

BUS.COM a.s.

a

Statutární město Most

Smlouva o nájmu

č. 318/7/2025 (SmM)



NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA V SOULADU S USTANOVENÍMI
§ 2201 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „OZ“)
UZAVŘENA TATO SMLOUVA O NÁJMU MEZI:

společností s obchodní firmou **BUS.COM a. s.**
se sídlem Praha 5, Rotavská 2656/2b, PSČ 155 00
zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9616
identifikační číslo: 25497995, DIČ: CZ25497995, plátce DPH
zastoupenou panem Ing. Michalem Jerglem, předsedou představenstva
a panem Mgr. Davidem Mahdalem, členem představenstva

[REDAKCE]
e-mail: buscom@buscom.cz

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Statutárním městem Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlím: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem

[REDAKCE]
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbvy

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

obě strany společně označovány jako „**Smluvní strany**“

tato smlouva je dále označována jako „**Smlouva**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 6929/1 a pozemku parc.č. 6929/4, oba zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, katastrální území Most II, obec Most na listu vlastnictví č. 4546 (oba společně dále označovány jako „**Pozemek**“).
- (B) Nájemce je veřejnoprávní korporací zajišťující soubor veřejných služeb pro obyvatele města Mostu a v rámci uvedené činnosti má zájem pronajmout si od Pronajímatele část Pozemku specifikovaného v bodě (A) preambule této Smlouvy.
- (C) Nájemce má zájem na nájmu níže specifikovaných částí Pozemku, to vše za podmínek specifikovaných v této Smlouvě.



BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část Pozemku v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 (dále jen „**Předmět nájmu**“), za účelem vjezdu osobních automobilů ve vlastnictví Nájemce nebo jakýchkoliv třetích osob, pro vyložení či naložení přepravovaných osob využívající prostory nádražní haly a přilehlé budovy s možností krátkodobého stání osobních vozidel, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Nájemce Předmět nájmu užívat pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této Smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat za podmínek stanovených touto Smlouvou výhradně za účelem vjezdu osobních automobilů Nájemce a jakýchkoliv třetích osob pro vyložení či naložení přepravovaných osob využívající prostory nádražní haly a přilehlé budovy s možností krátkodobého stání osobních vozidel.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu je ke dni uzavření této Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu dle čl. 2.1. této Smlouvy, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro účel uvedený shora v čl. 2.1. této Smlouvy.
- 2.3. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu v Předmětu nájmu, než jak to vyplývá z účelu nájmu stanoveného v čl. 2.1. této Smlouvy. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu ani tehdy, pokud by změna nezpůsobila zhoršení poměrů v Předmětu nájmu anebo na Pozemku nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala Pronajímatele nebo ostatní uživatele Pozemku. Poruší-li Nájemce tuto povinnost, má Pronajímatel právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- 3.1.1. Nájemce je povinen provádět opravy a udržování Předmětu nájmu včetně všech součástí a příslušenství výlučně na vlastní náklady a provádět tyto opravy a udržování tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození Předmětu nájmu, či jeho částí a byly zachovány užitné vlastnosti Předmětu nájmu a Pozemku v takovém stavu, v jakém byly Pronajímatelem přenechány Nájemci; Nájemce však není povinen realizovat opravy Předmětu nájmu, jejichž nutnost vyplynula z technického stavu Předmětu nájmu a/nebo jeho stáří a předchozího užívání;
- 3.1.2. Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné a další poplatky dle této Smlouvy.
- 3.2. Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této Smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této Smlouvy (zejména z článku 2.3. a čl. 4 této Smlouvy), je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, pakliže Nájemce k výzvě Pronajímatele, kde bude na takové porušení upozorněn, nezajistí v přiměřené lhůtě ne kratší 10 pracovních dní nápravu.

V případě oprávněné výpovědi ze strany Pronajímatele je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu, v řádném stavu tak, jak mu byl přenechán.

- 3.3. Nájemce plně odpovídá za dodržení veškerých právních předpisů vztahujících se k jeho činnosti a odpovídá Pronajímateli za veškeré škody a/nebo náklady, které by byl Pronajímatel nucen vynaložit či které by mu vznikly nedodržením těchto povinností Nájemce.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- 4.2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu, ať už v celku či z části, do podnájmu, kterékoli třetí osobě (dále jen „**Podnájem**“) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě, že Nájemce s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do Podnájmu, odpovídá Nájemce Pronajímateli za to, že tato třetí osoba bude dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou, bude se chovat v souladu s touto Smlouvou a odpovídá za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět nájmu nebo jeho část užíval Nájemce. Nájemce je však výslovně oprávněn přenechat Předmět nájmu bezúplatně k užívání třetím osobám (veřejnosti), a to za účelem, který byl sjednán v čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.3. Nájemce je povinen zajistit svoji činnost v Předmětu nájmu plně na vlastní náklady a na vlastní účet a Pronajímatel uzavřením této Smlouvy nepřebírá žádné závazky a povinnosti Nájemce vůči třetím subjektům vyplývající z činnosti Nájemce, ani se touto Smlouvou nevytváří žádné sdružení či jakýkoli jiný subjekt, který by sloužil ke sdružení finančních či jiných prostředků či k jakékoli odpovědnosti Pronajímatele za závazky Nájemce vůči třetím subjektům.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem svojí podnikatelské činnosti bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu jakékoli úpravy či změny.
- 4.6. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu a při jeho užívání dle této Smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Předmětu nájmu a Pozemku a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující.
- 4.7. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti.
- 4.8. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv vzniklé škody na majetku Nájemce.
- 4.9. Nájemce odpovídá za bezpečný a bezkonfliktní provoz na Předmětu nájmu anebo Pozemku. Pronajímatel neodpovídá za případné konflikty na Pozemku.
- 4.10. Nájemce odpovídá za provoz svých dopravních prostředků a zajišťuje na vlastní náklady ochranu svého majetku a úklid.
- 4.11. Nájemce je povinen dodržovat všechny platné zákony vztahující se k jeho činnosti, zejména požární ochrany, ekologie, hygieny a bezpečnosti.
- 4.12. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily výkon práv ostatních uživatelů a nájemců na Pozemku. Zejména se pak zdrží rušivých projevů v souvislosti se svou činností v pracovní době v pracovních dnech, přičemž i v ostatní



době se bude snažit jednat tak, aby výkon práv ostatních nájemců a uživatelů Pozemku nebyl rušen vůbec, nebo byl rušen jen minimální a v nezbytné míře.

- 4.13. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení, ztrátu a za jakékoli znehodnocení věci Pronajímatele, které se nacházejí na Předmětu nájmu a které Nájemce převzal.
- 4.14. Nájemce má právo na poskytnutí kompenzace v případě, že se Předmět nájmu stane zčásti nebo zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání nebo v případech oprav trvajících nepřiměřeně dlouhou dobu nebo oprav, které ztěžují jeho užívání nad míru přiměřenou poměrům, a to výhradně v podobě slevy na nájemném.
- 4.15. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude využívat výhradně k výše uvedenému účelu a nebude jej využívat k jiným účelům, to je k opravám, doplňování provozních kapalin, mytí a údržbě odstavených vozidel. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude znečišťovat Předmět nájmu a Pozemek odpady.
- 4.16. Pronajímatel nezajišťuje úklid Předmětu nájmu a Pozemku ani likvidaci odpadu produkovaného jednotlivými Nájemci, ani nepřetržitou ostrahu Předmětu nájmu a Pozemku.
- 4.17. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že Předmět nájmu není hlídán a Pronajímatel není pověřen hlídáním vozidel.
- 4.18. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné a platné předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a právních předpisů o ochraně životního prostředí, a to zejména ne však výhradně ve vztahu k prevenci případných úniků pohonných hmot a technických kapalin z odstavených dopravních prostředků.
- 4.19. [neobsazeno]
- 4.20. [neobsazeno]
- 4.21. Nájemce není oprávněn odkládat a umisťovat v Předmětu nájmu anebo na Pozemku jakýkoliv kontaminovaný anebo nebezpečný odpad.
- 4.22. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že případné úpravy, změny a modernizace Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele s tím, že je Nájemce bude provádět na vlastní náklady a odpovědnost a v souladu s příslušnými povoleními příslušných úřadů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebudou aplikovat poslední větu za středníkem v ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nájemci tedy při skončení nájemního vztahu nevznikne právo na úhradu částky odpovídající vyrovnání podle míry zhodnocení ani na účetně neodepsané části nákladů vynaložených Nájemcem na realizaci úprav.

5. NÁJEMNÉ, INFLAČNÍ DOLOŽKA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Předmět nájmu činí částku ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) **měsíčně bez DPH**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné měsíčně vždy k desátému dni v měsíci - a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené v daňovém dokladu - faktuře - za který je placeno. Neobdrží-li Nájemce včas od Pronajímatele daňový doklad - fakturu za nájemné, je povinen předmětnou částku uhradit pod variabilním symbolem „IČO Nájemce“. Smluvní strany se dohodly, že se pro placení nájemného nepoužije ustanovení § 2218 OZ. Nájemné bude ze strany Nájemce hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem splnění této povinnosti je den, kdy bylo nájemné ve sjednané výši připsáno na účet Pronajímatele.
- 5.3. [neobsazeno]



- 5.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit vždy od 1.1. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného bude Nájemci sděleno písemně. Pokud bude tato míra inflace zveřejněna v průběhu nového kalendářního roku, doplatí Nájemce dodatečně částku, která odpovídá rozdílu mezi skutečně zaplacenou částkou a částkou, která odpovídá platnému nájemnému. V případě, že Český statistický úřad přestane vydávat index spotřebitelských cen, bude nahrazen indexem, který se nejvíce blíží indexu spotřebitelských cen. Písemné sdělení je možné také formou jeho zaslání Nájemci elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5. Výše dohodnutého nájemného uvedené v této Smlouvě je bez daně z přidané hodnoty (dále též jen „DPH“) s tím, že DPH bude k nájemnému připočtena v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.6. Budou-li v budoucnu právními předpisy stanoveny další daně a poplatky vztahující se k nájemnému budou tyto k nájemnému připočítány.
- 5.7. Nájemce prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. [neobsazeno]
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré daňové doklady, písemné výzvy k úhradě plateb dle této Smlouvy a písemná sdělení je Pronajímatel oprávněn předávat Nájemci elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.10. [neobsazeno]

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 1. 10. 2025 do 31. 7. 2026.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem a za podmínek v této Smlouvě výslovně stanovených. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jakékoliv jiné ustanovení OZ upravující ukončení smlouvy (ať již ukončení výpovědí, odstoupením či jinak) se pro účely této Smlouvy nepoužije.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele v případě, že Nájemce hrubým způsobem porušuje tuto Smlouvu a toto porušení neodstraní ani po písemném upozornění Pronajímatele ve lhůtě 15 dní, bez výpovědní doby;
 - (iii) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele v případě, že je Nájemce v prodlení s placením nájemného, plateb na služby poskytované s nájmem, nedoplatek na služby či nájmem, kauce anebo jiných plateb dle této Smlouvy nebo jejich částí po dobu delší než 15 dní, bez výpovědní doby;
 - (iv) [neobsazeno]
 - (v) písemnou výpovědí této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena, ustanovení § 2310 OZ se neuplatní



- 6.4. Nájemce hrubým způsobem porušuje tuto Smlouvu, jestliže:
- i) užívá Předmět nájmu rozporu s touto Smlouvou;
 - ii) porušuje požární bezpečnost Předmětu nájmu a/nebo Pozemku;
 - iii) [neobsazeno]
 - iv) [neobsazeno]
 - v) Nájemce změnil účel užívání Předmětu nájmu;
 - vi) Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo bez předchozího písemného souhlasu postoupí Smlouvu na třetí osobu;
 - vii) opakovaně přes předchozí písemné upozornění porušil ustanovení této Smlouvy;
 - viii) opakovaně neplní anebo poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy;
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, v řádném stavu tak, jak mu byl přenechán, ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, bez závad, vyklizený a uklizený. O předání a převzetí Předmětu nájmu se sepíše písemný předávací protokol. Pokud budou při předání Předmětu nájmu shledány závady v/na Předmětu nájmu, budou protokolárně zaznamenány a Nájemce je povinen uhradit jejich řádné odstranění nebo opravu.
- 6.6. [neobsazeno]
- 6.7. [neobsazeno]
7. [neobsazeno]

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 8.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy ze skutečností, které jsou touto Smlouvou předvídaný, a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním Smluvních stran, budou rozhodovány podle českého práva, věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy nevylučuje právo na náhradu škody. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty i vzniklé škody. V případě, že bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty trvá i v případě odstoupení od Smlouvy. Uplatněním smluvní pokuty, resp. úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škod a jiné majetkové újmy způsobené Nájemcem Pronajímateli porušením povinností ani právo Pronajímatele tuto Smlouvu vypovědět.
- 8.4. Změní-li se vlastník Předmětu nájmu, pak přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka. Nájemce nemá právo vypovědět Smlouvu a skončit nájem jen proto, že se změnil vlastník Předmětu nájmu.



- 8.5. Strany nejsou oprávněny provést započtení své pohledávky vůči druhé smluvní straně bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Nájemce není oprávněn postoupit pohledávky vůči Pronajímateli ani je zastavit.
- 8.6. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu v případě mimořádných událostí, které mohou vzniknout bez zavinění Pronajímatele (zejména ne však výhradně nahlášení výbušniny, přerušení dodávek energií, zamezení přístupu k Předmětu nájmu, preventivní či jakákoliv jiná opatření přijatá v souvislosti s teroristickými útoky, požárem, válkou, občanskými nepokoji, povstáním nebo jinými hromadnými nepokoji, stávkou, výlukou, vzpourou, jakýmkoli násilnými akty motivované politicky, sociálně, ideologicky, rasově nebo nábožensky, přítomností ionizující nebo radioaktivního záření, chemické nebo biologické kontaminace, výbuchem, živelnou nebo přírodní katastrofou, jadernou energií, epidemií, pandemií, zásahu státní moci nebo veřejné správy) na jejichž základě musí být Předmět nájmu uzavřen.
- 8.7. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu nebo jinou újmu Nájemce, popřípadě třetích osob, která byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny případy, kdy splnění povinnosti Pronajímatele bránila překážka, která nastala nezávisle na vůli Pronajímatele a bránila mu ve splnění jeho povinnosti.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení účinků ustanovení § 2315 OZ. Nájemce v důsledku vyloučení ustanovení § 2315 OZ nemá nárok na získání jakékoliv náhrady od Pronajímatele nebo nového nájemce Předmětu nájmu či jeho části za převzetí zákaznické základny Nájemce (za výhodu získanou jejím převzetím).
- 8.9. Veškeré dříve s Nájemcem uzavřené smlouvy a dodatky na pronájem Předmětu nájmu nebo jeho části se uzavřením této Smlouvy pozbývají účinnosti. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 8.10. [neobsazeno]
- 8.11. Je-li v této Smlouvě uveden jakýkoliv odkaz na kterýkoli obecně závazný právní předpis nebo kterýkoli ustanovení takového předpisu, rozumí se tímto předpisem nebo ustanovením i jakýkoliv jiný obecně závazný právní předpis nebo jeho ustanovení, které je během doby trvání této Smlouvy nahradí.
- 8.12. Nájemce ve smyslu ustanovení § 1753 OZ prohlašuje, že veškerá ustanovení této Smlouvy jsou přiměřená a bylo je možné rozumně očekávat.
- 8.13. Strany výslovně potvrzují, že na tuto Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 OZ (neúměrné zkrácení) ani ustanovení § 1796 OZ (lichva).
- 8.14. Ustanovení § 1799 OZ a § 1800 OZ se na práva a povinnosti dle této Smlouvy neuplatní.
- 8.15. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od této Smlouvy dle příslušných ustanovení OZ (zejména nepoužijí ustanovení § 1928, § 1977 až 1979 OZ a ustanovení § 2002 až 2004 OZ).
- 8.16. Nájemce se vzdává práva domáhat se zrušení této Smlouvy dle ustanovení § 2000 OZ. Nájemce se dále vzdává práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvláště hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle ustanovení § 1765 OZ, resp. Nájemce přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 OZ. Nájemce se vzdává práva vypovědět nájem bez výpovědní doby dle ustanovení § 2232 OZ. Nájemce se vzdává práva požadovat odstupné dle ustanovení § 2223 OZ.



- 8.17. Nájemce se vzdává práva domáhat se zproštění povinnosti k náhradě škody, bránila-li mu ve splnění povinnosti dle této Smlouvy dočasně nebo trvale mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 8.18. Smluvní strany se dohodly, že závazek Nájemce nezaniká pro nemožnost plnění.
- 8.19. [neobsazeno]
- 8.20. [neobsazeno]
- 8.21. Odpověď strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 8.22. Pro účely doručování písemností mezi stranami se uplatní následující pravidla: Veškerá korespondence, jež má být dle této Smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou nebo doporučenou listovní zásilkou. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření. Zásilka se považuje za doručenou dnem, kdy byla adresátem prokazatelně doručena nebo třetí den po jejím odeslání odesilatelem, podle toho, která z uvedených situací nastane dříve. Korespondence, jež může být dle této Smlouvy učiněna na e-mailové adresy, bude učiněna na e-mailové adresy uvedené v této Smlouvě. Dojde-li však ke změně uvedené e-mailové adresy, oznámí to Smluvní strana druhé Smluvní straně neprodleně, aniž by o tom musel být mezi stranami sepisován dodatek k této Smlouvě.
- 8.23. Nájemce je povinen písemně oznámit Pronajímateli, že ve vztahu k osobě Nájemce nebo ve vztahu k majetku Nájemce byla provedena změna ve složení orgánů, společníků a adresa sídla, bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, byl prohlášen konkurz, nebo pokud Nájemce provedl některou z přeměn společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění nebo pokud vstoupil do likvidace. Nájemce je povinen oznámit tyto skutečnosti Pronajímateli ihned poté co nastaly, nejpozději však do tří dnů ode dne nastalé skutečnosti.
- 8.24. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou, jinak jsou neplatné, s výjimkou změny výše nájemného a plateb na služby poskytované spolu s nájmem dle této Smlouvy.
- 8.25. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 8.26. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 8.27. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.28. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.



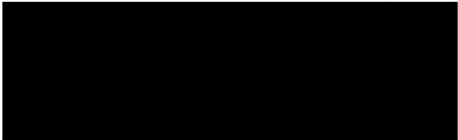
- 8.29. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/2963/45/2025 ze dne 24. 7. 2025. Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 8.30. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru pronajímatel.
- 8.31. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8.32. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.33. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
č. 1 Předmět nájmu - grafické znázornění
- 8.34. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá Smluvní strana měla příležitost ovlivnit obsah podmínek Smlouvy.
- 8.35. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tuto Smlouvu si celou pročetly, plně jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy jejich statutární zástupci.

V Praze dne 13. 9. 2025

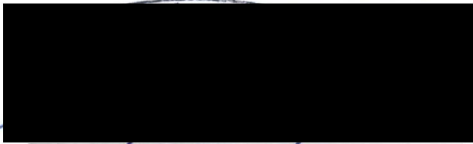
V Mostě dne 16. 09. 2025

Za Pronajímatele:
BUS.COM a.s.


Ing. Michal Jergl
předseda představenstva


Mgr. David Mahdal
člen představenstva

Za Nájemce:
statutární město Most


Ing. Marek Hrvol
primátor města



Výpis z usnesení

45. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
24. 7. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2963/45/2025

Rada města
schvaluje

statutárnímu městu Most, IČO: 00266094, uzavření Smlouvy o nájmu č. 318/7/2025 se společností BUS.COM a.s., IČO: 25497995, kterou bude pronajata část ppč. 6929/1 (dle zákresu) o výměře 4.211 m² a část ppč. 6929/4 (dle zákresu) o výměře 122 m² v k. ú. Most II, ul. Nad Koridorem za nájemné 25.000 Kč/měsíc bez DPH (k uvedené ceně bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy), na dobu určitou do 31. 7. 2026 za účelem vjezdu osobních automobilů pro vyložení či naložení přepravovaných osob využívající prostory nádražní haly a přilehlé budovy s možností krátkodobého stání osobních vozidel. Smlouva o nájmu č. 318/7/2025 je nedílnou součástí zápisu RmM s tím, že se nejedná o závazné znění smlouvy nad rámec podstatných náležitostí smlouvy.

