

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	590	2023	
		pof. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátce)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

EKOBAU INVEST a.s.

Sídlo: U Cukrovaru 16, 747 05 Opava

IČO: 26820897

DIČ: CZ26820897

Zastoupená: Zastoupená [zastoupená] – předseda představenstva

[zastoupená] – místopředseda představenstva

Bankovní spojení: ČS Opava, č. účtu: 7356392/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 2991

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: **provedení opravy výmalby stěn v prostoru garáže, nátěr trapézového stropu vč. klempířských oprav stropu a opravy vodovodní šachty na hasičské stanici Hlučín a oprava interiérové dlažby na centrální hasičské stanici Opava dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).**

3. Investorská činnost na staveništi při realizaci stavby bude prováděna osobou, která bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí stavenišť.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8.9.2025, která byla na základě zadávacího řízení č. 288/2025/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.
6. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran týkající se plnění této smlouvy jsou:
 - a) za objednatele: [REDACTED]
 - b) za zhotovitele: [REDACTED]

Jakékoli změny kontaktních osob podle předchozí věty je smluvní strana povinna prostřednictvím svého oprávněného zástupce oznámit kontaktní osobě druhé smluvní strany předem a nelze-li předem, bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je hasičská stanice Hlučín, Celní 6, 748 01 Hlučín a centrální hasičská stanice Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava.

V. Čas plnění

1. Staveniště budou předána do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí stavenišť bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání stavenišť zhotoviteli.
3. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli do 31.10.2025.
4. Zahazpečení zařízení stavenišť bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení stavenišť musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
5. Staveniště budou vyklizena a zařízení stavenišť bude odstraněno do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	941 186,34 Kč
DPH 21 %	197 649,13 Kč
Cena včetně DPH	1 138 835,47 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (soupis prací) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky

- zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
- b) přiřčením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle sborníku cen ÚRS aktuálního v době uzavření této smlouvy ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“), a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
2. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
 - d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele nejpozději při předání díla. Faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktura v elektronické podobě musí být doručena na e-mailovou adresu: msk.uctarna@hzscr.cz. Zhotovitel je přitom povinen zvolit pouze jednu z uvedených forem faktury včetně příslušného způsobu jejího doručení.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený v článku I. této smlouvy.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověřil jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a to po celou dobu realizace stavby. Se změnou stavbyvedoucího musí objednatel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) souhlasit.
3. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
7. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zjevně nevhodného pokynu nebo s použitím zjevně nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Při předání staveniště bude sepsán Zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s bezpečnostním technikem objednatele.
10. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s bezpečnostním technikem objednatele všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
11. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. VIII. a IX. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti, a to v přiměřeném rozsahu.
12. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od převzetí staveniště objednateli písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu uvedeném v

- příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body (voda, elektrická energie).
 14. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.
 15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla, respektovali pokyny příslušníků objednatele při případném vyhlášení výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu.
 16. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
 17. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 500.000,- Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřenou kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.
 18. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Objednatel provede kontrolu do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o chystaném zakrytí prací s uvedením, o které práce jde. Pokud takto objednatel neučiní, bude zhotovitel pokračovat s jejich zakrytím, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednatele poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s technickými pokyny výrobce, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.
 19. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.

IX. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do něhož bude zaznamenávat všechny práce a činnosti prováděné v souvislosti se stavbou. Povinnost vést stavební deník končí dokončením stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis záznamu doručen poštou, odešle své připomínky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
4. Záznamem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

XII. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců na práci a drobný materiál, na ostatní díle záruky od výrobce/prodejce, min. však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. č. [REDACTED] e-mailem na [REDACTED]
6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době

plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

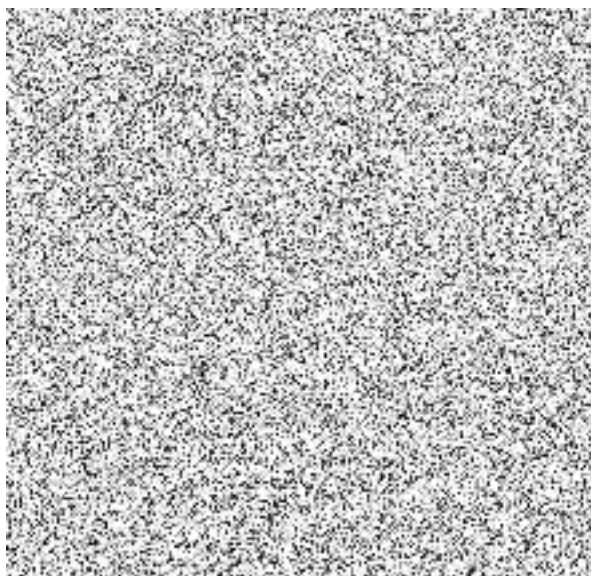
1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V, odst. 3 této smlouvy,
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XII. této smlouvy ve sjednané lhůtě,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě podle čl. V odst. 1 této smlouvy (s výjimkou případů, kdy převzetí staveniště brání důvody na straně objednatele).
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem podle této smlouvy, objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. 1 za dobu od počátku prodlení do dne odeslání písemného odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelně od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové

- ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služby dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.
 8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
 11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
 12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 13. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit oboustranně podepsanou smlouvu druhé straně.
 14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - položkový rozpočet.

Podpisy smluvních stran:



.....

za objednatele:
brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel
IHZS Moravskoslezského kraje

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby	
--	--

Stavba:	HZS Hlučín
---------	------------

Objekt:	HZS Hlučín	
Rozpočet:	01	Stavební práce Hlučín + IVC Opava

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	EKOBAU INVEST a.s. U Cukrovaru 1684/16 747 05 Opava	IČO: 26820897 DIČ: CZ26820897
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			201 660,87
PSV			737 525,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			941 186,34

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	941 186,34 CZK
Základní DPH	21 %	197 649,13 CZK

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	941 186,34 CZK
-------------------------	------	----------------

Základní DPH	21 %	197 649,13 CZK
--------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	1 138 835,47 CZK
-------------------	------------------

v Opavě dne 08.09.2025

Za zhotovitele	Za objednatelē
----------------	----------------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			78 661,66	8,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			26 304,74	2,8
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			46 750,00	5,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 000,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 323,35	2,4
711	Izolace proti vodě	PSV			18 384,13	2,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			7 975,20	0,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			180 811,34	19,2
783	Nátěry	PSV			484 800,00	51,5
784	Malby	PSV			45 554,80	4,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 621,12	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0,2
Cena celkem					941 186,34	100,0

Položkový rozpočet

S:	2502-09	HZS Hlučín
O:	2502-09	HZS Hlučín
R:	01	Stavební práce Hlučín + IVC Opava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce HS Hlučín				78 661,66
1	132101212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.2 do 1000 m3,STROJNĚ	m3	16,00000	185,00	2 960,00
2	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	16,00000	374,00	5 984,00
3	174000000R	Úprava a připojení hlavního řádu	soubor	1,00000	38 011,66	38 011,66
4	174100000R	Úprava přípojky vody	soubor	1,00000	29 010,00	29 010,00
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	16,00000	168,50	2 696,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání HS Hlučín				26 304,74
6	272351215R00	Bednění stěn základových kleneb - zřízení	m2	12,92000	862,00	11 137,04
7	272351216R00	Bednění stěn základových kleneb - odstranění	m2	12,92000	187,50	2 422,50
8	272361321R00	Výztuž základových stěn	t	0,10000	55 200,00	5 520,00
9	279321111R00	Železobeton základových zdí C 8/10	m3	2,16000	3 345,00	7 225,20
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání HS Hlučín				46 750,00
10	949101111	Lešení pomocné v. do 6 m pro malby a nátěry	m2	550,00000	85,00	46 750,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách HS Hlučín				12 000,00
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí HS Hlučín mimo pol 12,13				22 323,35
12	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30% - IVC Opava	m2	66,27000	100,00	6 627,00
13	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 - IVC Opava	m2	66,27000	155,00	10 271,85
14	962031116R00	Bourání cihelné přízdívky z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	10,80000	265,00	2 862,00
15	965000001	Odstanění asfaltové izolace z jímky	m2	12,50000	95,00	1 187,50
16	965000002	Umytí stěn jímky tlakovou vodou	m2	12,50000	110,00	1 375,00
Díl: 711		Izolace proti vodě HS Hlučín				18 384,13
17	711112001RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr nátěr penetrační ve specifikaci	m2	12,50000	36,00	450,00
18	711131311R00	Provedení izolace nopovou fólií v ploše vodorovné, včetně pásy	m2	14,38000	227,50	3 271,45
19	711142559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	14,38000	186,00	2 674,68
20	711200001	Stěrková izolace vnitřních ploch jímky vč. bandáže	m2	14,40000	565,00	8 136,00
21	11163150R	Lak asfaltový izolační Penetral ALP, bal. SN/160 kg	t	0,01200	101 000,00	1 212,00
22	62852252R	Pás asfaltový modifikovaný Glastek 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí	m2	16,00000	165,00	2 640,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské HS Hlučín				7 975,20
23	764345841R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 200 mm, do 30°	kus	1,00000	75,20	75,20
24	764350001	Vyřezání části střešního plechu	kpl	2,00000	1 200,00	2 400,00
25	764350002	Doplnění trapézového plechu	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
26	764350003	Doplnění střešní krytiny	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady IVC Opava				180 811,34
27	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	66,27000	15,00	994,05

Položkový rozpočet

S:	2502-09	HZS Hlučín
O:	2502-09	HZS Hlučín
R:	01	Stavební práce Hlučín + IVC Opava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	66,27000	185,00	12 259,95
29	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	66,27000	56,00	3 711,12
30	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických	m	49,90000	160,00	7 984,00
31	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	66,27000	900,00	59 643,00
32	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	51,00000	84,10	4 289,10
33	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu schodišťového stupně	m2	0,80000	260,00	208,00
34	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	66,27000	15,90	1 053,69
35	771981112R00	Lišta hliníková přechod., stejná výška podlah, včetně dodávky + nerez ukončující lišty na sokl	m	52,00000	350,00	18 200,00
36	02	Keramická dlažba 60x60 - dodávka	m2	79,60000	700,00	55 720,00
37	235215999	Stěrka podlahová samonivelační	kg	338,00000	15,00	5 070,00
38	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 516,67910	7,70	11 678,43
Díl: 783		Nátěry HS Hlučín				484 800,00
39	783301311	Odmaštění kcí saponáty - trapézový plech	m2	1 200,00000	75,00	90 000,00
40	783311400	Základní + krycí nátěr trapézových plechů barvou Sokrates titan - bílá 2x	m2	1 200,00000	310,00	372 000,00
41	783330001	Obalení samot. konstrukcí a prvků PE folii - dveře	m2	120,00000	190,00	22 800,00
Díl: 784		Malby HS Hlučín				45 554,80
42	784171100	Zakrytí vnitřních podlah vč. pozdějšího odkrytí	m2	550,00000	7,00	3 850,00
43	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	365,00000	27,50	10 037,50
44	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	365,00000	72,52	26 469,80
45	283233156	folie pro malířské potřeby	m2	577,50000	9,00	5 197,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 621,12
46	979010010	Poplatek za skládku	t	4,84481	1 500,00	7 267,22
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	67,82734	28,20	1 912,73
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,84481	520,00	2 519,30
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,84481	330,50	1 601,21
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,84481	479,00	2 320,66
Díl: VN		Vedlejší náklady HS Hlučín				2 000,00
51	VRN01	Celkový úklid - vytření podlah	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00

Celkem

941 186,34

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2502-09	HZS Hlučín
O:	2502-09	HZS Hlučín
R:	01	Stavební práce Hlučín + IVC Opava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

