

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Surface digital s.r.o.

SO 101

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný	standard	skutečný v 1. roce	skutečný ve 2. roce	skutečný ve 3. roce
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
kancelář č. 2.06	20,73	1 200 Kč	500 Kč	24 876 Kč	2 073 Kč	5 183 Kč	10 365 Kč
CELKEM	20,73			24 876 Kč	2 073 Kč	5 183 Kč	10 365 Kč
Celkový rozsah pronájmu	20,73			24 876 Kč	2 073 Kč	5 183 Kč	10 365 Kč
Veřejná podpora					22 803 Kč	19 694 Kč	14 511 Kč

Kancelářské prostory = 20,73
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Surface digital s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Třízní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
		<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>		<i>101</i>	<i>114 999</i>	<i>8 778</i>	<i>106 221</i>
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	8 415	841	7 573
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	5 086	509	4 577
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	2 034	203	1 831
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	343	34	309
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	1 451	145	1 306
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	968	97	871
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	3 907	391	3 516
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	20,73 m ² /rok	240 Kč	131 155 Kč	240 Kč	4 975	4 975	
Parkování	1	6000 Kč/kus	6 000 Kč		6 000	600	5 400	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	2 488	249	2 239
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	2 073	207	1 866
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 658	166	1 493
Ostatní služby	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	2 073,0 Kč	5 182,5 Kč	10 365,0 Kč
Služby celkem =	8 777,6 Kč	8 777,6 Kč	8 777,6 Kč
Nájem a služby celkem =	10 850,6 Kč	13 960,1 Kč	19 142,6 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	106 221 Kč	106 221 Kč	106 221 Kč
veřejná podpora na nájem celkem =	22 803 Kč	19 694 Kč	14 511 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	129 024 Kč	125 915 Kč	120 732 Kč