

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

Základní škola, Praha 4, V Ladech 6

Zastoupená: Mgr. et Bc. Jiřím Lukou

Se sídlem: V Ladech 6, 149 00 Praha 4 – Šeberov

IČ: 604 47 354

(dále jen "objednatel")



a

Sanitea s.r.o.

Zastoupená jednatelkou Terezou Jakeš

Se sídlem: Jankovcova 1535/2a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Bankovní spojení:

IČ: 19131925

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 381625

Není plátcem DPH.

(dále jen "zhotovitel")

### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Předmětem smlouvy je provádění úklidových prací zhotovitelem v objektu objednatele na adrese *V Ladech 6, 149 00 Praha 4 – Šeberov.*

2.2. Úklidové práce budou prováděny pravidelně v pracovních dnech, a to v předem dohodnutém čase s výjimkou státních svátků a školních prázdnin.

2.3. Úklidové práce zahrnují čištění podlahových ploch, čištění toalet, otření prachu z ploch do výšky 1.7m, vyprázdnění odpadkových košů, omytí zrcadel, doplňování hygienických potřeb.

### **3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

3.1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli řádně a včas v souladu s čl. 6. této smlouvy

3.2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostorů určených k úklidu, včetně přístupu k odběru studené vody. Náklady na odběr vody jdou na účet objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány.

3.3. Objednatel před započítím úklidových prací předá zhotoviteli všechny potřebné klíče nebo přístupové čipy.

3.4. Zjistí-li objednatel vady v provádění práce, je oprávněn žádat zhotovitele o neprodlené odstranění těchto vad a požadovat nápravu. Objednatel vady sdělí zhotoviteli písemně (elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 9. této smlouvy) či telefonicky (na telefonní číslo uvedené v čl. 8 této smlouvy).

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

4.1 Zhotovitel je povinen provádět práce podle této smlouvy včas, řádně a s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající obvyklým standardům a technickým normám. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací dle předmětu této smlouvy.

4.2 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné normy o bezpečnosti práce, protipožární prevenci a hygienické podmínky platné pro provoz zařízení dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

4.3 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné škody na majetku objednatele nebo jiné škody vzniklé při poskytování plnění této smlouvy.

4.4 Zhotovitel odpovídá za zdravotní stav a případné úrazy osob vzniklých při výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy.

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit nápravu vad dle čl. 3.4. v co nejkratším čase.

#### **5. CENA**

5.1 Celková cena díla, která náleží zhotoviteli za řádně vykonanou práci, bude zhotovitelem účtována vždy za uplynulý kalendářní měsíc zpětně ve výši: 2.990,- Kč za jeden úklidový den. Cena zahrnuje pravidelný úklid dle čl. 2 smlouvy, použité čisticí i úklidové prostředky a dopravu osob provádějících úklid na místo úklidových prací.

5.2 Hygienické prostředky jsou nákladem objednatele.

5.3 Činnosti a práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě písemné objednávky a budou účtovány samostatně.

5.4 Zhotovitel **není plátcem DPH.**

#### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1 Smluvní cenu uvedenou v bodu 5.1 této smlouvy a případné další částky za služby dle zvláštní objednávky se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli do 10 dnů po doručení faktury.

6.2 Faktura bude zhotovitelem doručována elektronickou poštou na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v čl. 8. této smlouvy.

6.3 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 7. PLATNOST SMLOUVY

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění.

7.2 Zahájení plnění je sjednáno dnem 2.9.2024. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.3 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé smluvní straně. V případě maření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena druhé straně desátým dnem po jejím uložení na poště. Výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7.4 Od smlouvy lze také odstoupit dohodou.

7.5 V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout na způsobu vypořádání vzájemných závazků, a to tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla ve zjevné nevýhodě.

7.6 Zkušební doba činí jeden měsíc od zahájení plnění. V této době neplatí ustanovení bodu 7.3. a smlouvu může kterákoliv strana ukončit výpovědí okamžitě.

## 8. KONTAKTNÍ OSOBY

Za zhotovitele:

Lukáš Jakeš (primární telefonický kontakt)



Tereza Jakeš, jednatelka



Za objednatele:

Jméno: Miloslav Nepraš



## 9. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

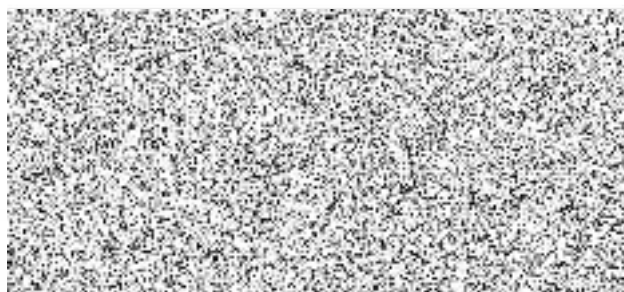
9.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být vyhotoveny pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.

9.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.



9.3 Smluvní strany prohlašují a stvrzují podpisy svých statutárních zástupců, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, před podpisem si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne 28. 8. 2024.....



V Praze dne 28. 8. 2024.....

