**SMLOUVA O NÁJMU**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel : Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, příspěvková organizace**

**Sídlo firmy : Ostravská 658/28, 743 01 Bílovec**

**IČO : 00848301**

**Bankovní spojení : KB Bílovec**

**Číslo účtu : 3000938-801/0100**

**Telefon : 556 410 836**

**Zastoupená ředitelem : Mgr. Lukášem Kubíčkem**

**Na straně jedné a**

**Nájemce : Dům dětí a mládeže**

**Sídlo firmy : Tovární 188, 743 01 Bílovec**

**IČO : 75091739**

**Telefon : 5560411 311**

**Zastoupená ředitelkou : Mgr. Pavlou Gelnarovou**

**Na straně druhé, se dohodli takto:**

**I. Předmět nájmu**

Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny, šatny a sociálního zařízení na ZŠ TGM Bílovec.

**II. Účel nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování výuky kroužků dle daného rozpisu:

**Den čas kroužek vedoucí**

pondělí 15:30 – 17:00 mažoretky K. Luzarová

středa 16:45 – 18:15 mažoretky K. Luzarová

čtvrtek 17:15 – 18:45 mažoretky K. Luzarová

středa 15:30 – 16:30 atletika M. Štixová

**Celkem mažoretky 4,5 hodiny týdně.**

**Celkem atletika od 22. 9. 2025 1 hodina týdně.**

**III. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 01. 09. 2025 do 30. 06. 2026.

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

 **Pronajímatel se zavazuje:**

* předat nájemci prostory ve stavu způsobilém k sjednanému účelu,
* po dobu trvání nájmu předat nájemci proti podpisu jeden klíč od užívaných prostor.

**Nájemce se zavazuje:**

* užívat nebytový prostor pouze v rozsahu a za účelem dohodnutých ve smlouvě,
* šetrně zacházet s inventářem pronajatých prostor,
* dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy pronajímatele,
* vrátit vždy znova pronajaté prostory v původním stavu.

**Nájemce je povinen vždy před zahájením činností převzít pronajatý prostor jeho prohlédnutím a zjištěné závady ihned prokazatelně ohlásit školníkovi.**

**Za celou dobu zodpovídá za bezpečnost žáků a vedoucích kroužků nájemce.**

**V. Platební podmínky**

**Výše pronájmu činí 250 Kč za hodinu a byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem.**

V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

**Předpokládaná celková výše za pronájem za uvedené období činí 55.000,- Kč.**

 **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**V Bílovci 29. 08. 2025 V Bílovci 29. 08. 2025**

**……………………………………… ……………………………………**

 **za pronajímatele: za nájemce:**

**Mgr. Lukáš Kubíček, ředitel školy Mgr. Pavla Gelnarová**