

**SMLOUVA O NÁJMU č. 17VÚOS0100000099****I. Smluvní strany:****Pronajímatel:**

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, zastoupená [REDACTED] ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 21.4.2015  
IČ: 25848526, DIČ: CZ25848526  
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc – [REDACTED]  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2255.

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc zastoupený [REDACTED] vedoucí Odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 2. 1. 2017  
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460  
Bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(oba společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

**II. Předmět nájmu:**

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou níže uvedené prostory v budově č. p. 37, která je součástí pozemku parc. č. st. 1487/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 963 m<sup>2</sup> v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a to:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu A
  - A/hala
  - A/foyer vč. sociálního zařízení a možnosti využití pokladny
  - A/B (bez bufetu) o celkové výměře 2 590 m<sup>2</sup> (dále jen „pavilon A“)

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

- **Akce Olomouckého kraje 2017 – XIII. Konference samospráv Olomouckého kraje,**

setkání starostů Olomouckého kraje spojené s výstavou fotografií „20 let od povodní 1997 – 2017“ a Road Show 2017 – My a naše bezpečnost.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Nájemci výše uvedené prostory k dočasnému užívání přenechat.

### **III. Doba nájmu:**

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 4. - 6. 9. 2017.

3.2. Z celkové doby pronájmu pavilonu:

- doba přípravy: 4. 9. 2017 7:00 – 10:00
- doba akce: 5. 9. 2017 8:00 – 23:00
- doba likvidace: 6. 9. 2017 do 08:00

3.3. Předání pronajatých ploch pavilonu A pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 4. 9. 2017 v 07:00 hodin.

3.4. Navrácení pronajatých ploch pavilonu A nájemcem pronajímateli se uskuteční dne 6. 9. 2017 do 08:00 hodin.

### **IV. Nájemné:**

4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí:	95.000,00 Kč bez DPH 21%
DPH 21%	19.950,00 Kč
<b>Celkem k úhradě:</b>	<b>114.950,00 Kč včetně DPH</b>

4.2. Nájemné zahrnuje také úhradu za:

- užívání 70 ks stolů o rozměru 120x80 cm
- užívání 350 ks židlí s kovovou podnoží
- stavby podia 12x4 m
- povolení k vjezdu do městských parků platná po dobu trvání akce, nejpozději však do 6. 9. 2017 00:00 hod. – 200 ks (skutečný stav se může změnit dle reálného vjezdu vozidel při akci)
- užívání 2ks kontejnerů určených k likvidaci odpadu nájemce vzniklých při akci
- službu uklízečky během akce – 12 hodin (úklid zahrnuje kontrolu sociálních zařízení, plochu foyer a hlavní haly a odstranění všech nečistot vzniklých během akce.
- užívání promítacího plátna o rozměru 1,61x1,86 m<sup>2</sup>
- stavbu stěn ze systému octanorm (2x přepažení pavilonu B)
- elektřinu v základním rozsahu max. do 100 kW (konečná cena se může lišit dle skutečného odběru-viz bod 4.4.)

4.3. Nájemné nezahrnuje úhradu za další služby neuvedené v čl. IV., bodu 4.2. této smlouvy. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich

cenami a s tímto souhlasí. Dále nezahrnuje cenu za odběr teplé a studené vody.

Cena za odběr vody je stanovena sazbou 153,68 Kč/m<sup>3</sup> za teplou vodu, 72,41 Kč/m<sup>3</sup> za studenou vodu.

- 4.4. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, elektrickou energii, vodné a stočné, jestliže překročí předpokládanou hodnotu uvedenou v kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, ve výši tohoto překročení, dále pak všechny náklady na navíc objednané a realizované služby v bodu 4.2. neuvedené. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s. Ceník prací a služeb VFO a.s. je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.5. Nájemné bude uhrazeno platbou ve výši 100% do 4. 10. 2017 převodem na účet pronajímatele. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Termín splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení nájemci.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat, číslo smlouvy a den jejího uzavření.
- 4.7. Pokud faktury nebudou obsahovat náležitosti dle čl.4.6 této smlouvy nebo jimi bude účtována neoprávněná výše nájemného nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury nájemci.
  - 4.8. Sjednanou cenu za nájemné lze změnit pouze v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude sjednaná cena upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.9 Sjednanou cenu lze změnit i v případě, že nájemce bude požadovat rozšíření předmětu smlouvy o další služby. Rozšíření předmětu nájmu musí být řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 4.10. Požadavky, rozsah služeb, použitého materiálu a realizace které nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do písemnou formou - závaznou objednávkou.
- 4.11. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

## **V. Všeobecné ustanovení:**

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.

- 5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.
- 5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.4. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na webovou stránku Olomouckého kraje info o pořádané akci, aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“
- 5.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 5.7. Nájemce se zavazuje během akce využívat výlučně cateringových a restauračních služeb pronajímatele. Na základě předchozí domluvy může nájemce využít vlastních, nebo cizích cateringových a restauračních služeb, avšak celková cena nájmu se v tomto případě zvyšuje o částku 10000,- Kč za pronájem každého výdejního místa o maximální velikosti 3x2 m. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozované pronajímatelem budou otevřeny i v případě, že nájemce bude současně využívat jiných cateringových a restauračních služeb.
- 5.8. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodloužení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává smluvní pokuta ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 5.9. Nájemce je povinen zajišťovat dodržování všech bezpečnostních a protipožárních

předpisů, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍŠŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

- 5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.
- 5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.
- 5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.
- 5.13. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. IV., bod 4.1. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:
- do 21 dní před termínem konání akce: bez poplatku
  - do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
  - do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
  - v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy provozu objektu „pavilonu A“ a v případě vyšší moci. V případě vyšší moci není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce., Bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.
- 5.14. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.
- 5.15. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:

- za nájemce:

- 5.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 5.17. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.
- 5.18. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.19. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
- 5.20. Nájemce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

#### **VI. Podpisy smluvních stran:**

V Olomouci dne 24. 8. 2017

V Olomouci dne 1. 9. 2017



-----  
za pronajímatele



-----  
za nájemce