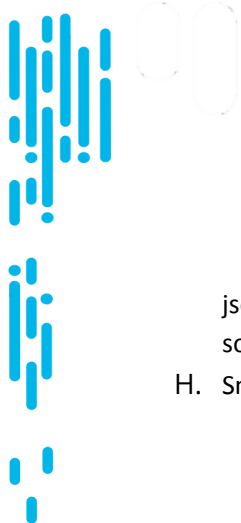




VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY INOVAČNÍHO CENTRA LIPO.INK

PREAMBULE

- A. Tyto obchodní podmínky (dále jen jako „**VOP**“) vydává obchodní společnost ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 482 67 210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezů 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 4305, a to konkrétně její sekce Lipo.ink zabývající se podporou začínajícím podnikatelům a rozvojem stávajících regionálních firem v rámci aktivit libereckého podnikatelského inkubátoru – Lipo.Ink. (dále jen jako „**Lipo.ink**“).
- B. Lipo.ink je subjekt, který v rámci svého podnikání provozuje mimo jiné Co-Workingové centrum, sdílený pracovní prostor pro nezávislé profesionály a jiné distanční pracovníky či právnické osoby, kteří zde nezávisle na sobě vykonávají svou běžnou práci dále jen „**Co-Workingové Centrum**“), dále pronajímá kancelářské prostory, výrobní prostory a zasedací místnosti, to vše v budově D anebo v budově E včetně společných částí nacházející se na adrese Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezů 525/4 (Co-Workingové Centrum, budova E a budova D na adrese U Jezů 525/4 v Liberci dále jen „**Prostory Lipo.ink**“).
- C. Coworker je fyzická anebo právnická osoba – podnikatel, který pro své podnikání, ať už jako vedlejší či hlavní činnost potřebuje kancelářské prostory a který pro tyto účely uzavírá s Lipo.ink Coworkingovou smlouvu v prostorách Co-workingového Centra (dále jen „**Coworker**“). Coworkerem podle Smlouvy a těchto VOP je i každý oprávněný zástupce Coworkera, zejména člen jeho statutárního orgánu anebo zaměstnanec. Pro vyloučení pochybností a není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, platí, že přístup do Co-Workingového Centra náleží vždy právě jedné (1) fyzické osobě.
- D. Nájemcem se pro účely těchto VOP rozumí každá fyzická nebo právnická osoba, která má s Lipo.ink uzavřenou platnou a účinnou dlouhodobou podnájemní smlouvu (dále jen „**DPS**“) na kancelářské prostory v Prostorech Lipo.ink (dále jen „**Nájemce**“).
- E. Klientem se pro účely těchto VOP rozumí Coworker a Nájemce (dále jen „**Klient**“).
- F. Uživatel je fyzická nebo právnická osoba, která má zájem o krátkodobé užívání prostor zasedacích místností od Lipo.ink v Prostorech Lipo.ink (dále jen „**Zasedací místnost**“) nebo má zájem o krátkodobé užívání prostor Studia od Lipo.ink v Prostorech Lipo.ink (dále jen „**Studio**“) a za tímto účelem uzavírá s Lipo.ink krátkodobou podnájemní smlouvu (dále jen „**KPS**“) (dále jen „**Uživatel**“). Pro vyloučení pochybností platí, že Uživatel není Klientem ve smyslu těchto VOP.
- G. Tyto VOP upravují práva a povinnosti Lipo.ink a Coworkera při coworkingu na základě coworkingové smlouvy v Coworkingovém centru (dále jen „**Coworkingová smlouva**“) anebo Lipo.ink a Uživatele při nájmu zasedacích místností nebo Studia na základě KPS a dále společná pravidla pro užívání Prostor Lipo.ink. Není-li výslovně v těchto VOP ujednáno jinak, platí, že v části A těchto VOP jsou upravena společná práva a povinnosti Lipo.ink, Klienta a Uživatele pro závazky z Coworkingové smlouvy, DPS i KPS, v části B těchto VOP jsou upravena pouze práva a povinnosti Lipo.ink a Coworkera z Coworkingové smlouvy a v části C těchto VOP



jsou upravena pouze práva a povinnosti Lipo.ink a Uživatele z DPS i KPS. VOP tvoří nedílnou součást Coworkingové smlouvy, KPS i DPS.

H. Smlouvou jsou pro účely těchto VOP myšleny Coworkingová smlouva, DPS i KPS.

A. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Recepce

- 1.1. Uživatel i Klient berou na vědomí, že provozní hodiny recepce Prostorů Lipo.ink jsou pouze v pracovní dny od 8:00 do 17:00 (dále jen „**Provozní doba**“). Mimo Provozní dobu tak mohou být omezeny některé služby, a to zejména podpora při vzniku technických anebo jiných problémů, dodávka kávy anebo čaje anebo obdobné služby jako je například připojení k internetu. Uživatel i Klient berou na vědomí, že mimo Provozní dobu nemusí být v Prostorech funkční některé technické služby jako jsou třeba provoz klimatizace, topení nebo internetu, jež jsou za zajišťování třetími stranami a Lipo.ink za jejich dostupnost mimo Provozní dobu nenese odpovědnost. Lipo.ink si vyhrazuje právo omezit dostupnost některých služeb i ve dnech a hodinách běžné Pracovní doby, o čemž bude Klient i Uživatel upozorněn e-mailem.
- 1.2. Uživatel i Klient berou na vědomí, že při výpadku technické služby zajišťované třetími stranami (např. internet, klimatizace či topení) lze tento problém nahlásit a následně řešit pouze v Provozní době. Reakční doba na vyřešení problému je závislá vždy na konkrétním dodavateli a může se pohybovat obvykle v rozmezí 8 až 24 hodin od nahlášení závady. Doba potřebná k vyřešení problému je však závislá na jeho rozsahu a povaze, a proto ji nelze předem přesně stanovit. Lipo.ink nenese odpovědnost za případné výpadky těchto služeb ani za délku trvání jejich odstranění.
- 1.3. Uživatel rovněž bere na vědomí a souhlasí s tím, že podnájem Zasedacích místností končí nejpozději v 17:00 příslušného kalendářního dne, nedohodnou-li se Lipo.ink a Uživatel jinak.

2. Přístup do prostor Lipo.ink

- 2.1. Uživatel i Klient berou na vědomí, že přístup do Prostorů Lipo.ink je umožněn pomocí elektronického čipu typu RFID Mifare 13.56 MHz nebo podobného zařízení na čtecím zařízení a také do pronajatých prostor na základě DPS pomocí bezpečnostního klíče.
- 2.2. Klient je povinen si za účelem přístupu do Prostorů Lipo.ink na vlastní náklady zajistit elektronický čip typu RFID Mifare 13.56 MHz, anebo, dohodnou-li se tak Klient s Lipo.ink, přenechá Lipo.ink Klientovi k dočasnému užívání elektronický čip na dobu trvání závazku z DPS.
- 2.3. Lipo.ink umožní Klientovi vstup do pronajatých prostor na základě DPS prostřednictvím přiděleného bezpečnostního klíče anebo klíčů.
- 2.4. Klient se zavazuje vrátit Lipo.ink elektronický čip anebo klíč nejpozději do třech (3) dnů ode dne, kdy dojde k ukončení DPS. Nevrátí-li Klient elektronický čip podle ujednání tohoto článku řádně a





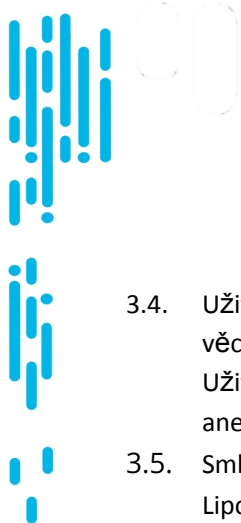
včas anebo poškodí-li či ztratí-li Klient vypůjčený elektronický čip, zavazuje se Klient nahradit poškozený anebo ztracený elektronický čip obdobným elektronickým čipem typu RFID Mifare 13.56 MHz, nebo uhradit Lipo.ink smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH za 1 kus každého čipu. Nevrátí-li Klient klíč podle ujednání tohoto Článku řádně a včas anebo poškodí-li či ztratí-li Klient klíč, zavazuje se uhradit Lipo.ink smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH za 1 kus každého klíče.

- 2.5. Uživateli je umožněn přístup do Prostor Lipo.ink prostřednictvím dálkového otevření vstupních dveří recepcí po zazvonění na zvonek umístěný u hlavního vstupu do budovy.
- 2.6. Hlavní vstupní dveře a vedlejší vstupní dveře ke schodišti v Prostorech Lipo.ink jsou vybaveny automatickým otevíráním. S tímto automatickým otevíráním smí manipulovat a měnit režimy otevírání výhradně Lipo.ink nebo pověřené osoby Krajského úřadu Libereckého kraje. Jakákoliv manipulace s těmito dveřmi ze strany Uživatele i Klienta nebo třetích osob je výslovně zakázána.

3. Práva a povinnosti Uživatele a Klienta

- 3.1. Uživatel a Klient se zavazují, že budou vybavení Prostor Lipo.ink užívat tak, aby nedocházelo k jeho poškození, jeho nadměrnému opotřebení, popřípadě k jeho zničení anebo ztrátě. Uživatel a Klient se zavazují neprodleně oznámit Lipo.ink každý jednotlivý případ poškození, zničení anebo ztrátu vybavení Prostor Lipo.ink, a to i v případě, že takové poškození, zničení anebo ztrátu nezpůsobí sám Uživatel nebo Klient.
- 3.2. Uživatel a Klient se zavazují po dobu používání přístupu k veřejné datové síti internet zprostředkovaného Lipo.ink a v Prostorech Lipo.ink jako celku nesdílet, nesledovat anebo nestahovat závadný obsah či neoprávněně nesdílet, nestahovat ani jinak nevyužívat takový obsah, který je předmětem práva duševního vlastnictví třetí osoby a Uživatel ani Klient sami k němu nemají dostatečnou licenci. Za závadný obsah podle předchozí věty je ve smyslu těchto VOP považován obsah v rozporu se všeobecnými etickými pravidly chování ve společnosti a dobrými mravy, mimo jiné obsahující jakékoliv prvky diskriminace z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo obsah prosazující anebo popírající náboženské nebo národnostní cítění, dále, obsah, jež může ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu, propagaci politické strany ani politických hnutí, podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožovat bezpečnost osob nebo majetku, jakož i obsah poškozující zájmy na ochranu životního prostředí. Smluvní strany výslovně zakazují jakkoli přistupovat, ať už přímo či nepřímo, na tzv. dark-web anebo jeho deriváty.
- 3.3. Výslovně se zakazuje v Prostorech Lipo.ink též jakkoliv sledovat, sdílet, stahovat anebo jinak využívat nabídku výrobků ohrožujících zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí, služeb se sexuálním podtextem, mj. na provozování erotických služeb, sexshopu, prodeje erotického zboží, na podporu služeb výherních hracích automatů, služeb hazardních her, sázkových kanceláří, nabídku tabákových výrobků, návykových látek a obdobné výrobky či služby, mimo jiné i výrobky a služby na kterých může vzniknout závislost.





- 3.4. Uživatel a Klient jsou oprávněni odložit v Prostorech Lipo.ink na místa k tomu určená pouze takové věci, které nezbytně potřebuje k plnění úkolů v rámci výkonu práce nebo podnikatelské činnosti. Uživatel a Klient nejsou oprávněni do Prostor Lipo.ink vnášet věci mimořádné hodnoty, cennosti, anebo větší obnosy peněz.
- 3.5. Smluvní strany společně ujednaly omezení výše náhrady škody anebo jiné újmy, kterou bude Lipo.ink povinno zaplatit Uživateli a Klientovi pro případ vzniku škody anebo jiné újmy při výkonu práv a povinností z příslušných smluv, případně na takové smlouvy navazující, a to ve výši souhrnu veškerých plateb přijatých od Coworkera za dobu trvání Coworkingové smlouvy do okamžiku vzniku škody anebo jiné újmy, v případě Nájemce ve výši nájemného a v případě Uživatele ve výši a v případě Uživatele ve výši plnění přijatého za daný podnájem Zasedací místnosti. Tím není dotčena povinnost Uživatele nebo Klienta v plném rozsahu nahradit Lipo.ink jakoukoli škodu, která bude způsobena Lipo.ink.

4. Opatření Lipo.ink související se šířením nakažlivých nemocí

- 4.1. Uživatel a Klient berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že vlivem šíření onemocnění, zejména onemocnění označovaného také jako „COVID-19“ anebo „koronavirus“ může být vstup do Prostor Lipo.ink podmíněn měřením tělesné teploty z důvodu zabránění šíření onemocnění. Uživatel a Klient dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že v případě naměření vyšší tělesné teploty Uživatel nebo Klienta včetně jejich zástupců, hostů či zaměstnanců, nebo z důvodu jiného důvodného podezření na onemocnění (kašel, rýma...) může být Uživateli nebo Klientovi ze strany Lipo.ink zabráněn vstup do budovy Prostor Lipo.ink, a to bez náhrady. Pro vyloučení pochybností platí, že v případě podezření Lipo.ink na onemocnění Uživatele má Lipo.ink právo od DPS i KPS odstoupit bez povinnosti hradit odstupné.
- 4.2. Uživatel a Klient se zavazují zajistit, aby se na vstupu do Prostor Lipo.ink sami a též jejich příslušní zástupci či hosté na Žádost Lipo.ink podrobili měření tělesné teploty. V případě svého podezření na onemocnění se Uživatel a Klient zavazují nevstupovat do Prostor Lipo.ink, a to bez nároku na náhradu ze strany Lipo.ink.

5. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy, zákaz započtení

- 5.1. Bez předchozího písemného souhlasu Lipo.ink není Uživatel ani Klient oprávněn postoupit na třetí osobu (i) jakoukoli pohledávku nebo její část vyplývající z Coworkingové smlouvy, DPS, KPS ani (ii) Coworkingovou smlouvu, DPS, KPS nebo její část.
- 5.2. Uživatel ani Klient nemají právo na jednostranné započtení jakékoliv své splatné pohledávky oproti pohledávce Lipo.ink na jakékoliv plnění podle Coworkingové smlouvy nebo KPS nebo DPS.





6. Zákaz poškozování dobrého jména

- 6.1. Uživatel i Klient se zavazují, že po celou dobu platnosti a účinnosti Smlouvy a po dobu šesti (6) měsíců ode dne zániku závazku ze Smlouvy se zdrží:
- a) jakýchkoliv projevů na adresu Lipo.ink, kterými by poškodili dobré jméno Lipo.ink, znevážili její produkty, služby, pověst a historii, dále, že se zdrží jakýchkoliv veřejných negativních hodnocení produktů či služeb Lipo.ink; a
 - b) jakýchkoliv projevů, jednání, či opomenutí jednání, kterými by v očích veřejnosti sami sebe nebo Lipo.ink spojovali s projevy hrubě urážlivými, podněcujícími k násilí, diskriminaci, anebo ponižování některé skupiny obyvatel, některé etnické, anebo rasovou skupinu, popřípadě by znevažovali některé náboženství, anebo přesvědčení.
- 6.2. Lipo.ink, Uživatel a Klient se zavazují, že po celou dobu platnosti a účinnosti Smlouvy a po dobu šesti (6) měsíců ode dne zániku závazku ze Smlouvy se zdrží jakýchkoliv projevů na adresu Lipo.ink, Uživatele nebo Klienta, kterým by poškodil jejich dobré jméno.

7. Zpracování osobních údajů

- 7.1. Lipo.ink se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož, aby i jinak neporušil žádné právní předpisy ochrany osobních údajů. Lipo.ink plně odpovídá za případné porušení GDPR anebo zákona.
- 7.2. Veškeré informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Zásady zpracování osobních údajů vydaném Lipo.ink, zveřejněném na adrese: <https://lipo.ink/cs/gdpr>.

8. Změna VOP

- 8.1. Smluvní strany ujednávají právo Lipo.ink jednostranně měnit tyto VOP; změnu oznámí Lipo.ink Uživateli a Klientovi e-mailem. Uživatel a Klient má právo změnu VOP odmítnout ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení oznámení změny VOP do e-mailové schránky Uživatele nebo Klienta a závazek ze Smlouvy z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 14 dní. Marným uplynutím lhůty pro odmítnutí změny VOP nebo lhůty k výpovědi Smlouvy platí, že Uživatel a Klient se změnou VOP souhlasí.





B. CO-WORK

1. Režimy přístupu do Co-Worku

1.1. Lipo.ink v rámci Coworkingu v Co-Workingovém Centru nabízí následující režimy přístupu s uvedenými právy a povinnostmi (podle obsahu ujednání v Coworkingové smlouvě):

a) DayPass

Coworker je oprávněn užívat prostory Co-Workingového Centra určené Lipo.ink označením na jednotlivých místnostech ve třetím (3.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to po dobu od 8:00 do 17:00 příslušného dne, na který je přístup DayPass zakoupen, není-li mezi Coworkerem a Lipo.ink ujednáno jinak.

b) Flexi Lite

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání Coworkingové smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené Lipo.ink označením na jednotlivých místnostech ve třetím (3.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, nejvýše však v rozsahu osmi (8) dní (vstupů) za kalendářní měsíc.

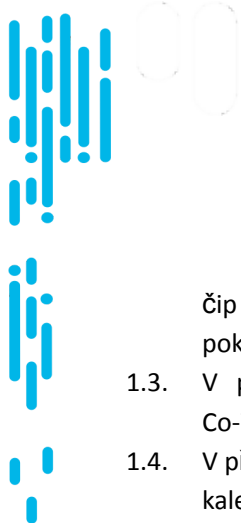
c) Flexi

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání Coworkingové smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené Lipo.ink označením na jednotlivých místnostech ve třetím (3.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to kdykoliv během 24 hodin denně, sedmi dnů v týdnu.

d) Fix

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání Coworkingové smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené Lipo.ink označením na jednotlivých místnostech ve třetím (3.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to kdykoliv během 24 hodin denně, sedmi dnů v týdnu. Nad rámec přístupu Flexi získává Coworker možnost Dedikovaného pracovního místa včetně dvou (2) skřínek pro odložení pracovních nástrojů, pomůcek a ostatních pracovních věcí a služby recepce s možností poštovní schránky.

1.2. Coworker bere na vědomí, že přístup do Co-Workingového Centra pro tarify Flexi Lite, Flexi a Fix je zajištěn načtením zařízení s elektronickým čipem na vstupu do Co-Workingového Centra. Coworker je povinen si za účelem přístupu do Co-Workingového Centra na vlastní náklady zajistit elektronický čip typu RFID Mifare 13.56 MHz, anebo, dohodnou-li se tak Coworker s Lipo.ink, přenechá Lipo.ink Coworkerovi k dočasnému užívání elektronický čip na dobu trvání závazku z Coworkingové smlouvy. Coworker se zavazuje vrátit Lipo.ink elektronický čip nejpozději do třech (3) dnů ode dne, kdy dojde k zániku závazku z Coworkingové smlouvy. Nevrátí-li Coworker elektronický čip podle ujednání tohoto článku řádně a včas anebo poškodí-li či ztratí-li Coworker vypůjčený elektronický čip, zavazuje se Coworker nahradit poškozený anebo ztracený elektronický



čip obdobným elektronickým čipem typu RFID Mifare 13.56 MHz, nebo uhradit Lipo.ink smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH.

- 1.3. V případě Coworkingu v režimu DayPass se příchod a odchod řídí ohlášením na recepci Co-Workingového Centra, není-li mezi Coworkerem a Lipo.ink ujednáno jinak.
- 1.4. V případě Coworkingu v režimu Flexi Lite je počet vstupů omezen na osm (8) dní (vstupů) v jednom kalendářním měsíci, přičemž počet dní (vstupů) nelze přenášet do dalšího kalendářního měsíce, nevyčerpá-li Coworker všech 8 dní v daném kalendářním měsíci. V takovém případě právo Coworkera požívat služby Co-Workingového Centra v rozsahu nevyčerpaných vstupů za předchozí kalendářní měsíc zaniká bez náhrady.

2. Práva a povinnosti Coworkera a Lipo.ink při poskytování služeb Co-Workingového Centra

- 2.1. V případě, že Coworker užije Co-Workingové Centrum v rozsahu vyšším, než je jeho sjednaný tarif, případně užívá-li Co-Workingové Centrum nad rámec sjednaného tarifu, platí, že Smluvní strany ujednaly za každých dalších započatých 24 hodin Coworkingu nad rámec sjednaného rozsahu a časového omezení režim DayPass.
- 2.2. V případě, že Smluvní strany ujednaly tarif Coworkera jako:
 - a) *Flexi Lite* - poté je Coworker oprávněn užít jakýkoli pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném Lipo.ink označením na jednotlivých místnostech ve třetím (3.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stolů a pracovních židlí, které jsou v okamžiku jeho příchodu obsazeny, anebo jsou vyznačeny jako Dedikované (Fix);
 - b) *Flexi* – poté je Coworker oprávněn užít jakýkoli pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném Lipo.ink označením na jednotlivých místnostech ve třetím (3.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stolů a pracovních židlí, které jsou v okamžiku jeho příchodu obsazeny, anebo jsou vyznačeny jako Dedikované (Fix);
 - c) *Fix* – poté je oprávněn vybrat si na stálo z Lipo.ink nabízených pracovních stolů s pracovní židlí umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném Lipo.ink označením na jednotlivých místnostech ve třetím (3.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stolů a pracovních židlí, které jsou již dedikované, a Lipo.ink se zavazuje pro něj takový pracovní stůl a židli udržet neobsazenou po celou dobu trvání Coworkingové smlouvy.

V případě, že Smluvní strany ujednaly užití skříňky, je Coworker oprávněn užívat výlučně skříňky přidělené Lipo.ink a umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra. Lipo.ink se zavazuje pro Coworkera takovou skříňku udržet neobsazenou po celou dobu trvání Coworkingové smlouvy.





3. Skončení Coworkingové smlouvy

- 3.1. Závazek z Coworkingové smlouvy je možné ukončit:
- a) Dohodou;
 - b) Výpovědí Lipo.ink;
 - c) Výpovědí Coworkera;
 - d) Odstoupením Lipo.ink od Coworkingové smlouvy;
 - e) Odstoupením Coworkera od Coworkingové smlouvy.
- 3.2. Lipo.ink má právo Coworkingovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, anebo bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce trvání jednoho (1) měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena Coworkerovi.
- 3.3. Coworker má právo Coworkingovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, anebo bez udání důvodu, vždy ke konci kalendářního měsíce, a to s výpovědní dobou v délce trvání nejméně čtrnácti (14) dnů, která počne běžet den následující po dni, kdy byla doručena Lipo.ink.
- 3.4. Lipo.ink má právo od Coworkingové smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti podle článku 3.3 Coworkingové smlouvy uhradit Poplatek za Coworking v Co-Workingovém Centru řádně a včas. Lipo.ink má právo od Coworkingové smlouvy odstoupit dále v případě, že Coworker poruší své povinnosti ujednané v části A těchto VOP.
- 3.5. Coworker má právo od Coworkingové smlouvy odstoupit pro případ, kdy Lipo.ink neposkytuje anebo poskytuje pouze Coworking s podstatnými vadami.
- 3.6. Odstoupení od Coworkingové smlouvy musí být učiněno v písemné formě a je účinné okamžikem doručení příslušné Smluvní straně.

C. PODNÁJEM ZASEDACÍCH MÍSTNOSTÍ A STUDIA

1. Uzavření KPS

- 1.1. Každá osoba může e-mailem anebo telefonicky anebo jinak prostřednictvím prostředků komunikace na dálku u Lipo.ink poptat nabídku na krátkodobé užívání Zasedacích místností nebo Studia v Prostorech Lipo.ink s uvedením požadovaných parametrů (jako je datum, požadovaný čas nájmu, počet osob, požadavky na konkrétní občerstvení aj.). Poptávkou projeví Uživatel vůli vyzvat Lipo.ink k podávání nabídek Lipo.ink na uzavření KPS, jejímž předmětem bude podnájem Zasedací místnosti nebo Studia v Prostorech Lipo.ink a poskytnutí souvisejících doplňkových služeb ze strany Lipo.ink (dále jen „**Poptávka**“). Uživatel bere na vědomí, že Poptávka je pouhou výzvou k podávání nabídek a že si Lipo.ink vyhrazuje právo nezasílat Uživateli Nabídku anebo jinak na výzvu Uživatele reagovat.

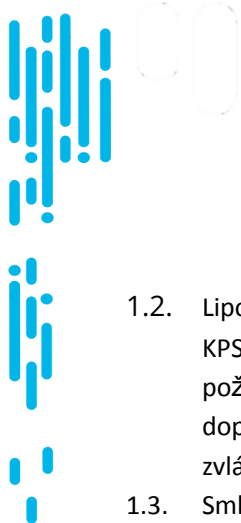


Liberecký
podnikatelský
inkubátor



Liberecký
kraj

...A---R---R
AGENTURA REGIONÁLNÍHO ROZVOJE



- 1.2. Lipo.ink zašle po obdržení Poptávky Uživatelé na e-mailovou adresu Uživatelé nabídku na uzavření KPS s uvedením konkrétní Zasedací místnosti nebo Studia v Prostorech Lipo.ink a její kapacity podle požadavků Uživatelé, doby trvání užívání, výši podnájemného, podmínky poskytování doplňkových služeb (kávy aj.) a dále tyto VOP, Ceník služeb včetně veškerých případných dalších zvláštních podmínek (dále jen „**Nabídka**“).
- 1.3. Smluvní vztah mezi Lipo.ink a Uživatelé vzniká uzavřením KPS. Lipo.ink a Uživatel s ohledem na § 1770 NOZ ujednávají odlišný postup uzavření Smlouvy, a to způsobem uvedeným níže dále v této části VOP, přičemž učiněním poptávky a potvrzením Nabídky ze strany Uživatelé způsobem podle těchto VOP Uživatel s takovým postupem uzavření KPS souhlasí.
- 1.4. Smlouva bude mezi Lipo.ink a Uživatelé uzavřena okamžikem doručení souhlasu (akceptace) Uživatelé s Nabídkou Lipo.ink, přičemž akceptací Nabídky Uživatel souhlasí s podmínkami podnájemného uvedených v Nabídce, jakož i s těmito VOP a Ceníkem služeb. Lipo.ink a Uživatel tímto vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 NOZ.
- 1.5. Obsah podstatných náležitostí Uživatelé je vymezen Nabídkou Lipo.ink, těmito VOP, jež jsou nedílnou součástí KPS a Ceníkem služeb. Lipo.ink je povinno tyto VOP připojit k Nabídce. Uživatel bere na vědomí, že souhlasem s Nabídkou souhlasí také s těmito VOP, jakož i Ceníkem služeb, které jsou nedílnou součástí KPS.

2. Předmět KPS, účel podnájemného

- 2.1. KPS se Lipo.ink zavazuje dočasně přenechat k užívání Uživatelé Zasedací místnost nebo Studio a poskytnout Uživatelé další doplňkové služby podle obsahu ujednání Lipo.ink. Uživatel se zavazuje zaplatit za užívání Zasedací místnosti nebo Studia podnájemného, a to za podmínek dále uvedených v těchto VOP anebo Nabídce Lipo.ink.
- 2.2. Nebude-li mezi Lipo.ink a Uživatelé ujednáno jinak, účelem krátkodobého nájmu Zasedací místnosti je administrativní činnost Uživatelé spočívající v umožnění konání obchodních jednání a schůzek, prezentace služeb anebo výrobků, konání valných hromad anebo jiného shromáždění.
- 2.3. Nebude-li mezi Lipo.ink a Uživatelé ujednáno jinak, účelem krátkodobého nájmu Studia je činnost Uživatelé spočívající v tvorbě produktových fotografií, tvorbu podcastů a vlogů, a v neposlední řadě i zázemí pro online stream a tvorbu videoprodukce.

3. Podnájemné

- 3.1. Uživatel se zavazuje za přenechání k užívání Zasedací místnosti a za další doplňkové služby zaplatit podnájemné ve výši podle aktuálního Ceníku služeb dostupného na adrese: <https://lipo.ink/cs/cenik> a který tvoří přílohu Nabídky Lipo.ink (dále jen „**Ceník služeb**“). Uživatel se zavazuje za přenechání k užívání Studia a za další doplňkové služby zaplatit podnájemné ve výši podle aktuálního Ceníku služeb dostupného na adrese: <https://lipo.ink/cs/p/studio-lipo-ink-cenik> a který tvoří přílohu Nabídky Lipo.ink (dále jen „**Ceník služeb**“). Podnájemné je splatné na základě





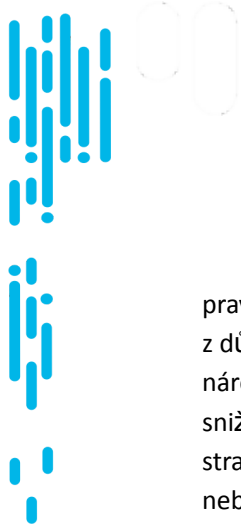
daňového dokladu – faktury vystavené Lipo.ink s dobou splatnosti uvedenou v takové faktuře, nejdříve však bez zbytečného odkladu po doručení faktury Uživateli, nebude-li mezi Lipo.ink a Uživatelem dohodnuto jinak. Lipo.ink se zavazuje zasílat fakturu na e-mail uvedený v Poptávce, nebude-li mezi Lipo.ink a Uživatelem dohodnuto jinak.

4. Doba trvání podnájmu

- 4.1. Podnájem se sjednává na dobu určitou. Není-li mezi Lipo.ink a Uživatelem sjednáno jinak, Činí doba trvání podnájmu Zasedací místnosti nebo Studia právě 60 minut od okamžiku sjednaného jako počátek nájmu Zasedací místnosti nebo Studia, jinak od okamžiku uzavření KPS (dále jen „**Počátek podnájmu**“).
- 4.2. Smluvní strany ujednaly vyloučení automatické prolongace doby trvání podnájmu a KPS.

5. Práva a povinnosti stran KPS

- 5.1. Lipo.ink se zavazuje předat Uživateli Zasedací místnost nebo Studio v okamžik Počátku podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pro vyloučení pochybností Uživatel a Lipo.ink sjednávají, že Zasedací místnost nebo Studio bude nejpozději v Počátek podnájmu připravena k užívání a že Lipo.ink Zasedací místnost nebo Studio předá Uživateli na základě předávacího protokolu podepsaného Lipo.ink a Uživatelem.
- 5.2. Lipo.ink je oprávněn požadovat vstup do Zasedací místnost nebo Studia za účelem kontroly, zda je Uživatelem užívána řádným způsobem a k účelu uvedenému KPS a těchto VOP.
- 5.3. Lipo.ink se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Uživatele po celou dobu účinnosti KPS.
- 5.4. Uživatel je povinen užívat Zasedací místnost nebo Studio v souladu s účelem dle KPS a s péčí řádného hospodáře a dbát o to, aby v Zasedací místnosti nebo ve Studiu nevznikla škoda. Uživatel je povinen po dobu trvání podnájmu udržovat Zasedací místnost nebo Studio ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
- 5.5. Uživatel nesmí v Zasedací místnosti nebo Studiu za žádných okolností provádět žádné změny, zejména stavební úpravy, umísťování předmětů do stěn anebo jinak zasahovat do integrity Zasedací místnosti nebo Studia. V případě porušení této povinnosti má Lipo.ink právo KPS vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.6. Uživatel může přenechat Zasedací místnost nebo Studio k užívání třetí osobě (podnájem) jen s písemným souhlasem Lipo.ink.
- 5.7. Výslovně se zakazuje Zasedací místnost nebo Studio užívat za účelem propagace výrobků anebo služeb včetně obchodního sdělení, reklamy, prodeje služeb anebo výrobků s cílem ovlivnit chování spotřebitele způsobem, který lze označit za nekalou obchodní praktiku. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení KPS, které zakládá právo Lipo.ink vypovědět KPS bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo Lipo.ink na zaplacení podnájemného v plné výši.
- 5.8. Výslovně se zakazuje Zasedací místnost nebo Studio užívat k vytváření, sledování nebo k jakékoli propagaci takového obsahu, a to včetně postprodukce, který je v rozporu se všeobecnými etickými



pravidly chování ve společnosti a dobrými mravy, mimo jiné obsahující jakékoliv prvky diskriminace z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo obsah prosazující anebo popírající náboženské nebo národnostní cítění, dále, obsah, jež může ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu, propagaci politické strany ani politických hnutí, podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožovat bezpečnost osob nebo majetku, jakož i obsah poškozující zájmy na ochranu životního prostředí. Dále se zakazuje Zasedací místnost nebo Studio užívat k nabídce výrobků ohrožujících zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí, služeb se sexuálním podtextem, mj. na provozování erotických služeb, sexshopu, prodeje erotického zboží, na podporu služeb výherních hracích automatů, služeb hazardních her, sázkových kanceláří, tabákových výrobků, návykových látek a obdobné výrobky či služby, mimo jiné i výrobky a služby na kterých může vzniknout závislost.

- 5.9. V případě, že Uživatel poruší povinnost podle čl. 5.8 a 5.9 těchto VOP, má Lipo.ink právo vypovědět KPS bez výpovědní doby, přičemž tím není dotčeno právo Lipo.ink na uhrazení podnájemného a Uživatel nemá právo na vrácení již uhrazeného podnájemného.

6. Skončení podnájmu

- 6.1. Podnájem může být ukončen dohodou Lipo.ink a Uživatele, uplynutím doby, na kterou byl podnájem sjednán anebo odstoupením od smlouvy ze strany Lipo.ink nebo Uživatele nebo výpovědí ze strany Lipo.ink.
- 6.2. Uživatel je oprávněn od KPS odstoupit nejpozději do okamžiku Počátku podnájmu, přičemž je v takovém případě povinen zaplatit Lipo.ink odstupné ve výši podájemného.
- 6.3. Uživatel má právo odstoupit od KPS bez povinnosti hradit odstupné v případě, že od KPS odstoupí v době delší než 24 hodin do okamžiku Počátku podnájmu, není-li Uživatel ke dni doručení Poptávky současně Klientem. Je-li Uživatel v době doručení Poptávky současně Klientem, má Uživatel právo od KPS odstoupit bez povinnosti hradit odstupné v případě, že od KPS odstoupí v době delší než 15 minut do okamžiku Počátku podnájmu.
- 6.4. Lipo.ink má právo KPS vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Uživatel po dobu trvání podnájmu Zasedací místnosti porušil některou povinnost podle Části A anebo C těchto VOP. Právo Lipo.ink na zaplacení podnájemného tím není dotčeno.
- 6.5. Uživatel se zavazuje nejpozději do okamžiku skončení podnájmu podle KPS předat Zasedací místnost nebo Studio vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal, tj. řádně uklizenou a bez nečistot. Předáním Zasedací místnosti nebo Studia podle těchto VOP a KPS se rozumí podepsání předávacího protokolu ze strany Lipo.ink a Uživatele. V případě porušení povinnosti předat Zasedací místnost nebo Studio vyklizené, se Uživatel zavazuje zaplatit Lipo.ink smluvní pokutu ve výši 500 Kč + podnájemné Zasedací místnosti nebo Studia na 60 minut podle aktuálního Ceníku služeb.
- 6.6. V případě překročení sjednané doby trvání podnájmu Zasedací místnosti nebo Studia se Uživatel zavazuje platit za každých započatých 60 minut užívání Zasedací místnosti nebo Studia Lipo.ink





podnájemné Zasedací místnosti nebo Studia v sazbě za 60 minut podle aktuálního Ceníku služeb až do jejího vyklizení v souladu s těmito VOP a KPS.

7. Doplnkové služby

- 7.1. V souvislosti s podnájemem Zasedacích místností nebo Studia má Uživatel právo objednávat u Lipo.ink občerstvení, zejména kávu, čaj, pitnou vodu a související doplňkové služby podle aktuální nabídky a za ceny podle Ceníku služeb. Nabídka na občerstvení platí s výhradou vyčerpání zásob.
- 7.2. Uživatel se zavazuje případné doplňkové služby objednat u Lipo.ink již v Poptávce se specifikací množství občerstvení s upřesněním počtu osob tak, aby Lipo.ink případně mohla takové občerstvení anebo doplňkové služby zajistit řádně a včas. V případě, že Uživatel učiní objednávku doplňkových služeb až k okamžiku Počátku podnájmu anebo v průběhu trvání nájmu Zasedací místnosti nebo Studia vyhraduje si Lipo.ink právo odmítnout poskytnutí doplňkových služeb, přičemž Uživatel tuto skutečnost bere na vědomí a souhlasí s ní.
- 7.3. Uživatel se zavazuje uhradit cenu objednaného občerstvení a doplňkových služeb spolu s podnájemným.

D. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.1. Smlouvy, na které se použijí tyto VOP, se řídí právním řádem České republiky.
- 1.2. Lipo.ink, Uživatel i Klient sjednávají, že spory ze Smlouvy, spory z platnosti, neplatnosti, anebo nicotnosti Smlouvy, anebo jejích částí, anebo spory na ně navazující, budou příslušné rozhodnout obecné soudy místně příslušné pro osoby se sídlem na území města Jablonec nad Nisou, tj. okresní soud v Jablonci nad Nisou, anebo jiný místně příslušný soud stanovený podle předpisů platných a účinných v době podání žaloby, a to za předpokladu, že Uživatel nebo Klient je podnikatelem, který uzavírá Smlouvu v souvislosti se svou podnikatelskou činností. Má se za to, že Uživatel nebo Klient uzavírá Smlouvu v souvislosti se svou podnikatelskou činností tehdy, pokud při uzavírání Smlouvy uvede identifikační číslo osoby.
- 1.3. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ustanovení těchto VOP nemá vliv na platnost ustanovení Smlouvy, na něž se tyto VOP vztahují.
- 1.4. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1799, § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se na Smlouvu a na vztahy ze Smlouvy vyplývající nepoužijí.



Liberecký
podnikatelský
inkubátor

