



1. MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČO 00294900
DIČ CZ00294900
ID datové schránky y67bvir
(dále jen zadavatel)

a

2. PROAM ARCHITEKTI s.r.o.
se sídlem Štefánikova 104/33, Ponava, 602 00 Brno
zastoupená: *Jug. arch. Václav Štojal*
IČO: 09019146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 116436
(dále jen „Zpracovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

jak následuje :

PREAMBULE

Záměrem Zadavatele je zpracování územní studie „**Centrum sportu v Novém Městě na Moravě**“ v rozsahu řešeného území a obsahu dle bodu 3. Zadávacích podmínek (dále jen „**Záměr**“).

V souvislosti se Záměrem vyhlásil Zadavatel veřejnou soutěž na zpracování architektonických studií, která probíhá za následujících podmínek:

a | Zadavatel oslovil neomezený okruh zpracovatelů a vyzval je k podání nabídky na uzavření této smlouvy o dílo.

b | Předmětem smlouvy o dílo je zpracování architektonických studií pro Záměr, a to ve dvou fázích. V první fázi čtyři zpracovatelé vyhotoví architektonický koncept (dále jen „**Koncept**“), v druhé fázi dva vybraní zpracovatelé Koncept rozpracují do podrobnějšího architektonického návrhu (dále jen „**Návrh**“).

c | Se zpracovateli Návrhu se dále počítá ve spolupráci na dalších fázích realizace územní studie „**Centrum sportu v Novém Městě na Moravě**“

d | Detailní postup soutěže a její podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zpracovatel podal nabídku na uzavření této smlouvy o dílo, doložil Zadavateli potřebná oprávnění a reference a byl hodnotící komisí doporučen a Zadavatelem vybrán k uzavření této smlouvy;

Zpracovatel se podáním nabídky na uzavření této smlouvy přihlásil do soutěžního workshopu s tím, že má zájem a je schopen zúčastnit se všech fází soutěže, včetně případné další spolupráce se Zadavatelem na pokračování v dalších fázích realizace Záměru;

Soutěž je koncipována do tří částí, v první části dochází k výběru a uzavření smluv se čtyřmi zpracovateli, druhá část počítá se čtyřmi zpracovateli Konceptů a třetí počítá se dvěma zpracovateli Konceptů, kteří jej rozpracují do Návrhů;

V době uzavření této smlouvy není jisté, zda Zpracovatel postoupí do třetí fáze soutěže, která spočívá ve zhotovení architektonického návrhu;

Tato smlouva se mezi smluvními stranami uzavírá za účelem dosažení Záměru, a to za těchto podmínek:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílo A: Zpracovatel pro Zadavatele vypracuje Koncept a Zadavatel za Koncept zaplatí cenu díla A.

1.1. **Koncept** – hrubě strukturovaná urbanistická a architektonická, krajinářská studie s představou o možné podobě a fungování Záměru. Koncept bude obsahovat:

- a) koncept vymezení a využití pozemků
- b) koncept umístění a prostorového uspořádání staveb
- c) koncept umístění a prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury.

1.2. Přesný obsah a rozsah díla A je uveden v zadávací dokumentaci soutěžního workshopu.

2. Dílo B: Pokud bude splněna podmínka podle této smlouvy, vypracuje zpracovatel pro Zadavatele Návrh a Zadavatel za Návrh zaplatí cenu díla B.

2.1. **Návrh** – urbanistická, architektonická a krajinářská studie vycházející z Konceptu, ovšem s podrobnějšími informacemi. Návrh bude obsahovat:

- a) Návrh vymezení a využití pozemků,
- b) Návrh umístění a prostorového uspořádání staveb,
- c) Návrh umístění a prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu
- e) Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- f) Návrh stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

2.2 Přesný obsah a rozsah díla B je uveden v zadávací dokumentaci soutěžního workshopu.

3. Zpracovatel není ke dni uzavření této smlouvy nespolehlivým plátcem DPH podle příslušných právních předpisů. Pakliže se kdykoli za účinnosti této smlouvy tato skutečnost změní, neprodleně o tom informuje Zadavatele.

4. Zadávací dokumentace upravuje specifikaci děl podle této smlouvy, podmínky jejich vyhotovení a odevzdání a zadání k vypracování Konceptu a Návrhu. Z tohoto důvodu na soutěžní zadání smluvní strany níže odkazují.

2. DÍLO A – KONCEPT

1. Průběh zpracování a odevzdání díla A

a) Po uzavření smlouvy a na základě výzvy proběhne 1. jednání soutěžního workshopu - společná prohlídka areálu za přítomnosti všech zpracovatelů a zástupců Zadavatele. O konání prohlídky vyrozumí Zadavatel zpracovatele alespoň s týdenním předstihem. Na prohlídce bude prezentována historie, současný kontext a představa o Záměru a společná diskuse nad zadáním.

b) Zpracovatel ve lhůtě 6 týdnů od 1. jednání vyhotoví a odevzdá digitální podobu Konceptu přes profil Zadavatele.

c) Předání a převzetí díla A: Dílo musí být ze strany Zpracovatele předáno ve stavu, který odpovídá specifikaci podle tohoto článku a musí vycházet ze specifikací uvedených v Zadávací dokumentaci.

Dílo A se považuje za předané za kumulativního splnění těchto podmínek:

- **/a/** Zpracovatel odevzdá koncept digitálně – ve formě prezentace ve formátu *.pdf a dále v sešitu A3 v tiskové kvalitě ve formátu *.pdf.
- **/b/** Zpracovatel na 2. jednání odevzdá koncept fyzicky – dva kusy sešitu ve formátu A3 v den konání osobní prezentace.
- **/c/** Účastí na 2. jednání soutěžního workshopu, tak jak jej popisuje Zadávací dokumentace, která je splněna osobní prezentací Konceptu před hodnotící komisí.

d) 2. jednání soutěžního workshopu proběhne týden od digitálního odevzdání Konceptů.

2. Cena díla A: Cena díla činí 50 000,- K bez DPH. Pokud je Zpracovatel plátcem DPH, je oprávněn si k ceně díla přičíst výši daně z přidané hodnoty podle příslušné právní úpravy.

a) Cenu díla A strany sjednávají jako cenu maximální a pevnou. V této jsou zahrnuty veškeré práce a nemůže být bez dohody smluvních stran navýšována.

b) Cenu díla A uhradí Zadavatel, a to na základě vystaveného daňového dokladu – faktury Zpracovatele po předání a převzetí díla A bez vad a nedodělků. Fakturu je oprávněn Zpracovatel vystavit až po splnění podmínek předání a převzetí díla A podle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy, a to se splatností 30 dní od vystavení.

3. DÍLO B – NÁVRH

1. Odkládací podmínka: Tato část smlouvy (smlouva o dílo, jejíž předmětem je závazek Zpracovatele zhotovit a předat dílo B a závazek Zadavatele za dílo B zaplatit cenu díla B) se stane účinnou ve chvíli, kdy po zhotovení a předání díla A vyrozumí Zadavatel písemně Zpracovatele, že byl v rámci soutěžního workshopu vybrán do další fáze – vyhotovení návrhu. Pakliže Zpracovatel nebude o této skutečnosti vyrozuměn, případně bude vyrozuměn o tom, že k vypracování návrhu nebyl vybrán, tato smlouva o dílo B není účinná.

2. Průběh zpracování a odevzdání díla B

- a) Zadavatel písemně vyrozumí Zpracovatele, že byl vybrán do fáze veřejné soutěže k vyhotovení díla B. Doručením oznámení Zpracovateli nabývá účinnosti tento článek smlouvy jako smlouva o dílo B. K oznámení přiloží Zadavatel také písemně vyhotovené připomínky k dílu A, které se tímto stávají nedílnou součástí smlouvy o dílo a v souladu se specifikací díla B je Zpracovatel do řešení návrhu musí zohlednit.
- b) Zpracovatel ve lhůtě 6 týdnů od písemné výzvy vyhotoví a odevzdá digitální podobu konceptu přes profil Zadavatele.
- c) Předání a převzetí díla B: Dílo musí být ze strany Zpracovatele předáno ve stavu, který odpovídá specifikaci podle tohoto článku a zadání a specifikaci uvedené v Zadávací dokumentaci. Dílo B se považuje za předané za kumulativního splnění těchto podmínek:
- /a/ Zpracovatel odevzdá návrh digitálně – ve formě prezentace ve formátu *.pdf a dále v sešitu A3 v tiskové kvalitě ve formátu *.pdf;
 - /b/ Zpracovatel na 3. jednání odevzdá koncept fyzicky – dva sešity formátu A3 a dva kusy panelů B1.
 - /c/ Účastí na 3. jednání soutěžního workshopu, tak jak jej popisuje Zadávací dokumentace, která je splněna osobní prezentací konceptu před hodnotící komisí.

3. Cena díla činí 150 000,- Kč bez DPH. Pokud je Zpracovatel plátcem DPH, je oprávněn si k ceně díla přičíst výši daně z přidané hodnoty podle příslušné právní úpravy.

- a) Cenu díla B strany sjednávají jako cenu maximální a pevnou. V této jsou zahrnuty veškeré práce a nemůže být bez dohody smluvních stran navyšována.
- b) Cenu díla B uhradí Zadavatel na základě vystavení daňového dokladu – faktury zpracovatele po předání a převzetí díla B bez vad a nedodělků. Fakturu je oprávněn zpracovatel vystavit až po splnění podmínek předání a převzetí díla B podle odst.2 písm.c) tohoto článku smlouvy, a to se splatností 30 dní od vystavení.

4. Společná ujednání

1. Ujednání smluvních stran v následujících článcích smlouvy se užijí jak na smlouvu o dílo A, tak na smlouvu o dílo B (pakliže se stane účinnou podle článku 3. odst. 1 této smlouvy). Pokud smlouva pro konkrétní dílo (dílo A nebo dílo B) upravuje některou otázku odlišně než následující ujednání, použije se tato zvláštní úprava přednostně.
2. K provádění díla bude Zpracovatel mít k dispozici podklady, které jsou podrobně popsány v Zadávací dokumentaci. Podklady mohou být ze strany Zadavatele průběžně aktualizovány a doplňovány.
3. Zpracovatel má při provádění díla právo pokládat Zadavateli dotazy ohledně konkrétních řešení v díle, případně otázkám samotného procesu.
4. Pokud Zpracovatel digitálně a fyzicky neodevzdá dílo v termínu, nebo se nezúčastní jednání soutěžního workshopu, může Zadavatel odstoupit od smlouvy.

5. Ostatní ujednání

1. Dílo je autorským dílem v takovém rozsahu, jak jej definuje autorský zákon.

2. Zadavatel se předáním díla stává jeho vlastníkem. Zadavatel je jako vlastník oprávněn dílo, jakož i veškeré ostatní dokumenty předané Zpracovatelem v souvislosti se smlouvou, využít pro účely vyplývající ze smlouvy – použití díla pro realizaci Záměru a všech jejích fází pro plnění dle smlouvy, pro sdělení a zpřístupnění díla hodnotící komisi podle soutěžního zadání a osobám v rámci Zadavatele. Dále poskytuje Zpracovatel licenci k propagaci soutěžního workshopu, všech jejích fází a Záměru jako takového (jak Záměru vyhotovení konceptů a návrhů, tak celého Záměru realizace) odborné či široké veřejnosti. Zadavatel je také oprávněn dílo neužít vůbec.

3. Odměna za licenci podle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla. Licence se ujednávají jako výhradní.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv.

5. Zadavateli svědčí zákonné zmocnění (zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo právní ochrany.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.

8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 48 konané dne 16.6.2025 pod bodem č. 24/48/RM/2025.

9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla uzavřena podle pravdivých údajů a skutečností nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují ke smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace.

Novém Městě na Moravě
dne 24.9.2025

Zadavatel

Zpracovatel

.....
Michal Šmarda, starosta

.....
Ing. Arch. Václav Štojd, jednatel

SOUTĚŽNÍ WORKSHOP ÚZEMNÍ STUDIE CENTRUM SPORTU V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ

1 | VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

Zadavatel město Nové Město na Moravě

tímto vyzývá neomezený počet zpracovatelů k podání nabídky na smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), jejíž předmětem bude zhotovení díla – konceptu územní studie Centrum sportu v Novém Městě na Moravě (dále jen Koncept) a v případě oslovení zpracovatel do další fáze soutěžního workshopu, také zpracování návrhu územní studie Centrum sportu v Novém Městě na Moravě vycházející z konceptu (dále jen Návrh).

V rámci soutěže zadavatel předpokládá, že ze zpracovatelů, kteří vytvoří návrh, vybere zpracovatele, který bude následně osloven pro uzavření smlouvy o dílo na následnou zakázku, jejíž obsahem bude zpracování územní studie Centrum sportu v Novém Městě na Moravě.

Zakázka je v režimu zakázky malého rozsahu a je koncipována formou souběžného zadání.

Komunikace bude probíhat výhradně přes profil zadavatele:

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.nmm.cz/profile_display_2.html

ID profilu zadavatele ve VVZ: 479437

2 | ZADAVATEL

2.1 | Zadavatel

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900 / DIČ: CZ00294900
ID datové schránky: y67bvir

profil zadavatele:

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.nmm.cz/profile_display_2.html
ID profilu zadavatele ve VVZ: 479437
(dále jen Zadavatel)

2.2 | Organizátor

Refuel s.r.o., IČO: 248 49 308, ID datové schránky: 6eu26fv

kontaktní osoba:

Ing. arch. Zbyněk Ryška
zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

2.3 | Sekretář

Ing. arch. Katarína Poláková, katka@refuel.cz, +420 777 645 008

2.4 | Přezkušovatel

Ing. arch. Jan Skoupý, jan@refuel.cz, +420 608 114 965

2.5 | Porota

2.5.1 | Řádní členové závislí

Michal Šmarda, starosta
Mgr. Jiří Maděra, předseda Komise pro mládež, sport a volný čas

2.5.2 | Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Zdena Vydrová
Ing. arch. Aleš Burian
Ing. Zdeněk Sandler

2.5.3 | Náhradní členové závislí

Bc. Jaroslav Lempere, místostarosta

2.5.4 | Náhradní členové nezávislí

Ing. Vít Sladký, člen Komise pro majetek a rozvoj města

2.5.5 | Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků. Přizvaní odborníci mohou vypracovat v předstihu (před zasedáním poroty v rámci přezkušování) posudky jednotlivých návrhů.

3 | NABÍDKA

3.1 | Podání nabídky

a | V návaznosti na tuto výzvu mohou zpracovatelé podávat nabídky k uzavření smlouvy o dílo, jejíž návrh je nedílnou součástí této výzvy jako její příloha. Podáním této nabídky projevují zpracovatelé zájem účastnit se všech fází soutěžního workshopu.

b | Nabídky budou odevzdané digitálně přes profil zadavatele.

3.2 | Náležitosti nabídky

3.2.1 | Návrh smlouvy o dílo.

a | Návrh smlouvy o dílo bude doplněn pouze o identifikační údaje zpracovatele a dále nesmí být nijak měněn.

3.2.2 | Čestné prohlášení o splnění podmínek soutěže

3.2.3 | Portfolio referencí

a | Vzor portfolio referencí je součástí této výzvy. Zadavatel požaduje referenci jedné zpracované a odevzdané územní studie. Další reference jsou ponechány na uvážení zpracovatele.

3.3 | Termín podání

a | Poslední možný termín podání nabídky je do čtyř týdnů od zveřejnění výzvy. Na nabídky podané po tomto termínu nebude zadavatelem brán zřetel.

3.4 | Kritéria hodnocení

a | Porota vybere z včasné doručených a podmínky splňujících nabídek 4 zpracovatele, které následně doporučí zadavateli pro podepsání smlouvy o dílo.

3.5 | Honorář

a | Vybraným účastníkům 2. fáze soutěže, kteří odevzdají a následně odprezentují koncept územní studie bude vyplacena částka **50 000,- CZK bez DPH**.

b | Vybraným účastníkům 3. fáze soutěže, kteří odevzdají a následně odprezentují návrh územní studie bude vyplacena částka **150 000,- CZK bez DPH**.

c | Honorář je pevný a není součástí posuzování nabídky.

4 | SMLOUVA O DÍLO

4.1 | Předmět smlouvy a její plnění dle fází soutěže

a | Tato výzva je výzvou k podání nabídky na uzavření smlouvy o dílo. Podání nabídky na uzavření smlouvy o dílo ze strany zpracovatele je přihlášením do soutěžního workshopu s tím, že zpracovatel má zájem a je schopen zúčastnit se všech fází soutěže, včetně případné další spolupráce se zadavatelem na pokračování v dalších fázích realizace záměru.

b | Návrh smlouvy je nedílnou součástí této výzvy jako její příloha.

c | Dílo je ve smlouvě o dílo rozděleno do části A a části B. Smlouva bude uzavřena se čtyřmi zpracovateli, kteří podají nabídku k jejímu uzavření na základě této výzvy a kteří budou vybráni hodnotící komisí v rámci fáze 1.

d | Dilem uvedeným v části A smlouvy o dílo je zpracování fáze 2 – konceptu. Po odevzdání konceptu a soutěžním workshopu porota vybere dva zpracovatele, kteří postoupí do další fáze 3. V takovém případě dojde k naplnění odkládací podmínky ve smlouvě a stane se účinnou v rozsahu části B – předmětem díla se tak pro tyto dva postupující zpracovatele naplněním podmínky jejich výběru porota do fáze 3 stane také dílo v části B smlouvy – zpracování návrhu.

e | Zadavatel s jedním ze dvou zpracovatelů návrhu uzavře smlouvu na vypracování Územní studie.

4.2 | Licenční ujednání

a | Smlouva o dílo obsahuje licenční ujednání. Pro účely všech fází soutěže poskytuje zpracovatel odevzdáním konceptu a odevzdáním návrhu licenci zadavateli k užití výstupů pro účely soutěže (sdělení a prezentaci výstupů hodnotící komisí, v rámci zadavatele, městu NMNM, kanceláři organizátora, přizvaným odborníkům a dále k propagaci soutěže, všech jejích fází a odborné či široké veřejnosti).

4.3 | Podmínky účasti

Podmínky účasti v procesu splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a | splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek a nejsou ve střetu zájmů;

b | jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);

c | mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání);

d | jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání s autorizací ČKA kategorie A.0, A.1 nebo A.3.

5 | SOUTĚŽNÍ WORKSHOP

5.1 | Předmět soutěžního workshopu

Územní studie Centrum sportu v Novém Městě na Moravě

5.2 | Účel soutěžního workshopu

Výběr zpracovatele územní studie Centrum sportu v Novém Městě na Moravě. Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení do Národního geoportálu územního plánování sloužit jako podklad pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací v ostatních případech bude sloužit jako podklad pro pořízení změny územního plánu.

5.3 | Druh soutěžního workshopu

Soutěžní workshop je v režimu zakázky malého rozsahu formou paralelního zadání studií. Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Systém zadání tvůrčí zakázky malého rozsahu formou tzv. paralelního zadání má za cíl zvýšení kvalitativního kritéria při výběru návrhu. Jedná se o obdobu architektonické soutěže ovšem v podobě určitého kompromisu, který není tak organizačně náročný a současně umožňuje kompenzaci nákladů všem zasmulvněným účastníkům – zpracovatelům, kteří za svou práci získají odměnu.

Zadavatel i odborný garant budou zaručovat rovný, transparentní, nediskriminační a přiměřený jednotný přístup ke všem účastníkům. Volba bude vedena skrze Hodnotící komisi s podílem nezávislých odborníků a řádně písemně zdokumentována. Transparentně je popsán následný postup a nakládání s autorskými právy.

6 | FÁZE SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

6.1 | Fáze 1

6.1.1 | Zveřejnění výzvy a nabídka

a | Zveřejněním výzvy zadavatel vyzve neomezený počet účastníků k podání nabídky na uzavření smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy **Termín pro podání nabídky je stanoven 4 týdny od zveřejnění výzvy.**

6.1.2 | Výběr zpracovatelů

Komise projedná jednotlivé nabídky a sestaví pořadí uchazečů. Zadavatel vybere z doručených nabídek 4 zpracovatele, se kterými uzavře smlouvu o dílo na zpracování Konceptu. Zadavatel vybraným zpracovatelům zašle výzvu k účasti ve Fázi 2.

6.1.3 | Uzavření smlouvy o dílo

Uzavření smlouvy o dílo proběhne nejpozději na 1. jednání soutěžního workshopu.

6.2 | Fáze 2

6.2.1 | 1. jednání – Prohlídka území

Proběhne společná prohlídka území za přítomnosti všech zpracovatelů, porotců a zástupců zadavatele. Součástí bude diskuze nad zadáním a podklady.

6.2.2 | Odevzdání konceptu

Koncept bude vypracován v rozsahu maximálně 20 stran A3 na ležato. Digitální podoba konceptu bude odevzdána přes profil zadavatele **do 8 týdnů od uzavření smlouvy.**

6.2.3 | 2. jednání – Prezentace konceptu

Nejpozději do konání prezentace zpracovatelé odevzdají Zadavateli listinnou podobu Konceptu.

6.2.4 | Hodnocení

Komise koncepty projedná a sestaví pořadí nabídek. Na základě hodnocení komise budou zadavatelem vybráni 2 zpracovatelé, kteří se zúčastní fáze 3 soutěže. Výzva k účasti bude odeslána nejpozději **do dvou týdnů od konání 2. jednání.**

6.3 | Fáze 3

6.3.1 | Odevzdání návrhu

Do 8 týdnů od doručení výzvy dle 6.2.4 Zpracovatelé odevzdají digitální podobu návrhu. Návrh bude prezentován v listinné formě na maximálně 2 formátech B1 naležato a digitální prezentaci na maximálně 30 formátech A3 naležato. Listinná část bude odevzdána nejpozději na osobní prezentaci. Závěrečná prezentace návrhů se bude konat **do dvou týdnů od odevzdání návrhů.**

7 | HODNOCENÍ

Ve všech fázích soutěže provede komise pověřená Zadavatelem hodnocení urbanistického a architektonického řešení, krajinářského řešení a dopravního řešení podle míry naplnění kritéria „**Celková kvalita navrženého řešení**“.

7.1.1 | Hodnotící kritérium „Celková kvalita navrženého řešení“ je rozděleno do níže uvedených subkritérií:

a | Kvalita urbanistického a architektonického řešení

b | Kvalita krajinářského řešení

c | Kvalita dopravního řešení

7.1.2 | Nabídky, koncepty a návrhy budou hodnoceny komisí v rámci každého kritéria v závislosti na preferencích Zadavatele a to i při vzájemném porovnání jednotlivých zpracovatelů.

7.1.3 | Míru naplnění jednotlivých subkritérií nelze vyjádřit kvantitativně, a proto bude u jednotlivých předběžných návrhů komise jednotlivá řešení hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí svých členů. Takový způsob hodnocení je plně v diskreci komise a dodavatelé odevzdáním předběžných návrhů s tímto postupem vyjadřují svůj souhlas.

8 | ZADÁNÍ

Zásadním cílem je především dosáhnout rozvolněné zástavby, neboť se území nachází v cenné krajině Žďárských vrchů. Areál Centrum sportu by měl splnit charakter volné krajiny. Nesmí dojít k vizuálnímu spojení zástavby města a areálu Vysočina arény. Pro zachování přírodě blízkého charakteru území je třeba jednotlivé stavby a zpevněné plochy umisťovat do rozsáhlejších krajinných ploch, aby nedošlo k nepřiměřenému zatížení a zahuštění území. Plochy mezi sportovišti by měli plnit funkci např. lesoparku s upravenými cestami pro pěší i cyklo.

Areál by měl plnohodnotně splnit zajištění potřeb sportovního využití pro celé město Nové Město na Moravě. Důležitou součástí areálu bude navržení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel města Nové Město na Moravě uspokojující požadavky současné i budoucí generace a ohledem na příznivé životní prostředí. V areálu by se mělo zohlednit zastoupení aktivit pro všechny věkové kategorie.

ÚS konkrétně rozpracuje koncepci prostorové organizace území zaměřenou zejména na parcelaci a prolínání volné krajiny. V celém území nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a použitými materiály znehodnotily urbanistické hodnoty místa. Bude stanoven systém dopravní obsluhy území a návaznost na dopravní skelet lokality.

8.1 | Hlavními cíli územní studie bude především:

- a |** Návrh parcelace a prostorové regulace zástavby s prolínáním volné krajiny. Parcelace bude řešit umístění jednotlivých sportovišť tak, aby areál plnil funkci charakteru volné krajiny.
- b |** Definovat max. zastavěnost stavebního pozemku.
- c |** Definovat max. výšku staveb, zejména se soustředit, aby stavby využívali polohu stávajícího terénu
- d |** Definovat prvky prostorové regulace, zejména jednoznačně definované stavební čáry, výšková hladina zástavby, typ střech, nepřipustnost vybraných prostorových prvků (pokud je vhodné) atd. Vyloučení typů srubových a roubených konstrukcí. Stanovit typ oplocení (typ, materiál, barevnost, propustnost, výšku atd.) vyloučit typ oplocení z betonových prefabrikátů.
- e |** Stanovit zázemí pro obsluhu sportovišť
- f |** Parcelace zohlední stávající Ski a snow park Harusův kopec
- g |** Návrh dopravní obsluhy
- h |** Dopravní napojení lokality řešit, aby byl minimalizován počet sjezdů na silnici III. třídy;
- i |** Lokalita musí být dostupná především pěšky, na kole a pro MHD;
- j |** Mimo dopravního propojení směru město – aréna, bude doplněno propojení pro pěší a cyklo ke skokanským můstkům a směrem na Brožkův kopec;
- k |** Respektovány budou parkovací plochy z právoplatného stavebního povolení k tréninkovému fotbalovému hřišti;
- l |** Parkovací plochy budou navrženy viz odst. 8.2.1.

m | Parkovací plochy budou řešeny přírodě blízkému provedení, aby bylo umožněno přirozené zasakování dešťových vod a nevytvářely se tepelné ostrovy, např. štěrkový zátěžový trávník;

n | Bude zajištěna prostupnost z lokality směrem do volné krajiny.

o | Návrh napojení na technickou infrastrukturu

p | Respektovat stávající sítě v území, případně navrhnout jejich přeložení

q | Bilanční nároky TI budou prokazatelným způsobem dohodnuty se správci inženýrských sítí.

r | Návrh veřejného prostoru mezi sportovišti

- v rámci navrhování veřejného prostranství zohlednit společné setkávání komunity (např. návrh lesoparku s odpočívkami či herními prvky, neopomenout starší děti)
- veřejný prostor vhodně začlenit do okolní krajiny, aby byl zajištěn plynulý přechod do krajiny - při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin
- v rámci veřejného prostoru počítat s možností úpravy lyžařských stop.

8.2 | Preferované aktivity

8.2.1 | Parkování

a | osobní auta a autobusy pro pravidelné aktivity (100 až 200 míst)

b | vhodné zpevněné plochy pro jiné pravidelné aktivity využitelné při mimořádných akcích (stellplatz pro karavany, případně Camp, atletický ovál, cvičiště hasičů, prostor pro vrhačské a hodové disciplíny v rámci atletiky), dalších 200 až 400 míst

8.2.2 | Sjezdovka

a | zázemí, parkování – využití pro jiné akce, točna

b | rozšíření trailů až k horní stanici

c | další zimní i letní aktivity na svazích

8.2.3 | Fotbal

a | kompletní fotbalové zázemí dle schváleného projektu

b | další tréninková plocha (kompletní)

8.2.4 | Běžky

a | průjezdnost areálu

b | plnohodnotné trasy pro letní i zimní použití, včetně osvětlení a umělého zasněžování - napojení na nové i staré stávající trasy

8.2.5 | Míčové sporty

a | tenis - 3x až 4x antukový kurt s možností nafukovací haly (40 x 80 m)

b | víceúčelové hřiště = 3x volejbal = 3x nohejbal = 1x tenis (45 x 25 m s umělým povrchem a případně možností kluziště)

c | 1x až 2x plážový volejbal (25 x 30 m)

8.2.6 | Atletika, hasiči a podobně

a | Prostor pro vrhačské a hodové disciplíny v rámci atletiky (disk, kladivo, oštěp)
B) 400 m ovál, případně část krytá pro běhy

b | cvičiště hasičů (50 x 100 m)

c | plochy je možné kombinovat s potřebami mimořádného parkování, jinak uspořádat, sdílet a podobně.

8.2.7 | Budovy se zázemím

a | Je možno uspořádat do jedné nebo více budov

b | Tenis, volejbal, nohejbal, orientační sporty, další sporty

c | Klubovny, učebny, převlékárny, sociálky, skladové prostory

d | Posilovna, regenerace, kanceláře (případně stravování, nocleh)

e | Vhodné využití pro doplňkové aktivity - bouldering, horolezecká věž

8.2.8 | Prostor pro děti, seniory a volný čas

a | prostor pro zážitkové sportovní aktivity v zimě i létě

b | pétanque, ohniště, lavičky, prolézačky, dětské prvky, seniorské prvky

c | odstavné místo pro kola - více míst u sportovišť

8.3 | Rozsah řešeného území

Územní studií budou řešeny plochy mezi areálem firmy Medin a Vysočina arénou v Novém Městě na Moravě, viz přílohy. Jedná se o rozsáhlé území s rozlohou cca 32 ha. Územní studie bude částečně řešit i sousední katastrální území Radňovice (pozemky stávající sjezdovky na Harusově kopci).

9 | NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

9.1 | Specifikace následné zakázky

a | Zakázka bude zpracována v rozsahu územní studie. Honorář za následnou zakázku je pevně stanovený a není předmětem soutěže a činí **850 000,- CZK bez DPH**. Územní studie bude řešena vsouladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, zejména svyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

9.2 | POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

9.2.1 | Návrh obsahu:

- vymezení řešeného území,
- požadavky na vymezení a využití pozemků,
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu
- podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- podmínky pro požární ochranu,
- podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

9.2.2 | Odůvodnění:

- vyhodnocení souladu územní studie s platnou ÚPD
- údaje o splnění zadání územní studie
- komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení
- vyhodnocení souladu s předpokládaným záborem půdního fondu vymezeným územním plánem
- vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území

9.2.3 | Grafická část:

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům. Výkresy musí být snadno čitelné a srozumitelné. Výkresy budou obsahovat legendu použitých prvků a identifikační údaje.

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy (povinné):

- Výkres širších vztahů
- Hlavní výkres – urbanistický návrh vč. grafického vyjádření podmínek prostorového uspořádání
- Výkres dopravního řešení vč. technické infrastruktury
- Schéma vlastnických vztahů v území
- Koordinační výkres - s vyjádřením veškerých omezení, limitů, vazeb a to včetně přiléhajícího území
- Výkres pořadí změn v území
- Perspektivy, vizualizace, případně charakteristické pohledy

dne.....


Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta