

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením §2586-2621 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito stranami

Objednatel: Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Boční II 1401/1a, 141 00 Praha 4

IČ: 679 855 30, DIČ: CZ679 855 30

Bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx/xxxx

Společnost zastoupená: RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

e-mail: xxxxx, xxxxx

tel.: xxxxx, xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Akirfas s.r.o.

Sídlo: Nad Školkou 315, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

IČ: 242 89 442, DIČ: CZ242 89 442

Bankovní spojení: xxxxx, č.ú.: xxxxx/xxxx

zastoupená: Mgr. Marií Vankovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 193355

e-mail: xxxxx

tel.: xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“

Takto (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.1 Zhotovitel se za podmínek této Smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo spočívající v pravidelné údržbě zahradních ploch na adrese Boční II 1401/1a Praha 4, jež je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (*Jednotkový rozpočet*) (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedení Díla zaplatit Cenu (jak je tento pojem dále definován).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi Objednatelem mu předloženými doklady, plány a dalšími dostupnými podklady. Toto vše považuje za zcela dostatečné k uzavření této Smlouvy a k dohodě v ní učiněných o termínech, lhůtách a cenách uvedených v této Smlouvě.

- 1.3 Spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem se skládá z následujících činností:
- pravidelná údržba prostor na týdenní bázi v období září 2025 – srpen 2026
 - sekání, pletí, údržba živých plotů, čištění chodníků a cest.
- 1.4 Zhotovitel je povinen vykázt přehled dnů a časů za fakturované období zápisem do výkazu práce. Zápis bude prováděn při každé návštěvě a následně předložen jako podklad pro fakturaci.
- 1.5 Vzájemná komunikace bude probíhat prostřednictvím emailových adres uvedených ve Smlouvě.

2. CENA DÍLA

- 2.1 Cena za Dílo byla určena rozpočtem, jež je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy (*Jednotkový rozpočet*).
- 2.2 Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je plátcem DPH.
- 2.3 Sjednaná cena díla je konečná a obsahuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Tato cena obsahuje práce a dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla.
- 2.5 Cena díla obsahuje též zajištění úklidu a obsahuje i náklady na likvidaci odpadu.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel se tímto zavazuje uhradit Zhotoviteli, převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy, částky dle Přílohy č. 1 vždy na měsíční bázi na základě zaslaných faktur Zhotovitelem a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od zaslání faktury.
- 3.2 Objednatel je oprávněn, před uplynutím lhůty splatnosti faktury, vrátit fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen, podle povahy nesprávnosti, fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny dle smlouvy. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury, začíná nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
- 3.3 Veškeré změny v rozsahu prací, proti dohodnutému rozsahu, které budou objednatelům požadované během realizace díla, budou smluvními stranami považovány za vícepráce. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací. Zhotovitelem a její obsouhlasení Objednatelem. Vícepráce je možné realizovat na základě písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného oběma smluvními stranami. Dodatek musí obsahovat určení nezbytných víceprací a dohodu o zvýšení ceny.
- 3.4 Po realizaci víceprací a předání díla Objednateli, budou tyto vícepráce proplaceny samostatnou fakturou, taktéž do 14 dnů od zaslání faktury.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Práce budou zahájeny neprodleně po zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4.2 Časový harmonogram závazný pro obě strany (Dále jen „Harmonogram“) bude aktualizován na pravidelných 14 denních schůzkách spolu s odsouhlasením průběžného vyúčtování a jeho proplacením.
- 4.3 Doba plnění Díla uvedená v odstavci 1.3 je podmíněna řádným splněním povinností součinnosti Objednatele podle této Smlouvy. Zhotovitel zejména není v prodlení s plněním Díla, pokud plnění Zhotovitele bylo znemožněno zpožděním dodávek materiálů a zařízení. Termín plnění se prodlužuje o dobu trvání výše zmíněných překážek.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje vyřídit veškeré případné reklamace Objednatele ohledně Díla v souladu s příslušnými právními předpisy a v zákonných lhůtách.
- 4.5 Pokud budou sjednány písemnou dohodou obou smluvních stran vícepráce, v písemné dohodě bude uvedena i případná změna termínu dokončení Díla.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Zhotovitel se za podmínek této Smlouvy zavazuje provést Dílo řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a podle této Smlouvy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu, resp. kteroukoliv část Ceny, za Dílo řádně a včas podle této Smlouvy.
- 5.3 Objednavatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou možnou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení Díla; zejména, nikoliv však pouze, zajistit a umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění Díla a v dostatečném předstihu před zahájením prací podle této Smlouvy zajistit na své náklady (i) zásuvky a přívod elektřiny, (ii) elektřinu a další energie nezbytné k provedení Díla v místě plnění Díla. Objednatel je povinen zajistit, že věci uvedené v předchozí větě budou provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy a revizemi či povoleními, je-li jich třeba. Nezajistí-li Objednatel věci uvedené pod body (i) – (ii) do sedmi (7) dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, je Zhotovitel oprávněn zajistit tyto záležitosti sám, a to na náklady Objednatele, které mu neprodleně přeúčtuje. Objednatel se zavazuje mu takové náklady bez zbytečného odkladu uhradit na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, budou-li tyto vyúčtované náklady odpovídat běžným cenám na trhu a nebudou nadsazené.
- 5.4 Objednatel prohlašuje, že tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají platné a vymahatelné závazky Objednatele; Objednatel je plně způsobilý k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících. K uzavření a plnění této Smlouvy Objednatelem a k realizaci zde zamýšleného Díla není třeba žádných jiných úkonů, souhlasů ani opatření na straně Objednatele.
- 5.5 Ukáže-li se některé z prohlášení Objednatele jako nepravdivé či neúplné, Zhotovitel má

právo od této Smlouvy odstoupit.

- 5.6 Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit, jestliže Objednatel je v prodlení s plněním platebních povinností déle než 10 dní.
- 5.7 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele v návaznosti na ustanovení §2599 a násl. Občanského zákoníku.

6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Objednatel má právo provádět průběžnou kontrolu provádění Díla. Nebude-li se Dílo vyvíjet dle ujednání této Smlouvy, vyzve Objednatel Zhotovitele k nápravě. Nebude-li náprava sjednána nejpozději do 5 dnů, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 6.2 Neuhradí-li Objednatel Zhotoviteli kteroukoli platbu uvedenou v čl. 3.2. této Smlouvy ani do 14 dnů ode dne její splatnosti, aniž by neuhrazení bylo způsobeno jednáním Zhotovitele, má Zhotovitel právo odstoupit od této Smlouvy.
- 6.3 Odstoupení od Smlouvy bude provedeno písemným oznámením, zaslaným druhé smluvní straně na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za den doručení odstoupení se považuje den následující po dni odeslání emailu tou kterou smluvní stranou druhé smluvní straně. V případě odstoupení se Smlouva ruší k datu, kdy bylo odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 6.4 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.
- 6.5 Nebude-li ze strany Objednatele uhrazena ve sjednaném termínu kterákoli platba, aniž by neuhrazení bylo zapříčiněno jednáním Zhotovitele, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu za každý, byť i započatý den prodlení ve výši 1% z dlužné částky.
- 6.6 Nebude-li ze strany Zhotovitele Dílo provedeno a předáno řádně a včas ve sjednaném termínu, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý, byť i započatý den prodlení ve výši 1% z celkové ceny Díla.
- 6.7 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Součástí této smlouvy je Příloha č. 1.
- 7.2 Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 7.3 Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu.
- 7.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

podle zvláštního předpisu. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a Zhotovitele o uveřejnění smlouvy informovat. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 7.6 Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne 15.09.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Mgr. Marie Vanková
jednatelka

RNDr. Aleš Špičák, CSc.
ředitel

DODAVATEL:

IČ: 24289442
DIČ: CZ24289442
EMAIL: [REDACTED]

Příloha č. 1 Smlouvy**KLIENT:**

Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.



Kalendář prací 2025-2026

	jedn	počet jedn	cena celkem	celkem bez DPH
--	------	------------	-------------	----------------

září 2025 (týden 36-40)

práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den			
doprava	den			
pomocný materiál	kompl			

říjen 2025 (týden 41- 44)

práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den			
doprava	den			
pomocný materiál	kompl			

listopad 2025 (týden 45- 48)

práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den			
doprava	den			
pomocný materiál	kompl			
kontejner na listí 9 m3	ks			

březen 2026 (týden 10-14)

práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den			
doprava	den			

pomocný materiál	kompl	
duben 2026 (týden 15 -18)		
práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den	
doprava	den	
pomocný materiál	kompl	
květen 2026 (týden 19-22)		
práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den	
doprava	den	
pomocný materiál	kompl	
červen 2026 (týden 23-27)		
práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den	
doprava	den	
pomocný materiál	kompl	
červenec 2026 (týden 28-31)		
práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den	
doprava	den	
pomocný materiál	kompl	
srpen 2026 (týden 32-36)		
práce zahradníků + doprava + odvoz odpadu	den	
doprava	den	
pomocný materiál	kompl	
Cena celkem bez DPH		532 128 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%		643 875 Kč