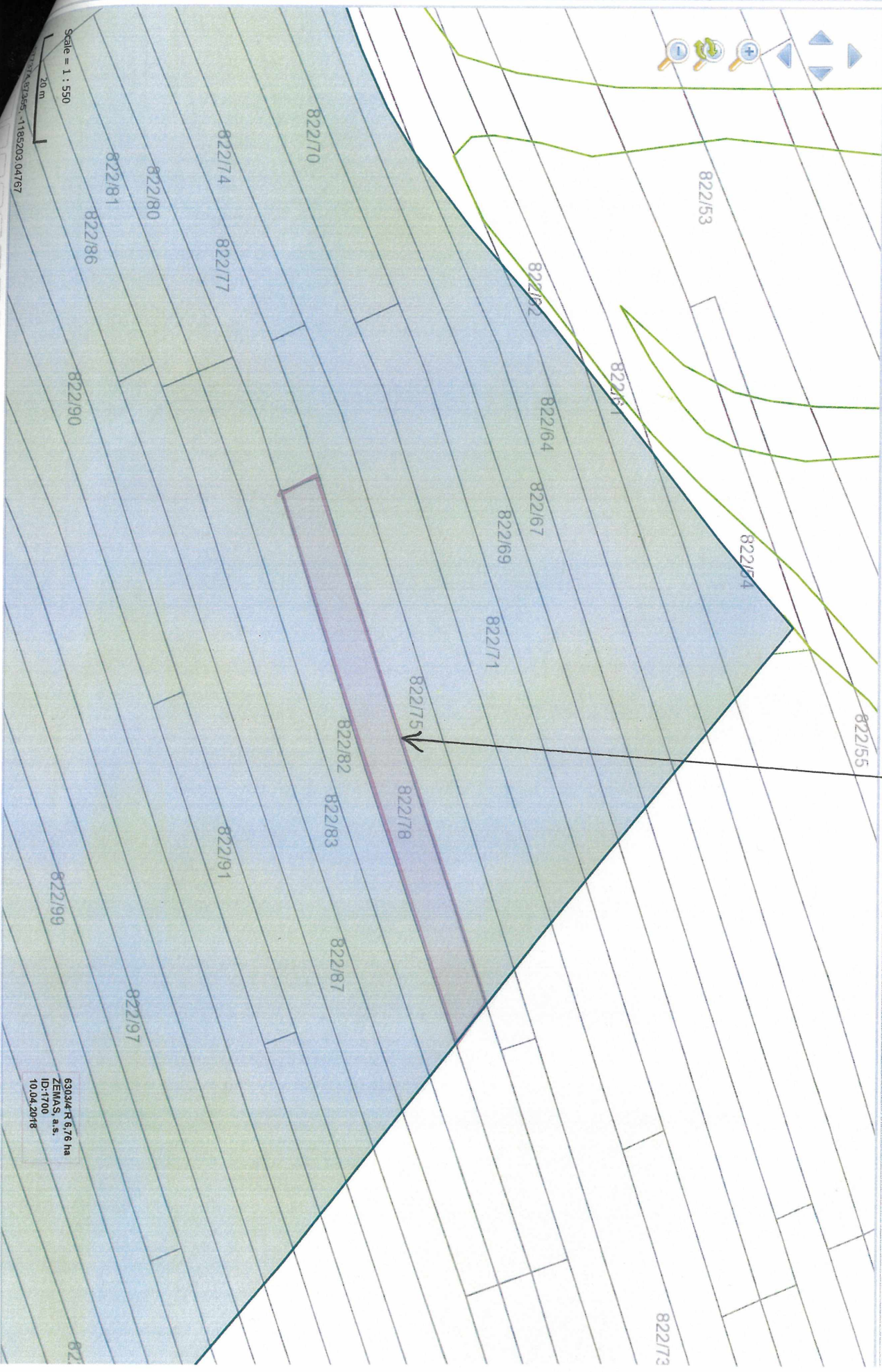
Vyhotovil: Křížová Jana Ing., . Účel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.88s, SQLite3 native, ver.3.23.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

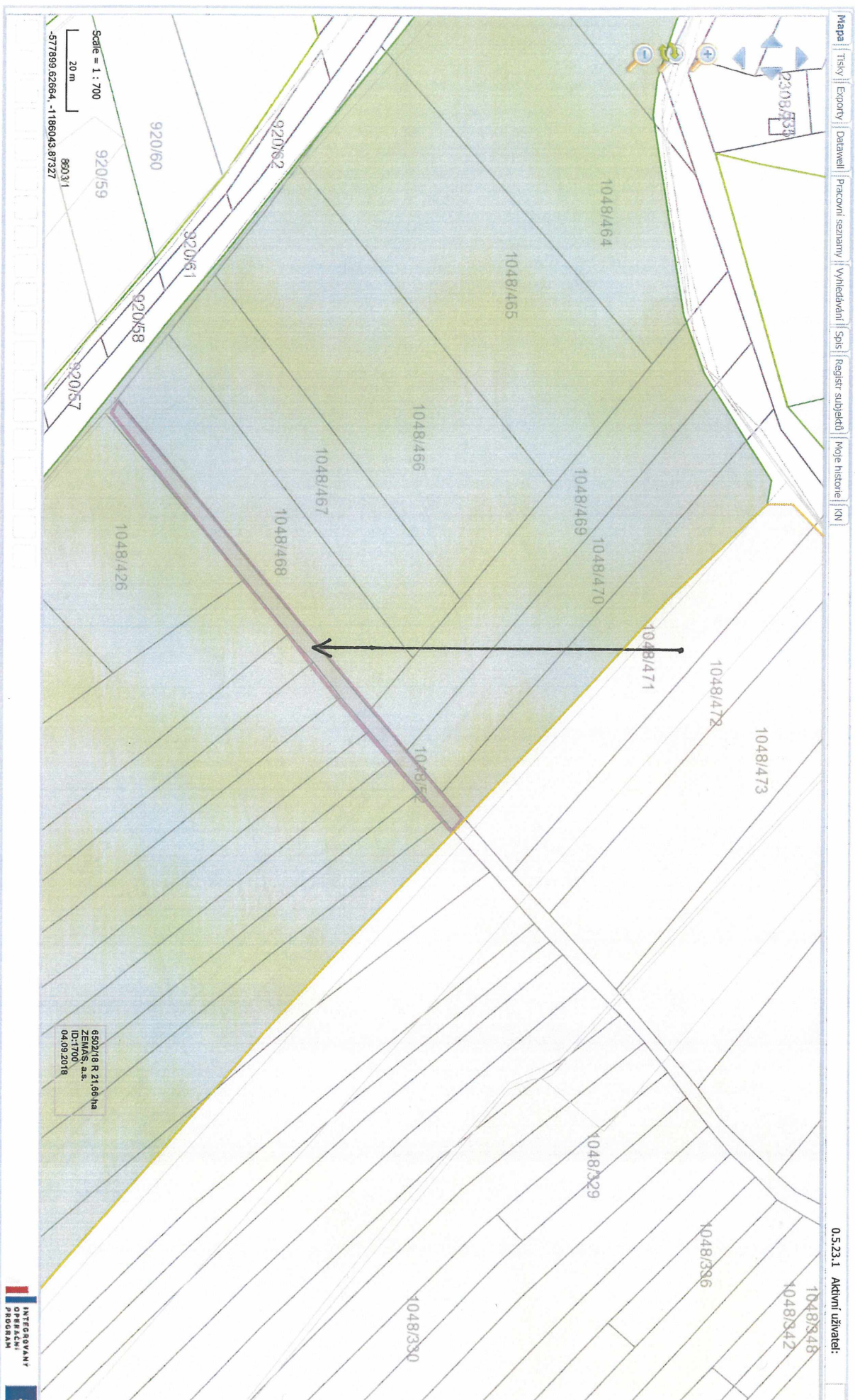
k.ú. KRUHVIČ
číslo k.č. 822/78

Mapa | Tisky | Exporty | Datavell | Pracovní seznamy | Vyhledávání | Spis | Registr subjektů | Moje historie | KN



6303/4 R 6,76 ha
ZEMAS, a.s.
ID:1700
10.04.2018

k.ú. KRUVHVIŘ část k.č. 1048/152



L.ú. KRUBVÍŘ č.ú. k.č. 1456/11

