

Smlouva o pronájmu tělocvičny

2025/005

uzavřená mezi

Pronajímatelem: Střední školou gastronomie a služeb, Liberec
Dvorská 447/29, příspěvková organizace
se sídlem: Dvorská 447/29, 460 05 Liberec V
IČO 00555053
zastoupená Mgr. Zdeňkou Palovou

a

Nájemcem: Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace
se sídlem: Riegrová 1278/16, Liberec 1 - Staré Město, 460 01 Liberec
IČ: 71294511
zastoupená Mgr. Martou Kultovou

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny ze dne 23. 10. 2023 oprávněn ve své doplňkové činnosti provozovat tělovýchovné a sportovní zařízení a zařízení sloužící k regeneraci a rekondici
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá následující prostory sloužící k sportovní činnosti:

tělocvična: rozměry 26,7 x 14,5 m
šatna dívky, chlapci
sprchy a sociální zařízení
chodba

Výše uvedené prostory školy budou užívány nájemcem v tomto časovém rozvrhu:

Pondělí	v čase 16:00 – 19:00 hodin
Úterý	v čase 16:00 – 18:00 hodin
Středa	v čase 16:00 – 19:00 hodin
Čtvrtek	v čase 15:30 – 18:30 hodin
Pátek	v čase 15:30 – 19:00 hodin

3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá uvedené prostory s veškerým jejich příslušenstvím nájemci pouze ke sportovním účelům, mimo kopané. Do jiných prostor budovy je zakázáno vstupovat.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu od 22. 09. 2025 do 15. 12. 2025 a od 05. 01. 2026 do 29. 05. 2026
2. V průběhu smlouvy mohou smluvní strany sjednanou dobu nájmu změnit.

III. NÁJEMNÉ

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za celé smluvní období ve výši 152 600 Kč (t. j. 436 hod/350 Kč).
2. Nájemné bude fakturované ve dvou splátkách takto:
 - 1. částka 57 050 Kč – období 09–12/ 2025 – se splatností k 31. 10. 2025
 - 2. částka 95 550 Kč – období 01–05/ 2026 – se splatností k 31. 01. 2026
3. Splatné nájemné bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele č. 29239461/0100.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - má právo na placení sjednaného nájemného
 - má právo kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a nedochází ke škodám na zařízení
 - má povinnost předat uvedené prostory nájemci ve stavu způsobilém pro jejich smluvené užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat
2. Nájemce:
 - **do areálu školy budou frekventanti jednotlivých kurzů vstupovat pouze společně pod dohledem odpovědných osob**
 - má právo v rámci čtvrtletního pronájmu užívat pro atletický trénink běžecký ovál u venkovního sportoviště v čase 17:00 – 18:30 hodin
 - je po dobu trvání této smlouvy oprávněn pronajatou nemovitost užívat pouze v souladu s jejím účelem a nesmí její užívání přenechat třetí osobě,
 - je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, který je nedílnou součástí smlouvy
 - nájemce předá pronajímateli seznam odpovědných osob (cvičitelů, trenérů) pro jednotlivé hodiny vyhrazeného užívání

V. SKONČENÍ NÁJMU

1. Pokud nebude v průběhu trvání smlouvy dohodnuto mezi smluvními stranami jinak, končí nájem dle této smlouvy uplynutím posledního dne lhůty uvedené v bodě II/1.
2. Skončí-li nájem a nedojde-li k jeho obnovení, je nájemce povinen pronajatou tělocvičnu předat pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, přičemž se k běžnému opotřebení nepřihlíží.
3. Chce-li uživatel obnovit smlouvu na další období upozorní na to písemně pronajímatele před ukončením smlouvy. Bez včasné písemné žádosti ztrácí nárok na přednostní zařazení do časového rozvrhu.
4. Soustavné nebo hrubé porušování povinností dané touto smlouvou je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné v případě výrazného zvýšení cen energie. Na zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemce předem písemně upozornit
2. V případě porušení některé z povinností, uvedených v bodě IV této smlouvy, má právo dotčená smluvní strana od smlouvy odstoupit.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.

V Liberci, dne 05. 09. 2025

Střední škola gastronomie a služeb, Liberec
Dvorská 447/29, příspěvková organizace
sídl: 460 05 Liberec V, Dvorská 447/29
IČ: 00555053, DIČ: CZ00555053

.....
pronajímatel

Mgr. Zdeňka Palová
Ředitelka školy

Příloha: Podrobný rozpis pronájmů tělocvičny

V Liberci, dne

19.9.2025

Větrník

Dům dětí a mládeže, Liberec, příspěvková organizace
Pražská 1, 460 01 Liberec

.....
nájem

IČO: 71294511
www.domliberec.cz
+420 482 710 401

							počet nájmu	délka nájmu	nájemné	nájemné celkem	nájemné měsíc	nájemných hodin
Září	pondělí			22.09.	29.09.		2	3	350,00	2 100,00		6
	úterý			23.09.	30.09		2	2	350,00	1 400,00		4
	středa			24.09.			1	3	350,00	1 050,00		3
	čtvrtek			25.09.			1	3	350,00	1 050,00		3
	pátek			26.09.			1	3,5	350,00	1 225,00	6 825,00	3,5
Říjen	pondělí		06.10.	13.10.	20.10.	P.	3	3	350,00	3 150,00		9
	úterý		07.10.	14.10.	21.10.	S.	3	2	350,00	2 100,00		6
	středa	01.10.	08.10.	15.10.	22.10.	P.	4	3	350,00	4 200,00		12
	čtvrtek	02.10.	09.10.	16.10.	23.10.	30.10.	5	3	350,00	5 250,00		15
	pátek	03.10.	10.10.	17.10.	24.10.	31.10.	5	3,5	350,00	6 125,00	20 825,00	17,5
Listopad	pondělí	03.11.	10.11.	S.	24.11.		3	3	350,00	3 150,00		9
	úterý	04.11.	11.11.	18.11.	25.11.		4	2	350,00	2 800,00		8
	středa	05.11.	12.11.	19.11.	26.11.		4	3	350,00	4 200,00		12
	čtvrtek	06.11.	13.11.	20.11.	27.11.		4	3	350,00	4 200,00		12
	pátek	07.11.	14.11.	21.11.	28.11.		4	3,5	350,00	4 900,00	19 250,00	14
Prosinec	pondělí	01.12.	08.12.				2	3	350,00	2 100,00		6
	úterý	02.12.	09.12.				2	2	350,00	1 400,00		4
	středa	03.12.	10.12.				2	3	350,00	2 100,00		6
	čtvrtek	04.12.	11.12.				2	3	350,00	2 100,00		6
	pátek	05.12..	12.12.				2	3,5	350,00	2 450,00	10 150,00	7

Rekapitulace 2025:

Září	6 825,00
Říjen	20 825,00
Listopad	19 250,00
Prosinec	10 150,00
	57 050,00

							počet nájmu	délka nájmu	nájemné	nájemné celkem	nájemné měsíc	nájemných hodin
Leden	pondělí		05.01.	12.01.	19.01.	26.01.	4	3	350,00	4 200,00		12
	úterý		06.01.	13.01.	20.01.	27.01.	4	2	350,00	2 800,00		8
	středa		07.01.	14.01.	21.01.	28.01.	4	3	350,00	4 200,00		12
	čtvrtek		08.01.	15.01.	22.01.	29.01.	4	3	350,00	4 200,00		12
	pátek		09.01.	16.01.	23.01.	P.	3	3,5	350,00	3 675,00	19 075,00	10,5
Únor	pondělí	02.02.	09.02.	16.02.	23.02.		4	3	350,00	4 200,00		12
	úterý	03.02.	10.02.	17.02.	24.04.		4	2	350,00	2 800,00		8
	středa	04.02.	11.02.	18.02.	25.02.		4	3	350,00	4 200,00		12
	čtvrtek	05.02.	12.02.	19.02.	26.02.		4	3	350,00	4 200,00		12
	pátek	06.02.	13.02.	20.02.	27.02.		4	3,5	350,00	4 900,00	20 300,00	14
Březen	pondělí	02.03.	P.	16.03.	23.03.	30.03.	4	3	350,00	4 200,00		12
	úterý	03.03.	P.	17.03.	24.03.	31.03.	4	2	350,00	2 800,00		8
	středa	04.03.	P.	18.03.	25.03.		3	3	350,00	3 150,00		9
	čtvrtek	05.03.	P.	19.03.	26.03.		3	3	350,00	3 150,00		9
	pátek	06.03.	P.	20.03.	27.03.		3	3,5	350,00	3 675,00	16 975,00	10,5
Duben	pondělí		S.	13.04.	20.04.	27.04.	3	3	350,00	3 150,00		9
	úterý		07.04.	14.04.	21.04.	28.04.	4	2	350,00	2 800,00		8
	středa	01.04.	08.04.	15.04.	22.04.	29.04.	5	3	350,00	5 250,00		15
	čtvrtek	02.04.	09.04.	16.04.	23.04.	30.04.	5	3	350,00	5 250,00		15
	pátek	S.	10.04.	17.04.	24.04.		3	3,5	350,00	3 675,00	20 125,00	10,5
Květen	pondělí		04.05.	11.05.	18.05.	25.05.	4	3	350,00	4 200,00		12
	úterý		05.05.	12.05.	19.05.	26.05.	4	2	350,00	2 800,00		8
	středa		06.05.	13.05.	20.05.	27.05.	4	3	350,00	4 200,00		12
	čtvrtek		07.05.	14.05.	21.05.	28.05.	4	3	350,00	4 200,00		12
	pátek	S.	S.	15.05	22.05.	29.05.	3	3,5	350,00	3 675,00	19 075,00	10,5

Rekapitulace 2026:

Leden	19 075,00
Únor	20 300,00
Březen	16 975,00
Duben	20 125,00
Květen	19 075,00
	95 550,00

273

Nájemné 1.pololetí	57 050,00
Nájemné 2.pololetí	95 550,00
Nájemné celkem	152 600,00

Zpracovala: Jana Brodská

Dne 05.09.2025

Střední škola gastronomie a služeb, Liberec
Dvorská 447/29, příspěvková organizace
sídlo: 460 05 Liberec V, Dvorská 447/29
IČ: 00555053, DIČ: CZ

