

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-110

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
 Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):

ve věcech technických: Lucie Špannerová, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Tomáš Rusinko, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. TOMA Olomouc, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68398

Sídlo: Husitská 150/9, Nové Sady, 779 00 Olomouc

IČO: 018 10 740

DIČ: CZ01810740

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-1098240217/0100

Zastoupena: Ing. Karel Tomeček, jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

cfb7986

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0727 - Stavební opravy b.č. 4, 17 a 21 Žižkovy kasárna Olomouc**“, systémové číslo NEN N006/25/V00005221, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení opravy vnitřních prostor budovy č. 4, 17 a 21 v Žižkových kasárnách Olomouc, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektů.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0727 - Stavební opravy b.č. 4, 17 a 21 Žižkovy kasárna Olomouc**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1.** Realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy vnitřních omítek a maleb, podhledových konstrukcí, elektroinstalací a TZB, truhlářských konstrukcí a výplní stavebních otvorů, opravy povlakových krytin podlah včetně podkladových vrstev a broušení, dále bourací práce a demontáže, přesuny hmot, dokončovací práce, lešení, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.
 - 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek a revizí ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně

- závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 307 015,78 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 274 473,31 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 581 489,09 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.

- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 28. listopadu 2025.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušáním plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7:00 – 15:30 hod., v pátek od 7:00 – 13:30 hod. Jiná pracovní doba, práce v sobotu, neděli nebo státní svátky může být povolena pouze po zaslání konkrétního požadavku minimálně týden před požadovanou změnou a musí být povolena uživatelem objektu.
- 4.8. Místem plnění je budova číslo 4, 17 a 21, Žižkova kasárna Olomouc, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušení plnění díla dle čl.4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č.3 smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými

- pověřovacími vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

(Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převzetí řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo

- c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-110**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 8.8.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.
- 8.10.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatelé. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel

oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.

- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	11 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	2 strany
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 25.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Cekul, MBA
Vydal: NCA SubCA/IRSA 10/2023
Platnost do: 20.6.2027 10:51 +02:00

Za zhotovitele:

TOMA Olomouc, s.r.o.
Ing. Karel Tomeček
jednatel

Ing.
Karel
Tomeček

Digitálně
podepsal Ing.
Karel Tomeček
Datum:
2025.09.23
13:53:21 +02'00'

Položkový rozpočet

Příloha č. 1 k SoD č.6440-0003-2025-110

Stavba: **Stavební opravy na b.č. 17, 21 a 4 Žižkova kasárna Olomouc**

Cena bez DPH			1 307 015,78 Kč
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 307 015,78	Výše daně 274 473,31
Cena s DPH			1 581 489,09 Kč

		bez 21% DPH	s 21% DPH
Náklady z rozpočtů		1 307 015,78	1 581 489,09
A	Budova číslo 17	157 524,26	190 604,35
B	Budova číslo 21	524 751,25	634 949,01
C	Budova číslo. 4	624 740,27	755 935,73

A - budova číslo 17

Cena bez DPH

157 524,26 Kč

DPH základní

Základ daně
242 617,16

Sazba daně
21,00%

Výše daně
33 080,09

Cena s DPH

v CZK

190 604,35 Kč

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Žižkova kasárna, b.č. 17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1		m.č. 108 - nářadovna					
1	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn	m2	12,474		
2	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,474		
3	K	612326191	Příplatek k sanační jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	24,948		
4	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	12,474		
5	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	12,474		
6	K	776111131	Broušení podkladu pod povlakové povrchy stěn	m2	1,859		
7	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	1,859		
8	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	9,295		
9	K	776411212	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	9,295		
10	M	28411123	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 1,14mm tl 2,5mm	m2	1,690		
11	K	78417110R	Zakrytí vnitřních podlah a nábytku	m2	17,160		
12	M	28323156	folie pro mališské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	18,876		
13	K	R001	Denní úklid místnosti a odvoz suti na skládku	soubor	1,000		
14	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,350		
2		m.č. 114, 115, 116, 117, 118					
15	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	141,163		
16	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	141,163		
17	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	110,770		
18	K	763431801	Demontáž podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	4,675		
19	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	4,675		
20	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 500x500mm	m2	4,909		
21	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	2,970		
22	M	59030100	páska těsnící	m	2,970		
23	K	76681282R	Demontáž a zpětná montáž skříněk (nechat po 4 ks), vč posunutí na střed místnosti	soubor	5,500		
24	K	76681283R	Demontáž a zpětná obkladového panelu s háčky	soubor	1,000		
25	K	76681284R	Posunutí a zpětné rozmístění lavic a lehátek na střed místnosti (14 ks)	soubor	1,000		
26	K	784171102	Zakrytí podlah a nábytku	soubor	1,000		
27	K	R0011	Denní úklid místnosti	soubor	1,000		
28	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,066		
2E		m.č. 116, 117, 118 - elektroinstalace					
29	K	741313873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000		
30	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	4,000		
31	K	742330845	Demontáž zásuvek datových přisazených na omítce 1 až 6 pozic	kus	2,000		
32	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000		
33	M	ABB.3559A01345	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	4,000		
34	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	4,000		
35	M	ABB.5513AC02357B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutnou ABB Tango bílá barva	kus	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	2,000		
37	M	R742-10	PC zásuvka 2xRJ45 Cat6, kompletní (2x keystone, maska, kryt, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	2,000		
38	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
3			m.č. 212 - posilovna				
39	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	403,926		
40	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	403,926		
41	K	784171103	Zakrytí strojů	soubor	1,000		
42	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	206,377		
43	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41µ 4x5m	m2	216,695		
44	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	77,000		
45	M	69360001	krycí malířský papír	m2	80,850		
46	K	949101111	Lešení pomocné	soubor	1,000		
47	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,300		
3E			m.č. 212 - elektroinstalace				
48	K	741313873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000		
49	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	1,000		
50	K	742330845	Demontáž zásuvek datových přisazených na omítku 1 až 6 pozic	kus	2,000		
51	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolové se zapojením vodičů	kus	6,000		
52	M	ABB 3559A01345	Přístroj spínače jednopólového, fazení 1, 1So kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	6,000		
53	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	1,000		
54	M	ABB 5513AC023 57B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva	kus	1,000		
55	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	2,000		
56	M	R742-10	PC zásuvka 2xRJ45 Cat6, kompletní (2x keystone, maska, kryt, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	2,000		
57	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
4			m.č. 107 - tělocvična				
58	K	949101111	Lešení pomocné	soubor	2,000		
59	K	762511214	Podlahové desky OSB tl 18 mm (na zakrytí podlahy)	m2	6,250		
60	K	632481215	Geotextilie (na zakrytí podlahy)	m2	6,250		
61	K	4R001	Translucentní folie (Pale brown)	m2	29,700		
			Ostatní náklady				
62	K		Likvidace odpadu vzniklé stavbou, manipulace, skládkovné	soubor	1,000		
63	K		Ekologická likvidace elektroobalů, odstranění materiálů a konstrukcí včetně	soubor	1,000		

B - budova číslo 21

Cena bez DPH	524 751,25 Kč		
DPH základní	Základ daně 580 761,45	Sazba daně 21,00%	Výše daně 110 197,76
Cena s DPH	v CZK		634 949,01 Kč

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Žižkova kasárna, b.č. 21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1		m.č. 125					
1	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 50 %	m2	123,952		
2	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	123,952		
3	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	123,952		
4	K	962031013	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	2,505		
5	K	767641800	Demontáž zárubní dveří do 2,5 m2	kus	1,000		
6	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000		
7	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000		
8	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000		
9	M	55331488	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000		
10	K	78331710R	Nátěr zárubní, bílý, syntetický	kus	1,000		
11	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvirovacích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
12	M	MSN.0027227.0 RS	dveře interiérové jednokřídle plné, CPL standard, 90x197	kus	1,000		
13	K	76666075R	Dveřní kování (klíka/klíka) a zámek	kus	1,000		
14	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000		
15	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000		
16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,000		
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m (pro všechny místnosti)	soubor	1,000		
18	K	R001	Denní úklid místnosti a odvoz sutí na skládku	soubor	1,000		
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,792		
1E		m.č. 125 - elektroinstalace					
20	K	741313877	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 4 svorky	kus	2,000		
21	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	4,000		
22	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	1,000		
23	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojitý střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000		
24	M	R-741-E-05	přístroj přepínače dvojitého střídavého (č.6+6) 10A kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	2,000		
25	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	4,000		
26	M	ABB 5513AC023 57B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva	kus	4,000		
27	K	R-741371004	Výměna trubice ve svítidle - zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	4,000		
28	M	R-741-100	Zářivková LED trubice 1200mm 15,5W 840 T8	kus	8,000		
29	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	25,000		
30	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	25,000		
31	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000		
32	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	2,000		
33	K	460941212	Vypínění a omitnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	12,000		
34	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	12,000		
35	K	R002	Denní úklid místnosti a odvoz sutí na skládku	soubor	1,000		
36	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
4		m.č. 119					
37	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	100,128		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	100,128		
39	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn	m2	100,128		
40	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	100,128		
41	K	612142001	Pletivo sklov/akritné vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	100,128		
42	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřesená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	100,128		
43	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	100,128		
44	K	76758180R	Demontáž podhledu dřevěného	m2	29,948		
45	K	763131421	SDK podhled desky 2xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	29,948		
46	K	R001	Denní úklid místnosti a odvoz sutí na skládku	soubor	1,000		
47	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,587		
4E			m.č. 119 - elektroinstalace				
48	K	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	2,000		
49	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	12,000		
50	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	4,000		
51	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	2,000		
52	M	R-741-E-03	<i>přístroj přepínače seriového (č.5) 10A kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva</i>	kus	2,000		
53	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	12,000		
54	M	ABB 5513AC023 57B	<i>Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva</i>	kus	12,000		
55	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	4,000		
56	M	MLD.ML4131283 20	<i>LED svítidlo Office 6060, 40 W 4000 K bílé, s driverem včetně instalačního rámu</i>	kus	4,000		
57	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	20,000		
58	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	20,000		
59	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	20,000		
60	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	m	20,000		
61	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000		
62	M	34571451	<i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká</i>	kus	8,000		
63	K	460941212	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	18,000		
64	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	18,000		
65	K	R003	Denní úklid místnosti a odvoz sutí na skládku	soubor	1,000		
66	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
2			chodba				
67	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky II jádrové omítky do 20 mm a II štuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 50 %	m2	62,678		
68	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	62,678		
69	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	62,678		
70	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,880		
2E			chodba - elektroinstalace				
71	K	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	1,000		
72	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	1,000		
73	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní palicí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000		
74	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	1,000		
75	M	R-741-E-04	<i>přístroj přepínače střídavého (č.6) 10A kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva</i>	kus	1,000		
76	K	741311004	Demontáž a montáž čidlo pohybu stropní se zapojením vodičů	kus	2,000		
77	M	40461057	<i>čidlo přítomnosti stropní 360°</i>	kus	2,000		
78	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	1,000		
79	M	ABB 5513AC023 57B	<i>Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva</i>	kus	1,000		
80	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	4,000		
81	M	34825001	<i>svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm se zdrojem LED</i>	kus	4,000		
82	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	10,000		
83	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	460941212	Vyplnění a omitnutí ryh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	6,000		
85	K	468101412	Vysekání ryh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	6,000		
86	K	R004	Denní úklid místnosti a odvoz suší na skládku	soubor	1,000		
87	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
3			m.č.126				
88	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 50 %	m2	98,252		
89	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	98,252		
90	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	98,252		
91	K	126R001	Přemístění regálů a úklid	soubor	1,000		
92	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,948		
3E			m.č. 126 - elektroinstalace				
93	K	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	1,000		
94	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	4,000		
95	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	1,000		
96	M	R-741-E-03	přístroj přepínače senového (č 5) 10A kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	1,000		
97	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	4,000		
98	M	ABB 5513AC023 57B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva	kus	4,000		
99	K	R-741371004	Výměna trubic ve svítidle - zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	4,000		
100	M	R-741-100	Zářivková LED trubice 1200mm 15,5W 840 T8	kus	8,000		
101	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
5			m.č. 127				
102	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 50 %	m2	123,952		
103	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	123,952		
104	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	55,176		
105	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	68,776		
106	K	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti v do 3,80 m	m2	68,776		
107	K	78417110R	Zakrytí vnitřních podlah a nábytku	m2	60,500		
108	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	60,500		
109	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,315		
5E			m.č. 127 - elektroinstalace				
110	K	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	1,000		
111	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	4,000		
112	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	1,000		
113	M	R-741-E-03	přístroj přepínače senového (č 5) 10A kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	1,000		
114	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	4,000		
115	M	ABB 5513AC023 57B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva	kus	4,000		
116	K	R-741371004	Výměna trubic ve svítidle - zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	4,000		
117	M	R-741-100	Zářivková LED trubice 1200mm 15,5W 840 T8	kus	8,000		
118	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
			Zařízení staveniště				
119	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000		
			Ostatní náklady				
120	K		Likvidace odpadu vzniklé stavbou, manipulace, skládkovné	soubor	1,000		
121	K		Odstranění materiálů a konstrukcí včetně ekologické likvidace odpadu	soubor	1,000		
122	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	soubor	1,000		

C- budova číslo 4

Cena bez DPH

624 740,27 Kč

DPH základní

Základ daně
700 992,46

Sazba daně
21,00%

Výše daně
131 195,46

Cena s DPH

v CZK

755 935,73 Kč

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Žižkova kasárna, b.č. 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1		m.č. 219					
1	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2		37,510	
2	M	69360001	krycí maliřský papír	m2		39,386	
3	K	78417110R	Zakrytí vnitřních podlah a nábytku	m2		66,000	
4	M	28323156	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2		69,300	
5	K	767581801	Demontáž podhledu kovového	m2		37,510	
6	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2		37,510	
7	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn	m2		79,794	
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		79,794	
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2		79,794	
10	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřena vnitřních stěn nanášená ručně	m2		79,794	
11	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2		79,794	
12	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2		117,304	
13	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2		117,194	
14	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2		39,897	
15	K	735119140	Demontáž a zp.montáž otopného tělesa litinového článkového	ks		2,000	
16	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	ks		2,000	
17	K	219R001	Přesunutí nábytku	soubor		1,000	
18	K	219R002	Naložení a odvoz kovového materiálu v rámci areálu	soubor		1,000	
19	K	R001	Denní úklid a závěrečný úklid všech místností	soubor		1,000	
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m (pro všechny místnosti)	soubor		1,000	
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t		3,795	

1E

m.č. 219 - elektroinstalace

22	K	741313877	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 4 svorky	kus		2,000	
23	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus		13,000	
24	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus		9,000	
25	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojitý střídavý se zapojením vodičů	kus		2,000	
26	M	R-741-E-05	přístroj přepínače dvojitého střídavého (č 6+6) 10A kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus		2,000	
27	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus		13,000	
28	M	ABB 5513AC023 57B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva	kus		13,000	
29	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus		2,000	
30	M	R742-10	PC zásuvka 2xRJ45 Cat6, kompletní (2x keystone, maska, kryt, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus		2,000	
31	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus		9,000	
32	M	MLD.ML4131283 20	LED svítidlo Office 6060, 40 W 4000 K bílé, s dverem včetně instalačního rámu	kus		9,000	
33	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m		46,200	
34	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m		46,200	
35	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m		28,600	
36	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m		28,600	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	12,000		
38	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	12,000		
39	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalaci krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	12,000		
40	K	468101421	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	36,300		
41	K	460941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalaci ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	36,300		
42	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
		2	m.č. 216				
43	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn	m2	37,510		
44	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	37,510		
45	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	37,510		
46	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	37,510		
47	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	37,510		
48	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	44,110		
49	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	44,110		
50	K	767581801	Demontáž podhledu kovového	m2	6,600		
51	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,600		
52	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl přes 100 do 150 mm	m2	1,540		
53	K	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maitu tl 150 mm	m2	1,540		
54	K	219R002	Naložení a odvoz kovového materiálu v rámci areálu	soubor	1,000		
55	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,694		
		2E	m.č. 216 - elektroinstalace				
56	K	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	1,000		
57	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	3,000		
58	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	2,000		
59	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1,000		
60	M	ABB.3559A01345	Přístroj spínače jednopólového, fázení 1, 1So kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	1,000		
61	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	3,000		
62	M	ABB.5513AC02357B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva	kus	3,000		
66	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	2,000		
67	M	MLD.ML41313432	LED svítidlo Office 12030, 36 W 4000 K bílé, s driverem včetně instalačního rámu	kus	2,000		
68	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
		3	m.č. 218				
69	K	767581801	Demontáž podhledu kovového	m2	19,800		
70	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	19,800		
71	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn	m2	57,970		
72	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	57,970		
73	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	57,970		
74	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	57,970		
75	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	57,970		
76	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	77,770		
77	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	77,770		
78	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	ks	1,000		
79	K	735119140	Demontáž a zp.montáž otopného tělesa litinového článkového	ks	1,000		
80	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	17,600		
81	M	69360001	krycí mališský papír	m2	17,600		
82	K	78417110R	Zakrytí vnitřních podlah a nábytku	m2	55,000		
83	M	28323156	fólie pro mališské potřeby zakrývaci tl 41μ 4x5m	m2	55,000		
84	K	219R002	Naložení a odvoz kovového materiálu v rámci areálu	soubor	1,000		
85	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,640		
		3E	m.č. 218 - elektroinstalace				
86	K	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	11,000		
88	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	6,000		
89	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	1,000		
90	M	R-741-E-03	přístroj přepínače seriového (č.5) 10A kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	1,000		
91	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	11,000		
92	M	ABB.5513AC02357B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva	kus	11,000		
93	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	2,000		
94	M	R742-10	PC zásuvka 2xRJ45 Cat6, kompletní (2x keystone, maska, kryt, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	2,000		
95	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	6,000		
96	M	MLD.ML413128320	LED svítidlo Office 6060, 40 W 4000 K bílé, s driverem včetně instalačního rámu	kus	6,000		
97	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	28,600		
98	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	28,600		
99	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	22,000		
100	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	22,000		
101	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000		
102	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	8,000		
103	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	8,000		
104	K	468101421	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	19,800		
105	K	460941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	19,800		
106	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
4 m.č. 206 kuchyň							
107	K	767581801	Demontáž podhledu kovového	m2	9,801		
108	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	9,801		
109	K	78261281R	Demontáž obkladů parapetů z teraca	kus	1,000		
110	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	m	1,800		
111	M	61140070	parapet plastový vnitřní – š 300mm, dekor	m	1,800		
112	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	9,790		
113	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	9,790		
114	K	RM776111116	Obrousění nově vylité stěrky	m2	9,790		
115	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah (před a po broušení)	m2	9,790		
116	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	9,790		
117	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	9,790		
118	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	13,200		
119	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	9,790		
120	M	FTR.31108456	Podlahová krytina heterogenní Fatra - PVC Lino - Novoflor Extra Amos 2017-82, tl 2,0mm, šířka role 1,50m, role v délce 12m	m2	11,259		
121	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	3,630		
122	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	13,200		
123	K	776R001	D+M sklové lišty vč. koncovek pro vložení soklových pásek	m	13,200		
124	K	776R002	Nařezání, vložení a nalepení soklíků z PVC	m	13,200		
125	K	76669232R	Demontáž záclonových krytů z tvrdého dřeva	kus	1,000		
126	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných	m	4,950		
127	K	RM21766812	Dodávka a montáž spodních skříněk (6ks) do kuchyňské linky (3m + 1,5m), soklu, krycích panelů, úchytok, tlumičů (např. systém Metod, dvířka Havstorp, panty s tlumičem - Ikea)	soubor	1,000		
128	K	RM31766812	Dodávka a montáž vrchních skříněk (6ks) do kuchyňské linky (3m), krycích panelů, úchytok, tlumičů (např. systém Metod, dvířka Havstorp, panty s tlumičem - Ikea)	soubor	1,000		
129	M	RM41766812	Pracovní deska, světle šedá imitace betonu (2,6 x 0,6m a 1,6x0,4m) např. Ekbacken Ikea s vyřiznutým otvorem pro přípravu dřezu	soubor	1,000		
130	K	766811233	Montáž zádové desky kuchyňských linek bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000		
131	M	60722PC	Nástěnný panel - světle šedá imitace betonu (3,76 x 0,6m), např. Sibbarp - Ikea	m	3,760		
132	K	766811221	Příplatek k montáži zádové desky za vyřezání otvoru	kus	2,000		
133	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	9,900		
134	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	9,900		
135	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášena ručně	m2	9,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,900		
137	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	19,800		
138	K	612345412	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu pl přes 10 do 30 %	m2	19,800		
139	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	49,401		
140	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	49,401		
141	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
142		725319111	Montáž dřezu ostatních typů	ks	1,000		
143	M	5523108PC	Vestavný dřez s odkapávačem, černá směs křemene, 72x46cm, např. Ikea Kilsviken. Včetně zapojení	kus	1,000		
144	M	551440PC	kuchyňská batere/sprcha dřezová černá, leštěný kov např. Tollsjon Ikea. Včetně propojovacích hadic s přípojkou, zátky, sifonu	kus	1,000		
145	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000		
146	K	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,000		
147	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000		
148	K	72553110R	Elektrický ohřivač průtokový 5-6l	soubor	1,000		
149	K	763121426	SDK stěna přesazena do tvaru "L" tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5	m2	2,970		
150	K	219R002	Naložení a odvoz kovového materiálu v rámci areálu	soubor	1,000		
151	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,880		
4E m.č. 206 - kuchyň - elektroinstalace							
152	K	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	1,000		
153	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	12,000		
154	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	1,000		
155	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	1,000		
156	M	R-741-E-03	přístroj přepínače seriového (č.5) 10A kompletní (strojek, klapka, rámeček) design ABB Tango bílá barva	kus	1,000		
157	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	12,000		
158	M	ABB.5513AC023 57B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou ABB Tango bílá barva	kus	12,000		
159	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000		
160	M	MLD.ML4131343 2	LED svítidlo Office 12030, 36 W 4000 K bílé, s driverem včetně instalačního rámu	kus	1,000		
161	K	741372113	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné stěnové páskové se zapojením vodičů	m	2,200		
162	M	MLD.ML1218166 00	LED pásek SMD2835 NW, 120LED, 14W, 5m	m	2,200		
163	M	34825022	ALU profil rovný vestavný mléčný difuzor dl 2m na 1 pásek	kus	1,000		
164	M	MLD.ML7320711 10	Nap. zdroj 40W, DC12V/3,3A, IP20, plast	kus	1,000		
165	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	13,200		
166	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	13,200		
167	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	96,800		
168	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	96,800		
169	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	3,000		
170	M	1030019705	Chránič dvoupólový EATON 170278 FRCmM-16/2/03-A FRC, typ A, 2-pólový, I _{dn} =0,3A, I _n =16A, I _r =250A	kus	3,000		
171	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000		
172	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	8,000		
173	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	11,000		
174	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	11,000		
175	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	8,000		
176	K	468101421	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	25,300		
177	K	460941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	25,300		
178	K	02300000	Přidružený materiál	kpl	1,000		
Zařízení staveniště							
179	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000		
Ostatní náklady							
180	K		Likvidace odpadu vzniklé stavbou, manipulace, skládkovné	soubor	1,000		
181	K		Ekologická likvidace elektroobalů, odstranění materiálů a konstrukcí včetně	soubor	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
182	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	soubor	1,000		

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Stavební opravy na b.č. 17, 21 a 4 Žižkova kasárna Olomouc



Údaje o provozu budovy:

- **budova č.17:**

Jedná se o budovu v areálu Žižkových kasáren Olomouc. Objekt má dvě nadzemní podlaží. Budovu užívají příslušníci Vojenského útvaru 2170.

Rozsah oprav:

Cílem oprav je zabezpečení hygienických a technických podmínek stavebního objektu pro uživatele, související s jeho provozem. Předmětem opravy je oprava omítek, sanace a výmalba. Hygienické požadavky na opravu vyplývají z BOZP užívání staveb.

Jedná se o provedení prací:

V rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 – „Položkový rozpočet“

Bude provedena oprava vnitřních ploch vápenocementovou dvouvrstvou štukovou omítkou.

Bude provedeno vyčištění budovy před předáním do užívání.

Pro zabezpečení prací bude používáno pomocné pracovní lešení.

Bude provedena demontáž a následně montáž jedno nebo dvoupolohových nástěnných spínačů;

Bude provedena oprava vnitřní vápenocementové omítky štukové omítky.

Bude provedena hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu.

Proběhne dvojnásobná bílá malba z maliřských směsí otěruvzdorných za mokra.

- **budova č. 21:**

Jedná se o budovu v areálu Žižkových kasáren Olomouc. Objekt má jedno nadzemní podlaží. Budovu užívají příslušníci Vojenského útvaru 2170.

Rozsah oprav:

Cílem oprav je zabezpečení hygienických a technických podmínek stavebního objektu pro uživatele, související s jeho provozem. Předmětem opravy je oprava omítek, podhledu a výmalba. Hygienické požadavky na opravu vyplývají z BOZP užívání staveb.

Jedná se o provedení prací:

V rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 – „Položkový rozpočet“

Bude provedena oprava vnitřních ploch vápenocementovou dvouvrstvou štukovou omítkou.

Pro zabezpečení prací bude používáno pomocné pracovní lešení.

Bude provedena demontáž a následně montáž jedno nebo dvoupolohových nástěnných spínačů.

Bude provedena demontáž interiérových svítidel.

Bude provedena montáž interiérových stropních svítidel.

Bude provedena montáž interiérových nástěnných svítidel.

Bude provedena demontáž a následně montáž dřevěných dveřních křídel do ocelové zárubně.

Bude provedena demontáž a následně montáž dveřního kování;
Bude provedena demontáž a následně montáž dveřních prahů.
Bude provedena příprava podkladu zámečnických konstrukcí odmaštěním.
Bude nanesen jednonásobný základní syntetický krycí nátěr zámečnických konstrukcí.
Proběhne demontáž starého zničeného podhledu a montáž nového.
Bude provedena oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky.
Odstranění staré linkrustace a provedení nového syntetického nátěru.
Bude provedena hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu.
Proběhne dvojnásobná bílá malba z malířských směsí otěruvzdorných za mokra.

• **Budova č. 4:**

Jedná se o budovu v areálu Žižkových kasáren Olomouc. Objekt má čtyři nadzemní podlaží. Budovu používá vícero vojenských útvarů. Opravy budou probíhat ve 2.podlaží - Odbor přípravy personálu a podpory akvizic, Agentura finanční.

Rozsah oprav:

Cílem oprav je zabezpečení hygienických a technických podmínek stavebního objektu pro uživatele, související s jeho provozem. Předmětem opravy je oprava omítek, podhledu, stávající kuchyně, elektroinstalace a výmalba. Hygienické požadavky na opravu vyplývají z BOZP užívání staveb.

Jedná se o provedení prací:

V rozsahu a v měřících uvedených v příloze č. 1 – „Položkový rozpočet“

Bude provedeno otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn.
Proběhne demontáž starého zničeného podhledu a montáž nového.
Bude ručně nanesen penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn.
Bude vloženo sklovláknité pletivo na vnitřní plochy vtlačení do tmelu.
Provedena vápenocementová omítka hrubá, potom štuková.
Bude provedena demontáž a následně montáž jedno nebo dvoupolohových nástěnných spínačů.
Bude provedena demontáž interiérových svítidel.
Bude provedena montáž interiérových stropních svítidel.
Demontáž povlakových podlah, nanesení nivelační podlahové stěrky pro vyrovnání a lepení pásů z PVC.
Demontáž kuchyňských dřevěných linek, montáž nové kuchyňské linky.
Proběhne dvojnásobná bílá malba z malířských směsí otěruvzdorných za mokra.

Termín plnění:

Září - listopad 2025

Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu. Pohyb techniky a osob je povolen pouze po příjezdové komunikaci k předanému staveništi. Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací.

Pracovní doba Po-Čt 07:00-15:30 hod. Pá 07:00-13:00 hod. Jiná doba, SO, NE a svátky pouze po dohodě.

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

v Olomouci

dne 9.9.2025.....



Jméno, příjmení, podpis
TOMA Olomouc, s.r.o.
Ing. Karel Tomeček



IČO nebo razítko IČO obsahující