**SMLOUVA O DÍLO dle nabídky N22R0496**

* 1. **Objednatel:**

**Teplárna Písek a.s**

**U Smrkovické silnice 2263**

**Písek 397 01**

**Česká Republika**

zastoupené: p. Karel Vodička, předseda představenstva

JUDr. Ing. Michal Čapek, místopředseda představenstva

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

bank. spojení: 0300/109674455 ČSOB a.s.

pobočka Písek

č.ú.: 0300/109674455

**1.2. Zhotovitel**

**Tomáš Janda**

**Sportovní 726**

**398 11 Protivín**

zastoupená : *Tomášem Jandou*

*jednatelem*

IČO : 87134951

DIČ : CZ 8104221598

bank. Spojení: MONETA

pobočka

* č.ú.: 193060949/0600

**1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:**

objednatele : Teplárna Písek a.s.

zhotovitele : Tomáš Janda ELEKTROMONTÁŽE

**Objednatel a zhotovitel (dále též smluvní strany) uzavírají tuto smlouvu o dílo na provedení prací dle**

**článku 2 této smlouvy a své vztahy budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník.**

**2. Předmět smlouvy**

**Oprava oken dle nabídky N22R0496, celková cena 2.432 396,- Kč bez DPH**

**Oprava oken dílny 24 ks stěn**

**Plošina a manipulační rameno bude objednán jinou firmou.**

Předmětem smlouvy jsou výkony uvedené v cenové nabídce, která je je nedílnou součástí smlouvy (dále též jen dílo).

Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

U zednických prací není známo při demontáží starých ocelových stěn, jak původní omítka/roh/špaleta drží a mohou vzniknout Vícepráce.

**3. Údaje o stavbě**

3.1. Místo stavby: **Písek**

**4. Čas plnění 1.10.2025 dle dohody z investorem**

4.1.**Termíny provedení prací :**

**Termín zahájení montáže je 1.11.2025**

Kompletní ukončení prací včetně předání je předpokládáno do konce 30.12.2025 , termín může být

prodloužen vzhledem k přihlédnutí k aktuálním stavebním podmínkám a počasí, nejpozději do 1.4.2026

4.2.Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věcí nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatele na tyto okolnosti neprodleně upozornit.

Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušení nebo zpomalení postupu prací.

**5. Cena za dílo**

5.1.Celková cena za dílo byla stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitele a je přílohou této smlouvy.

**D o 2.432 396 , - , - k č Cena díla bez DPH .Bude fakturováno // přenesená daňová**

**povinnost//**

5.2.Výše uvedená cena byla stanovena jako maximálně přípustná.

5.3.Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1., bude-li objednatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek díla.

**6. Financování a placení**

6.1.Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluveného zahájení prací zajištěno financování této stavby.

6.2.Fakturováno bude takto :

a)Zálohová faktura bude vystavena po dohodě na částku **1.216 198,- kč.** Další vyúčtování proběhne po - po dokončení a předání řádně provedené části díla, se soupisem odsouhlasených provedených prací.

b)Doba splatnosti faktury bude do 30.12.2025 se splatností 10 pracovních dnů ,

c)Zhotovitel se s objednatelem dohodne na provedení případných víceprací plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních, či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny

oprávněným zástupcem objednatele. Vícepráce do 5% ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 5% ceny díla se na žádost zhotovitele termín dokončení prodlouží o odpovídající dobu.

**7. Staveniště**

7.1.Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7.2.Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.

7.3.Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích spojených s prováděním předmětného díla.

**8 . Povinnosti zhotovitele**

8.1.Zhotovitel provede dílo kvalitně, včas a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.

8.2.Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce při provádění díla.

8.3.Zhotovitel odpovídá za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ní, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny jeho zaviněním.

8.4.Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky.

8.5.Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.

8.6.Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývající ze zákona nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

8.9. Zhotovitel není povinen vést stavební deník.

**9. Předání a převzetí díla**

9.1.Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla.

9.2.V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část dodávky, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.

9.3.Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání

9.4.Dílo bude provedeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem s tím, že součástí předávacího řízení je předložení certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům ze strany zhotovitele.

**10. Smluvní sankce**

10.1.Při nesplnění termínu dokončení díla, který je uveden v bodu 4.1. této smlouvy, z viny zhotovitele bude za každý kalendářní den prodlení objednatel sankcionovat zhotovitele **0,05% Kč** za každý započatý den a to formou odpočtu z ceny za dílo.

10.2. Při nedodržení doby splatnosti faktury, která je uvedena v bodě 6.2. této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**11. Změna smlouvy**

11.1.Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2.Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**12. Záruka za jakost**

12.1.Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle 2 záruku v délce **24 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí předmětného díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednavatel zjistil a které včas reklamoval.

12.2.Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, a že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele.

12.3.Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

12.4.Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

12.5.V případě neoprávněně oznámené reklamace objednatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.

12.6.Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.7.Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu . Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.8.V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.

12.9.Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným odběžného používání.

**13. Závěrečná ustanovení**

13.1.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z toho jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

13.2.Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

13.3.Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.

13.4.Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**SMLOUVA O DÍLO dle nabídky N22R0496**

V Písku 19.9.2025

za objednatele : p. Karel Vodička, předseda představenstva

JUDr. Ing. Michal Čapek, místopředseda představenstva

V Písku 19.9.2025

za zhotovitele : Tomáš Janda – Jednatel