

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
IČO: 604 57 856
DIČ: CZ60457856
číslo účtu: ██████████
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
ID datové schránky: ██████████
(dále jen "**pronajímatel**")

a

Mateřská škola Akademie věd ČR s. r. o.

se sídlem: Praha 4 – Kunratice, náměstí Prezidenta Masaryka 106, PSČ 148 00
zastoupena: Mgr. Martinem Navrátilem, jednatelem
IČO: 248 07 451
DIČ: CZ24807451
číslo účtu: ██████████
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.
176074 a dále v Rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT
ID datové schránky: ██████████
(dále jen "**nájemce**")

a společně pak „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem zajištění odpovídajícího prostoru pro provoz mateřské školy určené výlučně pro zajištění předškolní péče o děti zaměstnanců veřejných výzkumných institucí Akademie věd České republiky a realizované nájemcem, smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání níže uvedeného znění:

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy – novostavby čtyřpodlažní ubytovny v areálu Akademie věd ČR, Vídeňská 1083, Praha 4, na pozemcích **parc. č. 3035/74 a parc. č. 3033/4** zapsaných **na LV č. 8430 pro k. ú. Krč** a dále na pozemku **parc. č. 390/21** zapsaného **na LV č. 1669 pro k. ú. Libuš**, obec Praha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**nemovitost**“).
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:
 - a) **prostory v přízemí shora popsané nemovitosti o celkové výměře ██████████**
Prostory jsou stavebně určeny pro provoz předškolního zařízení,
 - b) **prostory o celkové výměře ██████████** určené pro účely provozování **dětského hřiště** sloužícího předškolnímu zařízení – mateřské škole, situovaného na pozemku parc. č. 3035/74 a parc.č. 3033/4 zapsaných na LV č. 8430 pro k.ú. Krč a dále na pozemku parc.č. 390/21 zapsaného na LV č. 1669 pro k.ú. Krč,

- c) **zařizovací předměty** umístěné v prostorech specifikovaných v odst. 1.2 písm. a) a **venkovní herní prvky** instalované v prostorech uvedených v odst. 1.2. písm. b), jejichž podrobný soupis tvoří přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy (to vše dále jen „**předmět nájmu**“).

Pro jednoznačnost jsou prostory odpovídající předmětu nájmu vyznačeny v situačním plánu, který pod označením „*Příloha č. 1 - situační plánek předmětu nájmu - budova*“ a „*Příloha č. 2 – situační plánek předmětu nájmu - dětské hřiště*“, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v době po uzavření této smlouvy může dojít ke změně parcelních čísel v důsledku zápisu stavby do veřejného rejstříku. Tato změna nemá vliv na faktické umístění a velikost a / nebo rozsah užívaných ploch.

- 1.3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a přijímá jej do dočasného užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění, požadovaných českým právním řádem pro provozování mateřské školy.
- 1.4. Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a způsobem dále uvedeným v této smlouvě.
- 1.5. Nájem se sjednává za účelem provozování předškolního zařízení - mateřské školy.

II.

Doba nájmu a jeho skončení

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2018.
- 2.2. Nájemce je oprávněn vypovědět písemnou výpovědí nájemní vztah založený touto smlouvou i před uplynutím sjednané doby:
- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, resp. pozbydou-li platnosti některá a / nebo všechna oprávnění nájemce k činnosti uvedená v odst. 1.3. této smlouvy,
 - b) přestanou-li být najaté nebytové prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k níž byly určeny, a pronajímatel tyto nedostatky ani v přiměřené lhůtě (nikoli kratší 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy nájemce) neodstraní,
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti (závazky ze smlouvy) vůči nájemci a takové porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě.
- Právo nájemce vypovědět nájem z důvodů dle písm. b) a/nebo c) nastává za podmínky, že nájemce písemně upozorní pronajímatele na závadné jednání a nájemce ani v dodatečně, pronajímatelem určené přiměřené lhůtě (nikoliv kratší 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy), závadný stav nezhojí či jeho následky neodstraní.
- 2.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět písemnou výpovědí nájemní vztah založený touto smlouvou i před uplynutím sjednané doby:
- a) má-li být věc, v níž se prostory sloužící podnikání nachází, přestavována tak, že to dlouhodobě brání dalšímu běžnému užívání prostor, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ujednáním

této smlouvy nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo hrazením služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

Právo pronajímatele vypovědět nájem dle písm. b) nastává za podmínky, že pronajímatel písemně upozorní nájemce na závadné jednání a nájemce ani v dodatečně, pronajímatelem určené přiměřené lhůtě (nikoliv kratší 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy), závadný stav nezhojí či jeho následky neodstraní.

- 2.4. Smluvní strany jsou dále oprávněny ukončit nájemní vztah založený touto smlouvou i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po dni doručení druhé smluvní straně.

V ostatních případech uvedených v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy, činí výpovědní doba jeden (1) měsíc. Výpověď nájemního vztahu je platně předána druhé smluvní straně také doručením do její datové schránky, uvedené v záhlaví této smlouvy.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (služby)

- 3.1. Cena za nájem je sjednána dohodou smluvních stran na částku **Kč 2000,- / měsíc** (slovy: dvatisícekorunčeských). K uvedené částce je pronajímatel oprávněn účtovat DPH ve výši dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v souvislosti s touto smlouvou dále uvedené služby:
- 1) dodávku studené vody a odvádění odpadních vod,
 - 2) dodávku tepla,
 - 3) dodávku elektrické energie
 - 4) ostatní drobné služby spojené s užíváním objektu a potřebné k jeho běžnému užívání – zejména osvětlení společných prostor, připojení k systému elektronické požární signalizace, elektronický poplachový systém, pojištění objektu, úklid společných prostor.
- 3.3. **Způsob úhrady.** Nájemce se zavazuje vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce hradit nájemné dle odst. 3.1. a dále zálohy a náklady za služby, které je dle předchozího odstavce povinen zajišťovat pronajímatel. Na základě přijaté platby od nájemce vystaví pronajímatel do 14 dnů od obdržení úhrady daňový doklad.

Skutečné náklady na služby poskytnuté dle odst. 3.2. písm. a) až písm. c) vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele příslušné služby.

V případě prodlení s platbou nájemného a / nebo služeb poskytovaných dle této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Daňové doklady budou vystavovány s dobou splatnosti 14 dnů od doručení a budou obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Případný přeplatek bude vyplacen nájemci do 14 dnů od vystavení vyúčtování.

Dle příslušného ustanovení právního předpisu o dani z přidané hodnoty pronajímatel ke službám poskytovaným dle této smlouvy účtuje daň z přidané hodnoty ve výši dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.4. **Stanovení výše záloh na služby poskytované dle odst. 3.2. písm. a) až c).** Na poskytované služby je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce zálohu, a to v celkové výši **Kč 12.500,- / měsíc** (slovy: dvanácttisícpětsetkorunčeských).

V případě, že v budoucnu dojde ke změně ceny poskytovaných služeb ze strany dodavatelů těchto služeb, je pronajímatel oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranným oznámením upravit výši záloh za poskytované služby, a to vždy k datu vyúčtování skutečně vynaložených nákladů dle odst. 3.3. této smlouvy.

Skutečné náklady na služby poskytnuté dle odst. 3.2. písm. a) až písm. c) vypočítané dle stavu podružných měřidel určených výlučně pro prostory užívané nájemcem, vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do konce následujícího měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatele příslušné služby, nejpozději však do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou.

- 3.5. Náklady na **služby poskytované dle odst. 3.2. písm. d)** se nájemce zavazuje uhradit paušální částkou **Kč 2.500,- / měsíc** (slovy: dvatisícepětsetkorunčeských).
- 3.6. Ostatní, touto smlouvou neřešené a nájemcem požadované služby, je povinen zajistit na svůj náklad nájemce. Bude-li k zajištění takové služby nezbytná součinnost pronajímatele, zavazuje se tento ji nájemci poskytnout.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci předmět nájmu užívat řádným způsobem a v souladu s podmínkami této smlouvy ke sjednanému účelu.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy se zdržet veškerých zásahů do předmětu nájmu, které by nájemci znemožnily předmět nájmu řádně užívat.
- 4.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškerá opatření stanovená pronajímatelem zejména pak platné Požární a poplachové směrnice a Dopravně provozní řád areálu výzkumných ústavů (včetně plánu dopravních cest a značení), jakož i obecně platné právní předpisy, zejména pak zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, vyhlášku č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, vyhlášku č. 107/2005 Sb., o školním stravování, v platném znění, vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění, dále vyhlášku č. 238/2011 Sb., stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch a dále technickou normu ČSN EN 1177 řešící povrch dětského hřiště tlumící náraz - Stanovení kritické výšky pádu a ČSN EN 1176/2009 řešící zařízení a povrch dětského hřiště.
- 4.4. Nájemce podpisem této smlouvy ztvrzuje, že byl řádně seznámen s platnou Požární a poplachovou směrnicí (revize 5/2014) a Dopravně provozním řádem areálu výzkumných ústavů.
- 4.5. S ohledem na skutečnost, že předmět nájmu je novostavbou, je nájemce povinen veškeré projevené **vady stavebně - konstrukčního charakteru** neprodleně hlásit pověřené osobě pronajímatele:

██████████ a poskytnout nezbytnou součinnost při jejich dokumentaci. Současně se zavazuje umožnit jejich odstranění v předem sjednaném termínu.

- 4.6. Nájemce je povinen umožnit zástupci pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a dodržování účelu jeho užívání. Pronajímatel je povinen při vstupu respektovat platné hygienické předpisy.
- 4.7. V případě, že bude nezbytné provést stavební, či jiné práce, které by mohly nepříznivě ovlivnit nerušené užívání předmětu nájmu a jejichž nutnost nebyla ke dni uzavření této smlouvy pronajímateli známa, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a takové práce provádět ve vzájemně odsouhlaseném termínu.
- 4.8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu sám, případně osoby s ním spolupracující, nebo jiné osoby, kterým nájemce umožní do předmětu nájmu přístup, a / nebo jeho užívání. Případnou takto vzniklou škodu, je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu nahradit.
- 4.9. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady veškerá potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska, povolení a jiná vyjádření příslušných orgánů a úřadů, nezbytná pro sjednaný účel užití předmětu nájmu a tyto na vyžádání předložit pronajímateli k nahlédnutí. V případě, že bude pronajímateli uložena sankce, resp. pokuta příslušným orgánem nebo úřadem v důsledku porušení tohoto závazku nájemce, je nájemce povinen takto vzniklou škodu pronajímateli nahradit.
- 4.10. Nájemce nese náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí udržování a čištění předmětu nájmu včetně zařízení a vybavení předmětu nájmu, které se obvykle při užívání provádí. Jedná se zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětu nájmu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předaných zařízovacích předmětů a venkovních herních prvků. Za takové náklady budou považovány náklady do výše 10.000,- Kč za jednotlivý případ. Ostatní náklady na údržbu předmětu nájmu nese pronajímatel.
- 4.11. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost a na základě písemné výzvy nájemce předložit v přiměřené lhůtě listiny a dokumenty (nikoliv kratší 10 pracovních dnů) týkající se stavební a technické způsobilosti předmětu nájmu k účelu provozování mateřské školy a dále i k poskytnutí závazných stanovisek dotčených orgánů (např. Městské hygienické stanice).

V.

Předání předmětu nájmu

- 5.1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu před podpisem této smlouvy, o čemž byl sepsán předávací protokol, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- 5.2. O vrácení předmětu nájmu se zavazují smluvní strany vyhotovit písemný zápis, v němž budou zaznamenány zejména veškeré případné zjištěné vady na předmětu nájmu, stav a míra opotřebení předmětu nájmu a současně bude popsán také stav a míra opotřebení svěřených zařízovacích předmětů, včetně venkovních herních prvků, jakož i další skutečnosti, které smluvní strany považují za podstatné pro řádné předání a převzetí předmětu nájmu.

SSČ AV ČR A MŠ AV ČR - NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ VÍDEŇSKÁ 1083, PRAHA 4 KRČ

Součástí předávacího protokolu budou vždy rovněž záznamy stavů podružných měřidel, určených pro měření spotřeby energií v předmětu nájmu.

- 5.3. Při předání předmětu nájmu předal pronajímatel nájemci seznam poskytnutých zařizovacích předmětů, včetně venkovních herních prvků (dále jen vybavení), a to včetně kopií záručních listin a výrobcem dodaných návodů k užívání. Nájemce se zavazuje pokyny výrobců dodržovat. V opačném případě odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
Pokud se poskytnuté vybavení stane nefunkčním a případné reklamační řízení bude zamítnuto a / nebo ukončeno negativně pro pronajímatele z důvodu nesprávného užití a / nebo údržby vybavení, je nájemce povinen nést nutné náklady na opravu a / nebo nahrazení takového vybavení.
- 5.4. Nájemce při vrácení předmětu nájmu uvede tento do původního stavu, vyjma případných vzájemně odsouhlasených stavebních úprav a event. pronajímatelem odsouhlaseného zhodnocení předmětu nájmu. Vybavení bude vráceno ve stavu odpovídajícím řádnému užívání, jeho délce a běžnému opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se pro účely této smlouvy má za to, že jakékoli písemné oznámení či podání bylo řádně doručeno druhé smluvní straně třetím dnem po uložení zásilky u oprávněného provozovatele poštovních služeb. V případě, že oznámení či podání bylo odesláno do datové schránky druhé smluvní strany, má se v pochybnostech za to, že bylo řádně doručeno následujícího pracovního dne po odeslání.
- 6.2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou zvláště neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.3. Pokud jakýkoli závazek z této smlouvy, či jakékoli její ustanovení je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nemá vliv na ostatní ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatný, nevymahatelný, zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 6.4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.5. Pronajímatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Nájemce s takovým uveřejněním souhlasí. Pronajímatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a nájemce o tom neprodleně vyrozumět.
- 6.6. Oznámení o splnění povinnosti dle předchozího odstavce, včetně kopie potvrzení o zveřejnění této smlouvy, jakož i případných navazujících dokumentů, bude nájemci

SSČ AV ČR A MŠ AV ČR - NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ VÍDEŇSKÁ 1083, PRAHA 4 KRČ

zasláno na elektronickou adresu [REDAKCE]@seznam.cz a to nejpozději do 5 pracovních dní od uveřejnění v registru smluv.

- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem 1. 9. 2017 za podmínky jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své vůli. Rovněž prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi nimi ohledně předmětu smlouvy a nechybí jí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, ze kterých každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 6.10. Níže uvedené Přílohy č. 1 – 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu - budova
 - Příloha č. 2 – situační plánec předmětu nájmu - dětské hřiště
 - Příloha č. 3 – soupis zařizovacích předmětů dle odst. 1.2. písm. c)
 - Příloha č. 4 – soupis venkovních herních prvků dle odst. 1.2. písm. c)
 - Příloha č. 5 – protokol o předání předmětu nájmu

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....
Mgr. Martin Navrátil
jednatel

Příloha č. 3 - soupis zařizovacích předmětů dle odst. 1.2 písm. c)

Umístění - položky	poč.ks
<i>Přípravna</i>	
Elektrický konvektomat vč.podestavby	1
Pracovní stůl s policí a dřezem	1
Digestoř nástěnná bez osvětlení	1
Mycí stůl dvoudílný lisovaný s policí	1
Regál policový perforovaný	1
<i>Výdej jídel</i>	
Pracovní stůl skříňková s policí	1
Skříňka nástěnná otevřená	1
Chladicí skříň monoklimatická	1
Pracovní stůl s trnoží a dřezem	1
Pracovní stůl skříňkový s policí	1
Skříňka nástěnná otevřená	1
Vodní lázeň pojízdná-otevřená	1
<i>Mytí stolního nádobí</i>	
Myčka nádobí	1
Pracovní stůl s dřezem	1
Transportní vozík-2 police	1
<i>Sklad potravin</i>	
Chladicí skříň monoklimatická	2
Regál policový	1
<i>Mytí termoportů</i>	
Mycí stůl jednotílný lisovaný s policí	1
Regál policový perforovaný	1
<i>Úklidová komora</i>	
Regál policový	1
<i>Sklad odpadků</i>	
Chladicí skříň monoklimatická	1

Příloha č. 4 - soupis venkovních herních prvků dle odst. 1.2 písm. c)

Umístění - položky	poč.ks
Zahrada	
Lavice	2
Stůl	1
Odpadkový koš	2
Kovová klouzačka	1
Pískoviště	1
Zastřešení pískoviště	1
Pérová houpačka	2
Tunel	1
Domeček	1

Příloha č. 5 – protokol o předání předmětu nájmu

V souladu s ustanovením Čl. 5 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 1. 9. 2017 mezi předávajícím - Střediskem společných činností AV ČR, v. v. i. a přejímajícím - Mateřskou školou Akademie věd ČR s.r.o., se vyhotovuje protokol o předání předmětu nájmu.

I.

Předmět nájmu byl předán přejímajícímu bez vad / Na předmětu nájmu byly ke dni převzetí zjištěny tyto vady:

.....

.....

.....

.....

II.

Dále byly dnešního dne předány nájemci následující dokumenty vztahující se k vybavení prostor mateřské školy a k herním prvkům hřiště:

Vybavení výdejny

Umístění - položky	poč.ks	záruční list	návod
<i>Přípravná</i>			
Elektrický konvektomat vč.podestavby	1		
Pracovní stůl s policí a dřezem	1		
Digestoř nástěnná bez osvětlení	1		
Mycí stůl dvoudílný lisovaný s policí	1		
Regál policový perforovaný	1		
<i>Výdej jídel</i>			
Pracovní stůl skříňkový s policí	1		
Skříňka nástěnná otevřená	1		
Chladicí skříň monoklimatická	1		
Pracovní stůl s trnoží a dřezem	1		
Pracovní stůl skříňkový s policí	1		
Skříňka nástěnná otevřená	1		
Vodní lázeň pojízdná-otevřená	1		
<i>Mytí stolního nádobí</i>			
Myčka ná nádobí	1		
Pracovní stůl s dřezem	1		
Transportní vozík-2 police	1		

<i>Sklad potravin</i>			
Chladicí skříň monoklimatická	2		
Regál policový	1		
<i>Mytí termoportů</i>			
Mycí stůl jednodílný lisovaný s policí	1		
Regál policový perforovaný	1		
<i>Úklidová komora</i>			
Regál policový	1		
<i>Sklad odpadků</i>			
Chladicí skříň monoklimatická	1		

Vybavení hřiště

Umístění - položky	poč.ks	záruční list	návod
<i>Zahrada</i>			
Lavice	2		
Stůl	1		
Odpadkový koš	2		
Kovová klouzačka	1		
Pískoviště	1		
Zastřešení pískoviště	1		
Pérová houpačka	2		
Tunel	1		
Domeček	1		

III.

Nájemci byly předány svazky klíčů od:

- vstupních dveří budovy, v níž je umístěn předmět nájmu,
-,
-,
-,
-,
-

III.

Při předání předmětu nájmu byly zjištěny a zaznamenány tyto stavy podružných měřidel:

Druh měřícího zařízení	Evidenční číslo měřícího zařízení	Stav měřidla k 1.9.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]