

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PONĚDRAŽ, s.r.o.

Sídlo: Ponědraž 27, 379 01 Třeboň

IČ: 49018817

DIČ: CZ49018817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3021

Zastoupena jednatelem Václavem Kukačkou a Ing. Václavem Forstem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 66N11/17

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2011 nájemní smlouvu č. 66N11/17 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 17.7.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. Miroslav Láf, trvale bytem Záblatí 14, 379 01 Třeboň na základě kupní smlouvy č. 1010921217.

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo
Katastr nemovitostí - pozemkové Záblatí	Záblatí u Ponědraže	573/65
Katastr nemovitostí - pozemkové Záblatí	Záblatí u Ponědraže	573/67
Katastr nemovitostí - pozemkové Záblatí	Záblatí u Ponědraže	573/69
Katastr nemovitostí - pozemkové Záblatí	Záblatí u Ponědraže	573/73

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného ve výši 62,- Kč inkasovaného pronajímatelem za období od 17.7.2012 do 30.9.2013 bude vráceno nabyvateli pozemků. Výpočet alikvotní části nájemného je součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.759,- Kč (slovy: devětisícšedemsetpadesátdevět korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 9.759,- Kč (slovy: devětisícšedemsetpadesátdevět korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 28. 11. 2013

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N11/17

Ponědraž, s.r.o.

Variabilní symbol: 6611117

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Ponědraž 27

Datum tisku: 19.11.2013

Účinná od: 1.6.2011

9 759 Kč

Třeboň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Frahelž										
	144	3	0	2	2	10 002	43 600	1 476	1,0	64,35
	932	2	0	2	14	10 002	43 600	44	1,0	1,92
	943	4	0	2	7	10 002	43 600	960	1,0	41,86
	946	3	0	2	2	10 002	43 600	4 881	1,0	212,81
	946	7	0	2	14	10 002	43 600	525	1,0	22,89
	946	9	0	2	2	10 002	43 600	1 093	1,0	47,65
	946	11	0	2	2	10 002	43 600	307	1,0	13,39
	946	13	0	2	2	10 002	43 600	324	1,0	14,13
	946	14	0	2	2	10 002	43 600	955	1,0	41,64
								10 565		460,64
Lomnice nad Lužnicí										
	2 501 110	0	2	2	2	10 002	40 400	13 563	1,0	547,95
	2 501 111	0	2	2	2	10 002	40 400	3 745	1,0	151,30
	2 501 112	0	2	2	2	10 002	40 400	1 206	1,0	48,72
	3 529 3	0	2	14	14	10 002	40 400	256	1,0	10,34
	3 529 4	0	2	14	14	10 002	40 400	112	1,0	4,52
	3 529 49	0	2	14	14	10 002	40 400	20	1,0	0,81
								18 902		763,64
Ponědraž										
	71	9	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	71	16	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	87	4	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00
	88	5	0	1	13	10 002	1 000 000	445	1,0	445,00
	88	6	0	1	13	10 002	1 000 000	323	1,0	323,00
	333	2	0	2	7	10 002	34 400	2 842	1,0	97,76
	333	3	0	2	7	10 002	34 400	223	1,0	7,67
	359	16	0	2	2	10 002	34 400	231	1,0	7,95
	359	99	0	2	2	10 002	34 400	2 434	1,0	83,73
	471	3	0	2	2	10 002	34 400	126	1,0	4,33
	497	60	0	2	2	10 002	34 400	2 168	1,0	74,58
	497	79	0	2	2	10 002	34 400	1 254	1,0	43,14
	681 109	0	2	2	2	10 002	34 400	1 084	1,0	37,29
	798	56	0	2	7	10 002	34 400	1 802	1,0	61,99
	852	20	0	2	2	10 002	34 400	1 757	1,0	60,44
	852	22	0	2	2	10 002	34 400	713	1,0	24,53
	890	9	0	2	7	10 002	34 400	273	1,0	9,39
	890	23	0	2	7	10 002	34 400	1 050	1,0	36,12
	1 090	2	0	2	2	10 002	34 400	593	1,0	20,40
	1 515 126	0	2	7	7	10 002	34 400	1 580	1,0	54,35
	1 515 127	0	2	7	7	10 002	34 400	228	1,0	7,84
	1 731	15	0	2	7	10 002	34 400	760	1,0	26,14
	1 822	6	0	2	2	10 002	34 400	89	1,0	3,06
	1 822	47	0	2	2	10 002	34 400	808	1,0	27,80
	1 855	5	0	2	14	10 002	34 400	55	1,0	1,89
	1 855	6	0	2	14	10 002	34 400	66	1,0	2,27

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N11/17

Ponědraž, s.r.o.

Variabilní symbol: 6611117

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Ponědraž 27

Datum tisku: 19.11.2013

Účinná od: 1.6.2011

9 759 Kč

Třeboň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 926	37	0	2	7	10 002	34 400	520	1,0	17,89
	1 926	41	0	2	7	10 002	34 400	26	1,0	0,89
	1 926	42	0	2	7	10 002	34 400	631	1,0	21,71
	1 926	46	0	2	7	10 002	34 400	17	1,0	0,58
	1 926	52	0	2	7	10 002	34 400	91	1,0	3,13
	1 926	55	0	2	7	10 002	34 400	75	1,0	2,58
	1 926	57	0	2	7	10 002	34 400	71	1,0	2,44
	1 926	58	0	2	2	10 002	34 400	314	1,0	10,80
	1 926	64	0	2	2	10 002	34 400	231	1,0	7,95
	1 926	89	0	2	2	10 002	34 400	429	1,0	14,76
	1 926	113	0	2	2	10 002	34 400	1 289	1,0	44,34
	1 926	132	0	2	2	10 002	34 400	1 092	1,0	37,56
	1 926	150	0	2	2	10 002	34 400	3 258	1,0	112,08
	1 926	185	0	2	2	10 002	34 400	841	1,0	28,93
	1 926	227	0	2	2	10 002	34 400	405	1,0	13,93
	1 926	232	0	2	2	10 002	34 400	1 694	1,0	58,27
	1 926	240	0	2	2	10 002	34 400	491	1,0	16,89
	1 926	242	0	2	2	10 002	34 400	280	1,0	9,63
	2 005	12	0	2	14	10 002	500 000	384	1,0	192,00
	2 005	31	0	2	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
	2 005	32	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	2 105	1	0	2	14	10 002	500 000	1 494	1,0	747,00
	2 105	4	0	2	14	10 002	500 000	994	1,0	497,00
	2 105	6	0	2	14	10 002	500 000	241	1,0	120,50
	2 105	7	0	2	14	10 002	500 000	647	1,0	323,50
	2 105	11	0	2	14	10 002	500 000	806	1,0	403,00
	2 105	12	0	2	14	10 002	500 000	136	1,0	68,00
	2 110	1	0	2	14	10 002	500 000	692	1,0	346,00
								38 231		4 709,53

Ponědražka

jen pozemek, stavb:	79	6	0	1	13	10 002	1 000 000	287	1,0	287,00
jen pozemek, stavb:	90	6	0	1	13	10 002	1 000 000	141	1,0	141,00
jen pozemek, stavb:	93	6	0	1	13	10 002	1 000 000	329	1,0	329,00
	316	166	0	2	2	10 002	36 600	51	1,0	1,87
	1 158	8	0	2	14	10 002	36 600	901	1,0	32,98
	2 104	15	0	2	14	10 002	500 000	2 063	1,0	1 031,50
	2 104	22	0	2	14	10 002	500 000	115	1,0	57,50
	2 108	1	0	2	14	10 002	36 600	36	1,0	1,32
								3 923		1 882,17

Záblatí u Ponědraže

	66	7	0	1	13	10 002	1 000 000	229	1,0	229,00
	336	1	0	2	7	10 002	31 300	168	1,0	5,26
	573	76	0	2	2	10 002	31 300	274	1,0	8,58
	1 340	13	0	2	7	10 002	31 300	1 293	1,0	40,47
	1 340	19	0	2	7	10 002	31 300	1 300	1,0	40,69
	1 347	218	0	2	7	10 002	31 300	3 401	1,0	106,45
	1 347	231	0	2	7	10 002	31 300	4 327	1,0	135,44

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N11/17

Ponědraž, s.r.o.

Variabilní symbol: 6611117

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Ponědraž 27

Datum tisku: 19.11.2013

Účinná od: 1.6.2011

9 759 Kč

Třeboň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 347 250	0	2	7		10 002	31 300	2 514	1,0	78,69
	1 352 20	0	2	2		10 002	31 300	2 380	1,0	74,49
	1 352 25	0	2	2		10 002	31 300	387	1,0	12,11
	1 368 28	0	2	14		10 002	31 300	34	1,0	1,06
	1 402 20	0	2	14		10 002	500 000	435	1,0	217,50
	1 402 21	0	2	14		10 002	500 000	1 589	1,0	794,50
	1 402 22	0	2	14		10 002	31 300	1 383	1,0	43,29
	1 404 2	0	2	14		10 002	500 000	311	1,0	155,50
								20 025		1 943,03
CELKEM:								91 646		9 759 Kč

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 66N11/17

Datum tisku: 19.11.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem za ha [Kč]	Nájem za rok [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]
Láf Miroslav Ing.						
573 65 0 2	76	17.7.2012	441	313	2,38	2,87
573 67 0 2	318	17.7.2012	441	313	9,95	12,03
573 69 0 2	401	17.7.2012	441	313	12,55	15,16
573 73 0 2	844	17.7.2012	441	313	26,42	31,92
1 639						62 Kč
CELKEM:						62 Kč