

Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
č. smlouvy ŘSD: D48_II etapa/2024/SO443,444/SoVB_3

Následující smluvní strany:

Veterinární univerzita Brno

se sídlem: Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 62157124 DIČ: CZ62157124

zastoupena: [redacted] rektor

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 334801/0100

datová schránka: y2cj9e8

(dále jako „povinný“)

a

Arelion Czech Republic a.s.

se sídlem: K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

IČO: 262 07 842

DIČ: CZ 262 07 842

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6808

Bankovní spojení: BNP Paribas Fortis SA/NV

č. účtu: 064450-6004860005/6300

zastoupená [redacted], členem správní rady

(dále jako „oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ 659 93 390

zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**

se sídlem: Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 20001-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. A 80478

zastoupený na základě plné moci společností

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava

IČO: 42767377

zastupující na základě pověření: [redacted], vedoucí střediska inženýrské činnosti

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vl. č. 10727

(dále jako „stavebník“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se dále rozumí:

1.1 Zatíženou nemovitostí

- pozemky parc. č. **1845/3, 1845/58, 1845/71, 1845/73, 1845/76, 1866/23, 1866/24, 1866/51**, k.ú. **Šenov u Nového Jičína**, obec Šenov u Nového Jičína, zapsané na LV č. 4641, vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

- pozemek parc. č. **273/1**, k.ú. **Nový Jičín-Dolní Předměstí**, obec Nový Jičín, zapsaný na LV č. 7199, vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

- 1.2 **Územním rozhodnutím** – Územní rozhodnutí č.j.: MSK 64982/2022 (spis. zn.: DSH/10658/2022/Sko) ze dne 4.10.2022, kterým byla umístěna stavba „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1-20,3“, stavební objekt SO 443 Přeložka TeliaSonera v km 19,6-19,9 a SO 444 Přeložka TeliaSonera, a.s. v km 20,8.
- 1.3 **Sítí** - podzemní vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví oprávněného, které je součástí veřejné komunikační sítě budoucího oprávněného, zahrnující 6 ks ochranných trubek HDPE, v nichž je umístěn optický kabel o 96 vláknech.
- 1.4 **Geometrickým plánem**
Společně
– geometrický plán č. 1982-443-21104/2022, vypracovaný GB-geodezie, spol. s r.o., dne 12.12.2023, schválený příslušným katastrálním úřadem dne 20.12.2023, který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást, a
– geometrický plán č. 1900-444-21104/2022, vypracovaný GB-geodezie, spol. s r.o., dne 24.11.2023, schválený příslušným katastrálním úřadem dne 30.11.2023, který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Prohlášení povinného

Povinný prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem Zatížené nemovitosti a že je oprávněn tuto smlouvu bez omezení uzavřít. Povinný dále prohlašuje, že Zatížená nemovitost není zatížena žádnou povinností, omezením nebo právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv z věcného břemene zřízeného touto smlouvou, s výjimkou věcných břemen zapsaných na LV 4641 k Zatížené nemovitosti, a dále, že nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádná právní jednání, která by taková omezení mohla zakládat.

2.2 Podnikání oprávněného

Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a držitelem řádného osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem, a tedy je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

2.3 Síť

Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem Sítě, v rámci jejíž přeložky dojde v souladu s Územním rozhodnutím k řádnému uložení části Sítě i na Zatížené nemovitosti v rozsahu stanoveném v přiloženém Geometrickém plánu.

2.4 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění a vedení Sítě na Zatížené nemovitosti vč. jejího provozování a udržování, resp. k zajištění výkonu práv oprávněného dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

2.5 Účast stavebníka

Stavebník je stavebníkem ve smyslu § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích, který vyvolal a v jehož zájmu se realizuje přeložka Sítě do nového umístění dle této smlouvy. Stavebník nese a zavazuje se uhradit veškeré náklady související s přeložkou Sítě, zejména náhradu za zřízení věcného břemene dle této smlouvy ve prospěch povinného. Stavebník se dále zavazuje splnit další povinnosti s přeložkou Sítě související, jak jsou uvedeny dále v této smlouvě.

3. VĚCNÉ BŘEMENO

3.1 Služebnost

Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost váznoucí na části Zatížené nemovitosti, jejímž předmětem je právo oprávněného

- zřídit a vést přes Zatíženou nemovitost Síť,
- provozovat, udržovat a opravovat Síť,
- provádět na Síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení,
- vstupovat a vjíždět na Zatíženou nemovitost z některého z výše uvedených důvodů (dále jako „věcné břemeno“).

Oprávněný tímto práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.

3.2 Součást práv oprávněného

Součástí práv oprávněného je dle § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích i právo v nezbytném rozsahu kácet a okleštovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Sítě a souvisejících zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem. Věcné břemeno je zřizováno jako zcizitelné a dědičné.

3.3 Rozsah věcného břemene

Rozsah věcného břemene celkem činí 588,04 m² a je vyznačen v příloženém Geometrickém plánu dle čl. 1.4. smlouvy

3.4 Doba zřízení

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5 Zcizení a přechod věcného břemene

Věcné břemeno bude zřízeno jako věcné právo zcizitelné a dědičné. Oprávněný a povinný jsou povinni se předem informovat o plánovaném zcizení věcného břemene či dotčené části Zatížené nemovitosti, a jsou povinni zajistit, aby jejich právní nástupci dodržovali práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.

4. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

4.1 Výše náhrady

Náhrada za zřízení věcného břemene bude poskytnuta jednorázově ve výši **90.000,- Kč** (slovy: **devadesát tisíc korun českých**) včetně DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je celkovou a kompletní náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného související s umístěním Sítě v Zatížené nemovitosti a za zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou, která byla stanovena v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Splatnost

Náhradu stavebník uhradí povinnému bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury (daňového dokladu), vystavené povinným a zaslané na e-mail posta@rsd.cz s poznámkou „k rukám ■■■■■ Správa Ostrava“, se splatností 30 dnů ode dne, kdy bude stavebníkovi a povinnému doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se úplatě za zřízení věcného břemene na účet povinného.

4.3 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1-20,3“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen stavebníkovi vrátit náhradu za zřízení věcného břemene, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení. Veškeré náklady spojené s případným zrušením věcného břemene dle této smlouvy ponese stavebník.

4.4 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

4.5 Další náklady

Povinný se tímto vzdává nároků na jakékoli další náklady spojené se zřízením věcného břemene, resp. potvrzuje, že veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene jsou součástí sjednané náhrady.

4.6 Kompenzace

Smluvní strany sjednávají, že ve smyslu § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích náklady související se zřízením věcného břemene, včetně náhrady dle odstavce 4.1. této smlouvy, ponese v konečném důsledku oprávněný coby stavebník, v jehož zájmu byla Síť překládána do nové trasy.

5. KATASTR NEMOVITOSTÍ

5.1 Návrh na vklad

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s tím, aby stavebník na své náklady podal návrh na vklad práva zřizovaného touto smlouvou.

5.2 Vklad věcného břemene

Práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vzniknou jejich vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.3 Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost za účelem provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zejména jsou povinny odstranit bez zbytečného odkladu případné vady podání a nebude-li odstranění možné, upravit návrh na vklad či text této smlouvy a podat je znovu k příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby byl vklad práva zřizovaného touto smlouvou proveden. Tato součinnost platí i pro případ, kdy by byl návrh na vklad dle této smlouvy pravomocně zamítnut.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Další práva a povinnosti povinného

Povinný je dále:

- povinen věcné břemeno zřízené touto smlouvou trpět,
- povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či porušení Sítě,
- povinen umožnit oprávněnému vstup na Zatíženou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Sítě, a to po předchozím oznámení,
- povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas oprávněného k jakýmkoli stavebním pracím či úpravám, výkopům a jiným úkonům, které by mohly ohrozit nebo poškodit Sít',
- respektovat všechny související právní předpisy.

6.2 Další práva a povinnosti oprávněného

Oprávněný je dále:

- povinen chovat se tak, aby co nejvíce šetřil majetek povinného,
- povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů a dodržování povinností povinného dle této smlouvy a právních předpisů,
- oprávněn obstarat opravu Sítě při jejím náhlém poškození i bez předchozího projednání s povinným; neprodleně mu však oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí,
- povinen po provedení prací na Síti na vlastní náklady uvést Zatíženou nemovitost do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu tím způsobenou.

6.3 Ochranné pásmo

Touto smlouvou nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z existence ochranného pásma dle zákona o elektronických komunikacích. V ochranném pásmu je zakázáno bez souhlasu oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, a vysazovat trvalé porosty.

7. DORUČOVÁNÍ

7.1 Způsob doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb.

7.2 Doručovací adresy

Doručovací adresy a kontaktní údaje ve všech věcech dle této smlouvy jsou následující:

Povinný

doručovací adresa: **Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín**

se sídlem: E. Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína

k rukám: [redacted] ředitel podniku

datová schránka: y2cj9e8

Oprávněný

doručovací adresa: **Arelion Czech Republic a.s.**

se sídlem: K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

k rukám: [redacted] člen správní rady

Stavebník

doručovací adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

k rukám: [redacted] vedoucího oddělení přípravy staveb

V případě změny ve výše uvedených doručovacích adresách oznámí dotčená smluvní strana takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé straně, přičemž toto oznámení lze učinit prostřednictvím e-mailu.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Účinnost

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní stavebník. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

8.2 Forma právních jednání

Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu. Změnit nebo zrušit tuto smlouvu v jiné než písemné formě, je vyloučeno.

8.3 Převzetí nebezpečí změny okolností a promlčení

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě. Práva oprávněného vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Zároveň se smluvní strany dohodly, že lhůta podle § 633 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

8.4 Plná informovanost smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět, tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.

8.5 Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

8.6 Stejnopisy

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a zbývající 1 vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

8.7 Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně projevené vůle připojují své podpisy. Odpověď smluvní strany, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

8.8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Geometrický plán č. 1982-443-21104/2022 (povinně pevně spojený s touto smlouvou)
- Geometrický plán č. 1900-444-21104/2022 (povinně pevně spojený s touto smlouvou)

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen na 109. zasedání Správní rady Veterinární univerzity Brno, konaném ke dni přijetí usnesení 16.06.2025 per rollam.

V 15 -09- 2025 dne

V Praze dne 25/9/25

Arelion Czech Republic a.s.
Nagano Office Centre IV/
K Červenému dvoru 25a
13000 Praha 3
IČ:26207842

Povinný
Veterinární univerzita Brno

rektor

Oprávněný
Arelion Czech Republic a.s.

člen správní rady

12-08-2025

V Ostravě dne



DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Masarykovo náměstí 5/5,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Stavebník
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
zastoupený na základě plné moci
společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

vedoucí střediska inženýrské činnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 10000-0530-0246-6

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 10 dne 25.08.2025

.....
Přípis, úřední razítka

