

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,**

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**PONĚDRAŽ, s.r.o.**

**Sídlo: Ponědraž č. 27, Třeboň, okres Jindřichův Hradec, PSČ 379 01**

IČ: 490 18 817

DIČ: CZ49018817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3021  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Václav Kukačka a Ing. Václav Forst, jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 66N11/17**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Třeboň Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,

- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),  
h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,  
i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2011 na dobu neurčitou.**  
2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.  
3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.  
4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.  
2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.  
3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 9.810,- Kč (slovy: devěttisícosmsetdeset korun českých).**  
4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Nám. Míru 169/I, Jindřichův Hradec, číslo účtu 1700001-754/0600, **variabilní symbol 6611117.**  
5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 3.279,- Kč (slovy: třítisícdevětstěsedmdesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2011.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele  
6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.  
7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:  
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,  
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Část předmětu nájmu přešla do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 100N00/17.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 1.6.2011

POVNĚDRAŽ, s.r.o.

# Příloha k nájemní smlouvě č. 66N11/17

Ponědraž, s.r.o.

Variabilní symbol: 6611117

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Ponědraž 27

Datum tisku: 10.5.2011

Účinná od: 1.6.2011

9 810 Kč

Třeboň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Frahelž</b>											
	144	3	0	2	2	10 002	43 600	1 476	1,0	64,35	
	932	2	0	2	14	10 002	43 600	44	1,0	1,92	
	943	4	0	2	7	10 002	43 600	960	1,0	41,86	
	946	3	0	2	2	10 002	43 600	4 881	1,0	212,81	
	946	7	0	2	14	10 002	43 600	525	1,0	22,89	
	946	9	0	2	2	10 002	43 600	1 093	1,0	47,65	
	946	11	0	2	2	10 002	43 600	307	1,0	13,39	
	946	13	0	2	2	10 002	43 600	324	1,0	14,13	
	946	14	0	2	2	10 002	43 600	955	1,0	41,64	
									<b>10 565</b>		<b>460,64</b>
<b>Lomnice nad Lužnicí</b>											
	2 501 110	0	2	2	2	10 002	40 400	13 563	1,0	547,95	
	2 501 111	0	2	2	2	10 002	40 400	3 745	1,0	151,30	
	2 501 112	0	2	2	2	10 002	40 400	1 206	1,0	48,72	
	3 529 3	0	2	14	14	10 002	40 400	256	1,0	10,34	
	3 529 4	0	2	14	14	10 002	40 400	112	1,0	4,52	
	3 529 49	0	2	14	14	10 002	40 400	20	1,0	0,81	
									<b>18 902</b>		<b>763,64</b>
<b>Ponědraž</b>											
	71	9	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00	
	71	16	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00	
	87	4	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00	
	88	5	0	1	13	10 002	1 000 000	445	1,0	445,00	
	88	6	0	1	13	10 002	1 000 000	323	1,0	323,00	
	333	2	0	2	7	10 002	34 400	2 842	1,0	97,76	
	333	3	0	2	7	10 002	34 400	223	1,0	7,67	
	359	16	0	2	2	10 002	34 400	231	1,0	7,95	
	359	99	0	2	2	10 002	34 400	2 434	1,0	83,73	
	471	3	0	2	2	10 002	34 400	126	1,0	4,33	
	497	60	0	2	2	10 002	34 400	2 168	1,0	74,58	
	497	79	0	2	2	10 002	34 400	1 254	1,0	43,14	
	681	109	0	2	2	10 002	34 400	1 084	1,0	37,29	
	798	56	0	2	7	10 002	34 400	1 802	1,0	61,99	
	852	20	0	2	2	10 002	34 400	1 757	1,0	60,44	
	852	22	0	2	2	10 002	34 400	713	1,0	24,53	
	890	9	0	2	7	10 002	34 400	273	1,0	9,39	
	890	23	0	2	7	10 002	34 400	1 050	1,0	36,12	
	1 090	2	0	2	2	10 002	34 400	593	1,0	20,40	
	1 515 126	0	2	7	7	10 002	34 400	1 580	1,0	54,35	
	1 515 127	0	2	7	7	10 002	34 400	228	1,0	7,84	
	1 731	15	0	2	7	10 002	34 400	760	1,0	26,14	
	1 822	6	0	2	2	10 002	34 400	89	1,0	3,06	
	1 822	47	0	2	2	10 002	34 400	808	1,0	27,80	
	1 855	5	0	2	14	10 002	34 400	55	1,0	1,89	
	1 855	6	0	2	14	10 002	34 400	66	1,0	2,27	

# Příloha k nájemní smlouvě č. 66N11/17

Ponědraž, s.r.o.

Variabilní symbol: 6611117

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Ponědraž 27

Datum tisku: 10.5.2011

Účinná od: 1.6.2011

9 810 Kč

Třeboň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 926	37	0	2	7	10 002	34 400	520	1,0	17,89
	1 926	41	0	2	7	10 002	34 400	26	1,0	0,89
	1 926	42	0	2	7	10 002	34 400	631	1,0	21,71
	1 926	46	0	2	7	10 002	34 400	17	1,0	0,58
	1 926	52	0	2	7	10 002	34 400	91	1,0	3,13
	1 926	55	0	2	7	10 002	34 400	75	1,0	2,58
	1 926	57	0	2	7	10 002	34 400	71	1,0	2,44
	1 926	58	0	2	2	10 002	34 400	314	1,0	10,80
	1 926	64	0	2	2	10 002	34 400	231	1,0	7,95
	1 926	89	0	2	2	10 002	34 400	429	1,0	14,76
	1 926	113	0	2	2	10 002	34 400	1 289	1,0	44,34
	1 926	132	0	2	2	10 002	34 400	1 092	1,0	37,56
	1 926	150	0	2	2	10 002	34 400	3 258	1,0	112,08
	1 926	185	0	2	2	10 002	34 400	841	1,0	28,93
	1 926	227	0	2	2	10 002	34 400	405	1,0	13,93
	1 926	232	0	2	2	10 002	34 400	1 694	1,0	58,27
	1 926	240	0	2	2	10 002	34 400	491	1,0	16,89
	1 926	242	0	2	2	10 002	34 400	280	1,0	9,63
	2 005	12	0	2	14	10 002	500 000	384	1,0	192,00
	2 005	31	0	2	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
	2 005	32	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	2 105	1	0	2	14	10 002	500 000	1 494	1,0	747,00
	2 105	4	0	2	14	10 002	500 000	994	1,0	497,00
	2 105	6	0	2	14	10 002	500 000	241	1,0	120,50
	2 105	7	0	2	14	10 002	500 000	647	1,0	323,50
	2 105	11	0	2	14	10 002	500 000	806	1,0	403,00
	2 105	12	0	2	14	10 002	500 000	136	1,0	68,00
	2 110	1	0	2	14	10 002	500 000	692	1,0	346,00
									<b>38 231</b>	<b>4 709,53</b>

## Ponědražka

jen pozemek, stavb:	79	6	0	1	13	10 002	1 000 000	287	1,0	287,00
jen pozemek, stavb:	90	6	0	1	13	10 002	1 000 000	141	1,0	141,00
jen pozemek, stavb:	93	6	0	1	13	10 002	1 000 000	329	1,0	329,00
	316	166	0	2	2	10 002	36 600	51	1,0	1,87
	1 158	8	0	2	14	10 002	36 600	901	1,0	32,98
	2 104	15	0	2	14	10 002	500 000	2 063	1,0	1 031,50
	2 104	22	0	2	14	10 002	500 000	115	1,0	57,50
	2 108	1	0	2	14	10 002	36 600	36	1,0	1,32
									<b>3 923</b>	<b>1 882,17</b>

## Záblatí u Ponědraže

	66	7	0	1	13	10 002	1 000 000	229	1,0	229,00
	336	1	0	2	7	10 002	31 300	168	1,0	5,26
	573	65	0	2	2	10 002	31 300	76	1,0	2,38
	573	67	0	2	2	10 002	31 300	318	1,0	9,95
	573	69	0	2	2	10 002	31 300	401	1,0	12,55
	573	73	0	2	2	10 002	31 300	844	1,0	26,42
	573	76	0	2	2	10 002	31 300	274	1,0	8,58

**Příloha k nájemní smlouvě č. 66N11/17**

Ponědraž, s.r.o.

Variabilní symbol: 6611117

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Ponědraž 27

Datum tisku: 10.5.2011

Účinná od: 1.6.2011

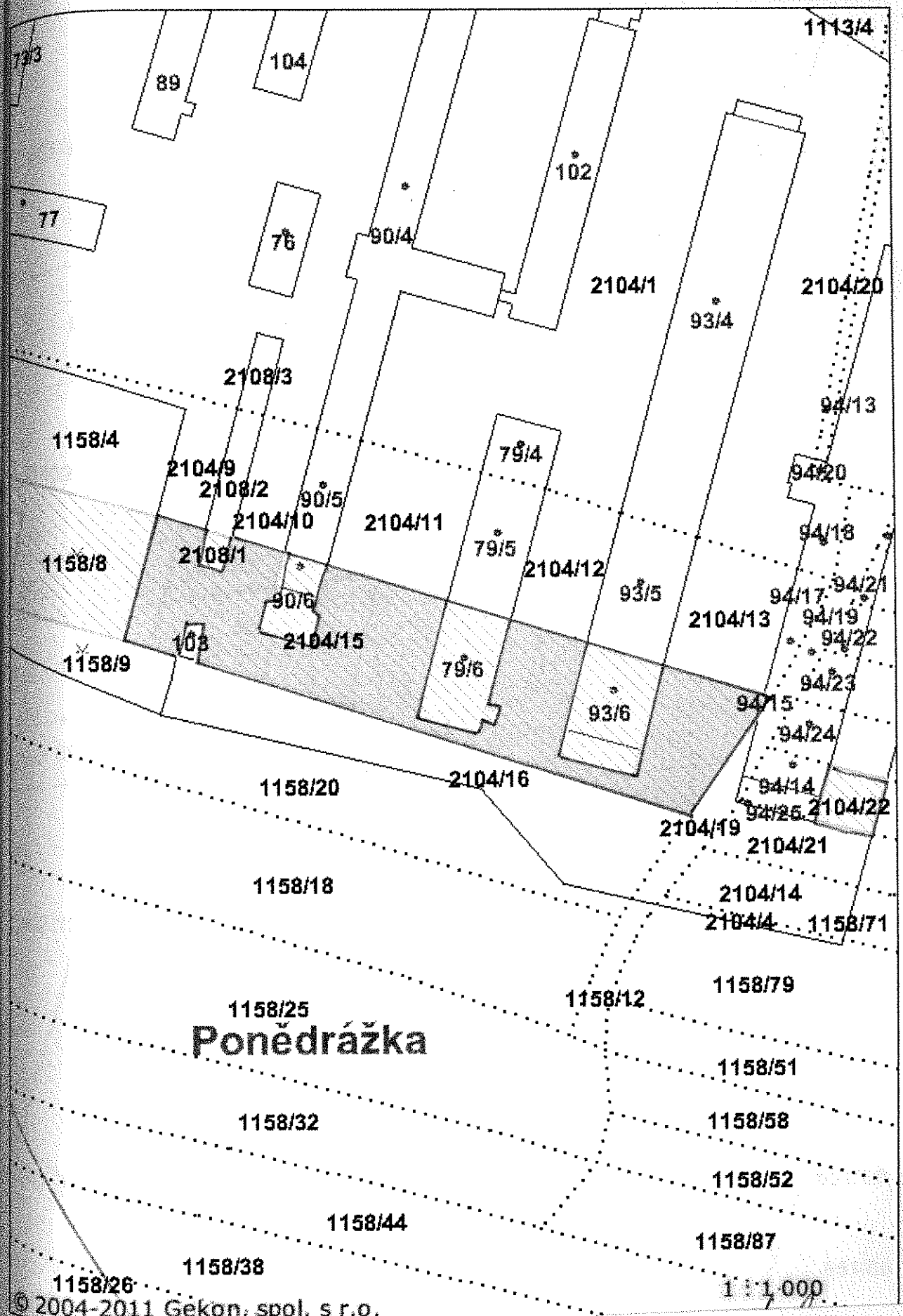
9 810 Kč

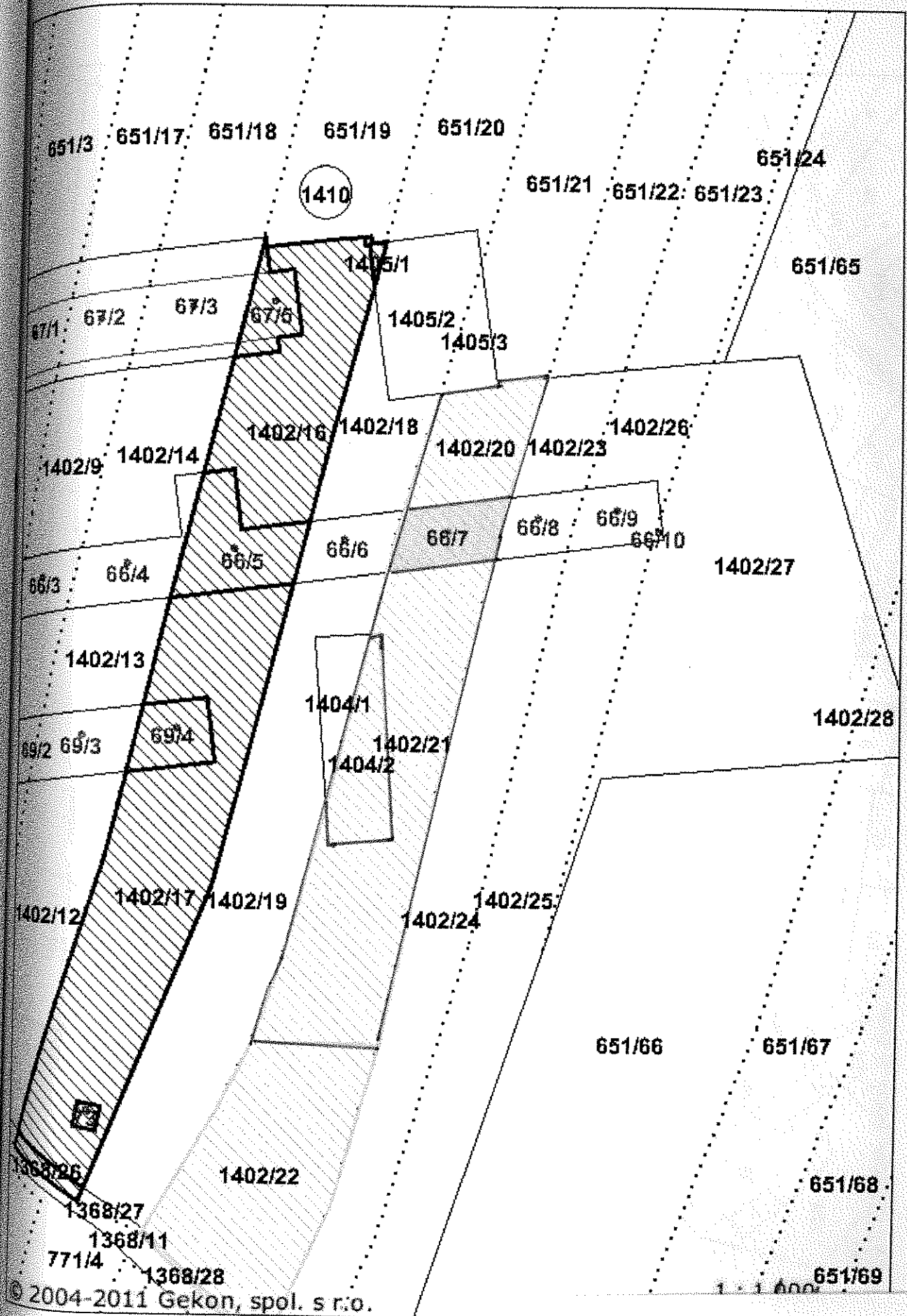
Třeboň

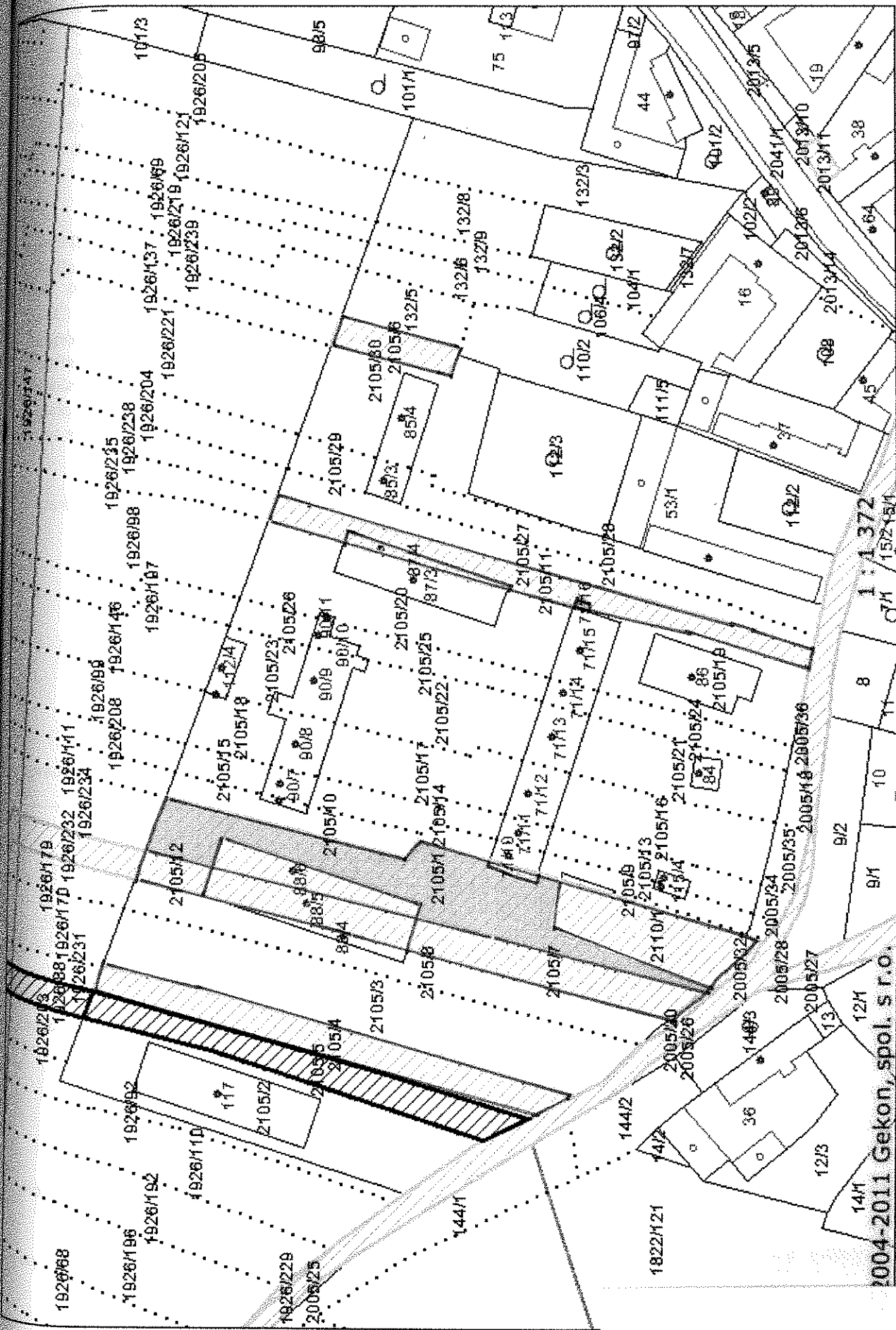
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 340	13	0	2	7	10 002	31 300	1 293	1,0	40,47
	1 340	19	0	2	7	10 002	31 300	1 300	1,0	40,69
	1 347	218	0	2	7	10 002	31 300	3 401	1,0	106,45
	1 347	231	0	2	7	10 002	31 300	4 327	1,0	135,44
	1 347	250	0	2	7	10 002	31 300	2 514	1,0	78,69
	1 352	20	0	2	2	10 002	31 300	2 380	1,0	74,49
	1 352	25	0	2	2	10 002	31 300	387	1,0	12,11
	1 368	28	0	2	14	10 002	31 300	34	1,0	1,06
	1 402	20	0	2	14	10 002	500 000	435	1,0	217,50
	1 402	21	0	2	14	10 002	500 000	1 589	1,0	794,50
	1 402	22	0	2	14	10 002	31 300	1 383	1,0	43,29
	1 404	2	0	2	14	10 002	500 000	311	1,0	155,50

**21 664****1 994,33****CELKEM:****93 285****9 810 Kč**

Task







2004-2011 Gekon, spol. s r.o.