

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

„Úprava parku U Vinohradské nemocnice“

mezi:

Název:	Městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČO:	00063517
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí Odboru ochrany životního prostředí

(„objednatel“)

a

Název:	Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.
Sídlo:	Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6
IČO:	27404862
DIČ:	CZ27404862
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou zn. C 111035
Zastoupen:	Bc. Martinem Chládkem, Otakarem Chládkem
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Bc. Martin Chládek, Otakar Chládek, jednatelé
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Bc. Martin Chládek

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení „Úprava parku U Vinohradské nemocnice“ („výběrové řízení“) po podpisu smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Úprava parku U Vinohradské nemocnice“, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“). Zhotovitelem projektové dokumentace je Ing. Aleš Steiner, sídlem Komunardů 14, 170 00 Praha 7, IČO 71479830. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- 1.4. Předmět této smlouvy může být spolufinancován z finančních prostředků poskytnutých v rámci některého dotačního titulu ČR a/nebo EU a zhotovitel se zavazuje v souvislosti se svými závazky dle této smlouvy dodržovat pravidla poskytovatele dotace, se kterými byl objednatel prokazatelně seznámen.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek specifikovaných v čl. 1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 1 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je realizace stavební akce „Úprava parku U Vinohradské nemocnice“.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předpisy upravujícími provádění obdobných děl a zejména s ČSN EN 1176-7, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla jsou i práce a dodávky, které sice v podkladech pro provedení díla specifikovaných v čl. 3.1. smlouvy v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, které však jsou k řádnému provedení díla a uvedení do trvalého provozu nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 3.5. Místem plnění je městská část Praha 3 - pozemek parc. č. 3808/1, k.ú. Vinohrady, obec Praha.
- 3.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Předpokládaný termín zahájení díla: po podpisu smlouvy
- 4.2. Nejzazší termín dokončení díla: do 100 kalendářních dnů od předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele při dodržení technologických postupů v daných klimatických podmínkách.
- 4.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v příslušné dokumentaci a dohodou stran.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.
- 4.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 4 663 664,2 Kč

DPH 21 %: 979 369,5 Kč

Cena s DPH 5 643 033,6 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 20 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží postup dle bodu 5.6. této smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti položkovému rozpočtu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována vystavením konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání. Dnem uznatelného zdanitelného plnění je den uvedený v předávacím protokolu o předání a převzetí hotového díla
- 6.2. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu: podatelna@praha3.cz nebo do datové schránky eqkbt8g.
- 6.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4. Faktura bude opatřena textem „Úprava parku U Vinohradské nemocnice“.

- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotovitel po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.9. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit ji zhotoviteli bez proplacení, pokud neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a/nebo příslušnými právními předpisy, nebo budou-li údaje uvedené na faktuře chybné a/nebo neúplné. Zhotovitel je povinen podle důvodu vrácení sděleného mu písemně objednatel fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením odměny, popř. jakékoli její části. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
- 6.11. Zhotovitel je povinen v této Smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
- 6.12. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
- 6.13. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny bankovního účtu v registru).
- 6.14. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady faktury shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátc. O uplatnění tohoto postupu je Objednatel povinen předem zhotovitele písemně informovat.
- 6.15. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel písemně oznámí objednateli bez zbytečného odkladu, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 6.16. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě této Smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za jejich odborné provádění a za dodržování všech obecně platných právních předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v elektronické formě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.4. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den, kdy jsou prováděny práce, minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.9. Vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi zajišťuje objednatel.
- 7.10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného příslušnou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná společnost veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody vzniklé při provádění prací na majetku objednatele a třetích osob, způsobené zaviněným porušením povinností uložených zhotoviteli obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.
- 7.14. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.

- 7.15. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor vykonává sám objednatel.
- 7.16. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést části díla prostřednictvím svých dalších poddodavatelů.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy zhotovitele.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - geodetické zaměření skutečného stavu
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - vstupní revizní kontrolu nezávislou certifikovanou osobou dle ČSN EN 1176-7 zázemí a povrch dětského hřiště povrch dětského hřiště, ČSN EN 1177 - Povrch dětského hřiště tlumící náraz
- 8.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.2. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců. Záruka počne běžet ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, právním předpisům, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen svolat do 15 dnů po doručení oznámení o reklamaci reklamační řízení a uznané vady v termínu dohodnutém v reklamačním řízení odstranit. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod a odpovědnostních škod včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně 500 000 Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Doklad o pojištění je povinen zhotovitel předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou (včetně odůvodnění) a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut dle čl. 11 této smlouvy, úroku z prodlení, a dále nezanikají ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
 - f) pozbude-li zhotovitel některé z oprávnění potřebných k provedení a řádnému dokončení díla.
- 12.5. V případě zániku závazků ze smlouvy před řádným předáním a převzetím díla má zhotovitel právo na dílčí odměnu za provedenou část díla, avšak pouze v případě, že tato část bude schopna naplnit účel a předmět smlouvy.
- 12.6. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání při realizaci díla s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o realizaci díla budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.
- 13.8. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.10. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Smluvní strany připouští podepsání smlouvy elektronickým podpisem.
- 13.12. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 08.09.2025 č. RMČ/2025/0778.
- 13.14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

V Praze dne __. __. 2025

V _____ dne __. __. 2025

Městská část Praha 3
Mgr. Michal Vronský
starosta

Bc. Martin Chládek
jednatel

Otakar Chládek
jednatel

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE	Soupis prací
investor : Městská část Praha 3	červenec 2025

Sestavení nákladů stavby

D.1 Zpevněné plochy a mobiliář 3 367 264,6 Kč

D.2 Vegetační úpravy 961 399,6 Kč

Součet "A"	4 328 664,2 Kč
-------------------	-----------------------

Vedlejší a ostatní náklady

Zařízení staveniště 55 000,0 Kč

Zkoušky hutnicí - 043154000 URS 45 000,0 Kč

Koordinální činnost - 045303000 URS 50 000,0 Kč

Kompletační činnost - 045203000 URS 50 000,0 Kč

Dohled certifikovaného arboristy při práci v kořenových zónách stromů 35 000,0 Kč

Geodetické vytyčení prvků a ploch 55 000,0 Kč

Dokumentace skutečného stavu 35 000,0 Kč

Mimostaveništní doprava 10 000,0 Kč

Součet "B"	335 000,0 Kč
-------------------	---------------------

Součet "A + B" dodavatelská cena bez DPH	4 663 664,2 Kč
---	-----------------------

DPH 21% 979 369,5 Kč

Celková nabídková cena	5 643 033,6 Kč
-------------------------------	-----------------------

Uchazeč :
Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.
IČ: 27404862
Ruzyňská 209/8, Praha 6, 161 00



stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE				D.1 Zpevněné plochy a mobiliář			
investor : Městská část Praha 3				Rozpočet			
				06 2025			
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava

Zemní práce						377 467,8 Kč	
1	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m ³	135,0	195,0	26 326,2 Kč	URS 2025/I
		Odkopání zeminy ze stávajících vegetačních ploch do 300 mm 47 m2	m ³	14,1			
		Odkopání zeminy ze stávajících vegetačních ploch do 400 mm 9,3 m2	m ³	3,7			
		Odkopání zeminy ze stávajících vegetačních ploch do 550 mm 6,2 m2	m ³	3,4			
		Odkopávky zeminy ze stáv.vegetačních ploch pro trvalkové záhony, tl. 550 mm 22 m2	m ³	12,1			
		Odkopávky zeminy pro trvalkové záhony, tl. 430 mm 11 m2	m ³	4,7			
		Odkopávky zeminy pro parterový trávník, tl. 20 cm 484,73 m2	m ³	96,9			
2	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m ³	73,9	1 070,0	79 022,7 Kč	URS 2025/I
		Ruční odkopání zeminy ze stáv.vegetačních ploch do hloubky 300 mm 87 m2	m ³	26,1			
		Ruční odkopání zeminy ze stáv.vegetačních ploch do hloubky 400 mm 3 m2	m ³	1,2			
		Ruční odkopání zeminy ze stáv.vegetačních ploch do hloubky 550 mm 7,0 m2	m ³	3,9			
		Ruční stržení dmu do hloubky 5 cm, 854,06 m2	m ³	42,7			
3	132151102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m ³	27,8	474,0	13 167,4 Kč	URS 2025/I
		Odkopávky zeminy pro výsadbu živého plotu, hl. 600 mm 44,7 m2	m ³	26,8			
		Kabelová chránička optického sdělovacího kabelu - odhadem 0,3*0,3*(7+3,66)	m ³	1,0			
4	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m ³	3,38	2 420,0	8 178,1 Kč	URS 2025/I
		Základová patka pro kotvení obruby průměr 20 cm hl. 35cm ks 196	M3	2,15			
		0,1*0,1*0,35*3,14					
		zákl. patka pro kotvení obruby v místě styku s dřev.fošnou 30x30x35 cm ks 15	M3	0,47			
		0,3*0,3*0,35					
		Parková lavička, 1850mm	M3	0,07			
		0,3*0,15*0,15*4+0,3*0,475*0,15*2					
		Základový beton pro betonové patky koše C16/20	M3	0,11			
		0,3*0,6*0,6					
		Schránka se sáčky na psí exkrementy beton.základ pr. 200 mm hl. 350, do pvc trubky tl. 6 mm	M3	0,03			
		0,1*0,1*3,154*0,35*3					
		betonové patky stolku "šachy"					

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE			D.1 Zpevněné plochy a mobiliář					
investor : Městská část Praha 3			Rozpočet				06 2025	
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava	
		0,6*0,3*0,45*2	M3	0,16				
		beton pro betonové patky židlí "šachy"						
		0,5*0,45*0,45*2	M3	0,20				
		pororošt betonové patky 300x600x300 4x						
		0,3*0,6*0,15*4	M3	0,11				
		pororošt betonové patky 300x650x300 2x						
		0,3*0,65*0,15*2	M3	0,06				
		ztracené bednění do pvc trubky						
		0,1*0,1*3,14*0,35	M3	0,01				
5	183117431	Plošné sejmutí zeminy v kořenové zóně stromu jakékoli plochy technologií pneumatického rýče v rovině nebo na svahu do 1:5, hloubky do 150 mm	m ²	3,10	2 060,0	6 386,0 Kč	URS 2025/I	
6	183117432	Plošné sejmutí zeminy v kořenové zóně stromu jakékoli plochy technologií pneumatického rýče přes 150 do 300 mm v rovině nebo svahu do 1:5	m ²	17,20	4 130,0	71 036,0 Kč	URS 2025/I	
7	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	58,00	42,7	2 476,6 Kč	URS 2025/I	
		deponie, v místě řešeného území						
8	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m ³	240,0	55,8	13 393,0 Kč	URS 2025/I	
9	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	182,0	302,0	54 969,4 Kč	URS 2025/I	
		246,1-58 =						
10	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	291,2	352,0	102 512,4 Kč	URS 2025/I	
		182,0 m3 * 1,6 t						
		Základy				114 879,3 Kč		
11	219991115	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 150 do 200 mm - srovnatelně (7+3,66 bm)	m	10,66	65,0	692,9 Kč	URS 2025/I	
12	3457000r	Zemní kanál, šedé tělo / červené víko , JC zahrnuje dopravu materiálu do prostoru technologické manipulace nebo přímo do místa zabudování	m	11,19	275,0	3 078,1 Kč	R - pol.	
13	2759900r	Úprava beton.obrubníku na rozměr 80x80x250 mm vč.osazení do patky. JC obsahuje dodání obrubníku ABO 8-10 500 x 80 x 250 mm a jeho úpravu na uvedený rozměr, následné osazení do připravené patky. V ceně jsou započteny veškeré potřebné práce a technologické	ks	4,00	2 500,0	10 000,0 Kč	R - pol.	
14	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m ³	3,51	5 500,0	19 296,0 Kč	URS 2025/I	
		Základová patka pro kotvení obruby průměr 20 cm hl. 35cm ks 196						
		0,1*0,1*0,35*3,14	M3	2,15				

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE				D.1 Zpevněné plochy a mobiliář				06 2025	
investor : Městská část Praha 3				Rozpočet					
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava		
		zákl. patka pro kotvení obruby v místě styku s dřev. Fošnou 30x30x35 cm ks 15	M3	0,16					
		0,3*0,3*0,35*3,14							
		Parková lavička, 1850mm							
		0,3*0,3*0,3*4+0,3*0,475*0,3*2	M3	0,19					
		Základový beton pro betonové patky košů C16/20							
		0,3*0,6*0,6	M3	0,11					
		Schránka na psí exkrementy beton.základ pr. 200 mm hl. 350, do pvc trubky tl. 6 mm							
		0,1*0,1*3,14*0,35*3	M3	0,03					
		betonové patky stolku "šachy"							
		0,6*0,3*0,6*2+0,1*0,15*0,4*2	M3	0,23					
		beton pro betonové patky židlí "šachy"							
		0,5*0,45*0,6*2+0,1*0,15*(0,35+0,45)*2	M3	0,29					
		pororošt betonové patky 300x600x300 4x							
		0,3*0,6*0,3*4	M3	0,22					
		pororošt betonové patky 300x650x300 2x							
		0,3*0,65*0,3*2	M3	0,12					
15	275351121	Zřízení bednění základových patek	m²	16,19	780,0	12 630,5 Kč	URS 2025/		
		zákl. patka pro kotvení obruby v místě styku s dřev.fošnou 30x30x35 cm ks 15	m2	6,300					
		0,3*0,35*4							
		Parková lavička, 1850mm							
		0,3*0,3*4*4+0,3*0,475*2+0,3*0,3*2	m2	1,91					
		Základový beton pro betonové patky košů C16/20							
		0,3*0,6*0,6	m2	0,11					
		betonové patky stolku "šachy"							
		0,15*(0,6+0,3)*2*2+0,15*(0,4+0,1)*2*2	m2	0,840					
		beton pro betonové patky židlí "šachy"							
		0,15*(0,45+0,45)*2*2+0,15*(0,5+0,3)*2*2+2	m2	3,020					
		pororošt betonové patky 300x600x300 4x							
		0,3*0,6**4*4	m2	2,880					

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE				D.1 Zpevněné plochy a mobiliář				06 2025
investor : Městská část Praha 3				Rozpočet				
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava	
		pororošt betonové patky 300x650x300 2x (0,3+0,65)*0,3*2*2	m2	1,140				
16	275351122	Odstranění bednění základových patek	m²	16,19	320,0	5 181,8 Kč	URS 2025/I	
17	27535000r	Bednění základových patek, ztracené z PVC trubky pr. 200 mm, dl. 350mm. JC obsahuje dodání trubky PVC uvedeného rozměru a osazení na místo k zabetonování. V ceně jsou započteny veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	ks	200,00	320,0	64 000,0 Kč	R - pol.	
		Základová patka pro kotvení obruby průměr 20 cm hl. 35cm ks 196	ks	196,00				
		Schránka se sáčky na psí exkrementy beton.základ pr. 200 mm hl. 350, do pvc trubky tl. 6 mm	ks	3,00				
		ztracené bednění do pvc trubky	ks	1,00				

Zpevněné plochy

1 216 657,3 Kč

4.1 Kamenná dlažba ze žulové kostky

$$62,8+68,5+26+14,9 =$$

M2

172,2

18	564730112	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 110 mm	m²	172,20	171,0	29 446,2 Kč	URS 2025/I
19	564730011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m²	172,20	169,0	29 101,8 Kč	URS 2025/I
20	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m²	172,20	750,0	129 150,0 Kč	URS 2025/I
21	58381010	kostka řezanoštípaná dlažební žula 6x6x4cm	m²	175,64	1 600,0	281 030,4 Kč	URS 2025/I

4.2 Betonový povrch

$$16,0+56,9+80,3 =$$

M2

153,2

22	564801111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m²	153,20	50,7	7 767,2 Kč	URS 2025/I
23	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm - srovnatelně pro fr.0-64mm	m²	153,20	266,0	40 751,2 Kč	URS 2025/I
24	181912112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m²	153,20	52,9	8 104,3 Kč	URS 2025/I
25	631311235	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 tl.170 mm	m³	26,04	5 500,0	143 242,0 Kč	URS 2025/I
26	633831115	Zdrsnění povrchu betonových podlah kartáčováním strojně s předchozím přehlazením	m²	153,20	125,0	19 150,0 Kč	URS 2025/I
27	31319205	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 35 kg/m3	m³	26,04	3 500,0	91 154,0 Kč	URS 2025/I
28	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m²	18,02	255,0	4 595,1 Kč	URS 2025/I
29	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m²	18,02	185,0	3 333,7 Kč	URS 2025/I

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE			D.1 Zpevněné plochy a mobiliář				06 2025
investor : Městská část Praha 3			Rozpočet				
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava

4.3 Mlatový povrch

33,65+9,4+57,7 = **M2 100,75**

30	564762111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m ²	100,75	360,0	36 270,0 Kč	URS 2025/I
31	5640000r	Krycí pohledová mlatová vrstva, barva okrová 40 mm. JC obsahuje kompletní provedení D + M vč.veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	m ²	100,75	750,0	75 562,5 Kč	R - pol.
32	5640001r	Dynamická vrstva fr. 0/16 mm , barva okrová 60 mm. JC obsahuje kompletní provedení D + M vč.veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	m ²	100,75	750,0	75 562,5 Kč	R - pol.
33	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m ²	100,75	102,0	10 276,5 Kč	URS 2025/I
34	181912112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m ²	100,75	52,9	5 329,7 Kč	URS 2025/I

6.1 Písková dopadová plocha

M2 175,70

35	213311141	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti písek 350 mm - srovnatelně = Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného	m ³	21,53	1 320,0	28 413,0 Kč	URS 2025/I
		61,5*0,35	m3	21,53			
36	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm do 200 g/m2	m ²	61,50	64,6	3 972,9 Kč	URS 2025/I
37	564861011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m ²	61,50	310,0	19 065,0 Kč	URS 2025/I
38	181912112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m ²	61,50	52,9	3 253,4 Kč	URS 2025/I

Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací

39	91610000r	Dodávka - ocelový obrubník ,povrchově neupravená ocelová tyč průřezu L o rozměru 100×65×7 mm,kotvený do betonových patek roxorem tl. 8 mm, délka 300 mm.JC zahrnuje dopravu materiálu do prostoru technologické manipulace nebo přímo do místa zabudování	bm	211,2	355,0	74 976,0 Kč	R - pol.
40	91617100r	Osazení ocel.obrubníku do připravených beton.patek.V ceně jsou započteny veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	bm	211,2	125,0	26 400,0 Kč	R - pol.
41	91617101r	Ocelová pásovina 60x60x5 mm pro posílení svářečského spoje L-profilu a roxoru, del. 50 mm, kompletní provedení D + M vč.veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	ks	15,0	125,0	1 875,0 Kč	R - pol.
42	91617102r	Obruba z dřevěné fošny 70x300, kotvená závitovou tyčí do dratkobetonu po 0,5 m, kompletní provedení D + M vč.veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	ks	19,2	1 250,0	24 000,0 Kč	R - pol.
43	91617103r	Obruba z dřevěné fošny 70x300, kotvená 2 závitovými tyčemi M20 do přípravných beton.patek společných s ocelovým L-profilem / obrubou dlažby, kompletní provedení D + M vč.veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	ks	15,2	1 250,0	19 000,0 Kč	R - pol.

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE			D.1 Zpevněné plochy a mobiliář				06 2025	
investor : Městská část Praha 3			Rozpočet					
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava	
44	91617104r	Obruba z dřevěné fošny 70x300, vč.kotvení zemními vruty Krinner, kompletní provedení D + M vč.veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	ks	20,7	1 250,0	25 875,0 Kč	R - pol.	

Bourání (demontáž) konstrukcí objektů

627 456,5 Kč

45	113107181	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živých, o tl. vrstvy do 50 mm	m ²	332,0	52,2	17 330,4 Kč	URS 2025/I
46	113107170	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm = 332+94,3 m2	m ²	426,3	168,0	71 618,4 Kč	URS 2025/I
47	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m ²	120,0	29,8	3 576,0 Kč	URS 2025/I
48	113107161	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m ²	120,0	43,6	5 232,0 Kč	URS 2025/I
49	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m ²	44,9	431,0	19 351,9 Kč	URS 2025/I
50	113107333	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m ²	23,9	553,0	13 216,7 Kč	URS 2025/I
51	113107153	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m ²	94,3	63,6	5 997,5 Kč	URS 2025/I
52	113107312	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m ²	15,6	48,8	761,3 Kč	URS 2025/I
53	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m ²	15,6	27,8	433,7 Kč	URS 2025/I
54	966003818	Rozebrání dřevěného oplocení se sloupky osově vzdálenosti do 4,00 m, výšky do 2,50 m, osazených do hloubky 1,00 m s příčníky a ocelovými sloupky z prken a latí	m	50,0	131,0	6 550,0 Kč	URS 2025/I
55	961044111	Bourání základů z betonu prostého - základ.pas oplocení odhadem 50*0,3*0,8	m ³	12,0	1 750,0	21 000,0 Kč	URS 2025/I
56	966001211	Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované	kus	12,0	675,0	8 100,0 Kč	URS 2025/I
57	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	2,0	422,0	844,0 Kč	URS 2025/I
58	966001113	Odstranění dětské houpačky pružinové	kus	3,0	562,0	1 686,0 Kč	URS 2025/I
59	96600000r	Rozebrání stávajícího pískoviště 200x200 cm, dřevěný rám z fošen,kopletní provedení včetně naložení suti na dopravní prostředek	kpl	1,0	1 500,0	1 500,0 Kč	R - pol.
60	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	177,5	54,3	9 638,3 Kč	URS 2025/I
61	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	376,7	759,0	285 917,2 Kč	URS 2025/I

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE				D.1 Zpevněné plochy a mobiliář				06 2025
investor : Městská část Praha 3				Rozpočet				
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava	
62	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot = 9x	t	3 390,3	18,9	64 077,1 Kč	URS 2025/I	
63	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	218,9	153,0	33 488,6 Kč	URS 2025/I	
		pol.č.46+47+49+50+53+55+60						
64	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	32,5	536,0	17 439,3 Kč	URS 2025/I	
		položka 45						
65	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	112,8	352,0	39 698,2 Kč	URS 2025/I	
		pol.č.48+51+52						
66	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,5	342,0	4 277,7 Kč	URS 2025/I	
		pol.č.54+56+57+58+59						

Mobiliář

645 080,0 Kč

67	99991001r	Herní prvek 1 - Prolézací a balanční sestava, přesná specifikace viz TZ, kap. 6.2, kompletní provedení D+M včetně všech nákladů kotvení a technologické manipulace.	kpl	1,00	237 190,0	237 190,0 Kč	URS 2025/I	
68	99991002r	Herní prvek 2 - Páková houpací lavice, přesná specifikace viz TZ, kap. 6.3, kompletní provedení D+M včetně všech nákladů kotvení a technologické manipulace.	kpl	1,00	33 420,0	33 420,0 Kč	URS 2025/I	
69	99991003r	Herní prvek 3 - Kolotoč, přesná specifikace viz TZ, kap. 6.4, kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace.	kpl	1,00	42 120,0	42 120,0 Kč	URS 2025/I	
70	99991004r	Herní prvek 4 - Houpadlo pružinové TYP 1, přesná specifikace viz TZ, kap. 6.5, kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace.	kpl	1,00	16 760,0	16 760,0 Kč	URS 2025/I	
71	99991005r	Herní prvek 5 - Houpadlo pružinové TYP 2, přesná specifikace viz TZ, kap. 6.6, kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace.	kpl	1,00	10 180,0	10 180,0 Kč	URS 2025/I	
72	99991006r	Herní prvek 6 - Točidlo, přesná specifikace viz TZ, kap. 6.7, kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace.	kpl	2,00	31 640,0	63 280,0 Kč	URS 2025/I	
73	99991007r	Šachový stolek, beton v pohledové kvalitě, leštěný povrch, přesná specifikace viz TZ, kap. 5.4, včetně plocháčů a 2x závitová tyč M16 dl. 1,4 m - kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace, montáž na připravené patky	kpl	1,00	55 000,0	55 000,0 Kč	URS 2025/I	
74	99991008r	Sedák betonový k šachovému stolku, beton v pohledové kvalitě, leštěný povrch, přesná specifikace viz TZ, kap. 5.4, k, včetně plocháčů a 3x závitová tyč M16 dl. 1,4 m - kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace, montáž na připravené patky	kpl	2,00	7 500,0	15 000,0 Kč	URS 2025/I	

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE			D.1 Zpevněné plochy a mobiliář				06 2025
investor : Městská část Praha 3			Rozpočet				
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava
75	99991009r	Lavička s opěradlem, délka 1,8m, přesná specifikace viz TZ, kap. 5.1, konstrukci tvoří odlitky z hliníkové slitiny s vrstvou práškového vypalovacího laku, sedák 3 desky a opěradlo 3 desky z tropického dřeva FSC 100% bez povrchové úpravy, kotvení pod dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí .Kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace, montáž na připravené patky	kpl	3,00	11 870,0	35 610,0 Kč	URS 2025/I
76	99991010r	Dvojitá lavička s opěradlem, délka 3m, přesná specifikace viz TZ, kap. 5.1, konstrukci tvoří odlitky z hliníkové slitiny s vrstvou práškového vypalovacího laku, sedák 6 desek a opěradlo 6 desek z tropického dřeva FSC 100% bez povrchové úpravy o délce 1500 mm, kotvení pod dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí.Kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace, montáž na připravené patky	kpl	4,00	22 550,0	90 200,0 Kč	URS 2025/I
77	99991011r	Odpadkový koš, přesná specifikace viz TZ, kap. 5.2 odpadkový koš kruhového půdorysu, ocelová konstrukce oplášťena tahokovem, pozinkovaná nádoba o objemu 45l,na nožce, ocelová konstrukce opatřena ochranou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, kotvení pod dlažbu nebo ve zhutněném terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí. Kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace, montáž na připravené patky	kpl	1,00	9 840,0	9 840,0 Kč	URS 2025/I
78	99991012r	Odpadkový koš, přesná specifikace viz TZ, kap. 5.2, odpadkový koš kruhového půdorysu, ocelová konstrukce oplášťena tahokovem, pozinkovaná nádoba o objemu 45l,na nožce, ocelová konstrukce opatřena ochranou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, kotvení pod dlažbu nebo ve zhutněném terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí.Kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace,	kpl	2,00	9 840,0	19 680,0 Kč	URS 2025/I
79	99991013r	Schránka se sáčky na psí exkrementy, kotvení na sloupek, přesná specifikace viz TZ, kap. 5.3, RAL 9005 MAT, včetně 2x ocelový stahovací pásek.Kompletní provedení D+M včetně všech nákladů na kotvení a technologické manipulace, montáž na připravené patky	kpl	3,00	5 600,0	16 800,0 Kč	URS 2025/I

Přesun hmot

148 273,7 Kč

80	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	583,75	254,0	148 273,7 Kč	URS 2025/I
----	-----------	---	---	--------	-------	--------------	------------

767 Konstrukce zámečnické

237 450,0 Kč

81	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí	kg	131,0	1 250,0	163 750,0 Kč	URS 2025/I
82	76799000r	Dodávka - Pororošt (lavička) žárově pozinkovaný, oka 30x30 mm, výška 30 mm, síla plechu 3 mm, podélný kroucený drát 4,7 mm, rozměr 1850×800×30 mm,kompletní provedení včetně ocelové pásoviny 30x3 mm, del. 0,970 bm a 4x roxor, pr. 12 mm del. 300 mm,žárově pozinkování. JC zahrnuje dopravu materiálu do prostoru technologické manipulace nebo přímo do místa zabudování	kpl	1,0	35 000,0	35 000,0 Kč	R - pol.

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE			D.1 Zpevněné plochy a mobiliář				06 2025	
investor : Městská část Praha 3			Rozpočet					
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava	
83	76799001r	Dodávka - Pororošt (šachy) žárově pozinkovaný, oka 33x33 mm, výška 30 mm, síla plechu 3 mm, podélný kroucený drát 4,7 mm, kruh průměr 2300 mm, kompletní provedení včetně ocelové pásovin 30x3 mm, dl. 13,579 bm a 44x roxorpr. 12 mm del. 300 mm, žárové pozinkování. JC zahrnuje dopravu materiálu do prostoru technologické manipulace nebo přímo do místa zabudování	kpl	1,0	35 000,0	35 000,0 Kč	R - pol.	
84	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,74	5 000,0	3 700,0 Kč	URS 2025/I	

Rekapitulace nákladů

Zemní práce	377 467,8 Kč
Základy	114 879,3 Kč
Zpevněné plochy	1 216 657,3 Kč
Bourání (demontáž) konstrukcí objektů	627 456,5 Kč
Mobiliář	645 080,0 Kč
Přesun hmot	148 273,7 Kč
767 Konstrukce zámečnické	237 450,0 Kč
D.1 Zpevněné plochy a mobiliář	Celkem 3 367 264,6 Kč

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE				D.2 Vegetační úpravy			
investor : Městská část Praha 3				Rozpočet			
				06 2025			
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava

Výsadba stromů

91 680,5 Kč

1	183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	5,0	2 510,0	12 550,0 Kč	URS 2025/I
2	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	5,0	628,0	3 140,0 Kč	URS 2025/I
3	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks	5,0	368,00	1 840,0 Kč	URS 2023/II
4	18410001r	D - Dodávka-Přičky pro kotvení stromů - pŭlkulatina (ve čtyřech úrovních), délka cca 64 cm	kus	60,0	60,00	3 600,0 Kč	R - položka
5	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	ks	15,0	104,00	1 560,0 Kč	URS 2023/II
6	18490001r	D - Dodávka -úvazek/popruh pro kŭlování stromů ,materiál: PP šířka 25 mm dl.1 m	ks	60,0	14,00	840,0 Kč	R - položka
7	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodu do 180 mm	ks	5,0	42,00	210,0 Kč	URS 2023/II
8	18481000r	D - Dodávka -Ochranný nátěr Arboflex	kg	1,0	51,00	51,0 Kč	R - položka
9	13329000r	D - Dodávka – Liquidambar styraciflua, Vk 3xp 16–18	ks	3,00	10 000,0	30 000,0 Kč	R - položka
10	162251101	D - Dodávka – Tilia x europaea 'Euchlora' , Vk 3xp 16–18	ks	1,00	10 000,0	10 000,0 Kč	R - položka
11	162251101	D - Dodávka – Prunus avium 'Plena' , Vk Sol 4xp š.150-200 v. 300-350, vícekm	ks	1,00	20 000,0	20 000,0 Kč	R - položka
12	10321100	Dodávka – zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	6,00	850,0	5 100,0 Kč	URS 2025/I
13	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	kg	0,008	38 500,0	308,0 Kč	URS 2025/I
14	18300900r	D - Dodávka -Pŭdním kondicionér Terracottem, 1,5 kg/m3	kg	6,00	55,5	333,0 Kč	R - položka
15	18300902r	D - Dodávka -Hnojivo Osmocote, 0,5 kg/m3	kg	2,00	200,0	400,0 Kč	R - položka
16	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	5,00	97,5	487,5 Kč	URS 2025/I
17	184911421	Mulčování rostlin kŭrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	10,00	50,1	501,0 Kč	URS 2025/I
18	10391100	kŭra mulčovací VL	m ³	0,80	950,0	760,0 Kč	URS 2025/I

Výsadba živého plotu

333 092,1 Kč

19	184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	193,0	114,0	22 002,0 Kč	URS 2025/I
20	162251101	D - Dodávka – Prunus laurocerasus ' Otto Luyken', 3xp v.60–80 zb	ks	193,00	1 400,0	270 200,0 Kč	R - položka
21	184911421	Mulčování rostlin kŭrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	44,72	50,1	2 240,5 Kč	URS 2025/I
22	10391100	kŭra mulčovací VL	m ³	2,20	950,0	2 090,0 Kč	URS 2025/I
23	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m ³	26,40	451,0	11 906,4 Kč	URS 2025/I

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE			D.2 Vegetační úpravy				06 2025
investor : Městská část Praha 3			Rozpočet				
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava
24	10321100	Dodávka – zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	26,40	850,0	22 440,0 Kč	URS 2025/I
25	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na	m²	44,7	36,8	1 645,7 Kč	URS 2025/I
26	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m³	1,3	423,0	567,5 Kč	URS 2025/I

47 687,5 Kč

Trvalkové výsadby

27	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m ³	18,00	451,0	8 118,0 Kč	URS 2025/I
28	10321100	Dodávka – zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	18,00	850,0	15 300,0 Kč	URS 2025/I
29	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na	m ²	33,2	36,8	1 221,8 Kč	URS 2025/I
30	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně	m ²	33,20	2,6	85,0 Kč	URS 2025/I
31	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	299,00	10,6	3 169,4 Kč	URS 2025/I
32	184911153	Mulčování záhonů kačírkem nebo drceným kamenivem tloušťky mulče přes 20 do 50 mm na svahu přes 1:2 do 1:1 - tl.30 mm	m ²	33,2	173,0	5 743,6 Kč	URS 2025/I
33	58337308r	D - Dodávka - štěrkopísek frakce 0/8 - 0/16	t	1,8	155,0	271,3 Kč	R - položka
34	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	299,00	23,9	7 146,1 Kč	URS 2025/I
35	183211321	Dodávka trvalek na slunce - směs	kus	299,00	18,2	5 441,8 Kč	URS 2025/I
36	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m ³	0,7	423,0	280,9 Kč	URS 2025/I
37	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	33,20	27,4	909,7 Kč	URS 2025/I

134 281,3 Kč

Nově založený parterový trávník - přímý výsev

38	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně	m ²	484,73	2,6	1 240,9 Kč	URS 2025/I
39	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m ³	96,95	451,0	43 722,6 Kč	URS 2025/I
40	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na	m ²	484,7	36,8	17 838,1 Kč	URS 2025/I
41	10321100	Dodávka – zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	58,00	850,0	49 300,0 Kč	URS 2025/I
42	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m ²	484,73	1,2	567,1 Kč	URS 2025/I
43	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	kg	0,015	38 500,0	558,3 Kč	URS 2025/I

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE				D.2 Vegetační úpravy			
investor : Městská část Praha 3				Rozpočet			
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava
44	18300900r	D - Dodávka - Půdním kondicionér Terra-control, 30g/m2	kg	14,50	55,5	804,8 Kč	R - položka
45	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	484,73	25,7	12 457,6 Kč	URS 2025/I
46	572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	12,12	220,0	2 666,0 Kč	URS 2025/I
47	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m ³	12,1	423,0	5 126,0 Kč	URS 2025/I

Parkový trávník - Regenerace

93 599,6 Kč

48	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně	m ²	854,06	2,6	2 186,4 Kč	URS 2025/I
49	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m ³	25,62	451,0	11 555,4 Kč	URS 2025/I
50	10321100	Dodávka – zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	15,00	850,0	12 750,0 Kč	URS 2025/I
51	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	854,1	36,8	31 429,4 Kč	URS 2025/I
52	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	854,06	25,7	21 949,3 Kč	URS 2025/I
53	572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	21,35	220,0	4 697,3 Kč	URS 2025/I
52	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m ³	21,4	423,0	9 031,7 Kč	URS 2025/I

Doplňující konstrukce a práce

74 876,3 Kč

53	9169000r	Oplocení ze svislých dřevěných kůlů dub 70/70/1300 mm (15 ks) zatlučených do země ,kůly jsou ve 2 řadách propojeny lankem Ø 6 mm z polypropylenu, které je opletené jutou.	bm	27,05	980,0	26 509,0 Kč	URS 2025/I
54	184818200r	Ochranná opatření u ponechávaných dřevin, trojřadé dřevěné ohrady, 3×3 m, specifikace viz TZ kap. 7 - kompletní provedení vč.demontáže	ks	16,0	650,0	10 400,0 Kč	R - položka
55	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	35,5	411,0	14 580,4 Kč	URS 2025/I
56	18599000r	Úhrada vody pro zálivku	m ³	35,5	25,0	886,9 Kč	R - položka
57	18599000r	Arboristické ošetření stávajících dřevin, zdravotní řez u stávajících vzrostlých stromů	ks	9,0	2 500,0	22 500,0 Kč	R - položka

Kácení stromů

17 072,0 Kč

58	112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 100 do 200 mm	kus	2,0	381,0	762,0 Kč	URS 2025/I
59	112151113	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 300 do 400 mm	kus	1,0	1 750,0	1 750,0 Kč	URS 2025/I
60	112251221	Odstranění pařezů rovině nebo na svahu do 1:5 odfrézováním hl přes 0,2 do 0,5 m	m ²	3,0	4 020,0	12 060,0 Kč	URS 2025/I

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE				D.2 Vegetační úpravy			
investor : Městská část Praha 3				Rozpočet			06 2025
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava
61	99711000r	Odvoz dřev.hmoty vč.naložení a uložení na skládku vč.poplatků - odhadem 4 m3	kpl	1,0	2 500,0	2 500,0 Kč	R - položka

Oplocení

93 130,3 Kč

62	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně <i>Sloupky drátěného oplocení do pvc trubky tl. 6 mm 27 ks = 0,1*0,1*0,6*3,14*27</i>	m ³	0,51	2 420,0	1 231,0 Kč	URS 2025/I
63	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m ³	0,5	55,8	28,4 Kč	URS 2025/I
64	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	0,5	302,0	153,6 Kč	URS 2025/I
65	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód 17 05 04	t	0,8	352,0	286,5 Kč	URS 2025/I
66	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20 27 ks = 0,1*0,1*0,6*3,14*27	m ³	0,51	5 500,0	2 797,7 Kč	URS 2025/I
67	27535000r	Bednění základových patek, ztracené z PVC trubky pr. 200 mm, dl. 600 mm. Položkaobsahuje dodání trubky PVC uvedeného rozměru a osazení na místo k zabetonování. V ceně jsou započteny veškeré potřebné práce a a technologické manipulace.	ks	27,00	850,0	22 950,0 Kč	R - pol.
68	338171111	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zalitím MC	kus	27,0	145,0	3 915,0 Kč	URS 2025/I
69	348401120	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v do 1,6 m	m	55,1	114,0	6 284,8 Kč	URS 2025/I
70	55342241	sloupek plotový Pz s černou koncovou plastovou čepičkou, d. 2000 mm pr. 38 mm	kus	27,0	190,7	5 147,6 Kč	URS 2025/I
71	53342001r	D - Dodávka -Přichytka napínacího drátu zatloukací, PVC,	kus	54,0	174,5	9 421,9 Kč	R - pol.
72	53342002r	D - Dodávka Poplastovaný - PVC napínák (ráčna) zelený	kus	20,0	11,4	227,2 Kč	R - pol.
73	53342003r	D - Dodávka Objímka na přichycení napínáku pr. 38 mm, pozink., včetně šroubu a r	kus	20,0	148,5	2 970,4 Kč	R - pol.
74	53342004r	D - Dodávka Svorky pro montáž pletiva, pozink.	kus	331,0	103,8	34 361,1 Kč	R - pol.
75	53342005r	D - Dodávka Vázací drát pozinkovaný (Zn) průměr 1 mm, délka 100 m	kus	1,0	52,7	52,7 Kč	R - pol.
76	31324770	pletivo čtyřhranné Zn pletené 55x55/2,15mm v 1000mm	m	55,1	59,9	3 302,3 Kč	URS 2025/I

Přesun hmot

75 980,1 Kč

77	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	tun	58,9	1 290,0	75 980,1 Kč	URS 2025/I
----	-----------	--	-----	------	---------	-------------	------------

Poznámka: D - Dodávka - položka zahrnuje: pořízení položky, naložení, dopravu a složení (vč. přímých, nebo vyvolaných nákladů souvisejících s uvedenými úkony)

stavba : ÚPRAVA PARKU U VINOHRADSKÉ NEMOCNICE		D.2 Vegetační úpravy				06 2025	
investor : Městská část Praha 3		Rozpočet					
pol.č.	kod	popis	mj	počet	jed.cena	celkem Kč	cen.soustava

Rekapitulace nákladů

Výsadba stromů	91 680,5 Kč
Výsadba živého plotu	333 092,1 Kč
Trvalkové výsadby	47 687,5 Kč
Nově založený parterový trávník - přímý výsev	134 281,3 Kč
Parkový trávník - Regenerace	93 599,6 Kč
Doplňující konstrukce a práce	74 876,3 Kč
Kácení stromů	17 072,0 Kč
Oplocení	93 130,3 Kč
Přesun hmot	75 980,1 Kč
D.2 Vegetační úpravy	Celkem 961 399,6 Kč

Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

1. Všeobecná ustanovení

- 1.1 Tyto všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací (dále jen „podmínky“) jsou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a uzavřením smlouvy a podpisem podmínek jsou smluvní strany (dále jen „strany“) podmínkami vázány.
- 1.2 Podmínky regulují právní postavení stran; v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.
- 1.3 Jakékoli všeobecné obchodní podmínky nebo jiné obchodní podmínky zhotovitele mohou vedle těchto podmínek platit pouze v případě, že k takovému následku směřující právní jednání ze strany objednatele je učiněno výslovně a v písemné formě. Pokud v takovém případě obsahují odlišnou úpravu takové obchodní podmínky zhotovitele a tyto podmínky, mají přednost tyto podmínky.

2. Zhotovení díla

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy a podpisem podmínek překontroloval podklady a dokumenty uvedené ve smlouvě a obstarané objednatelem a výslovně prohlašuje, že podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno. K podkladům a dokumentům, které budou zhotoviteli předány v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 dnů od jejich obdržení v případě, že se nevyjádří, platí, že tyto podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.
- 2.3 V případě, že je zhotovitel oprávněn ke zhotovení díla použít poddodavatele, nezavazuje ho zhotovení části díla poddodavatelem jakékoliv zodpovědnosti za takto zhotovenou část díla vůči objednateli.
- 2.4 Řádné zhotovení díla zahrnuje především:
 - kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, to vše dle objednatelem schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatele, musí být objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít;
 - obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;

- věcnou a časovou koordinaci provádění stavby, provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby;
- provedení všech nezbytných geodetických prací, geodetické práce zahrnují zejména podrobné vytýčení staveniště včetně zaměření všech vytyčovacíh bodů, zaměřování stavby v průběhu jejího provádění a zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů a jejich stabilizaci pro účel kolaudačního řízení; geodetické práce zahrnují rovněž odbornou péči o tyto směrové a výškové body po celou dobu provádění stavby až do předání vyklizeného staveniště objednateli; zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemného uspořádání všech částí stavby; kontrola jakéhokoliv vyměření nebo jakékoli osy nebo úrovně objednatelem nezabývá zhotovitele jeho odpovědnosti za jejich přesnost a správnost;
- zabezpečení ostrahy stavby a předaného staveniště a jeho zařízení, jakož i skladování a úschova všech věcí, které objednatel v souvislosti s prováděním stavby obstaral a zhotoviteli předal, a to až do doby předání a převzetí vyklizeného staveniště objednatelem;
- vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby; ostrahu, provoz a údržbu a následnou likvidaci objektů zařízení staveniště, předávání vymezené části staveniště (pracovišť) jednotlivým poddodavatelům a dalším oprávněným osobám, dodržování režimu užívání a vyklizení staveniště a jeho zařízení v souladu se smlouvou;
- poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to jak objednateli tak i třetím osobám, které objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor investora a autorský dozor);
- projednání a zabezpečení objednatelem podle smlouvy neobstarávaných nezbytných rozhodnutí (povolení) souvisejících s prováděním stavby, zejm. povolení vjezdů a výjezdů ze staveniště a povolení a rozhodnutí souvisejících se změnami realizovanými v průběhu provádění stavby (pokud je podle smlouvy neobstarává objednatel), povolení záborů, překopů apod., a to včetně úhrady všech poplatků pro účel získání takových povolení a pro účel výkonu práv podle takových povolení; povolení obstarávaná objednatelem jsou ve smlouvě výslovně uvedena;
- organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby;
- ověření parametrů stavby může být dle potřeby provedeno zkušebním provozem, který se sjednává v délce jednoho měsíce ode dne, kdy dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít ke dni zahájení zkušebního provozu žádné vady a nedodělky a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace; zkušebním provozem se rozumí provoz za účelem prokázání, že stavba je schopna běžného provozu bez jiných než běžných údržbových zásahů. O potřebnosti zkušebního provozu rozhodne

objednatel, přičemž takové rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně nejméně 14 dní přede dnem očekávaného zahájení zkušebního provozu. V případě, že během jednoměsíčního zkušebního provozu nebude prokázáno plnění sjednaných technických ukazatelů a hodnot, je zhotovitel povinen na svůj náklad provést takové úpravy zařízení, aby těchto hodnot bylo dosaženo. Po dobu zkušebního provozu bude objednatel zajišťovat běžný provoz stavby v souladu se zhotovitelem předanými manuály jednotlivých zařízení. O výsledku zkušebního provozu sepiší smluvní strany zápis. Tímto ujednáním nejsou dotčena ujednání o odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ujednání ohledně sjednané záruky za jakost; bude-li pro uvedení stavby do provozu nezbytné udělení výjimek, tvoří jejich obstarání rovněž předmět díla;

- zpracování kompletní dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob, jsou-li tyto požadavky zavazující;
- potřebnou součinnost při jednáních s orgány státní správy (např. kontrol, odsouhlasení vzorků ze strany PÚPP apod.);
- zdokumentování současného technického stavu sousedních objektů a průběžné sledování jejich stavu po dobu provádění stavby;
- poskytnutí veškerých věcí dle smlouvy, podkladů, technické a projektové dokumentace a souvisejících dokumentů - dodávky dílů prvního vybavení a dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení;
- zaškolení objednatele resp. uživatelů (tj. osob, které objednatel za uživatele označí). Zhotovitel je povinen zaškolit zaměstnance objednatele, resp. další osoby určené objednatelem, kteří budou provozovat a udržívat zařízení tvořící stavbu. Zaškolení proběhne v plném rozsahu požadovaném podle platných právních předpisů, technických či jiných aplikovatelných norem a podle výrobcem předepsaných postupů pro obsluhu zařízení. K zaškolení objednatel zajistí kvalifikované osoby; nároky na kvalifikační předpoklady budou podrobně popsány v provozních řádech. Podkladem pro provádění zaškolení budou manuály, provozní řády, výkresy skutečného provedení a projektu pro provedení stavby; zaškolení objednatele resp. uživatelů bude provedeno před předáním do zkušebního provozu, provádí-li se, jinak před předáním díla objednateli. Provádí-li se zkušební provoz, bude zhotovitel v jeho průběhu objednateli poskytovat veškerou požadovanou součinnost;
- zprostředkování záručního a pozáručního servisu strojů a zařízení, jež jsou součástí díla, návrhy servisních smluv na servis, údržbu a provoz technologických součástí stavby, včetně upozornění, že pro konkrétní části díla je servis schopen poskytnout pouze jeden dodavatel na území ČR;
- provedení regulace chodu technologických zařízení, a to vždy na předchozí výzvu objednatele a po dobu čtyř měsíců ode dne dokončení díla ve smyslu čl. 11.1 podmínek, tj. mimo jiné předání a převzetí stavby;
- poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby, a to na základě plné moci, kterou objednatel zhotoviteli případně pro tento případ udělí (a to včetně vypracování a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a všech příloh a dokladů požadovaných příslušným stavebním úřadem, jakož i spolupůsobení při kolaudačním řízení); objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli pro splnění této povinnosti

zhotovitele veškerou potřebnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat (zejm. poskytnout zhotoviteli dostupné informace, podklady atp.);

- provedení prací a plnění, které vyplynou z požadavků objednatele, jakož i požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení podle předchozího bodu podmínek; tento závazek zhotovitele zahrnuje rovněž poskytnutí plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla. Plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla, poskytne zhotovitel objednateli za cenu určenou způsobem uvedeným ve smlouvě anebo jedná-li se o plnění, pro které není ve smlouvě způsob určení ceny uveden, za cenu sjednanou či obvyklou;
- poskytnutí všech dalších ve smlouvě sjednaných plnění, která jsou nezbytná pro provedení díla anebo s jejím provedením souvisí (např. likvidace přebytečného materiálu, a to včetně odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, jakož i odvoz a likvidace vytěžené nadbytečné zeminy vzniklé při výkopových pracích).

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu, který je uvedený ve smlouvě.
- 3.2 V případě rozhodnutí objednatele o potřebnosti zkušebního provozu zhotovitel předá dílo objednateli do zkušebního provozu nejpozději do data uvedeného ve smlouvě; není-li uvedeno jinak, má se zato, že zkušební provoz trvá jeden měsíc. Zhotovitel se zavazuje stavbu řádně dokončit a dílo provést a předat objednateli nejpozději do data uvedeného ve smlouvě.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět postupně v termínech a lhůtách uvedených pro jednotlivé činnosti ve smlouvě nebo ve zhotovitelem vypracovaném a před podpisem smlouvy upřesněném harmonogramu uvedeném ve smlouvě, resp. její příloze (případně dle harmonogramu upraveného za trvání smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel je povinen sledovat dodržování harmonogramu. V případě potřeby je povinen navrhopvat a přijímat opatření pro jeho dodržování, jakož i předkládat objednateli písemně zdůvodněné návrhy na jeho úpravu. Objednatel je povinen se k těmto návrhům vyjádřit do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy je mu takový návrh doručen. Pokud návrh vyžaduje zvláštní odborné posouzení, je objednatel povinen vyjádřit se v rozumné delší lhůtě.
- 3.5 V případě, že bude objednatel v prodlení s předáváním podkladů a dokumentů, které má zhotoviteli podle smlouvy předat (ustanovení čl. 2.1 podmínek tím není dotčeno), prodlužuje se příslušný termín/lhůta dle harmonogramu, na jehož splnění má prodlení objednatele přímý vliv, o příslušný počet dní takového prodlení objednatele.
- 3.6 I v případě prodloužení termínů/lhůt dle předcházejícího bodu podmínek se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení díla.
- 3.7 Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5ti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.

Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/lehůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

- 3.8 V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle smlouvy z důvodů na jeho straně po dobu delší než 30 dnů je objednatel oprávněn odstoupit od kterékoliv části smlouvy tak, že dojde k vynětí objednatel stanovené části díla z předmětu díla, tedy předmět díla bude jednostranně objednatel omezen. Objednatel je dále oprávněn provést vyňatou část díla prostřednictvím jiné osoby než zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen poskytovat této osobě veškerou potřebnou součinnost při provádění příslušné části díla, zejm. umožnit této osobě vstup a výstup ze staveniště, používání společného zařízení staveniště a staveništních médií a poskytnout jí potřebnou součinnost pro včlenění části díla prováděné touto osobou do stavby.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je uvedena ve smlouvě. V případě pochybností se má za to, že se jedná o cenu bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 V případě, že zhotovitel je plátcem DPH a dílo bude jednak spočívat v poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 a jednak bude spadat pod případy, kdy objednatel není podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen, bude daň z přidané hodnoty placena v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Do faktury (daňového dokladu) je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty).
- 4.3. V případech, kdy u placení daně z přidané hodnoty nebude s ohledem na předmět díla uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, a zhotovitel bude plátcem DPH, jsou smluvní strany povinny:
- Zhotovitel, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným

číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

- V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátec, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
- Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

- 4.4 Dohodnutá cena je cenou sjednanou pevnou částkou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveníště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytné skladování či úschovy a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- 4.5 Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- 4.6 Je-li ve smlouvě sjednáno právo požadovat částečné plnění ceny za dílo (dále jen „záloha“), vzniká nárok na zaplacení zálohy splněním všech sjednaných podmínek. V případě pochybností objednatele o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu je zhotovitel povinen dodat objednateli potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady. Záloha na cenu díla je splatná uplynutím doby splatnosti stanovené v zálohové faktuře doručení objednateli, přičemž doba splatnosti této faktury nesmí být kratší než 30 dní. V zálohové faktuře musí být vedle náležitostí, které jinak obsahuje daňový doklad, dále specifikovány důvod a výše zálohy, jejíhož zaplacení se zhotovitel domáhá. Objednatel je zálohovou fakturu, která postrádá některou z uvedených náležitostí, oprávněn vrátit zhotoviteli. Objednatel není v prodlení se zaplacením zálohy na cenu za dílo, pokud mu zhotovitel řádně nepodal potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu nebo zálohová faktura nemá sjednané náležitosti. Pokud objednatel zálohu na cenu díla zaplatil a vyjde najevo, že nárok na zálohu zhotoviteli v době vystavení zálohové faktury ještě nevznikl, je zhotovitel povinen objednateli vrátit částku odpovídající zaplacené záloze do 3 dnů od výzvy objednatele k navrácení zálohy.
- 4.7 Cena díla je splatná do 30 dnů od jeho předání a převzetí jako bezvadného objednatelem, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu. Na cenu díla budou zúčtovány zaplacené zálohy. V případě, že objednatel má podle smlouvy nárok na zádržné, bude cena díla zaplacená bez části odpovídající zádržnému.
- 4.8 Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou zálohy, dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek

uvedených na těchto dokladech. Za den provedení úhrady se považuje datum odepsání částky z účtu objednatele.

5. Kontrola provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru investora a autorského dozoru. Jména pracovníků provádějících technický dozor investora a autorský dozor budou zapsána ve stavebním deníku.
- 5.3 Zhotovitel zajistí, že k vykonání kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv v pracovní době (včetně případných prodloužených, víkendových anebo nočních směn) přístup na staveniště a v dohodnuté anebo objednatelem požadované době i do dílen a skladů; kde se věci určené k provedení stavby vyrábějí nebo jsou skladovány či uschovány.
- 5.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v objednatelem určené lhůtě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo s použitím věcí, jejichž vlastnosti neodpovídají smlouvě, je zhotovitel povinen (neurčí-li objednatel jinak) takové věci v objednatelem požadované lhůtě ze staveniště odstranit. V případě, že tyto materiály a jiné věci byly již zabudovány do předmětu díla, je zhotovitel povinen v objednatelem požadované přiměřené lhůtě nahradit tyto věci novými věcmi splňujícími požadavky, které na ně kladou právní předpisy, příslušné technické normy a smlouva. Neučiní-li tak zhotovitel, provede jejich odstranění objednatel resp. jím pověřená osoba s tím, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, které mu tímto postupem vznikly.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně provádět namátkovou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, kontrolu prováděných zkoušek a kontrolu zakrývaných prací. Prováděním těchto kontrol objednatel žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za zhotovitelem prováděné dílo.

6. Průběžné kontroly

- 6.1 Účelem průběžné kontroly prováděných prací je ověření, zda je postup prací zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel, jeho pracovníci či poddodavatelé jsou povinni objednateli, resp. jím pověřeným osobám, za tímto účelem poskytnout jakoukoliv potřebnou součinnost.
- 6.2 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být souladu s:
 - a) kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě;
 - b) příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými předpisy či odbornými standardy;
 - c) pokyny objednatele (resp. jím pověřených osob, zejména technického dozoru) pro stavbu.
- 6.3 Pracovníci technického dozoru investora mají během pracovní doby zhotovitele právo přístupu na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k provádění stavby vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány či uschovány a skladovány a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude objednateli zajištěn.

- 6.4 Technický dozor investora je oprávněn k prohlídce a zkouškám materiálů a zařízení dodávaných podle této smlouvy. Technickému dozoru musí být též kdykoli na vyžádání umožněn přístup ke stavební či jakékoliv jiné související dokumentaci, včetně stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude poskytnut.
- 6.5 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem vyzve technický dozor investora k účasti na provádění zkoušek. Pokud se technický dozor investora nebo jeho odpovědný zástupce nedostaví ve sjednaném termínu, může zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn od technického dozoru investora, zkoušku provést, přičemž tyto zkoušky budou mít platnost, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen předat technickému dozoru investora ověřené výsledky zkoušek, jakmile je obdrží. Pokud se technický dozor investora zkoušek neúčastní a nedal-li jiný pokyn, je povinen tyto výsledky akceptovat jako přesné.
- 6.6 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem informuje objednatele o uplynutí lhůty stanovené ve stavebním deníku nebo jiné stavební či související dokumentaci k vykonání jakéhokoli práva objednatele podle těchto podmínek či podle smlouvy, které se takovým uplynutím doby prekluduje (zaniká).
- 6.7 Technický dozor investora je oprávněn, mimo jiné, písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
- odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou v rozporu s podmínkami smlouvy anebo u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně dodavatele ze staveniště, a to i v případě, že takováto věc se již stala součástí zhotovovaného díla;
 - nahrazení těchto materiálů a zařízení bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními;
 - odstranění a nové provedení prací pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslné práce nejsou v souladu se smlouvou.

7. Kontroly zakrývaných prací

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle popisu ve stavební dokumentaci v dalším postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to před jejich zakrytím. Stejně právo si objednatel vyhrazuje u prací, které se stanou přístupnými jen velmi obtížně (s vynaložením většího než běžného úsilí).
- 7.2 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň sedm pracovních dní předem. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tj. i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty i ohledně těchto částí stavby.
- 7.3 Pro případ, že se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí a který nebude kratší než 1 den, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by objednatel s jejich zakrytím souhlasil.
- 7.4 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 1 dne po provedení jejich kontroly, a to písemně, formou zápisu do stavebního deníku případně s odkazem na příslušný protokol.
- 7.5 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s těmito podmínkami, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt a umožnit tak objednateli

provedení kontroly, a to na vlastní náklady zhotovitele, nedohodnou-li si strany jiný způsob kompenzace pro objednatele, např. v oblasti slev či prodloužení záručních dob. Uplatnění tohoto práva nemá jakýkoliv vliv na plnění termínu dokončení díla.

- 7.6 Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na plnění termínů/lehůt dle smlouvy, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny/lehůty o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
- 7.7 V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou podle předcházejícího odstavce podmínky zjištěny vady díla, které jdou k tíži zhotovitele, nárok na prodloužení termínů/lehůt nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

8. Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené podklady objednatele, smlouvou či technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování, materiálu a pokynům pro stavbu.
- 8.2 Délka záruky za jakost je stanovena ve smlouvě.
- 8.3 Pro uplatnění práv objednatele ze záruky za jakost se užijí obdobně ustanovení těchto podmínek o uplatnění práv z vadného plnění.

9. Práva z vadného plnění

- 9.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady jeho plnění bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s tím, že má právo:
- půjde-li o vady způsobující nepodstatné porušení smlouvy, na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla;
 - půjde-li o vady způsobující podstatné porušení smlouvy má objednatel, vedle nároků shora uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 9.2 Uplatnění práv z vadného plnění uskuteční objednatel u zhotovitele písemně, přičemž podle svých možností vadu popíše a podle svých možností uvede požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění oznámené vady (v průběhu záruční doby nejpozději do 10ti dnů od doručení reklamace objednatelem), pokud strany nedohodnou jiný termín.
- 9.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby nároku z titulu uplatnění práv z vadného plnění. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen do 5ti dnů ode dne obdržení oznámení vady zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda vadu uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním.

- 9.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratší možné době od doručení oznámení vady objednatelem (tak, aby neomezoval uživatele objektu), pokud objednatel nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že odstraňování vad bude vyžadovat spoluúčast objednatele, náleží objednateli úhrada vynaložených nákladů. Nejkratší technicky možná lhůta pro odstranění vady se stanoví podle povahy a rozsahu vady, času nutného na obstarání materiálu a času nutného na samotné odstranění vady, včetně nutných technologických přestávek.
- 9.5 V případě, že zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- 9.6 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a zároveň méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh zboží (plnění). Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.
- 9.7 Neodstraní-li zhotovitel oznámené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem podle smlouvy či dohody stran, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; právo objednatele účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8 Práva a povinnosti z titulu vad díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jeho jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady způsobil porušením svých povinností. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním stavby a nedodržováním provozních předpisů, pokud zhotovitel objednatele, resp. jím určené osoby, s takovými provozními předpisy řádně seznámil.
- 9.10 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují oznámené vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění těchto vad.

10. Stavební deník a některá ustanovení o provádění díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
- 10.2 Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 10.3 Úvodní listy obsahují:

- Základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů
 - Identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení
 - Přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků
 - Seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby
 - Seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků
 - Přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení
- 10.4 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž jeden je určen pro objednatele; objednatel bude průpisy v průběhu provádění díla postupně přebírat na základě předchozí výzvy zhotovitele objednateli. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Zhotovitel zajistí, že denní záznamy budou čitelně zapisovány a podepsány stavbyvedoucím, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.
- 10.5 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do sedmi pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Domněnka souhlasu podle předchozí věty se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 10.6 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být kdykoliv k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností, a to v místě provádění díla.
- 10.7 Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí provádění díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob; případně je objednatel povinen na takovéto skutečnosti zhotovitele upozornit. Současně s předáním staveniště umožní objednatel zhotoviteli, aby se vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí napojil na inženýrské sítě poskytující média (uzavřel se správcem sítí – vodovod, kanalizace, elektro atd. – smlouvy o dodávkách). V případě, že příslušné smlouvy ohledně využívání inženýrských sítí jsou uzavřeny na účet objednatele, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré odběry, které z inženýrských sítí v průběhu zhotovování díla zhotovitel odebral.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele či jím pověřené osoby na nevhodnost jejich pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v projektové dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu se smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem není zhotovitel v prodlení; závazek zhotovitele ve smyslu bodu 3.6. těchto podmínek trvá. Jestliže objednatel trvá na tom, aby dílo bylo zhotovováno ve smyslu původních pokynů či dokumentace a je-li takovýto postup proveditelný, je zhotovitel povinen jej provést, přičemž případné vady či škody způsobené tímto postupem jdou k tíži objednatele. Není-li objednatel vyžadovaný postup proveditelný či byl-li by v rozporu

s aplikovatelnými právními předpisy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a po tuto dobu není v prodlení. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

11. Dokončení díla

- 11.1 Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít vady a nedodělky, bude úspěšně ukončen případný zkušební provoz, a bude-li ohledně stavby vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním a převzetím všech jeho částí a předáním a převzetím vyklizeného staveniště objednatelem. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel předá objednateli dílo najednou jako celek, ne však dříve, než bude objednatelem a zhotovitelem konstatováno, že stavba je ve stavu, který nebrání jejímu běžnému užívání.
- 12.2 K převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 10 dnů předem. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude o něm pořízen předávací protokol.
- 12.3 Při přejímacím řízení stavby zhotovitel dále objednateli odevzdá veškeré doklady o provedení sjednaných anebo právními předpisy předepsaných zkoušek, resp. komplexního vyzkoušení a případný seznam všech předaných náhradních dílů pro zařízení, průkaz o provedeném zaškolení obsluhy objednatele, resp. uživatelů a další povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady o prověření zakrývaných prací a dalších částí stavby zakrytých v průběhu prací, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávané stavby, objednatelem a orgány státní správy požadované provozní řády a manuály všech technických a technologických zařízení, povinnou a obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých strojů a zařízení (atesty, certifikáty, revizní zprávy apod.), průkazy o splnění technických požadavků podle příslušných právních předpisů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, dokumentaci potřebnou pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení a další případné doklady (návod, záruční listy apod.) jakož i deníky (stavební, popř. montážní), zprávy o provedení výchozí revize elektrického či jiného zařízení, jakož i další objednatelem důvodně požadované listiny.
- 12.4 Objednatel je oprávněn stavbu převzít i v případě, že při jejím předání budou zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užívání. V takovém případě se však pro účel smlouvy nepovažuje dílo za dokončené.
- 12.5 Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:
- přesnou identifikaci předávajícího a přejímacího, a to s uvedením názvu/jména, sídla, IČO,
 - označení osob jednajících za přejímacího a předávajícího uvedením jména a funkce,
 - uvedení dalších účastníků přejímacího řízení,
 - zhodnocení jakosti stavby,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodou o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích,

- stanovisko zhotovitele i objednatele ke všem věcem, ve kterých nedošlo k dohodě,
 - prohlášení objednatele, že stavbu přejímá,
 - soupis předávaných listin,
 - datum a místo ukončení přejímacího řízení,
 - soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením a seznam ostatních předávaných dokladů),
 - vlastnoruční podpis osob jednajících za přejímacího a předávajícího.
- 12.6 Jestliže objednatel odmítne část díla resp. stavbu převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel část díla resp. stavbu převzít, se přejímací řízení opakuje.

12.7 Protokol o předání a převzetí části díla resp. stavby podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak).

13. Nebezpečí škody a odpovědnost za věci a dílo

- 13.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla, jakož i na věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, zhotoviteli je předal a zhotovitel je objednateli nevrátil.
- 13.2. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do převzetí celé stavby a staveniště objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na převzatém staveništi a jeho zařízení, dočasně zabraných plochách pro účely provádění stavby, stávajících porostech a věcech umístěných na těchto plochách nebo pod nimi.
- 13.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli věci, které mají být objednateli podle smlouvy vráceny, nese zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech až do doby jejich vrácení.
- 13.4. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové škody, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou škodu neprodleně odstranit způsobem požadovaným objednatelem, a to na náklad objednatele.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za jakékoli újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé újmy nahradit a je-li to možné, uvést příslušnou věc v původní stav.
- 13.6. Nestanoví-li smlouva jinak, je zhotovitel povinen uzavřít a po celou dobu platnosti smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu kryjící jeho odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností, popř. další ve smlouvě uvedenou újmu. Uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Pro případ provedení změny stavby před dokončením projektant nebo objednatel v předstihu připraví výčet změn provádění stavby (požadovaných víceprací a odpočet prací, které nebudou

provedeny). Zhotovitel tento výčet prací ocení a objednatel jej schválí před zahájením dotčených prací.

- 14.2 Sankce za vadné nebo nevčasné plnění zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě.
- 14.3 Strany vylučují, aby při jakémkoliv přijímání nabídky nebo návrhu mezi nimi došlo k přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, byť by tímto nebyly podstatně změněny podmínky nabídky.
- 14.4 Strany rovněž vylučují, aby jakákoliv dohoda uzavřená mezi stranami v jiné než písemné formě měla obsah uvedený v písemném potvrzení této dohody, pokud se písemné potvrzení jakkoliv liší od obsahu uzavřené dohody, byť by odchylky písemného potvrzení měnily skutečně ujednaný obsah dohody nepodstatným způsobem.
- 14.5 Je-li v těchto podmínkách stanovena povinnost některé strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím příslušná strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud k tomu nedorazí, nahradí taková strana škodu, která tímto porušením povinnosti vznikne druhé straně ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 14.6 Strany výslovně prohlašují, že (i) vzájemná plnění, která si poskytují na základě smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 ObčZ, a pro případ, že by měl být hrubý nepoměr zjištěn, strany se výslovně vzdávají svých práv ve smyslu § 1794 odst. 2 ObčZ. Strany dále výslovně prohlašují, že (ii) ustanovení smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, neslouží zájmům jiné osoby než stranám, ve smyslu § 2913 odst. 1 ObčZ.

.