



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1362/OPM/2025

Dohoda o předčasném užívání stavby

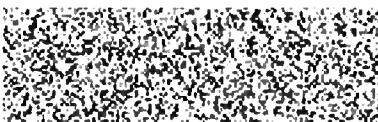
Statutární město Jihlava

zastoupené:
se sídlem:
IČO:
plátce DPH:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky:

Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
00286010
ANO

jw5bxb4

kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

Společnost „IMOS + GEOSAN + Metrostav DIZ – terminál Jihlava“

*společnost založená podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů*

IČO:
se sídlem:
zastoupená:

Olomoucká 704/174, Čemovice, 627 00 Brno
Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva IMOS
Brno, a.s.
Františkem Vaculíkem, předsedou představenstva GEOSAN
GROUP a.s.
Ivanem Havlem, členem představenstva GEOSAN GROUP a.s.
Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů Metrostav DIZ
s.r.o.
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem Metrostav DIZ s.r.o.

bankovní spojení (číslo účtu):
tvořená z následujících společníků:



Vedoucího člena společnosti

IMOS Brno, a.s.

se sídlem:
IČO:
DIČ:
plátce DPH:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2211
ID datové schránky:

Olomoucká 704/104, Čemovice, 627 00 Brno
25322257
CZ25322257
ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2211
562eh6n

a

Člena společnosti **GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem:
IČO:
DIČ:
plátce DPH:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 12459
ID datové schránky:

U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
28169522
CZ28169522
ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 12459
i7vcy29

a

Člena společnosti
Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem:

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO:

25021915

DIČ:

CZ25021915

plátce DPH:

ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 93177

ID datové schránky:

355y79n

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:



(dále jen „zhotovitel“)

a

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

zastoupené:

Ing. Josefem Ederem, jednatelem

se sídlem:

Havlíčková 218/64, 586 01 Jihlava

IČO:

60727772

ID datové schránky:

tm9chgd

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:



(dále jen „provozovatel“)

uzavírají tuto

d o h o d u

o předčasném užívání stavby

Centrální dopravní terminál Jihlava, I. etapa – SO305

ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, ev. č. objednatele 1324/ORM/2024 ze dne 9. 9. 2024, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva o dílo“), jakož i ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění (dále též jako „stavební zákon“), a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této dohodě, s úmyslem být touto dohodou právně vázáni, se strany této dohody dohodly takto:

I.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava, I. etapa – SO305“.

Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného příslušným vodoprávním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 236 stavebního zákona.

II.

Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

1) Na základě zjištění stavu realizace stavebních objektů uvedených v odstavci (2) tohoto článku, prohlášení zhotovitele v odst. (3) tohoto článku, skutečných potřeb další výstavby dle plánu organizace výstavby a po vzájemné dohodě stran této dohody objednatel, zhotovitel i provozovatel souhlasí s předčasným užíváním stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava, I. etapa – SO305“ v rozsahu vymezeném v odstavci (2) tohoto článku a za podmínek uvedených a specifikovaných v této dohodě.

2) Část díla uváděná do předčasného užívání:

SO 305 – Přeložka jednotné kanalizace

dále označované jako „stavba“

3) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným právním předpisům a technickým normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí.

4) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě o dílo, jakož i z jejích součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená smlouva o dílo.

III.

Podmínky předčasného užívání stavby

Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla. Jejich práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním stavby nebo její části přijímají tyto další povinnosti:

A. Povinnosti zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanoveními uzavřené smlouvy o dílo nést veškerou odpovědnost za péči o stavbu a vybavení, a to od data zahájení prací až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení stavby do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska DOSS apod.) dle požadavků vodoprávního úřadu - odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy).
- 3) Zajišťovat běžnou údržbu objektů stavby uvedených do předčasného užívání po celou dobu předčasného užívání, tak jak je uvedena v článku II. odstavci (1) této dohody.
- 4) Provádět potřebné opravy poškozených stavebních objektů včetně jejich součástí a příslušenství uvedených do předčasného užívání.
- 5) Nést plnou odpovědnost za škody vzniklé uživatelům stavby nebo její části, uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve funkčnosti, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit.

B. Povinnosti objednatele:

- 1) Poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení stavby do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení stavby do předčasného užívání.

IV.

Odstraňování vad a běh záruční doby

- 1) Odstraňování vad vzniklých v průběhu předčasného užívání stavby zajišťuje průběžně zhotovitel na své náklady. U ostatních oprav se postupuje v souladu s článkem III. písm. A) odst. (4) a (5) této dohody.
- 2) Uzavření této dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby týkající se stavby, jež je předmětem této dohody. Zahájení běhu záruční doby nastane za podmínek specifikovaných v uzavřené smlouvě o dílo.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření.
- 2) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uvedení stavby nebo její části do předčasného užívání, články II. odst. (1) a III. písm. A) odst. (3) nabývají účinnosti již dnem podpisu této dohody. Účinnost dohody zaniká uplynutím doby stanovené příslušným stavebním úřadem v rozhodnutí o předčasném užívání předmětné části stavby. Pokud v průběhu touto dohodou stanovené doby předčasného užívání dojde k předání a převzetí díla mezi objednateli a zhotovitelem, skončí účinnost této dohody dnem uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž všechny smluvní strany obdrží elektronicky podepsaný datový soubor této dohody.
- 4) Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
- 5) Podmínky sjednané v této dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této dohodě.
- 6) Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele:

Podpis(y) oprávněného zástupce Zhotovitele:

V Jihlavě dne dle elektronického podpisu
18.9.2025

V Brně dne dle elektronického podpisu
18.9.2025

Objednatel
Mgr. Petr Ryška, primátor

Zhotovitel
Ing. Pavel Bartoník, jmenovaný zástupce zhotovitele

Podpis(y) oprávněného zástupce Provozovatele:

V Jihlavě dne dle elektronického podpisu
18.9.2025

Provozovatel
Ing. Josef Eder, jednatel