



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most č. j.: 0669/2023/OI_Oddl/1100 ze dne 22. 12. 2023

Smluvní strany:

DBČS Černý Most, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spis. zn.: C 395971, IČO: 21034231, DIČ: CZ 21034231, se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupená Pavlem Kelnerem, jednatelem a Martinou Rygerovou, jednatelekou (dále jen „DBČS“);

a

Městská část Praha 14, IČO: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, zastoupená Jiřím Zajacem, starostou (dále jen „MČP14“)

(DBČS a MČP14 dále společně také jako „Smluvní strany“ a každá z nich jednotlivě jako „Smluvní strana“).

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Mezi Smluvními stranami byla dne 22. 12. 2023 uzavřena Smlouva o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most č. j.: 0669/2023/OI_Oddl/1100 (dále jen „Smlouva o výstavbě“).

1.2 Smluvní strany mají v úmyslu změnit obsah Smlouvy o výstavbě dále stanoveným způsobem.

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany ruší odst. 6.1.2 a 6.1.3 Smlouvy o výstavbě a tyto odstavce nahrazují novými odstavci 6.1.2 a 6.1.3 v tomto znění:

Nové znění odst. 6.1.2

50 % celkové částky poskytovaných finančních prostředků DBČS dle odst. 5.3.3 na Účet MČP14 formou 10 měsíčních splátek, tj. splátky č. 1–6 a 8–10 ve výši vždy 3 % z celkové částky poskytovaných finančních prostředků DBČS dle odst. 5.3.3 této Smlouvy a měsíční splátky č. 7 ve výši 23 % z celkové částky poskytovaných finančních prostředků DBČS dle odst. 5.3.3 této Smlouvy, a to na základě faktur vystavených MČP14 vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, počínaje měsícem bezprostředně následujícím po měsíci, v němž došlo k zápisu Rozestavěných Jednotek DBČS do katastru nemovitostí a konče měsícem, ve kterém nabude právní moci Kolaudační Rozhodnutí k Jednotkám DBČS, a to se splatností 14 dní. Smluvní strany souhlasí, že pokud nabude právní moci Kolaudační Rozhodnutí k Jednotkám DBČS později než za 10 měsíců, DBČS nemá povinnost za 11. měsíc a následující měsíce hradit žádné další platby s výjimkou plateb uvedených v následujících člancích tohoto odst. 6.1. Smluvní strany zároveň souhlasí, že pokud dojde k nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí Jednotek DBČS dříve než za 10 měsíců od jejich zapsání do katastru nemovitostí, uhradí DBČS zbývající část finančních prostředků dle tohoto odstavce (tj. částku zbývající do celkové částky 50 % celkové částky poskytovaných finančních prostředků DBČS

dle odst. 5.3.3) v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nabylo Kolaudační rozhodnutí k Jednotkám DBČS právní moci.

Smluvní strany se dohodly, že součástí každé vystavené faktury ke každé jednotlivé měsíční splátce dle tohoto odstavce bude příloha obsahující potvrzení MČP14 o řádném průběhu Výstavby Budovy, včetně potvrzení dodržování Harmonogramu. V případě, že vystavená fakturace nebude obsahovat potvrzení dle předchozí věty, není DBČS povinen tuto uhradit. DBČS dále souhlasí, že v případě, že vystavená fakturace nebude obsahovat potvrzení MČP14 o řádném průběhu Výstavby Budovy dle tohoto odstavce, oznámí tuto skutečnost písemně MČP14, tak aby mohlo dojít k nápravě této skutečnosti na straně MČP14. Platby podle tohoto odstavce budou pro DBČS účetně představovat náklady DBČS na pořízení majetku.

Nové znění odst. 6.1.3

10 % celkové částky poskytovaných finančních prostředků DBČS dle odst. 5.3.3 na Účet MČP14 formou 10 měsíčních splátek ve výši vždy 1 % z celkové částky poskytovaných finančních prostředků DBČS dle odst. 5.3.3 této Smlouvy na základě faktur vystavených MČP14 vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, počínaje měsícem bezprostředně následujícím po měsíci, ve kterém nabude Kolaudační rozhodnutí k jednotkám DBČS právní moci, a konče měsícem, v němž se uskuteční převzetí Jednotek DBČS ze strany DBČS, a to se splatností 14 dní. Smluvní strany souhlasí, že pokud budou Jednotky DBČS předány DBČS později než za 10 měsíců, DBČS nemá povinnost za 11. měsíc a následující měsíce hradit žádné další platby s výjimkou plateb uvedených v následujícím ustanovení odst. 6.1. Smluvní strany zároveň souhlasí, že pokud dojde k předání Jednotek DBČS dříve než za 10 měsíců od podpisu této Smlouvy, uhradí DBČS zbývající část finančních prostředků dle tohoto odstavce (tj. částku zbývající do celkové částky 10 % celkové částky poskytovaných finančních prostředků DBČS dle odst. 5.3.3) v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém proběhlo předání Jednotek DBČS. Platby podle tohoto odstavce budou pro DBČS účetně představovat náklady DBČS na pořízení majetku.

2.2 V ostatním zůstává Smlouva o výstavbě beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 14 usnesením č. 068/ZMČ/2025 ze dne 16. 9. 2025.
- 3.2 Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních v jazyce českém, s úředně ověřenými podpisy zástupců Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 3.3 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí MČP14.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRÁNKA:

V Praze dne

V Praze dne

DBČS Černý Most s.r.o.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. legalizace II/8948/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Pavel Kejner,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
území České republiky*

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 23.9.2025

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
Český úřední razítko a podpis ověřující osoby* - legalizovaný elektronický podpis
a legalizovaný elektronický podpis
*Nehodící se škrtněte

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. legalizace II/8940/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Martina Rygerová,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
území České republiky*

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 4 dne 23.9.2025

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
Český úřední razítko a podpis ověřující osoby* - legalizovaný elektronický podpis
a legalizovaný elektronický podpis
*Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu m. č. Praha 14 poř.č. legalizace 1538/2025/B
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ - ~~uznal elektronický~~
~~podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~



Jiří Zajac

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 9

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště
mimo území České republiky

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Praze 9 - Černém Mostě dne 25.9.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby~~

~~a kvalifikované elektronické úřední razítko~~

* Nehodící se škrtněte

Osvobozeno od poplatku dle §5 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c