

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku
„Nová Zbrojovka – objekt A“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu dodatku č. 1 Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená [redacted], na základě plné moci

(dále také jako **Původní stavebník**)

1.3. MORIZZ, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 222 68 898

DIČ: CZ22268898

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 413594

zastoupená [redacted], na základě plné moci

(dále také jako **Nový stavebník**)

(Smluvní strany 1.1., 1.2. a 1.3 dále společně jako **Smluvní strany** nebo jednotlivě **Smluvní strana**)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Město a Původní stavebník mezi sebou uzavřely dne 21. 4. 2021 Smlouvu o spolupráci č. 5621171767, ve které si sjednaly základní právní rámec spolupráce v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury v areálu bývalé Zbrojovky Brno (dále jen Smlouva o spolupráci). Dle Článku XV. Projekt 13 (MŠ na obou územích) Smlouvy o spolupráci odst. 4 se Původní stavebník zavázal participovat na Projektu 13 formou nepeněžního plnění, spočívajícího v převodu pozemků potřebných pro realizaci mateřské školy, a to bezúplatně, popř. za symbolickou cenu v maximální výši 1. 000 Kč za všechny takové pozemky. Současně bylo sjednáno, že v případě, že Město bude

kdykoliv v budoucnu v souvislosti s rozvojem území v areálu bývalé Zbrojovky Brno uplatňovat investiční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury Města, je Stavebník dle Smlouvy objektu A oprávněn investiční příspěvek uhradit nepeněžní formou spočívající v hodnotě pozemků převáděných na Město, a to ve výši rozdílu mezi cenou, za kterou budou pozemky Městu převedeny do jeho vlastnictví na straně jedné a cenou obvyklou určenou k okamžiku jejich nabytí Městem na straně druhé.

2.2. V návaznosti na Smlouvu o spolupráci Město a Původní stavebník mezi sebou uzavřely dne 21. 2. 2024 Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – objekt A“ č. 5624170537 (dále jen Smlouva objektu A). V souladu s článkem 8. Smlouvy objektu A Pozemek pro MŠ se Město a Původní stavebník dohodly, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemku p. č. 1117 zapsanému na listu vlastnictví č. 647 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen Pozemek pro MŠ), na Město, a to za kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Cena obvyklá Pozemku pro MŠ byla stanovena ve výši 8 092 800 Kč bez DPH znaleckým posudkem č. položky 055435/2024 ze dne 18. 7. 2024, vypracovaným soudním znalcem [REDAKCE] [REDAKCE] Sloup v Moravském krasu, IČO: 704 63 271, ve znění dodatku č. 1, č. položky 080637/2024 ze dne 14. 10. 2024.

2.3. Na základě smlouvy o prodeji části obchodního závodu (dále jen „Smlouva o prodeji“) ze dne 10.03.2025 uzavřené mezi Stavebníkem a Novým stavebníkem došlo k převodu pozemků parc. č. 1118/2, č. 1121/3, č. 1137/4 v k. ú. Zábrdovice, na nichž je plánována výstavba objektu A a k převodu Smlouvy objektu A na Nového stavebníka.

2.4. Smluvní strany potvrzují, že se Nový stavebník stal Stavebníkem ze Smlouvy objektu A, s čímž Město souhlasí.

2.5. Smluvní strany se tímto dále zavazují uzavřít tento dodatek č. 1 ke Smlouvě, ve kterém bude zohledněna výše nepeněžní formy.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že Nový stavebník a Původní stavebník jsou součástí stejného podnikatelského uskupení a Původní stavebník je nadále vlastníkem pozemku p. č. 1117 v k. ú. Zábrdovice, jehož převod do vlastnictví Města představuje sjednané nepeněžní plnění při poskytnutí investičního příspěvku, bude uvedený převod pozemku ze strany Původního stavebníka představovat poskytnutí investičního příspěvku dle Smlouvy objektu A Novým stavebníkem s tím, že vypořádání práv Původního stavebníka z poskytnutí pozemku Původním stavebníkem bude sjednáno mezi Novým stavebníkem a Původním stavebníkem na základě separátní dohody.

3. Předmět dodatku č. 1

3.1. V článku 4. **Investiční příspěvek** se nahrazuje odst. 4.1. a 4.2., které nově zní:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek ve výši 3 753 680 Kč (slovy: tři miliony sedm set padesát tři tisíc šest set osmdesát korun českých) (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na přípravu a realizaci mateřské školky Nová Zbrojovka – Jižní zóna v sousedství objektu A.

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu s čl. II. odst. 3. Zásad, a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚSPtj. 4692,1 m² x 800 Kč/m² = 3 753 680 Kč.

4.2. Stavebník zajistí Městu Příspěvek ve formě nepeněžního plnění a finančního plnění.

Bude-li splněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku specifikovaná ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kterou dnešního dne uzavřely Město a společnost NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČ: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 („NZ“), bude Příspěvek Stavebníkem Městu poskytnut formou nepeněžního plnění, a to zajištěním převodu pozemku p. č. 1117 v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví NZ do vlastnictví Města za účelem výstavby mateřské školy. Část ceny obvyklé pozemku p. č. 1117 v k. ú. Zábrdovice ve výši 3 003 770 Kč bude zohledněna v celkové výši Příspěvku. Ve výši nepeněžního plnění je zohledněna kupní cena pozemku p. č. 1117 v k. ú. Zábrdovice ve výši 826 Kč bez DPH.

Pokud k převodu pozemku p. č. 1117 v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví NZ do vlastnictví Města za účelem výstavby mateřské školy nedojde, budou Smluvní strany v dobré víře jednat o formě doplatku investičního příspěvku.

Finanční plnění ve výši 750 736 Kč bylo Městu uhrazeno ve formě kompenzační zálohy bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS 5624170537 dne 24. 5. 2024.

3.2. V článku 4. **Investiční příspěvek** se odstraňují odstavce 4.2.1. a 4.2.2.

3.3. Článek 8. **Pozemek pro MŠ** se ruší.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Původní stavebník a Nový stavebník obdrží jednomu stejnopisu, Město obdrží dva stejnopisy.

4.2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

4.3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.4. Nový stavebník a Původní stavebník prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou předmětem jejich obchodního tajemství. Nový stavebník a Původní stavebník prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/28. zasedání konaném dne 9. 9. 2025.

Statutární město Brno

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

V Brně dne 24.9.2025

V Brně dne 19.9.2025



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

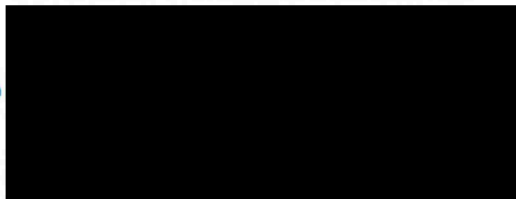


Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

na základě plné moci

MORIZZ, s.r.o.

V Brně dne 19.9.2025



na základě plné moci