

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Horak corporation s.r.o.

SO 101

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný	standard	skutečný v 1. roce	skutečný ve 2. roce	skutečný ve 3. roce
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
kancelář č. 2.05	20,25	1 200 Kč	500 Kč	24 300 Kč	2 025 Kč	5 063 Kč	10 125 Kč
CELKEM	20,25			24 300 Kč	2 025 Kč	5 063 Kč	10 125 Kč
Celkový rozsah pronájmu	20,25			24 300 Kč	2 025 Kč	5 063 Kč	10 125 Kč
Veřejná podpora					22 275 Kč	19 238 Kč	14 175 Kč

Kancelářské prostory = 20,25
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Horak corporation s.r.o.	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně			
					Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	Veřejná podpora	
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>		<i>101</i>	<i>114 226</i>	<i>8 597</i>	<i>105 629</i>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	8 220	822	7 398
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	4 968	497	4 471
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	1 987	199	1 789
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	336	34	302
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	1 418	142	1 276
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	945	95	851
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	3 816	382	3 435
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	20,25 m ² /rok	240 Kč	131 155 Kč	240 Kč	4 860	4 860	
Parkování	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	2 430	243	2 187
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	2 025	203	1 823
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 620	162	1 458
Ostatní služby	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	2 025,0 Kč	5 062,5 Kč	10 125,0 Kč
Služby celkem =	8 596,6 Kč	8 596,6 Kč	8 596,6 Kč
Nájem a služby celkem =	10 621,6 Kč	13 659,1 Kč	18 721,6 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	105 629 Kč	105 629 Kč	105 629 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	22 275 Kč	19 238 Kč	14 175 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	127 904 Kč	124 867 Kč	119 804 Kč