

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

č. smlouvy objednatele: 2025-0512/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	Stavební MST s.r.o.
Sídlo:	Teplická 2070/129, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Statutární zástupce:	Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti
IČO:	06833896
DIČ:	CZ06833896
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Děčín
Číslo účtu:	115-6863850227/0100

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne XXX podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“) na zadání veřejné zakázky „**Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor - objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV – Část 1 – stavební úpravy**“, (dále jen jako „nabídka“); zejména splňuje veškeré kvalifikační podmínky dle bodu 8 zadávací dokumentace (jak je specifikováno dále);
- B. vybral objednatel tuto nabídku jako nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 24.07.2025;
- C. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v následujícím znění:

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor - objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV – Část 1 – stavební úpravy“.

2. Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou zpracoval Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, PROJEKT – projekty staveb, IČO 46715835, Václav Kortus, IČO 10413995, Ing. Josef Duben, IČO14820340, René Kubricht, IČO 44262787 a v souladu s vydaným stavebním povolením č. 126/2020 ze dne 12.08.2020, rozhodnutím změny stavby č. 126/2020 před jejím dokončením.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální součinnost v průběhu kolaudačního řízení a poskytnout veškerou součinnost, která je potřeba k obdržení pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle ustanovení této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení OZ.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektové dokumentace, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
7. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě dodatku ke smlouvě s objednatelem. Za dohodu nebo dodatek dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
8. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s případnou poskytnutou dotací. Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn změnit nebo upravit předmět díla jednostranným pokynem, a to pouze za situace, kdy se bude jednat o variační práce (méně práce a více práce), které je zhotovitel povinen provést pouze v rozsahu nutném pro dokončení díla a bude se jednat o změny závazku, které budou v souladu s ust. § 222 ZZVZ, kdy zhotovitel je povinen uzavřít k takové změně dodatek ke smlouvě dle následujícího odstavce. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena díla pouze za skutečně provedený rozsah díla a zhotovitel nemá nárok na žádné náklady, sankce či

jiné platby spojené s omezením nebo rozšířením rozsahu díla jednostranným pokynem objednatele. Pro stanovení snížení nebo zvýšení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

10. V případě, že zhotovitel odmítne provést vícepráce nebo méněpráce dle předchozích odstavců nebo odmítne či neposkytne součinnost při uzavírání dohody nebo dodatku (např. neposkytne potřebné doklady, nepodepíše dodatek, bude nekontaktní apod.) dle předchozích odstavců, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
11. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na místo provádění díla nepoškodil okolní objekty, nepůsobil újmu na majetku, životu a zdraví třetích osob. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou (ve smyslu povinnosti k náhradě újmy). V případě společné odpovědnosti zhotovitele a objednatele se sjednává, že pokud objednatel nahradí škodu či jinou újmu, za kterou je odpovědný společně a nerozdílně se zhotovitelem a zhotovitel tuto škodu či jinou újmu způsobil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na regres náhrady uhrazené škody. Za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem se považuje i škoda či újma způsobená poddodavatelem zhotovitelem.
12. Zhotovitel je povinen v případě víceprací či méněprací poskytnout součinnost při přípravě podkladů pro uzavření dodatku v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení (nejpozději však do 7 dnů od obdržení žádosti) doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.
14. Při stavbě je vyžadováno minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním – recyklační středisko. Zhotovitel toto doloží vážnými listy z recyklačního střediska. Dále zhotovitel předá objednateli kopii smlouvy o zajištění předání tohoto množství odpadu do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a to do 7 dnů od obdržení výzvy k předání kopie smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že jednou z podmínek poskytnutí dotace ve výši 79 999 999,91 Kč na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, je právě recyklace v minimální hranici 70 %, kdy toto je uvedeno z důvodu předvídatelnosti škody pro zhotovitele. V případě, že zhotovitel nesplní, neprokáže splnění této povinnosti anebo ve lhůtě dané objednatelům neposkytne součinnost, může dojít ze strany poskytovatele dotace o krácení dotace v celé její výši. V případě, že zhotovitel minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu nebude recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním, nebo toto objednateli nijak neprokáže, že

tuto povinnost splnil, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč, kdy nárok na náhradu škody uhrazením smluvní pokuty není nijak vyloučen a objednatel je oprávněn náhradu vzniklé škody v důsledku takového porušení nárokovat po zhotoviteli. Výše smluvní pokuty je sjednána s ohledem na důraz a respekt k ochraně životního prostředí a k řádnému plnění povinností zhotovitele v rámci recyklační politiky a dále též s ohledem na reputační význam a riziko z narušení dobré pověsti objednatele jako řádného hospodáře dbajícího o environmentálně udržitelné prostředí.

15. Objednatel upozorňuje na souběžnou realizaci části 2 této veřejné zakázky, která se týká dodávky a instalace fotovoltaické elektrárny (FVE). Zhotovitel části 1 (stavební úpravy) je povinen po předchozí dohodě, a s koordinací objednatele či zástupce objednatele, umožnit zhotoviteli části 2 přístup ke stavbě, zejména k lešení, střešním plochám a dalším dotčeným konstrukcím, za účelem řádného provedení jeho plnění.

Tato součinnost musí být zajištěna tak, aby:

nedošlo k prodlení s plněním ani jedné ze smluvních částí,

nebyla omezena možnost řádného a bezpečného výkonu prací jedním zhotovitelem v důsledku činnosti druhého,

nedošlo k porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), ani k porušení technologických nebo výrobních předpisů.

Každý zhotovitel je povinen plně respektovat harmonogram prací, pokyny koordinátora BOZP a případné provozní pokyny objednatele či jeho zástupce na stavbě.

16. V rámci předmětu plnění spočívajícím v dodávce (materiálů a komponent) nezbytných pro plnění veřejné zakázky musí být vždy předmětem dodávky zařízení originální, nové, nepoužité, nerepasované, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jinými právními vadami a nesmí porušovat žádná práva třetích osob k duševnímu vlastnictví, zejména patentu, nebo k jiné formě vlastnictví jako takového.

II.

Místo plnění zhotovitele

Objekt DDM Děčín, Teplická 344/48, Děčín IV, 405 02.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tj. dokončené dílo bez vad a nedodělků dle ust. § 2604 a násl. OZ, předat písemně protokolárně objednateli nejpozději **do 500 dnů** od předání staveniště. V termínu realizace díla jsou započteny i práce související s VRN (DIO, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí).
2. V termínu pro předání dokončené stavby je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
3. Předání staveniště proběhne na základě písemné výzvy objednatele po podpisu smlouvy. Výzvou k předání staveniště se taktéž rozumí jakékoliv písemné právní jednání či oznámení, z jehož smyslu a účelu vyplývá úmysl objednatele k předání staveniště. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o

sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

4. Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele do 5 kalendářních dnů. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nepřevzme, pak běží doba pro provedení díla uvedená v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelem pro převzetí staveniště.
5. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí:
 - a. úplné vyklizení předaných pozemků a objektů (mj. s důrazem na zachování čistoty a pořádku) ve smyslu uvedení pozemků a prostor využívaných pro zařízení staveniště (a k realizaci díla) do původního stavu a současně
 - b. písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, a současně
 - c. vyklizení bude provedeno na náklady zhotovitele.
6. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že nemohou plnit své povinnosti dle této smlouvy z důvodu překážek, které mají povahu vyšší moci a strana, které překážka brání ji, nevyvolala či nezavinila. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové překážky, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
7. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
8. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba k provedení díla.
9. Neposkytnutí součinnosti dle [čl. I odst. 11](#) Smlouvy nemá žádný vliv na běh doby pro provedení díla.
10. Úprava doby pro provedení díla z důvodů změny projektové dokumentace je možná pouze za podmínek stanovených Zadávací dokumentací, touto smlouvou a současně je tato změna přípustná pouze v případě, kdy bude dán soulad s obecně závaznými právními předpisy, zejména ZZVZ. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek možnost prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací dobou.
11. Úprava doby pro provedení díla z důvodů archeologických a ekologických je možná za následujících podmínek. Doba pro provedení díla se dále přiměřeně automaticky prodlužuje při prodloužení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy nebo ekologickými břemeny.
12. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.
13. Ukáže-li se přerušení díla zhotovitelem ve smyslu § 2594 OZ (tj. zejm. přerušení pro nevhodnou povahu předané věci nebo příkazu), jako neoprávněné, nezapočítává se do doby přerušení provádění díla časový úsek mezi oznámením zhotovitele o přerušení

provádění díla a vyjádřením objednatele, kterým bude vypořádáno neoprávněné přerušení provádění díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), který tvoří přílohu této smlouvy, ve výši

20 212 652,38 Kč bez DPH

(slovy: dvacet milionů dvě stě dvanáct tisíc šest set padesát dva korun českých třicet osm haléřů bez DPH.)

4 244 657,00 výše DPH v Kč

24 457 309,38 Kč včetně DPH

2. Zhotovitel je rovněž povinen ke kompletnímu provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo v souladu s ust. § 2620 obč. zák. je cenou pevnou a maximálně přípustnou, zahrnující veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace či vývoj kurzu české koruny vůči zahraničním měnám). Cenu za dílo je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě, které musí být v souladu s obecně závaznými předpisy a rozhodovací praxí soudní moci a správních orgánů.
3. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
4. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zohlednil přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. materiál, samotnou stavební a demoliční činnosti, náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, a to včetně pojištění atd.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy na základě předávacího protokolu o dokončené stavbě a předání kompletní dokladové části ke stavbě.
 - c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem (s označením „vícepráce“), a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. Výše nových položek musí dosahovat maximálně hodnoty uvedené v ceníku dle soustavy URS. Případně pokud se jedná o atypickou

položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklé. Zhotovitel je současně povinen poskytnout objednateli maximální možnou součinnost k objasnění víceprací/méněprací a k odůvodnění případných dodatků, zejména je povinen doložit faktury či smlouvy s třetími osobami tak, aby objednatel mohl řádně posoudit a odůvodnit vícepráce či méněpráce.

2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v elektronické formě. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o DPH, zejména pak přesný název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy DDM Děčín IV - Teplická, p.o.“, reg. č. 5240200028, dle výzvy NPŽP-NPO 8/2024 - NPŽP-NPO 8/2024 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.
4. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována, zároveň uvedeno evidenční číslo veřejné zakázky viz záhlaví smlouvy).
5. V rámci stavební akce jsou poskytovatelem dotace některé části stavby stanoveny jako neuznatelné. Tyto části stavby budou fakturovány samostatně. Po podpisu smlouvy se zhotovitelem bude způsob fakturace objednatelem upřesněn.
6. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví. Daňové doklady budou vystaveny nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který jsou platby účtovány.
7. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti (tj. včetně označení názvu a registračního čísla projektu dle [čl. V. odst. 3](#) této smlouvy), je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr ze strany zhotovitele.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

za objednatele	- technik realizace - technický dozor stavby
za zhotovitele	- osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení

stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných
autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).

4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
9. Dále si zhotovitel na svůj náklad a vlastní odpovědnost zajistí:
 - příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby
 - a zabezpečením staveníšť po celou dobu realizace stavby,
 - zařízení staveníště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - kácení náletových dřevin.

Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů za zajištění položek v tomto bodě smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla dle této smlouvy bude řídit v pozici stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoba uvedená v Příloze této smlouvy a dodržování příslušných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob bude kontrolováno bezpečnostním technikem. Zhotovitel je oprávněn konkrétní osoby uvedené v Příloze této smlouvy nahradit jinými osobami s tím však, že tyto nové osoby musí splňovat předpoklady pro výkon této činnosti v rozsahu, který je uveden v bodě 9 zadávací dokumentace a v případě, že těmito osobami prokazoval kvalitu týmu v rámci hodnotících kritérií, musí tyto osoby splňovat předpoklady uvedené zhotovitelem v rámci hodnotících kritérií.)
11. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost.
12. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených

stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.

13. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.
14. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště uvést do původního stavu, a to na své náklady.
16. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody a jiné újmy způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem hradí beze zbytku zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 OZ.
18. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně zápisem do stavebního deníku a emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
19. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle PD, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a případnými požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
20. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu záruční doby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
21. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat požadavkům objednatele stanoveným touto smlouvou, projektovou dokumentací a všemi dalšími dokumenty stanovujícími podmínky pro provádění díla dle této smlouvy, a musejí vycházet ze schválené PD pro stavební povolení, pokud bylo vydáno.
22. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující

a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí zhotovitel na svůj náklad.

23. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel v rámci veřejné zakázky prokazoval kvalifikační předpoklady prostřednictvím 3. osob (poddodavatelů) zavazuje se, že tyto osoby, prostřednictvím kterých byly splněny kvalifikační předpoklady, poskytnou plnění dle této smlouvy, věci nebo práva, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém 3. osoba prokázala kvalifikační předpoklady za zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, vyměnit, avšak pouze za poddodavatele, který taktéž splňuje ty kvalifikační předpoklady, které splňoval zhotovitel prostřednictvím předchozího poddodavatele. Skutečnost o výměně, spolu s prokázáním splnění kvalifikačních předpokladů je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Tímto není dotčeno oprávnění objednatele odsouhlasit změnu dle [čl. VI odst. 28](#) s tím, že objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu.
24. Zhotovitel je povinen udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který předložil v souladu s požadavkem objednatele dle ust. 105 ZZVZ. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli poddodavatele nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o každé změně v seznamu poddodavatelů, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (tzn. nezbytnost mít u sebe jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnan, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude objednatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.
25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, vyjma výše částky z titulu zádržného dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství. Do obchodního tajemství zhotovitele ani poddodavatele nelze zařadit informace, na které cílí smysl a účel tohoto ustanovení, a to z důvodu, aby tento smysl a účel nebyl skrze obchodní tajemství popřen.
26. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody a jiné újmy vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
27. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
28. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.

29. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem dle této smlouvy, uzavřenou pojišťnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 50 000 000 Kč. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojišťnou smlouvu. V případě, že tuto pojišťnou smlouvu nepředloží nebo pojišťná smlouva nebude mít náležitosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen předložit platnou pojišťnou smlouvu kdykoliv na základě výzvy objednatele.

30. Zhotovitel se zavazuje:

- při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník u svých poddodavatelů,
- při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do Stavebního deníku.“

VII.

Předání a převzetí

1. K protokolární přejímce dokončeného a díla zhotovitel objednatele vyzve e-mailem nejméně 10 dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j. doklady dle [čl. VI](#) této smlouvy a dále tyto doklady:

- a) Atesty, záruční listy, revize;
- b) Osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
- c) Dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a elektronické v souladu s vyhláškou a platnými předpisy;
- d) Technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě;
- e) Všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci;
- f) Pořizování fotodokumentace v průběhu stavebních prací;
- g) geodetické zaměření skutečného provedení staveb v souřadnicích ve 2 listinných vyhotoveních a 1x elektronicky na nosiči;
- h) geometrické plány pro vymezení všech potřebných věcných břemen v 5 vyhotoveních v listinné podobě;
- i) revizní zprávy;
- j) vážní lístky z recyklačního střediska o uložení stavebního odpadu;
- k) geometrický oddělovací plán staveb pro účely zápisu a vyznačení staveb do KN v 5 vyhotoveních v listinné podobě;
- l) doklad o bankovní záruce za kvalitu viz [čl. VIII](#);

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

2. Zhotovitel předá dokončené dílo, tj. bez vad a nedodělků, objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.
5. Ustanovení tohoto článku odst. 1, 2 a 3 se aplikují přiměřeně též v případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného zániku smlouvy.

VIII.

Bankovní záruka za kvalitu díla

1. Práva objednatele v čase po datu předání a převzetí díla na:
 - a) včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
 - b) bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě, včetně vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla,
 - c) uplatnění smluvních pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle článku XI. smlouvy,kteřá vyplývají z povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy, budou zajištěna sjednáním bankovní záruky „na dobré provedení díla“. Celková doba zajištění povinností uvedených shora bude činit 60 měsíců počínaje dnem předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli. Záruční listinu je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v den předání a převzetí díla dle čl. VII. Záruční listina musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.
2. Bankovní záruka „na dobré provedení díla“ bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele, a to na výši finanční částky 1 000 000,- Kč na dobu zvolenou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
 - a) v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstranil reklamované vady ve stanovené lhůtě a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tomto, s doložením nákladů na odstranění vad,
 - b) v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad,
 - c) v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí – čerpání bankovní záruky ve výpočtové výši

pokud dle smluvních podmínek – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad.

4. K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé doby trvání bankovní záruky a do její výše dle ustanovení [čl. VIII. odst. 2 a 3 smlouvy](#) a to vždy, když se vyskytnou okolností dle ustanovení [čl. VIII. odst. 3 smlouvy](#).

IX.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční dobu v délce trvání min. **60** měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla. V případě delší záruční doby dané výrobcem bude tato lhůta respektována.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční dobu v souladu se záručními dobami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do pěti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční době a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Tímto termínem však není dotčena povinnost zhotovitele bez zbytečného odkladu (po zahájení činnosti vedoucí k odstranění vad) zabezpečit předmětné prostory tak, aby nevznikla újma objednatel či třetích osob.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá (mj. z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy) ve lhůtách ne delších než 3 dnů, nebude-li jiné dohody stran. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednatel v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle [čl. XI odst. 4 a 5](#) této smlouvy.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla, která byla předmětem vytčení vad, běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady.

11. Pro případ vzniku nároku na náhradu škody se sjednává, že není nutné uplatnit slevu z ceny díla, pokud bude odmítnuto uplatnění práva z vad a práva ze záruky za jakost. V případě odmítnutí uplatnění práva z vad či záruky či reklamace ze strany zhotovitele nemají strany povinnost jednat a reklamační řízení se považuje za ukončené. Případné další jednání stran, po prvotním odmítnutí odstranění vad, se považuje za jednání o narovnání.

X.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním do díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činností či činnostmi jeho poddodavatelů. V případě společné odpovědnosti zhotovitele a objednatele se sjednává, že pokud objednatel nahradí škodu, za kterou je odpovědný společně a nerozdílně se zhotovitelem a zhotovitel tuto škodu způsobil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na regres náhrady uhrazené škody.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I., III. a VII. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení. Cenou za dílo se rozumí cena včetně DPH a ve výši všech dodatků.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle [čl. III odst. 5](#) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se i) zahájením činnosti k odstranění vad v záruční době dle [čl. IX odst. 6](#) této smlouvy a/nebo ii) se zabezpečením prostor dle [čl. IX odst. 6](#) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. IX odst. 7](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení níže uvedených povinností:
 - 6.1. pokud nezajistí dodržování předpisů
 - a) bezpečnosti a organizace práce a nebo
 - b) požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek
 - 6.2. pokud nejmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a nebo

6.3. pokud tuto osobu neuvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení.

7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ, kdy při realizaci této smlouvy nedodrží vůči svým zaměstnancům, byť jedinému, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé jednotlivé porušení v případě, že provádění díla dle této smlouvy nebude řídit v pozici stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoba uvedená v Příloze č. 3 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 17](#) této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 24](#) této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s nedodržením povinnosti uvedené v [čl. VII odst. 1 písm. k\) této smlouvy](#).
12. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč v případě, že neuhradí poddodavatelům vystavené faktury v plné výši, vyjma výše pro zádržné dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění, nebo nezajistí přenesení totožné povinnosti do dalších úrovní dodavatelského řetězce a nezaváže své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce, nebo nepředloží smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
13. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu újmy či škody, která mu vznikne z porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, sjednaná touto smlouvou.
14. Objednatel má právo započíst jakoukoli pohledávku ze smluvní pokuty v jakékoli výši na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči objednateli. Bude-li mít objednatel více potenciálně započitatelných pohledávek vůči zhotoviteli, určí konkrétní výši té, které pohledávky, kterou bude započítávat, nestanoví-li tato smlouva jinak.
15. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout součinnost [čl. I odst. 12](#), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
16. Zánik účinků smlouvy nemá vliv na trvání ujednání o smluvních pokutách.
17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smluvní pokuta je přiměřená, a to zejména s přihlédnutím k oprávněným zájmům Objednatele. Uvedené smluvní pokuty jsou přiměřené s ohledem na rozsah předmětu smlouvy a současně představují cíleně motivační prvek vůči zhotoviteli prostřednictvím kterého má být docíleno správného a odpovědného nastavení všech potřebných procesů při plnění předmětu díla.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto,

- b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, PD a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel provádí nebo již provedl práce na díle v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentaci a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - f) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
 - g) zhotovitel poruší povinnost uloženou mu v ustanovení čl. VI. odst. 10 věty třetí této smlouvy,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn a nezaplatil dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. V případě zániku této smlouvy jinak, než jejím řádným splněním náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle skutečně provedeným do okamžiku zániku této smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

- 1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zhotovitel je tak povinen objednateli tento seznam poskytnout na základě výzvy.
- 2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 3. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění těchto údajů a bude o něm informovat i své poddodavatele.
- 4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům

vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 3 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 3 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 3 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Ustanovení se přiměřeně aplikuje též vůči všem poddodavatelům zhotovitele, který zajistí naplňování účelu a smyslu tohoto uvedeného ustanovení i ve vztahu k nim s tím, že zhotovitel je garantem i za své poddodavatele, že plnění předmětu této smlouvy proběhne dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek.

5. neobsazeno.
6. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je za den v rámci jednotlivých dob a lhůt považován kalendářní den.
7. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
8. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
9. Technický dozor stavby zajišťuje objednatel.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení OZ v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace ((Integrovaný regionální operační program),

Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené PD a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Tyto povinnosti se týkají i poddodavatelů.

4. Zhotovitel je povinen minimálně do 03/2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
 - č.1 přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
 - č.2 zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - č.3 oceněný položkový soupis prací,
 - č.4 jmenný seznam osob (případně poddodavatelů), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle ZD bod 8
 - popřípadě i Smlouva dle § 83 ZZVZ

XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů uvedených v této smlouvě a vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky zveřejnění v ISRS provádí objednatel.
5. Tato smlouva byla schválena radou objednatele dne 03.06.2025 usnesením č. RM 25 11 31 09. Zadání veřejné zakázky usnesením č. RM 25 13B 31 06 ze dne 24.07.2025.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města

.....
Zhotovitel
Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	Bc. Michal Suchý
Role ve stavebním deníku	stavbyvedoucí
Emailová adresa (pro přihlášení)	██
Autorizace v oboru Pozemní stavby – ██████████	██

Otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby bude uveden v el. stavebním deníku

Pozn. počet přístupů není omezen počtem, v případě nutnosti si dodavatel rozšíří seznam



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií – Oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wpxq

Spisová značka MDC/11255/2025

Administrátor VZ Petr Michajličenko

Datum 04. 06. 2025

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Druh veřejné zakázky	Část 1 – stavební práce Část 2 - dodávky	
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ	
Předmět veřejné zakázky	Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor - objekt DDM (zakázka dělená na částí)	
1. část	Úprava podkroví (VZT podkroví je součástí), vzduchotechnika, zateplení, venkovní úpravy, vytápění, zařízení silnoproudé elektroinstalace	
2. část	Fotovoltaický systém	
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel	
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín	
Systémové číslo VZ	P25V00000395	
Schváleno v RM	č. RM 25 11 31 09	Dne 03.06.2025
Podpis statutárního zástupce – Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor statutárního města Děčín		

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	3
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	5
6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY	5
8. KVALIFIKACE	6
9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	10
11. ZADÁVACÍ LHŮTA	10
12. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	10
13. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	11
14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
15. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	13
17. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14
18. UPOZORNĚNÍ	14

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Petr Michajličenko
Telefon, email: 412593214, petr.michajlicenko@mmdecin.cz
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.

Veřejná zakázka je rozdělena na části. Účastník je oprávněn podat nabídku na jednu, nebo na obě části veřejné zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno samostatně za každou část.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými a kvalitativními vlastnostmi.

2.1. Vymezení předmětu plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi (dále jen PD), Stavba bude realizována v souladu s PD, kterou zpracovala Ing. Marcela Bezděková, PROJEKT – Václav Kortus z.č. 726/23, Ing. Josef Duben, HB.SYS Ing Hynek Bureš, David Lipčák, DRAKISA s.r.o. a v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením č. 126/2020 ze dne 12.08.2020 a rozhodnutím změny stavby č. 126/2020 před jejím dokončením.

Kompletní Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009693>.

2.2. Předmětem plnění je:

rekonstrukce stávajícího Domu, dětí a mládeže, ul. Teplická, Děčín IV.

Část 1 – stavební práce

- Úprava podkroví (VZT podkroví je součástí),
- vzduchotechnika,
- zateplení,
- venkovní úpravy,
- vytápění,
- zařízení silnoproudé elektroinstalace.

Část 2 – dodávka a instalace FVE

- fotovoltaický systém.

Při stavbě je vyžadováno minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním – recyklační středisko. Zhotovitel toto doloží vážnými lístky z recyklačního střediska. Dále zhotovitel předá objednateli kopii smlouvy o zajištění předání tohoto množství odpadu do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem a

kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a to do 7 dnů od obdržení výzvy k předání kopie smlouvy.

2.3. Financování a publicita

Celý projekt bude spolufinancován z výzvy SFŽP „**NPŽP-NPO 8/2024 - NPŽP-NPO 8/2024 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie**“. Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy DDM Děčín IV - Teplická, p.o., reg. č. 5240200028“.

2.4. Druh veřejné zakázky

Část 1

Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Část 2

Dodávky (§ 14 odst. 1 ZZVZ)

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Část 1	
Stavební práce	45000000-7
Vytápění	45232141-2
Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání	45214500-5
Instalace a montáž větrání a klimatizace	45331200-8
Instalace a montáž elektrických rozvodů	45311100-1
Část 2	
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **23 617 154,- Kč bez DPH**

Část 1: 22 560 895 Kč bez DPH

Část 2: 1 056 259 Kč bez DPH

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: červen/červenec -2025, předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy o dílo dle principů ve smlouvě stanovených.

Doba plnění: část 1 – 500 dnů, část 2 – 60 dnů.

V termínu realizace díla jsou započteny i práce související s VRN (DIO, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí).

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Objekt DDM Děčín, Teplická 344/48, Děčín IV, 405 02.

4.3. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

a) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:

- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele a uvedl poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět.
- Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce.
- Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

4.4. Realizace stavby bude vedena formou elektronického stavebního deníku STAVEE.

Realizace stavby bude vedena formou elektronického stavebního deníku STAVEE. Přístup do deníku poskytne **zadavatel**. Pro kompletní vedení stavebního deníku je potřeba mít jakékoliv zařízení s připojením k internetu, deník funguje na webovém rozhraní app.stavee.cz.

Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

5.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

5.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Účastník je povinen přiložit k návrhu smlouvy o dílo oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací a dodávek, jehož neoceněná verze tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, a to včetně pojištění atd.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky k jednotlivým částem jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

8. KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání (není-li psáno jinak platí shodně pro obě části veřejné zakázky:

9.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ;

9.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;

9.3 ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ není požadována;

9.4 prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
 - b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
- Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (tj. nejpozději 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel za účelem řádného prokázání splnění požadovaných kritérií stanovuje níže uvedený rozsah prokázání kvalifikace.

8.1. Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto odstavce písm.

a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje předložení:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

8.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru:

Pro část 1

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady, že disponuje osobou či osobami s osvědčením:

- Pro část 1 autorizace¹ v oboru **Pozemní stavby**: stavitel/technik nebo autorizovaný inženýr vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli hlavního stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob);

Pro část 2

- **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.**

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady, že disponuje osobou či osobami s osvědčením:

- a) pro **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,**

¹ V případě zahraničních účastníků je možné autorizaci vydanou ČKAIT nahradit potvrzením ze seznamu registrovaných osob vedeným ČKAIT.

- b) autorizace² v oboru **Technologická zařízení staveb IT00 či TT00, nebo technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení TE03** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli hlavního stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob);

8.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

8.4. Technické kvalifikační předpoklady

8.4.1. ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Seznam stavebních prací bude obsahovat identifikační údaje objednatele, název akce, termín realizace akce, finanční objem prací.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Účastník splní technické kvalifikační předpoklady doložením, že prováděl níže uvedené práce. Informace kromě přesného názvu akce bude obsahovat termín realizace těchto prací, finanční objem prací a identifikační údaje objednatele.

Část 1

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů bude doloženo osvědčení:

- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací týkající se rekonstrukce nebo vnitřních stavebních úprav objektů - budov, a to v minimálním finančním objemu jedné stavby 11 mil. Kč bez DPH.
-

Část 2

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů bude doloženo osvědčení

- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění prací týkající se dodávky a instalace fotovoltaických elektráren s minimálním výkonem 10 kWp, a to v minimálním finančním objemu 500 tis. Kč bez DPH.

8.5. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Účastník pro zpracování využije formuláře nabídky, který je přílohou zadávací dokumentace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyhrazuje možnost od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevzdává, může být nahrazen čestným prohlášením.

² V případě zahraničních účastníků je možné autorizaci vydanou ČKAIT nahradit potvrzením ze seznamu registrovaných osob vedeným ČKAIT.

8.6. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

8.6.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

8.6.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace - § 98 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději

4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Tzn., žádost o podání vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. V případě nedodržení podmínky zveřejnění vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení bude Zadavatel postupovat v souladu s § 98 odst. 4) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena **zejména prostřednictvím elektronického nástroje** na zadávání veřejných zakázek na adrese této

veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>, případně datovou schránkou či emailem na administrátora veřejné zakázky.

9.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění bude organizována – **16.06.2025 v 09:00 hod.**

Sraz u hlavního vchodu DDM.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

10.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz>.

10.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do **23.06.2025 do 10:00 hodin.**

10.3. Otevírání obálek

Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV – Podmokly.

Pověření pracovníci k elektronickým úkonům otevrou řádně podané nabídky dle § 109 ZZVZ.

Otevírání elektronických nabídek se v souladu se ZZVZ koná bez přítomnosti účastníků.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídky pro část 1:

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	85 %	Nabídková cena v Kč bez DPH
	15 %	Podaná nabídka i pro Část 2 – komplexní řešení

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium)

$$85 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

V případě, že účastník podá řádnou nabídku pro část 2 obdrží 15 bodů. V případě, že nebude podána řádná nabídka pro část 2, nebo bude účastník v části 2 vyloučen, obdrží účastník v rámci druhého kritéria nula bodů.

Nejvýhodnější nabídka bude stanovena na základě součtu obou hodnotících kritérií.

Realizace VZ část 2

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
	85 %	Nabídková cena v Kč bez DPH

Ekonomická výhodnost nabídky	15 %	Podaná nabídka i pro Část 1 – komplexní řešení
------------------------------	------	--

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium)

$$85 * \frac{\text{hodnota nejnížší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

V případě, že účastník podá řádnou nabídku pro část 1 obdrží 15 bodů. V případě, že nebude podána řádná nabídka pro část 2, nebo bude účastník v části 2 vyloučen, obdrží účastník v rámci druhého kritéria nula bodů.

Nejvýhodnější nabídka bude stanovena na základě součtu obou hodnotících kritérií.

Ekonomická výhodnost nabídky pro část 2:

Pro obě části platí

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

Zadavatel stanovuje bodové zvýhodnění pro dodavatele, který podá nabídku pro obě části zejména z důvodu minimalizace rizik spojených s více dodavateli a lepší koordinaci prací a dále s ohledem na efektivnější záruční servis.

13. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

13.1. Nabídka účastníka

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá výhradně elektronicky – preferováno použití elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.mmdecin.cz/publication_index.html

https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte administrátora této veřejné zakázky – Petra Michajličenk, e-mail: petr.michajlicenko@mmdecin.cz, tel.: +420 412 593 214.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Nabídky Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že součástí smlouvy s vybraným dodavatelem budou přílohy:

- Příloha č. 1 – oceněný položkový soupis prací
- Příloha č. 2 – harmonogram (týdenní interval)
- Příloha č. 3 – závazné identifikační údaje osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace a bylo provedeno hodnocení,
- popřípadě i Příloha č. 4 – dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Nabídka bude obsahovat:

- Formulář nabídky (Návrh smlouvy není požadován, podáním nabídky je akceptováno znění smluvních podmínek)
- Oceněný položkový soupis prací
- Životopis stavbyvedoucího s uvedením požadovaných informací, které budou doloženy příslušnými doklady včetně referencí s uvedením jména dané osoby
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů viz článek 8
- V souladu s § 103 odst. 1) písm. f) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce účastník doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Doklady v nabídce mohou být předloženy v prosté kopii, osvědčení **nelze nahradit čestným prohlášením**.

Před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem si Zadavatel vyhrazuje možnost vyzvat k doložení originálů nebo ověřených kopií, pokud již tyto nabídka nebude obsahovat. .

13.2. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Oceněný položkový soupis prací musí být doručen ve formátu *xls(x).

13.3. Podání nabídky

Nabídky se podávají pouze elektronicky dle § 213 ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Kontaktní osoba: Petr Michajličenko, oddělení veřejných zakázek, tel. 412 593 214.

Lhůta pro podání nabídek v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení skončí

20.06.2025 v 10:00 hodin.

14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Manuál dodavatele viz https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html.

15. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1. Obecné principy

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

15.2. Poddodavatelský řetězec

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči

poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

15.3. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby poskytovatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Tato povinnost poskytovatele je zakotvena v obchodních podmínkách VZ.

Dále v Prohlášení k SOVZ (Příloha ZD - formulář nabídky) zadavatel požaduje od dodavatele předložení čestného prohlášení, kde se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO). V rámci Přílohy ZD dodavatel prohlásí, že bude dodržovat pracovněprávní předpisy a mezinárodní úmluvu ILO.

15.4. Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu ve svých požadavcích na likvidaci odpadů a dále, aby při realizaci předmětu plnění nebyly použity v žádné části látky, které jsou zařazeny na seznam látek vzbuzujících mimořádné obavy (SVHC), určených podle článku 57 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 (nařízení REACH), včetně látek případně doplněných na seznam pro případné zahrnutí do přílohy XIV. Dodavatel předloží v rámci Přílohy ZD čestné prohlášení o neexistenci látek vzbuzujících mimořádné obavy.

Při stavbě je vyžadováno minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním – recyklační středisko. Zhotovitel toto doloží vážnými lístky z recyklačního střediska. Dále zhotovitel předá objednateli kopii smlouvy o zajištění předání tohoto množství odpadu do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a to do 7 dnů od obdržení výzvy k předání kopie smlouvy.

15.5. Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, předmětem plnění jsou stavební a restaurátorské práce, při kterých nelze využít tuto zásadu.

16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným Účastníkem, je příslušný Účastník povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci Účastníka, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce Účastníka u třetích osob.
- c) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních

předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy s původním zhotovitelem.

d) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:

- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele, a
- Uvedl identifikační a kontaktní údaje poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

17. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

18. UPOZORNĚNÍ

S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Příloha č. 1 Návrh smlouvy

Příloha č. 2 Projektová dokumentace včetně položkového soupisu prací

Příloha č. 3 Formulář nabídky

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2501
Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

KSO:
Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:
Datum: 15.07.2025

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ: 261238
DIČ:

Uchazeč:
Stavební MST, s.r.o.

IČ: 06833896
DIČ: CZ06833896

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ: 0046715835
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			20 212 652,38
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 20 212 652,38	Výše daně 4 244 657,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			24 457 309,38

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2501		
Stavba:	Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly		
Místo:	Teplická 344/38	Datum:	15.07.2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela
Uchazeč:	Stavební MST, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		20 212 652,38	24 457 309,38
1	Úpravy podkroví	3 342 067,87	4 043 902,12
2	Vzduchotechnika, 1. - 3.n.p.	2 914 161,65	3 526 135,60
3	Zateplení	9 967 747,70	12 060 974,72
4	Venkovní úpravy	1 017 503,04	1 231 178,68
5	Vytápění	2 148 269,06	2 599 405,56
6	Zřízení silnoproudé elektrotechniky a podkroví	715 024,90	865 180,13
6.1	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	422 225,55	510 892,92
6.2	Podkroví	292 799,35	354 287,21
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	107 878,16	130 532,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

1 - Úpravy podkroví

KSO:

Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ:

0046715835

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 342 067,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 342 067,87	21,00%	701 834,25
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 043 902,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

1 - Úpravy podkroví

Místo:

Teplická 344/38

Datum:

15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

PROJEKT - projekty
staveb, Ing. Marcela
Bezděková

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 342 067,87

HSV - Práce a dodávky HSV

585 569,45

3 - Svislé a kompletní konstrukce	25 958,26
4 - Vodorovné konstrukce	908,45
61 - Úprava povrchů vnitřních	233 230,64
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	26 418,77
64 - Osazování výplní otvorů	21 602,44
94 - Lešení	21 150,58
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	47 588,44
96 - Bourání konstrukcí	91 011,58
997 - Přesun sutě	82 507,77
998 - Přesun hmot	35 192,52

PSV - Práce a dodávky PSV

2 756 498,42

713 - Izolace tepelné	169 870,07
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	36 506,55
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 672,30
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 333,75
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	18 322,95
751 - Vzduchotechnika	654 883,53
762 - Konstrukce tesařské	91 005,68
763 - Konstrukce suché výstavby	440 985,96
766 - Konstrukce truhlářské	436 071,21
767 - Konstrukce zámečnické	216 668,67
771 - Podlahy z dlaždic	20 873,97
776 - Podlahy povlakové	480 072,14
781 - Dokončovací práce - obklady	58 715,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 511,08
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	68 005,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: 1 - Úpravy podkroví

Místo: Teplická 344/38 Datum: 15.07.2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč: Stavební MST, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 342 067,87

D HSV Práce a dodávky HSV 585 569,45

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 25 958,26

1	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	2,498	8 429,14	21 055,99
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

	VV		0,88*5,30*0,35		1,632		
	VV		1,05*0,33*2,50		0,866		
	VV		Součet		2,498		

2	K	346244361	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 65 mm	m2	5,000	696,92	3 484,60
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

	VV		"ZTI"20,00*0,10		2,000		
	VV		"ZTI"20,00*0,15		3,000		
	VV		Součet		5,000		

3	K	346244371	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	1,200	1 181,39	1 417,67
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

	VV		"ZTI"8,00*0,15		1,200		
	VV		Součet		1,200		

D 4 Vodorovné konstrukce 908,45

4	K	434311114	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahlazením povrchu tř. C 16/20	m	2,050	326,47	669,26
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

5	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	0,410	499,19	204,67
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

	VV		2,05*0,20		0,410		
	VV		Součet		0,410		

6	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	0,410	84,19	34,52
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

D 61 Úprava povrchů vnitřních 233 230,64

7	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	3,125	592,26	1 850,81
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

	VV		"EI"62,00*0,05		3,100		
	VV		"EI"0,50*0,05		0,025		
	VV		Součet		3,125		

8	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	9,375	1 235,59	11 583,66
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

	VV		"EI"62,00*0,15		9,300		
	VV		"EI"0,50*0,15		0,075		
	VV		Součet		9,375		

9	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	28,140	97,01	2 729,86
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	VV		1,20*5,50		6,600		
	VV		(2*4,10+2,57)*2,00		21,540		
	VV		Součet		28,140		

10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	6,600	63,47	418,90
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

11	K	612131151	Sanační postřík vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	131,065	138,81	18 193,13
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

	VV		"tl. 340 mm"(8,15+6,82+7,85+1,60+2,65+1,70)*1,50		43,155		
	VV		"tl. 400 mm"(10,96+2,42)*1,50		20,070		
	VV		"tl. 700 mm"9,66*1,50		14,490		
	VV		"tl. 900 mm"(13,30+6,75)*2,50+2,15*1,50		53,350		
	VV		Součet		131,065		

12	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	8,500	534,00	4 539,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

	VV		"ZTI"30,00*0,05		1,500		
	VV		"EI"76,00*0,05		3,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"E1"26,00*0,10		2,600		
	VV		"E1"6,00*0,10		0,600		
	VV		Součet		8,500		
13	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	6,600	262,50	1 732,50
14	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	6,600	147,44	973,10
15	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	28,140	268,31	7 550,24
16	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	56,280	86,04	4 842,33
	VV		28,14*2 "Přepočtené koeficientem množství		56,280		
	VV		Součet		56,280		
17	K	612324111	Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	131,065	304,71	39 936,82
18	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	20,700	1 043,89	21 608,52
	VV		"ZT1"30,00*0,15		4,500		
	VV		"E1"76,00*0,15		11,400		
	VV		"E1"26,00*0,15		3,900		
	VV		"E1"6,00*0,15		0,900		
	VV		Součet		20,700		
19	K	612326121	Omítka sanační vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	131,065	582,09	76 291,63
20	K	612328131	Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	131,065	190,54	24 973,13
21	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	91,500	174,94	16 007,01
	VV		1*2*(1,20+2*2,60)		12,800		
	VV		1*2*(1,65+2*2,00)		11,300		
	VV		2*2*(0,70+2*2,00)		18,800		
	VV		2*2*(0,80+2*2,00)		19,200		
	VV		3*2*(0,90+2*2,00)		29,400		
	VV		Součet		91,500		
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				26 418,77
22	K	631311123	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 12/15	m3	2,377	5 170,27	12 289,73
	VV		3,08*6,43*0,12		2,377		
	VV		Součet		2,377		
23	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	2,377	495,23	1 177,16
24	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	2,377	150,40	357,50
25	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,297	42 405,33	12 594,38
	VV		3,08*6,43*((0,0818/2/3)*1,1)		0,297		
	VV		Součet		0,297		
D 64			Osazování výplní otvorů				21 602,44
26	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	1 165,01	4 660,04
27	M	55331432	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	4 235,60	8 471,20
28	M	55331433	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	4 235,60	8 471,20
D 94			Lešení				21 150,58
29	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	363,100	58,25	21 150,58
	VV		9,7+353,4		363,100		
	VV		Součet		363,100		
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				47 588,44
30	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	363,100	103,06	37 421,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		9,70+353,40		363,100		
	VV		Součet		363,100		
31	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	3,000	170,36	511,08
32	M	44932114	přístroj hasící ruční práškový PG 6 LE	kus	3,000	1 247,09	3 741,27
33	K	9569451-R	D+M výstražné a bezpečnostní značky a tabulky podle PBŘ	kpl	1,000	5 915,00	5 915,00
D 96 Bourání konstrukcí							91 011,58
34	K	713110831	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných přibitím nebo nastřelením z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	17,400	31,09	540,97
35	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	150,58	150,58
36	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	117,22	117,22
37	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubor	1,000	147,34	147,34
38	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	271,04	271,04
39	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	70,27	140,54
40	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	640,21	640,21
41	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	65,000	58,29	3 788,85
42	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	116,873	63,15	7 380,53
	VV		3,75*6,73		25,238		
	VV		2,58*6,73		17,363		
	VV		16,88*4,40		74,272		
	VV		Součet		116,873		
43	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	203,300	44,04	8 953,33
	VV		128,30+(2*3,00+9,00)*5,00		203,300		
	VV		Součet		203,300		
44	K	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek měkkých (minerálněvláknitých, dřevovláknitých apod.)	m2	42,450	31,09	1 319,77
45	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suť	kus	2,000	72,79	145,58
46	K	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	5,000	193,89	969,45
47	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	171,930	113,83	19 570,79
	VV		7,60+25,33+18,00+17,70+18,80+22,00+62,50		171,930		
	VV		Součet		171,930		
48	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,037	2 737,30	2 838,58
	VV		1,615*6,42*0,10		1,037		
	VV		Součet		1,037		
49	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	16,500	91,12	1 503,48
	VV		(2*2,54+1,52)*2,50		16,500		
	VV		Součet		16,500		
50	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	13,750	111,26	1 529,83
	VV		5,50*2,50		13,750		
	VV		Součet		13,750		
51	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	9,700	63,12	612,26
	VV		2,60+2,00+2,90+2,20		9,700		
	VV		Součet		9,700		
52	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojíty, plochy přes 4 m2	m2	4,664	140,86	656,97
	VV		1*0,88*5,30		4,664		
	VV		Součet		4,664		
53	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	7,245	186,52	1 351,34
	VV		1*1,20*2,60		3,120		
	VV		1*1,65*2,50		4,125		
	VV		Součet		7,245		
54	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,200	304,07	1 581,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*0,90*2,00		3,600		
	VV		1*0,80*2,00		1,600		
	VV		Součet		5,200		
55	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	10,000	20,72	207,20
56	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm	kus	1,000	51,81	51,81
57	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000	78,69	78,69
58	K	973031344	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 150 mm	kus	1,000	260,03	260,03
59	K	973031616	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	42,000	49,22	2 067,24
60	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	106,000	66,38	7 036,28
	VV		"ZTI"30,00		30,000		
	VV		"EI"76		76,000		
	VV		Součet		106,000		
61	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	26,000	95,53	2 483,78
	VV		"EI"26,00		26,000		
	VV		Součet		26,000		
62	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	6,000	97,47	584,82
	VV		"EI"6,00		6,000		
	VV		Součet		6,000		
63	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	20,000	123,70	2 474,00
	VV		"ZTI"20,00		20,000		
	VV		Součet		20,000		
64	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	20,000	110,75	2 215,00
	VV		"ZTI"20,00		20,000		
	VV		Součet		20,000		
65	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	8,000	216,31	1 730,48
	VV		"ZTI"8,00		8,000		
	VV		Součet		8,000		
66	K	974031721	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v podhledu cihelných kleneb nebo klenbových pásů do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	0,500	97,47	48,74
67	K	974082172	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm	m	62,000	71,56	4 436,72
68	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	131,065	84,19	11 034,36
	VV		"sanační omítka"131,065		131,065		
	VV		Součet		131,065		
69	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	21,540	97,15	2 092,61
	VV		(2*4,10+2,57)*2,00		21,540		
	VV		Součet		21,540		
D	997		Přesun sutě				82 507,77
70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	33,087	1 576,18	52 151,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	33,087	195,73	6 476,12
72	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	463,218	8,56	3 965,15
VV			33,087*14 "Přepočtené koeficientem množství		463,218		
VV			Součet		463,218		
73	M	94621000	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku	t	2,281	160,66	366,47
74	M	94621002	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku	t	15,727	373,00	5 866,17
75	M	94621003	poplatek za uložení stavebního odpadu keramického zatříděného kódem 17 01 03 na recyklační skládku	t	0,340	366,26	124,53
76	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	14,789	916,78	13 558,26
D	998		Přesun hmot				35 192,52
77	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	21,021	1 674,16	35 192,52
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 756 498,42
D	713		Izolace tepelné				169 870,07
78	K	71311.R	D+M vymezení větrací mezery podle výkresu č.32	m2	110,550	88,73	9 809,10
VV			3,30*28,50		94,050		
VV			3,30*5,00		16,500		
VV			Součet		110,550		
79	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	463,116	34,97	16 195,17
80	M	63152133	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 100mm	m2	243,136	137,07	33 326,65
VV			231,558*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		243,136		
VV			Součet		243,136		
81	M	63152136	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 160mm	m2	243,136	221,33	53 813,29
VV			231,558*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		243,136		
VV			Součet		243,136		
82	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	158,740	90,70	14 397,72
VV			79,37*2 "Přepočtené koeficientem množství		158,740		
VV			Součet		158,740		
83	M	63152133	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 100mm	m2	41,669	137,07	5 711,57
84	M	63152136	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 160mm	m2	41,669	221,33	9 222,60
VV			39,685*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		41,669		
VV			Součet		41,669		
85	K	713191114	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeném volně	m2	58,437	40,32	2 356,18
86	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	68,108	25,28	1 721,77
VV			58,437*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		68,108		
VV			Součet		68,108		
87	K	713411121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými ocelovým drátem potrubí jednovrstvá	m2	30,000	136,59	4 097,70
VV			"vzduchotechnika"30,00		30,000		
VV			Součet		30,000		
88	M	63151671	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 40mm	m2	31,500	355,03	11 183,45
VV			30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		31,500		
VV			Součet		31,500		
89	K	713471211	Montáž izolace tepelné potrubí, ohybů, přírub, armatur nebo tvarovek snímatelnými pouzdry s vrstvenou izolací s upevněním na suchý zip (izolační materiál ve specifikaci) potrubí	m	12,000	31,06	372,72
VV			"ZTI"12,00		12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet	12,000			
90	M	28377046	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/25mm	m	12,000	67,41	808,92
91	K	998713123	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	2,316	2 959,08	6 853,23
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	36 506,55			
92	K	721.1	Napojení na stávající stoupační potrubí	kus	2,000	2 957,50	5 915,00
93	K	721.2	Průchod kanalizačního potrubí střechou včetně oprav	kus	2,000	4 140,50	8 281,00
94	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	406,33	812,66
95	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	18,000	447,47	8 054,46
96	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	6,000	739,93	4 439,58
97	K	721174063	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 110	m	12,000	414,90	4 978,80
98	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	7,000	63,30	443,10
99	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	70,16	70,16
100	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	104,43	208,86
101	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	2,000	1 227,96	2 455,92
102	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	38,000	20,41	775,58
103	K	998721123	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,046	1 552,73	71,43
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 672,30			
104	K	722.1	Napojení na stávající stoupační potrubí vodovodu	kus	1,000	2 957,50	2 957,50
105	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	20,000	292,90	5 858,00
106	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	16,000	361,75	5 788,00
107	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	64,48	1 289,60
108	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	16,000	74,99	1 199,84
109	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	11,000	171,36	1 884,96
110	K	722232044	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"	kus	3,000	459,36	1 378,08
111	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	36,000	51,24	1 844,64
112	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	36,000	39,10	1 407,60
113	K	998722123	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,046	1 393,08	64,08
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty	36 333,75			
114	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	6 701,89	13 403,78
115	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	2,000	4 513,00	9 026,00
116	K	725531101	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW)	soubor	2,000	3 960,62	7 921,24
117	K	725819402	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových bez připojovací trubičky G 1/2"	soubor	6,000	162,02	972,12
118	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	6,000	120,21	721,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	2 076,48	4 152,96
120	K	998725123	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,084	1 623,64	136,39

D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 18 322,95

121	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné kložety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	2,000	9 146,86	18 293,72
122	K	998726133	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,018	1 623,64	29,23

D 751 Vzduchotechnika 654 883,53

123	K	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	12 145,76	12 145,76
124	M	1479127R	diagonální ventilátor do kruhového potrubí 500/160	kus	1,000	12 935,60	12 935,60
125	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	19,000	277,20	5 266,80
126	M	429813-R	talířový ventil - odvodní - Ø 125 mm	kus	4,000	215,27	861,08
127	M	429816-R	talířový ventil - přívodní - Ø 200 mm	kus	8,000	367,90	2 943,20
128	M	429814-R	talířový ventil - odvodní - Ø 200 mm	kus	7,000	367,90	2 575,30
129	K	751344114	Montáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 300 do 400 mm	kus	2,000	3 554,64	7 109,28
130	M	429845-R	tlumič hluku kruhový Ø 315 mm	kus	2,000	5 924,42	11 848,84
131	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	696,86	696,86
132	M	429817-R	žaluziová klapka Ø 160 mm	kus	1,000	656,26	656,26
133	K	751398042	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru přes 300 do 400 mm	kus	2,000	2 722,11	5 444,22
134	M	429815-R	protidešťová žaluzie - 355 x 355 mm	kus	1,000	2 341,07	2 341,07
135	M	429824-R	žaluziová klapka - 355 x 355 mm	kus	1,000	2 851,54	2 851,54
136	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	12,000	991,45	11 897,40

VV "průměr 125"2,00 2,000
VV "průměr 200"10,00 10,000
VV Součet 12,000

137	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm	m	15,000	968,01	14 520,15
138	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm	m	10,000	1 148,88	11 488,80
139	K	751537112	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou z Al laminátu, průměru přes 100 do 200 mm	m	27,000	135,97	3 671,19
140	M	10.972.668	Hadice 200/5m STANDARD flexo	m	32,400	341,98	11 080,15

VV 27*1,2 "Přepočtené koeficientem množství 32,400
VV Součet 32,400

141	K	751611116	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla centrální stojaté s výměnou vzduchu přes 1000 do 5000 m3/h	kus	1,000	66 801,68	66 801,68
142	M	429560-R	větrací jednotka s rekuperací tepla max.vzduchový výkon - přívod 1400 m 3/h (200 Pa); odvod 1400 m 3/h (200 Pa)	kus	1,000	454 593,68	454 593,68
143	K	751.3	D+M přečerpávač kondenzátu	kus	1,000	5 098,50	5 098,50
144	K	751792008	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu klimatizace hadice	kus	1,000	128,41	128,41
145	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	35,000	186,95	6 543,25
146	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,572	2 420,47	1 384,51

D 762 Konstrukce tesařské 91 005,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	762521104	Položení podlah nehoblovaných na sraz z prken hrubých	m2	47,000	81,60	3 835,20
148	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	1,218	8 976,77	10 933,71
VV			47*0,02592 "Přepočtené koeficientem množství		1,218		
VV			Součet		1,218		
149	K	762521108	Položení podlah nehoblovaných na sraz z fošen hrubých	m2	9,900	92,94	920,11
150	M	60511130	řezivo stavební fošny prismované středové š 160-220mm dl 2-5m	m3	0,321	10 471,02	3 361,20
VV			9,9*0,0324 "Přepočtené koeficientem množství		0,321		
VV			Součet		0,321		
151	K	762525104	Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z palubek	m2	65,000	205,63	13 365,95
152	M	61189990	palubky podlahové smrk tl 28mm A/B	m2	70,200	653,88	45 902,38
VV			65*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		70,200		
VV			Součet		70,200		
153	K	762526130	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osově vzdálenosti přes 65 do 100 cm	m2	9,900	60,88	602,71
154	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,220	9 628,40	2 118,25
155	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	58,866	46,64	2 745,51
VV			47,00+9,90+70,20*0,028		58,866		
VV			Součet		58,866		
156	K	998762123	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,941	3 720,07	7 220,66
D	763	Konstrukce suché výstavby					440 985,96
157	K	763111316	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	57,225	988,30	56 555,47
VV			(1,50+6,30+2*2,20+10,69)*2,50		57,225		
VV			Součet		57,225		
158	K	763111326	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 125 mm, profil 100, Rw do 51 dB	m2	8,832	1 103,80	9 748,76
VV			"púdorys 1.n.p."1,38*3,20		4,416		
VV			"púdorys 2.n.p."1,38*3,20		4,416		
VV			Součet		8,832		
159	K	763111336	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	15,888	1 110,04	17 636,32
VV			(2,62+4,00)*2,40		15,888		
VV			Součet		15,888		
160	K	763121441	Stěna přesazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 15 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 65 mm, profil 50	m2	13,000	796,16	10 350,08
VV			4*1,30*2,50		13,000		
VV			Součet		13,000		
161	K	763131432	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	231,558	807,83	187 059,50
VV			42,601		42,601		
VV			2,351*16,88		39,685		
VV			16,88*4,40		74,272		
VV			(2*3,00+9,00)*5,00		75,000		
VV			Součet		231,558		
162	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	231,558	39,92	9 243,80
163	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	260,155	28,20	7 336,37
VV			231,558*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		260,155		
VV			Součet		260,155		
164	K	763164656	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m2	15,500	803,51	12 454,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6,00*1,50		9,000		
	VV		5,00*1,30		6,500		
	VV		Součet		15,500		
165	K	763164715	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	72,060	956,32	68 912,42
	VV		5*2*3,65*0,60		21,900		
	VV		5*2*2,00*0,60		12,000		
	VV		5*2*3,60*0,80		28,800		
	VV		2*2*3,90*0,60		9,360		
	VV		Součet		72,060		
166	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	4,000	521,65	2 086,60
167	M	55331589	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 865,01	3 730,02
168	M	55331590	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 876,25	3 752,50
169	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m	m	23,000	492,52	11 327,96
	VV		5*(0,80+1,50)*2		23,000		
	VV		Součet		23,000		
170	K	763411111	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm	m2	2,989	4 317,80	12 905,90
	VV		1,28*2,10-0,70*1,90		1,358		
	VV		1,41*2,10-0,70*1,90		1,631		
	VV		Součet		2,989		
171	K	763411121	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek s HPL-laminátem včetně nerezového kování tl. 19,6 mm	kus	2,000	4 660,48	9 320,96
172	K	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12	t	7,683	2 416,36	18 564,89
D 766 Konstrukce truhlářské							436 071,21
173	K	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	1,000	1 309,37	1 309,37
174	M	55347584	schody skládací protipožární, mech. z Al profilů, EI 30, pro výšku max. 320cm, 13 schodnic 130x70cm	kus	1,000	33 367,95	33 367,95
175	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	617,02	4 936,16
176	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	2,000	4 864,76	9 729,52
177	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	6,000	4 898,46	29 390,76
178	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 048,78	2 097,56
179	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	2,000	7 561,16	15 122,32
180	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,000	1 212,02	3 636,06
181	M	61165314	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	3,000	7 594,86	22 784,58
182	K	766660163	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	1,000	1 318,34	1 318,34
183	M	OZN. D1	dveře dvoukřídle protipožární prosklené 1200x2000+600 mm EW-C 30DP3	kus	1,000	78 351,20	78 351,20
184	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	10,000	203,59	2 035,90
185	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	10,000	1 494,26	14 942,60
186	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	13,000	150,80	1 960,40
187	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	13,000	1 093,17	14 211,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
188	K	766671004	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 118 cm	kus	5,000	1 447,07	7 235,35
VV		"O 28"5			5,000		
VV		Součet			5,000		
189	M	61124498	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	5,000	13 796,58	68 982,90
190	M	61124323	lemování střešních oken Al na ploché krytiny do v 14mm 78x118cm	kus	5,000	1 527,96	7 639,80
191	K	76667101-R	Související práce s montáží střešního okna	kpl	2,000	2 957,50	5 915,00
192	K	76664022-R	Montáž prosklené stěny L3	kus	1,000	5 665,00	5 665,00
193	M	OZN. L3	prosklená protipožární stěna 1650x2500 mm s dveřmi 900x2000 mm EI-C30 DP3+	m2	1,000	103 443,98	103 443,98
194	K	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,862	2 314,68	1 995,25
D		767	Konstrukce zámečnické				216 668,67
195	K	767330111	Montáž tubusových světlovodů kopule s lemováním šikmá střecha	kus	4,000	5 572,06	22 288,24
196	M	55381004	světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 550mm	sada	4,000	19 714,20	78 856,80
197	K	767330123	Montáž tubusových světlovodů tubus, průměru přes 350 do 550 mm	m	12,000	390,32	4 683,84
198	M	55381112	světlovodný tubus D 550mm	m	12,000	7 489,13	89 869,56
199	K	767330133	Montáž tubusových světlovodů rozptylovač světla přes 350 do 550 mm	kus	4,000	644,75	2 579,00
200	M	55381054	difuzér tubusového světlovodu dekor Al	kus	4,000	1 586,20	6 344,80
201	K	7673309-R	Související práce s montáží světlovodu	kpl	4,000	2 957,50	11 830,00
202	K	998767123	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,072	3 006,04	216,43
D		771	Podlahy z dlaždic				20 873,97
203	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,700	61,22	593,83
VV		2,60+2,00+2,90+2,20			9,700		
VV		Součet			9,700		
204	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	9,700	568,64	5 515,81
205	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	9,700	585,66	5 680,90
206	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	11,155	710,05	7 920,61
VV		9,7*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			11,155		
VV		Součet			11,155		
207	K	771577151	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,700	62,49	606,15
208	K	998771123	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,423	1 316,01	556,67
D		776	Podlahy povlakové				480 072,14
209	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	361,400	45,08	16 291,91
VV		17,20+18,00+17,70+26,8+180,00+62,50+12,50+13,20			347,900		
VV		"podesta+mezpodesta"3,75*1,60+3,75*2,00			13,500		
VV		Součet			361,400		
210	K	776111126	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení schodišť stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	19,800	83,91	1 661,42
VV		(22*1,80)*(0,20+0,30)			19,800		
VV		Součet			19,800		
211	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	361,400	11,16	4 033,22
212	K	776111323	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí schodišť	m2	19,800	16,96	335,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
213	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	361,400	31,62	11 427,47
214	K	776121113	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná schodišť	m2	19,800	86,88	1 720,22
215	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace nefeděná podlah	m2	361,400	86,95	31 423,73
216	K	776121323	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace nefeděná schodišť	m2	19,800	169,27	3 351,55
217	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	361,400	267,07	96 519,10
218	K	776141222	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou schodišť min.pevnosti 35 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	19,800	546,39	10 818,52
219	K	776144111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn tmelení schodišť hran	m	23,760	165,20	3 925,15
220	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	361,400	141,07	50 982,70
221	K	776321111	Montáž podlahovin z PVC na schodišťové stupně stupnic, šířky do 300 mm	m	39,600	110,54	4 377,38
222	K	776321211	Montáž podlahovin z PVC na schodišťové stupně podstupnic, výšky do 200 mm	m	39,600	139,91	5 540,44
223	M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	419,320	465,13	195 038,31
	VV		"plochy"361,40		361,400		
	VV		"schody"39,60*0,50		19,800		
	VV		Součet		381,200		
	VV		381,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		419,320		
	VV		Součet		419,320		
224	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	254,660	58,86	14 989,29
	VV		(5,01+3,78)*2		17,580		
	VV		(5,01+3,56)*2		17,140		
	VV		(5,01+3,75)*2		17,520		
	VV		(1,73+6,65)*2		16,760		
	VV		(2,62+2,52)*2		10,280		
	VV		(3,75+3,73)*2+2*22*0,20+2*22*0,30 "schodiště		36,960		
	VV		(12,94+16,88)*2		59,640		
	VV		(5,42+2,52)*2		15,880		
	VV		(5,20+2,52)*2		15,440		
	VV		(5,15+13,01)*2+0,31*4+0,40*2+0,36*2+0,19*2+8		47,460		
	VV		Součet		254,660		
225	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	259,753	36,40	9 455,01
	VV		254,66*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		259,753		
	VV		Součet		259,753		
226	K	776431111	Montáž schodišťových hran kovových nebo plastových lepených	m	39,600	111,60	4 419,36
227	M	28342160	hrana schodová s lemovým ukončením z PVC 30x35x3mm	m	40,392	226,95	9 166,96
	VV		39,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		40,392		
	VV		Součet		40,392		
228	K	998776123	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,284	1 072,50	4 594,59
D 781			Dokončovací práce - obklady				58 715,01
229	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	42,000	61,22	2 571,24
	VV		(4,00+1,20)*2*2,00		20,800		
	VV		(4,00+1,30)*2*2,00		21,200		
	VV		Součet		42,000		
230	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	42,000	644,79	27 081,18
231	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	6,800	82,08	558,14
	VV		2,00+4*0,90+2*0,60		6,800		
	VV		Součet		6,800		
232	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	7,140	34,27	244,69
	VV		6,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		7,140		
	VV		Součet		7,140		
233	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	6,000	48,85	293,10
234	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	58,62	234,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
235	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	2,000	68,39	136,78
236	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	4,800	257,49	1 235,95
	VV		4*0,90+2*0,60		4,800		
	VV		Součet		4,800		
237	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	48,180	523,55	25 224,64
238	K	998781123	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,867	1 308,89	1 134,81
D 783			Dokončovací práce - nátěry				4 511,08
239	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	14,000	107,20	1 500,80
	VV		7*5*0,40		14,000		
	VV		Součet		14,000		
240	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,000	106,22	1 487,08
241	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,000	108,80	1 523,20
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				68 005,55
242	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	828,150	4,40	3 643,86
	VV		(1,20+4,00)*2*0,50+1,20*4,00		10,000		
	VV		(1,30+4,00)*2*0,50+1,30*4,00		10,500		
	VV		(2,62+2,62)*2*2,50+17,20		43,400		
	VV		(4,57+3,78)*2*2,50+18,00		59,750		
	VV		(4,57+3,56)*2*2,50+17,70		58,350		
	VV		(4,57+3,75)*2*2,50+18,80		60,400		
	VV		(16,88+12,99)*2*2,50+180,00		329,350		
	VV		(5,15+13,01)*2*2,50+62,50		153,300		
	VV		(5,20+2,52)*2*2,50+12,50		51,100		
	VV		(5,24+2,52)*2*2,50+13,20		52,000		
	VV		Součet		828,150		
243	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	104,886	4,77	500,31
	VV		(3,75+6,73)*2*3,80+3,75*6,73		104,886		
	VV		Součet		104,886		
244	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	828,150	15,36	12 720,38
245	K	784181107	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	104,886	16,46	1 726,42
246	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,172	24,23	3 493,29
247	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	828,150	38,43	31 825,80
248	K	784221107	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	104,886	40,63	4 261,52
249	K	784321031	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,172	68,21	9 833,97
	VV		131,065*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		144,172		
	VV		Součet		144,172		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

2 - Vzduchotechnika, 1. - 3.n.p.

KSO:

Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ:

0046715835

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 914 161,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 914 161,65	21,00%	611 973,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 526 135,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

2 - Vzduchotechnika, 1. - 3.n.p.

Místo:

Teplická 344/38

Datum:

15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

PROJEKT - projekty
staveb, Ing. Marcela
Bezděková

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 914 161,65

HSV - Práce a dodávky HSV

28 687,78

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 436,08
61 - Úprava povrchů vnitřních	3 016,72
64 - Osazování výplní otvorů	5 628,88
95 - Různé konstrukce a práce	1,00
96 - Bourání konstrukcí	16 196,59
997 - Přesun sutě	1 839,30
998 - Přesun hmot	569,21

PSV - Práce a dodávky PSV

2 885 473,87

713 - Izolace tepelné	5 383,76
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	13 790,20
751 - Vzduchotechnika	1 596 759,56
751.1 - VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře	640 744,93
751.2 - VZT 2 - Velký sál + jeviště	484 642,23
763 - Konstrukce suché výstavby	107 238,69
766 - Konstrukce truhlářské	28 259,13
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 298,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 357,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: 2 - Vzduchotechnika, 1. - 3.n.p.

Místo: Teplická 344/38 Datum: 15.07.2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč: Stavební MST, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 914 161,65

D HSV Práce a dodávky HSV 28 687,78

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 436,08

1	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,006	60 493,32	362,96
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------

	VV		"1.n.p."1,00*0,00558		0,006		
	VV		Součet		0,006		

2	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	1,000	1 073,12	1 073,12
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

	VV		"1.n.p."1,00		1,000		
	VV		Součet		1,000		

D 61 Úprava povrchů vnitřních 3 016,72

3	K	612325203	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	2,000	539,48	1 078,96
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

4	K	615142002	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité upevněné provizorním příchycením nosníků	m2	1,000	177,86	177,86
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

	VV		"1.n.p."1,00		1,000		
	VV		Součet		1,000		

5	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	10,000	175,99	1 759,90
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

	VV		"1.n.p."2*5,00		10,000		
	VV		Součet		10,000		

D 64 Osazování výplní otvorů 5 628,88

6	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 179,82	1 179,82
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

7	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	4 449,06	4 449,06
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

D 95 Různé konstrukce a práce 1,00

8	K	950.1	Požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení - bude upřesněno	kpl	1,000	1,00	1,00
---	---	-------	--	-----	-------	------	------

D 96 Bourání konstrukcí 16 196,59

9	K	763411811	Demontáž příček z desek	m2	9,900	74,96	742,10
---	---	-----------	-------------------------	----	-------	-------	--------

	VV		3,00*3,30		9,900		
	VV		Součet		9,900		

10	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	1,600	139,35	222,96
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

	VV		"1.n.p."0,80*2,00		1,600		
	VV		Součet		1,600		

11	K	971040VZT	Stavební přípomoci pro VZT - stavební připravenost pro VZT Jednotky a vybourání otvorů pro rozvody - vč. odvozu sutí na skládku a následného zapravení	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

12	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	1,000	231,53	231,53
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

	VV		"1.n.p."1,00		1,000		
	VV		Součet		1,000		

D 997 Přesun sutě 1 839,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,747	1 576,18	1 177,41
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,747	195,73	146,21
15	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	10,458	8,56	89,52
VV		0,747*14 "Přepočtené koeficientem množství			10,458		
VV		Součet			10,458		
16	M	94621002	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku	t	0,474	373,00	176,80
17	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	0,272	916,78	249,36
D		998	Přesun hmot				569,21
18	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,340	1 674,16	569,21
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 885 473,87
D		713	Izolace tepelné				5 383,76
19	K	713411121	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými drátem 1x	m2	9,000	259,88	2 338,92
VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 5			5,000		
VV		"VZT 2 - Velký sál + jeviště" 4			4,000		
VV		Součet			9,000		
20	M	63141792	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 65kg/m3 tl 30mm	m2	9,450	317,63	3 001,60
VV		9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			9,450		
VV		Součet			9,450		
21	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,020	2 162,17	43,24
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				13 790,20
22	K	741.1	V souvislosti s instalací VZT jednotek dojde k drobné úpravě elektroinstalace – napojení VZT jednotek (osvětlení v nově vzniklých strojvnách VZT je řešeno v kapitole osvětlení) a drobné úpravy typu přesunutí stávajících vypínačů – vše bude přesně specifi	kpl	1,000	11 880,00	11 880,00
23	K	741124603	Montáž kabelů měděných topných bez ukončení volné délky, uložených na konstrukci	m	5,000	24,77	123,85
24	M	34191000	kabel topný samoregulační 20W/m pro ochranu okapů a svodů	m	5,000	357,27	1 786,35
D		751	Vzduchotechnika				1 596 759,56
25	K	751311111	Montáž vyústí čtyřhranné do kruhového potrubí do 0,040 m2	kus	8,000	585,82	4 686,56
26	M	42973039.R	výust' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 400x75mm - včetně regulace	kus	8,000	924,00	7 392,00
VV		"VZT 2 - Velký sál + jeviště" 4+4			8,000		
VV		Součet			8,000		
27	K	751311112	Montáž vyústí čtyřhranné do kruhového potrubí přes 0,040 do 0,080 m2	kus	10,000	981,84	9 818,40
28	M	42973044.R	výust' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 500x100mm - včetně regulace	kus	2,000	1 570,34	3 140,68
VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 2			2,000		
VV		Součet			2,000		
29	M	42973051.R	výust' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 800x75mm - včetně regulace	kus	2,000	1 570,34	3 140,68
VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 2			2,000		
VV		Součet			2,000		
30	M	42973052.R	výust' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 800x100mm - včetně ragulace	kus	6,000	1 636,40	9 818,40
VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 3+3			6,000		
VV		Součet			6,000		
31	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	12,000	277,20	3 326,40
32	M	42972207	ventil talířový pro přívod vzduchu kovový D 125mm	kus	4,000	193,12	772,48
VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 4			4,000		
VV		Součet			4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	42972209	ventil talířový pro přívod vzduchu kovový D 160mm	kus	2,000	290,14	580,28
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
34	M	42972213	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 125mm	kus	1,000	193,12	193,12
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
35	M	42972215	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 160mm	kus	2,000	291,71	583,42
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
36	M	42972216	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 200mm	kus	3,000	375,06	1 125,18
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
37	K	751344112	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	1 678,90	1 678,90
38	M	42976004	tlumič hluku kruhový Pz, D 160mm, l=1000mm	kus	1,000	2 798,14	2 798,14
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
39	K	751344113	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 200 do 300 mm	kus	2,000	2 229,57	4 459,14
40	M	42976008	tlumič hluku kruhový Pz, D 250mm, l=1000mm	kus	2,000	3 714,48	7 428,96
	VV		"VZT 2 - Velký sál + jeviště" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
41	K	751344115	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 400 do 500 mm	kus	2,000	5 801,41	11 602,82
42	M	42976027	tlumič hluku kruhový Pz, D 450mm, l=1500mm	kus	2,000	9 669,01	19 338,02
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
43	K	751398041	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	4,000	1 386,00	5 544,00
44	M	42972916	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink 290x290mm	kus	1,000	9 077,38	9 077,38
	VV		"VZT 5 - Větrání počítačové učebny - č.m.305" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
45	M	42972917	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink 300x300mm	kus	1,000	2 343,26	2 343,26
	VV		"VZT 2 - Velký sál + jeviště" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
46	M	4297102R	klapka čtyřhranná žaluziová Pz 294x294mm	kus	1,000	2 291,52	2 291,52
	VV		"VZT 2 - Velký sál + jeviště" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
47	M	4297103R	klapka čtyřhranná žaluziová Pz 300x300mm	kus	1,000	2 291,52	2 291,52
	VV		"VZT 2 - Velký sál + jeviště" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
48	K	751398042	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D přes 300 do 400 mm	kus	6,000	2 722,11	16 332,66
49	M	42972918	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink 340x340mm	kus	3,000	4 538,69	13 616,07
	VV		"VZT 3 - Větrání klubovny - č.m.303" 1		1,000		
	VV		"VZT 4 - Větrání zasedací místnosti a mateřského centra - č.m.114 a 206" 2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
50	M	4297104R	klapka čtyřhranná žaluziová Pz 346x346mm	kus	3,000	4 538,69	13 616,07
	VV		"VZT 3 - Větrání klubovny - č.m.303" 1		1,000		
	VV		"VZT 4 - Větrání zasedací místnosti a mateřského centra - č.m.114 a 206" 2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
51	K	751398043	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D přes 400 do 500 mm	kus	2,000	1 990,51	3 981,02
52	M	42972921	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink 500x500mm	kus	1,000	3 317,54	3 317,54
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře - včetně sítě proti vnikání drobného ptačva" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
53	M	4298246R	klapka čtyřhranná žaluziová Pz 500x500mm	kus	1,000	3 503,54	3 503,54
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
54	K	751398092	Montáž regulátoru konstantního průtoku D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	508,61	508,61
55	M	42981004	klapka kruhová regulační Pz D 160mm	kus	1,000	847,68	847,68
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
56	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	2,000	659,83	1 319,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře - včetně tvarovek" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
57	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	42,000	882,42	37 061,64
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře - včetně tvarovek" 5+24+3		32,000		
	VV		"VZT 2 - Velký sál + jeviště" 10		10,000		
	VV		Součet		42,000		
58	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	69,500	1 039,50	72 245,25
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře - včetně tvarovek" 3+5		8,000		
	VV		"VZT 2 - Velký sál + jeviště" 60		60,000		
	VV		"VZT 5 - Větrání počítačové učebny - č.m.305" 1,5		1,500		
	VV		Součet		69,500		
59	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 300 do 400 mm	m	14,500	1 352,51	19 611,40
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře - včetně tvarovek" 6+2+2		10,000		
	VV		"VZT 3 - Větrání klubovny - č.m.303" 1,5		1,500		
	VV		"VZT 4 - Větrání zasedací místnosti a mateřského centra - č.m.114 a 206" 3		3,000		
	VV		Součet		14,500		
60	K	751510045	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 400 do 500 mm	m	26,000	1 489,95	38 738,70
	VV		"VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře - včetně tvarovek" 26		26,000		
	VV		Součet		26,000		
61	K	751572101	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do zdíva D do 100 mm	m	2,000	122,89	245,78
62	K	751572102	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do zdíva D přes 100 do 200 mm	m	42,000	135,78	5 702,76
63	K	751572103	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do zdíva D přes 200 do 300 mm	m	69,500	151,31	10 516,05
64	K	751572104	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do zdíva D přes 300 do 400 mm	m	14,500	165,03	2 392,94
65	K	751572105	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do zdíva D přes 400 do 500 mm	m	26,000	207,76	5 401,76
66	K	751611119	Montáž centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu do 300 m3/h	kus	1,000	24 763,20	24 763,20
67	M	42944R51	<i>podstropní větrací jednotka s rekuperací tepla, vzduchový výkon - přívod i odvod 205 m3/h (220 Pa), el. příkon - 1,85 kW (230 V), včetně regulace a odvodu kondenzátu do nejbližšího odpadu - viz. specifikace pol 5.1</i>	kus	1,000	231 482,14	231 482,14
	VV		"VZT 5 - Větrání počítačové učebny - č.m.305" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
68	K	751611120	Montáž centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu přes 300 do 500 m3/h	kus	2,000	24 763,20	49 526,40
69	M	42944R41	<i>podstropní větrací jednotka s rekuperací tepla, vzduchový výkon - přívod i odvod 360 m3/h (260 Pa), el. příkon - 2,6 kW (230 V), včetně regulace a odvodu kondenzátu do nejbližšího odpadu - viz. specifikace pol 4.1</i>	kus	2,000	231 482,14	462 964,28
	VV		"VZT 4 - Větrání zasedací místnosti a mateřského centra - č.m.114 a 206" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
70	K	751611121	Montáž centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu přes 500 do 1000 m3/h	kus	1,000	24 763,20	24 763,20
71	M	42944R31	<i>podstropní větrací jednotka s rekuperací tepla, vzduchový výkon - přívod i odvod 810 m3/h (160 Pa), el. příkon - 3,9 kW (400 V), včetně regulace a odvodu kondenzátu do nejbližšího odpadu - viz. specifikace pol 3.1</i>	kus	1,000	231 482,14	231 482,14
	VV		"VZT 3 - Větrání klubovny - č.m.303" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
72	K	751611R61	Decentrální rekuperační jednotka, vzduchový výkon až 70 m3/hod; el.příkon 23,5 W (230 V) - viz. specifikace pol 6.1	kus	4,000	43 278,91	173 115,64
	VV		"VZT 6 - Větrání kanceláří a místnosti s 3D tiskárnami - č.m.115, 203, 306" 4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		4,000			
73	K	751792008	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu klimatizace hadice	kus	7,000	1 500,00	10 500,00
74	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	95,000	186,50	17 717,50
75	K	75199998R	Vyregulování systému	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
76	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,424	2 145,13	3 054,67
D		751.1	VZT 1 - Šatny, multifunkční místnost, kanceláře	640 744,93			
77	K	7511R11	Větrací jednotka s rekuperací tepla, max.vzduchový výkon - přívod i odvod 3540 m3/h (250 Pa); elektrický ohříváč - 13,5 kW, přímý výparník, včetně bypassové klapky a regulace, odvod kondenzátu do kanalizace - viz. specifikace pol 1.1	kus	1,000	555 635,16	555 635,16
78	K	7511R16	Vnější kondenzační jednotka, včetně chladiwa, propojovacího potrubí a kabeláže, chladicí výkon 12 kW; topný výkon 13 kW, umístěna na fasádě objektu, odvod kondenzátu - do nejbližšího odpadu, zajistit proti zamrznutí - viz. specifikace pol 1.16	kus	1,000	56 387,10	56 387,10
79	K	7511R19	DX-kit pro přímý výpar do VZT - řízení dle teploty	kus	1,000	16 104,40	16 104,40
80	K	7511R20	Kabelové propojení VZT a vnější jednotky	m	10,000	83,74	837,40
81	K	7511R21	Technologické Cu potrubí vč. izolace	m	10,000	582,78	5 827,80
82	K	7511R22	Drobný montážní a spojovací materiál	kus	1,000	418,69	418,69
83	K	7511R23	Montáž, oživení, odzkoušení vnitřní jednotky	kus	1,000	1,00	1,00
84	K	7511R24	Konstrukce pro venkovní jednotky	kus	1,000	2 766,69	2 766,69
85	K	7511R25	Montáž, oživení, odzkoušení venkovní jednotky	kus	1,000	2 766,69	2 766,69
D		751.2	VZT 2 - Velký sál + jeviště	484 642,23			
86	K	7512R201	Větrací jednotka s rekuperací tepla, max.vzduchový výkon - přívod i odvod 870 m3/h (200 Pa); elektrický ohříváč - 4,0 kW, přímý výparník, včetně bypassové klapky a regulace, odvod kondenzátu do kanalizace - viz. specifikace pol 2.1	m	1,000	413 941,76	413 941,76
87	K	7512R27	Vnější kondenzační jednotka, včetně chladiwa, propojovacího potrubí a kabeláže, chladicí výkon 4 kW; topný výkon 5 kW, umístěna na fasádě objektu, odvod kondenzátu - do nejbližšího odpadu, zajistit proti zamrznutí - viz. specifikace pol 2.7	kus	1,000	22 642,62	22 642,62
88	K	7512R19	DX-kit pro přímý výpar do VZT - řízení dle teploty	kus	1,000	16 104,17	16 104,17
89	K	7512R20	Kabelové propojení VZT a vnější jednotky	m	7,000	83,74	586,18
90	K	7512R21	Technologické Cu potrubí vč. izolace	m	7,000	582,78	4 079,46
91	K	7512R22	Drobný montážní a spojovací materiál	kus	1,000	418,69	418,69
92	K	7512R23	Montáž, oživení, odzkoušení vnitřní jednotky	kus	1,000	1,00	1,00
93	K	7512R24	Konstrukce pro venkovní jednotky	kus	1,000	4 426,70	4 426,70
94	K	7512R25	Montáž, oživení, odzkoušení venkovní jednotky	kus	1,000	22 441,65	22 441,65
D		763	Konstrukce suché výstavby	107 238,69			
95	K	763111326	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 125 mm, profil 100, Rw do 51 dB	m2	5,379	1 122,75	6 039,27
VV		"2. n.p."1,65*3,26		5,379			
VV		Součet		5,379			
96	K	763111466	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 61 dB	m2	42,134	2 184,82	92 055,21
VV		"1.n.p."(4,475+1,98)*3,75		24,206			
VV		"2.n.p."(3,60+1,80)*3,32		17,928			
VV		Součet		42,134			
97	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	521,65	521,65
98	M	55331596	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 359,35	2 359,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12	t	2,592	2 416,36	6 263,21
D 766 Konstrukce truhlářské							28 259,13
100	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	624,37	624,37
101	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	677,45	677,45
102	M	6117321R	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový 600-900x1970mm protipožární EI30 protihlukové útlum 38dB	kus	2,000	12 414,68	24 829,36
103	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	135,07	270,14
104	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	783,08	1 566,16
105	K	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,126	2 314,68	291,65
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 298,04
106	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,000	108,01	432,04
	VV		2*5*0,40		4,000		
	VV		Součet		4,000		
107	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,000	106,95	427,80
108	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,000	109,55	438,20
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							7 357,33
109	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	124,764	4,45	555,20
	VV		"místnost 1.35*4,70+(3*2,35+3*2,00)*3,75		53,638		
	VV		"místnost2.14*6,00+(3*1,80+3*3,60)*3,32		59,784		
	VV		Součet		113,422		
	VV		113,422*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		124,764		
	VV		Součet		124,764		
110	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	124,764	15,64	1 951,31
111	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	124,764	38,88	4 850,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

3 - Zateplení

KSO:

Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ:

0046715835

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 967 747,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 967 747,70	21,00%	2 093 227,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 060 974,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

3 - Zateplení

Místo:

Teplická 344/38

Datum:

15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

PROJEKT - projekty
staveb, Ing. Marcela
Bezděková

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 967 747,70

HSV - Práce a dodávky HSV

4 822 608,09

1 - Zemní práce	331 600,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	129 429,03
4 - Vodorovné konstrukce	22 453,20
5 - Komunikace pozemní	62 452,73
61 - Úprava povrchů vnitřních	93 220,72
62 - Úprava povrchů vnějších	2 524 117,51
64 - Osazování výplní otvorů	42 029,87
94 - Lešení	483 733,47
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	37 303,20
96 - Bourání konstrukcí	289 722,07
98 - Sanace	517 480,64
997 - Přesun sutě	132 739,31
998 - Přesun hmot	156 326,20

PSV - Práce a dodávky PSV

5 145 139,61

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	137 069,62
712 - Povlakové krytiny	95 489,86
713 - Izolace tepelné	246 815,34
741 - Elektroinstalace - silnoproud	32 718,92
762 - Konstrukce tesařské	36 924,18
763 - Konstrukce suché výstavby	35 436,43
764 - Konstrukce klempířské	288 349,18
765 - Krytina skládaná	71 631,41
766 - Konstrukce truhlářské	2 717 280,06
767 - Konstrukce zámečnické	113 376,98
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 370 047,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: 3 - Zateplení

Místo: Teplická 344/38 Datum: 15.07.2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč: Stavební MST, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 9 967 747,70

D HSV Práce a dodávky HSV 4 822 608,09

D 1 Zemní práce 331 600,14

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	25,410	88,65	2 252,60
	VV		"h 0,6"(32,00+4,40)*0,40		14,560		
	VV		7,75*1,40		10,850		
	VV		Součet		25,410		
2	K	113107130	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	32,296	546,77	17 658,48
	VV		15,00*1,40		21,000		
	VV		28,24*0,40		11,296		
	VV		Součet		32,296		
3	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	35,600	183,51	6 532,96
	VV		19,00*1,40		26,600		
	VV		15,00*0,60		9,000		
	VV		Součet		35,600		
4	K	132212122	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	148,114	1 763,93	261 262,73
	VV		(14,00+6,50)*0,40*0,60		4,920		
	VV		(32,00+4,40)*0,40*0,60		8,736		
	VV		19,00*0,60*1,60		18,240		
	VV		15,00*0,40*0,60		3,600		
	VV		28,24*0,40*0,60		6,778		
	VV		17,00*1,40*2,80+10,00*1,40*2,80		105,840		
	VV		Součet		148,114		
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,000	119,65	598,25
6	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně - 1311	m3	10,000	110,34	1 103,40
	VV		5*2 "Přepočtené koeficientem množství		10,000		
	VV		Součet		10,000		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	25,000	238,35	5 958,75
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	125,000	17,69	2 211,25
	VV		25*5 "Přepočtené koeficientem množství		125,000		
	VV		Součet		125,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	M	94621007	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku	t	8,000	398,82	3 190,56
	VV		5*1,6 "Přepočtené koeficientem množství		8,000		
	VV		Součet		8,000		
10	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	140,994	218,67	30 831,16
	VV		148,114-35,60*0,20		140,994		
	VV		Součet		140,994		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				129 429,03
11	K	31794.1R	D+M zpevnění stěny u prostupu VZT podle výkresu č.29	kpl	1,000	5 821,20	5 821,20
12	K	319202213	Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm	m	42,150	1 057,63	44 579,10
	VV		"tl. 340 mm"8,15+6,82+7,85+1,60+2,65+1,70		28,770		
	VV		"tl. 400 mm"10,96+2,42		13,380		
	VV		Součet		42,150		
13	K	319202215	Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm	m	31,860	2 480,50	79 028,73
	VV		"tl. 700 mm"9,66		9,660		
	VV		"tl. 900 mm"13,30+6,75+2,15		22,200		
	VV		Součet		31,860		
D 4			Vodorovné konstrukce				22 453,20
14	K	41-R	D+M schodišťového, vyztuženého stupně z pórobetonu 1200x300x150 mm osazeného na dodané schodišťové konzole včetně prací souvisejících	kpl	1,000	22 453,20	22 453,20
D 5			Komunikace pozemní				62 452,73
15	K	566901133	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhuštěním štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	31,960	422,51	13 503,42
16	K	566901161	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhuštěním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	17,296	1 130,72	19 556,93
17	K	566901171	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhuštěním směsí zpevněnou cementem SC C 20/25 (PB I) tl. 100 mm	m2	17,296	739,65	12 792,99
18	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro ploch	m2	14,560	414,71	6 038,18
19	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	14,851	456,60	6 780,97
	VV		14,56*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		14,851		
	VV		Součet		14,851		
20	K	599142111	Úprava zálivky dilatačních nebo pracovních spár v cementobetonovém krytu, hloubky do 40 mm, šířky přes 20 do 40 mm	m	19,000	198,96	3 780,24
D 61			Úprava povrchů vnitřních				93 220,72
21	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	526,760	176,97	93 220,72
	VV		"O5"(2*0,90+2*1,20)*2		8,400		
	VV		"O7"(2*1,00+2*1,20)*2		8,800		
	VV		"O14"(2*1,15+2*1,15)*1		4,600		
	VV		"O21"(2*1,04+2*1,60)*1		5,280		
	VV		"O26"(2*1,04+2*1,09)*2		8,520		
	VV		"O27"(2*1,04+2*1,60)*1		5,280		
	VV		"O31"(2*1,20+2*1,20)*1		4,800		
	VV		Mezisoučet okna přes 1 m2 v do 1,5 m		45,680		
	VV		"O3"(2*1,20+2*1,90)*10		62,000		
	VV		"O4"(2*1,00+2*1,90)*5		29,000		
	VV		"O10"(2*1,05+2*1,90)*6		35,400		
	VV		"O11"(2*1,05+2*2,45)*4		28,000		
	VV		"O12"(2*1,00+2*1,90)*3		17,400		
	VV		"O13"(2*1,17+2*1,90)*1		6,140		
	VV		"O17"(2*0,90+2*1,80)*2		10,800		
	VV		"O18"(2*1,00+2*1,75)*16		88,000		
	VV		"O19"(2*1,80+2*2,10)*1		7,800		
	VV		"O20"(2*0,90+2*1,60)*6		30,000		
	VV		"O25"(2*1,75+2*2,00)*1		7,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Mezisoučet okna přes 1 m2 v do 2,5 m		322,040		
VV			"O9"(2*0,88+2*5,30)*3		37,080		
VV			"O29"(2*1,20+2*3,30)*1		9,000		
VV			Mezisoučet okna přes 1 m2 v přes 2,5 m		46,080		
VV			"O6" (2*0,60+2*0,82)*1		2,840		
VV			"O8" (2*0,60+2*0,60)*1		2,400		
VV			"O15"(2*0,60+2*1,15)*1		3,500		
VV			"O16" (2*0,60+2*1,20)*4		14,400		
VV			"O22" (2*0,93+2*0,58)*1		3,020		
VV			"O23" (2*0,60+2*0,88)*1		2,960		
VV			"O24" (2*0,58+2*0,82)*2		5,600		
VV			"O30" (2*0,90+2*0,60)*2		6,000		
VV			"O32" (2*0,60+2*0,88)*1		2,960		
VV			"O33" (2*1,05+2*0,60)*1		3,300		
VV			Mezisoučet okna do 1 m2		46,980		
VV			"L11"(0,90+2*2,00)*2		9,800		
VV			"L12"(0,90+2*2,05)*1		5,000		
VV			"D9" (1,30+2*3,02)*1		7,340		
VV			"D10" (1,25+2*2,80)*1		6,850		
VV			"D13" (1,50+2*2,30)*1		6,100		
VV			"D14" (1,30+2*2,00)*1		5,300		
VV			"D9" (1,30+2*3,02)*1		7,340		
VV			"D10" (1,25+2*2,80)*1		6,850		
VV			"D13" (1,50+2*2,30)*1		6,100		
VV			"D14" (1,30+2*2,00)*1		5,300		
VV			Mezisoučet dveře		65,980		
VV			Součet		526,760		
D	62		Úprava povrchů vnějších				2 524 117,51
22	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1 389,972	55,00	76 448,46
VV			"pohled jihozápadní"28,24*13,40		378,416		
VV			"pohled severovýchodní"332,34		332,340		
VV			"pohled jihovýchodní"321,27		321,270		
VV			"pohled severozápadní"368,03		368,030		
VV			Mezisoučet pohledové plochy		1 400,056		
VV			"okenní otvory odpočet"-(12,918+109,643+17,952+8,678)		-149,191		
VV			"dveřní otvory odpočet"-(5,445+13,476)		-18,921		
VV			"ostění přípočet"526,76*0,30		158,028		
VV			Mezisoučet odpočty a přípočty		-10,084		
VV			Součet		1 389,972		
23	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	1 240,050	731,64	907 270,18
24	M	2837645R	deska XPS λ=0,034 tl 200mm	m2	135,281	747,78	101 160,43
VV			28,29*1,32		37,343		
VV			(14,62+8,40)*1,00		23,020		
VV			(8,90+7,00)*1,00+((1,43+0,80)/2*14,40)		31,956		
VV			13,90*1,00+22,62		36,520		
VV			Součet		128,839		
VV			128,839*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		135,281		
VV			Součet		135,281		
25	M	1620147925	prodyšný šedý polystyrén λ=0,034 tl. 200 mm	m2	164,916	583,13	96 167,47
VV			"jihozápadní pohled"28,29*0,90		25,461		
VV			"severovýchodní pohled"(16,86+8,35)*1,50		37,815		
VV			"jihovýchodní pohled"(21,30+8,80)*1,50		45,150		
VV			"severozápadní pohled"5,15*1,58+27,00*1,50		48,637		
VV			Součet		157,063		
VV			157,063*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		164,916		
VV			Součet		164,916		
26	M	2837608R	deska EPS grafitová fasádní λ=0,033 tl 200mm	m2	1 001,855	305,91	306 477,46
VV			"jihozápadní pohled"321,36		321,360		
VV			"severovýchodní pohled"267,13		267,130		
VV			"jihovýchodní pohled"252,15		252,150		
VV			"severozápadní pohled"281,62		281,620		
VV			"okenní otvory odpočet"-(12,918+109,643+17,952+8,678)		-149,191		
VV			"dveřní otvory odpočet"-(5,445+13,476)		-18,921		
VV			Součet		954,148		
VV			954,148*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1 001,855		
VV			Součet		1 001,855		
27	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	526,760	244,86	128 982,45
28	M	2837603R	deska EPS grafitová fasádní λ=0,033 tl 40mm	m2	231,774	203,94	47 267,99
VV			526,76*0,44 "Přepočtené koeficientem množství		231,774		
VV			Součet		231,774		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	986,640	51,97	51 275,68
30	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	565,898	18,24	10 321,98
	VV		"rohy budovy"11,62+10,00+12,70+11,10+9,24+10,20+13,00+4,60+2*4,40		91,260		
	VV		"ostění"447,69		447,690		
	VV		Součet		538,950		
	VV		538,95*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		565,898		
	VV		Součet		565,898		
31	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	470,075	50,53	23 752,89
	VV		"O5"(0,90+2*1,20)*2		6,600		
	VV		"O7"(1,00+2*1,20)*2		6,800		
	VV		"O14"(1,15+2*1,15)*1		3,450		
	VV		"O21"(1,04+2*1,60)*1		4,240		
	VV		"O26"(1,04+2*1,09)*2		6,440		
	VV		"O27"(1,04+2*1,60)*1		4,240		
	VV		"O31"(1,20+2*1,20)*1		3,600		
	VV		Mezisoučet okna přes 1 m2 v do 1,5 m		35,370		
	VV		"O3"(1,20+2*1,90)*10		50,000		
	VV		"O4"(1,00+2*1,90)*5		24,000		
	VV		"O10"(1,05+2*1,90)*6		29,100		
	VV		"O11"(1,05+2*2,45)*4		23,800		
	VV		"O12"(1,00+2*1,90)*3		14,400		
	VV		"O13"(1,17+2*1,90)*1		4,970		
	VV		"O17"(0,90+2*1,80)*2		9,000		
	VV		"O18"(1,00+2*1,75)*16		72,000		
	VV		"O19"(1,80+2*2,10)*1		6,000		
	VV		"O20"(0,90+2*1,60)*6		24,600		
	VV		"O25"(1,75+2*2,00)*1		5,750		
	VV		Mezisoučet okna přes 1 m2 v do 2,5 m		263,620		
	VV		"O9"(2*0,88+2*5,30)*3		37,080		
	VV		"O29"(2*1,20+2*3,30)*1		9,000		
	VV		Mezisoučet okna přes 1 m2 v přes 2,5 m		46,080		
	VV		"O6" (0,60+2*0,82)*1		2,240		
	VV		"O8" (0,60+2*0,60)*1		1,800		
	VV		"O15"(0,60+2*1,15)*1		2,900		
	VV		"O16" (0,60+2*1,20)*4		12,000		
	VV		"O22" (0,93+2*0,58)*1		2,090		
	VV		"O23" (0,60+2*0,88)*1		2,360		
	VV		"O24" (0,58+2*0,82)*2		4,440		
	VV		"O30" (0,90+2*0,60)*2		4,200		
	VV		"O32" (0,60+2*0,88)*1		2,360		
	VV		"O33" (1,05+2*0,60)*1		2,250		
	VV		Mezisoučet okna do 1 m2		36,640		
	VV		"L11"(0,90+2*2,00)*2		9,800		
	VV		"L12"(0,90+2*2,05)*1		5,000		
	VV		"D9" (1,30+2*3,02)*1		7,340		
	VV		"D10" (1,25+2*2,80)*1		6,850		
	VV		"D13" (1,50+2*2,30)*1		6,100		
	VV		"D14" (1,30+2*2,00)*1		5,300		
	VV		"D9" (1,30+2*3,02)*1		7,340		
	VV		"D10" (1,25+2*2,80)*1		6,850		
	VV		"D13" (1,50+2*2,30)*1		6,100		
	VV		"D14" (1,30+2*2,00)*1		5,300		
	VV		Mezisoučet dveře		65,980		
	VV		Součet		447,690		
	VV		447,69*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		470,075		
	VV		Součet		470,075		
32	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	1 389,972	142,16	197 598,42
33	K	622325112	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 021,640	219,68	224 433,88
	VV		"pohled severovýchodní"332,34		332,340		
	VV		"pohled jihovýchodní"321,27		321,270		
	VV		"pohled severozápadní"368,03		368,030		
	VV		Součet		1 021,640		
34	K	622325119	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	378,416	697,48	263 937,59
	VV		"pohled jihozápadní"28,24*13,40		378,416		
	VV		Součet		378,416		
35	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	168,112	19,28	3 241,20
	VV		"okenní otvory"12,918+109,643+17,952+8,678		149,191		
	VV		"dveřní otvory"5,445+13,476		18,921		
	VV		Součet		168,112		
36	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 400,056	61,27	85 781,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"pohled jihozápadní"28,24*13,40		378,416		
VV			"pohled severovýchodní"332,34		332,340		
VV			"pohled jihovýchodní"321,27		321,270		
VV			"pohled severozápadní"368,03		368,030		
VV			Součet		1 400,056		
D	64		Osazování výplní otvorů				42 029,87
37	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	1 179,82	3 539,46
38	M	55331431	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	4 214,76	8 429,52
39	M	55331433	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	4 271,41	4 271,41
40	K	642944221	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2	kus	4,000	1 609,46	6 437,84
41	M	5533171R	<i>zárubeň dvoukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 1200x2200mm</i>	kus	4,000	4 837,91	19 351,64
D	94		Lešení				483 733,47
42	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	1 540,062	51,98	80 052,42
VV			1400,056*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1 540,062		
VV			Součet		1 540,062		
43	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	184 807,440	1,39	256 882,34
VV			1540,062*120 "Přepočtené koeficientem množství		184 807,440		
VV			Součet		184 807,440		
44	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 540,062	28,88	44 476,99
45	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	1 540,062	18,19	28 013,73
46	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	184 807,440	0,30	55 442,23
VV			1540,062*120 "Přepočtené koeficientem množství		184 807,440		
VV			Součet		184 807,440		
47	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	1 540,062	12,25	18 865,76
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce				37 303,20
48	K	953.1	Dmt + Mt kovového bezbariérového přístupu	kus	1,000	8 316,00	8 316,00
49	K	953.2	Dmt + Mt komunikačního tabla	kus	2,000	4 158,00	8 316,00
50	K	953.3	Dmt + Mt osvětlení	kus	2,000	1 782,00	3 564,00
51	K	953.4	Demontáž, úprava skříně vel. 600x900 mm (vytažení do úrovně povrchu fasády) a montáž el. dvířek ve fasádě včetně nátěru	kus	1,000	8 197,20	8 197,20
52	K	953.5	Dmt + Mt informačních tabulí a poštovní schránky	kus	10,000	891,00	8 910,00
D	96		Bourání konstrukcí				289 722,07
53	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	4,370	127,47	557,04
54	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	20,500	152,25	3 121,13
55	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	85,100	69,04	5 875,30
56	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	154,000	90,64	13 958,56
57	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	24,000	63,38	1 521,12
58	K	968062456	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	10,560	187,73	1 982,43
VV			4*1,20*2,20		10,560		
VV			Součet		10,560		
59	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	82,910	54,57	4 524,40
VV			"O5"0,90*2		1,800		
VV			"O7"1,00*2		2,000		
VV			"O14"1,15*1		1,150		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"O21"1,04*1		1,040		
VV			"O26"1,04*2		2,080		
VV			"O27"1,04*1		1,040		
VV			"O31"1,20*1		1,200		
VV			Mezisoučet přes 1 m2 v do 1,5 m		10,310		
VV			"O3"1,20*10		12,000		
VV			"O4"1,00*5		5,000		
VV			"O10"1,05*6		6,300		
VV			"O11"1,05*4		4,200		
VV			"O12"1,00*3		3,000		
VV			"O13"1,17*1		1,170		
VV			"O17"0,90*2		1,800		
VV			"O18"1,00*16		16,000		
VV			"O19"1,80*1		1,800		
VV			"O20"0,90*6		5,400		
VV			"O25"1,75*1		1,750		
VV			Mezisoučet přes 1 m2 v přes 1,5 m-2,5 m		58,420		
VV			"O9"0,88*3		2,640		
VV			"O29"1,20*1		1,200		
VV			Mezisoučet přes 1 m2 v přes 2,5 m		3,840		
VV			"O6" 0,60*1		0,600		
VV			"O8" 0,60*1		0,600		
VV			"O15" 0,60*1		0,600		
VV			"O16" 0,60*4		2,400		
VV			"O22" 0,93*1		0,930		
VV			"O23" 0,60*1		0,600		
VV			"O24" 0,58*2		1,160		
VV			"O30" 0,90*2		1,800		
VV			"O32" 0,60*1		0,600		
VV			"O33" 1,05*1		1,050		
VV			Mezisoučet do 1 m2		10,340		
VV			Součet		82,910		
60	K	767812851	Demontáž markýz fasádních, šířky do 2 000 mm	kus	3,000	1 670,34	5 011,02
61	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	19,000	86,50	1 643,50
62	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	15,000	189,92	2 848,80
63	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. do 300 mm	m	145,960	137,21	20 027,17
VV			"řimsy"28,24*4		112,960		
VV			"nadokeníky"1,50*11*2		33,000		
VV			Součet		145,960		
64	K	966032921	Odsekání říms podokenních nebo nadokenních předsazených přes líc zdiva přes 80 mm	m	119,010	57,36	6 826,41
VV			4*14,25		57,000		
VV			1*11,36		11,360		
VV			1*14,35		14,350		
VV			2*18,15		36,300		
VV			Součet		119,010		
65	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	158,028	138,52	21 890,04
VV			"O5"(2*0,90+2*1,20)*2		8,400		
VV			"O7"(2*1,00+2*1,20)*2		8,800		
VV			"O14"(2*1,15+2*1,15)*1		4,600		
VV			"O21"(2*1,04+2*1,60)*1		5,280		
VV			"O26"(2*1,04+2*1,09)*2		8,520		
VV			"O27"(2*1,04+2*1,60)*1		5,280		
VV			"O31"(2*1,20+2*1,20)*1		4,800		
VV			Mezisoučet okna přes 1 m2 v do 1,5 m		45,680		
VV			"O3"(2*1,20+2*1,90)*10		62,000		
VV			"O4"(2*1,00+2*1,90)*5		29,000		
VV			"O10"(2*1,05+2*1,90)*6		35,400		
VV			"O11"(2*1,05+2*2,45)*4		28,000		
VV			"O12"(2*1,00+2*1,90)*3		17,400		
VV			"O13"(2*1,17+2*1,90)*1		6,140		
VV			"O17"(2*0,90+2*1,80)*2		10,800		
VV			"O18"(2*1,00+2*1,75)*16		88,000		
VV			"O19"(2*1,80+2*2,10)*1		7,800		
VV			"O20"(2*0,90+2*1,60)*6		30,000		
VV			"O25"(2*1,75+2*2,00)*1		7,500		
VV			Mezisoučet okna přes 1 m2 v do 2,5 m		322,040		
VV			"O9"(2*0,88+2*5,30)*3		37,080		
VV			"O29"(2*1,20+2*3,30)*1		9,000		
VV			Mezisoučet okna přes 1 m2 v přes 2,5 m		46,080		
VV			"O6" (2*0,60+2*0,82)*1		2,840		
VV			"O8" (2*0,60+2*0,60)*1		2,400		
VV			"O15"(2*0,60+2*1,15)*1		3,500		
VV			"O16" (2*0,60+2*1,20)*4		14,400		
VV			"O22" (2*0,93+2*0,58)*1		3,020		
VV			"O23" (2*0,60+2*0,88)*1		2,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"O24" (2*0,58+2*0,82)*2		5,600		
	VV		"O30" (2*0,90+2*0,60)*2		6,000		
	VV		"O32" (2*0,60+2*0,88)*1		2,960		
	VV		"O33" (2*1,05+2*0,60)*1		3,300		
	VV		Mezisoučet okna do 1 m2		46,980		
	VV		"L11"(0,90+2*2,00)*2		9,800		
	VV		"L12"(0,90+2*2,05)*1		5,000		
	VV		"D9" (1,30+2*3,02)*1		7,340		
	VV		"D10" (1,25+2*2,80)*1		6,850		
	VV		"D13" (1,50+2*2,30)*1		6,100		
	VV		"D14" (1,30+2*2,00)*1		5,300		
	VV		"D9" (1,30+2*3,02)*1		7,340		
	VV		"D10" (1,25+2*2,80)*1		6,850		
	VV		"D13" (1,50+2*2,30)*1		6,100		
	VV		"D14" (1,30+2*2,00)*1		5,300		
	VV		Mezisoučet dveře		65,980		
	VV		Součet		526,760		
	VV		526,76*0,3 "Přepočtené koeficientem množství		158,028		
	VV		Součet		158,028		
66	K	967032975	Odsekání plošných fasádních prvků předsazených před líc zdiva přes 80 mm	m2	131,980	281,92	37 207,80
	VV		"bosování"131,98		131,980		
	VV		Součet		131,980		
67	K	9670329XR	Demontáž štukatérských dílů (plastik) včetně odvozu do depozitáře investora	kus	8,000	4 752,00	38 016,00
68	K	967033963	Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdiva přes 50 mm	m2	41,250	88,00	3 630,00
	VV		7,30*0,30*11		24,090		
	VV		5,20*0,30*11		17,160		
	VV		Součet		41,250		
69	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	8,678	534,31	4 636,74
	VV		"O6" 0,60*0,82*1		0,492		
	VV		"O8" 0,60*0,60*1		0,360		
	VV		"O15" 0,60*1,15*1		0,690		
	VV		"O16" 0,60*1,20*4		2,880		
	VV		"O22" 0,93*0,58*1		0,539		
	VV		"O23" 0,60*0,88*1		0,528		
	VV		"O24" 0,58*0,82*2		0,951		
	VV		"O30" 0,90*0,60*2		1,080		
	VV		"O32" 0,60*0,88*1		0,528		
	VV		"O33" 1,05*0,60*1		0,630		
	VV		Součet		8,678		
70	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	109,643	324,15	35 540,78
	VV		"O3"1,20*1,90*10		22,800		
	VV		"O4"1,00*1,90*5		9,500		
	VV		"O10"1,05*1,90*6		11,970		
	VV		"O11"1,05*2,45*4		10,290		
	VV		"O12"1,00*1,90*3		5,700		
	VV		"O13"1,17*1,90*1		2,223		
	VV		"O17"0,90*1,80*2		3,240		
	VV		"O18"1,00*1,75*16		28,000		
	VV		"O19"1,80*2,10*1		3,780		
	VV		"O20"0,90*1,60*6		8,640		
	VV		"O25"1,75*2,00*1		3,500		
	VV		Součet		109,643		
71	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	113,603	231,53	26 302,50
	VV		"O3"1,20*1,90*10		22,800		
	VV		"O4"1,00*1,90*5		9,500		
	VV		"O10"1,05*1,90*6		11,970		
	VV		"O11"1,05*2,45*4		10,290		
	VV		"O12"1,00*1,90*3		5,700		
	VV		"O13"1,17*1,90*1		2,223		
	VV		"O17"0,90*1,80*2		3,240		
	VV		"O18"1,00*1,75*16		28,000		
	VV		"O19"1,80*2,10*1		3,780		
	VV		"O20"0,90*1,60*6		8,640		
	VV		"O25"1,75*2,00*1		3,500		
	VV		"O29"1,20*3,30*1		3,960		
	VV		Součet		113,603		
72	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2	m2	13,992	181,66	2 541,79
	VV		"O9"0,88*5,30*3		13,992		
	VV		Součet		13,992		
73	K	968082021	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,445	213,72	1 163,71
	VV		"L11"0,90*2,00*2		3,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"L12"0,90*2,05*1		1,845		
	VV		Součet		5,445		
74	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	13,476	203,04	2 736,17
	VV		"D9" 1,30*3,02*1		3,926		
	VV		"D10" 1,25*2,80*1		3,500		
	VV		"D13" 1,50*2,30*1		3,450		
	VV		"D14" 1,30*2,00*1		2,600		
	VV		Součet		13,476		
75	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 021,640	19,56	19 983,28
	VV		"pohled severovýchodní"332,34		332,340		
	VV		"pohled jihovýchodní"321,27		321,270		
	VV		"pohled severozápadní"368,03		368,030		
	VV		Součet		1 021,640		
76	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	378,416	71,70	27 132,43
	VV		"pohled jihozápadní"28,24*13,40		378,416		
	VV		Součet		378,416		
77	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	14,560	71,70	1 043,95
D 98 Sanace							517 480,64
78	K	985621111	Spínání objektů lany drážka pro lano šířky do 200 mm a hloubky do 150 mm včetně vysekání, vyčištění a vyplnění drážky po vložení lana s výztuží včetně kotviček	m	64,000	2 293,82	146 804,48
79	K	985621211	Spínání objektů lany prostup pro lano přes zeď s vyvrtáním otvoru průměru do 40 mm a jeho vyčištěním včetně zainjektování vrtu cementovou maltou	m	15,000	2 841,72	42 625,80
80	K	985621311	Spínání objektů lany vložení a dodání lana průměru do 20 mm	m	79,000	837,88	66 192,52
81	K	985621411	Spínání objektů lany kotevní oblast včetně vysekání, vyčištění a zapravení po vložení lana s kotevní deskou včetně kotevní sady (kotva, objímka, čelisti) rozměru do 300 x 300 x 20 mm	kus	10,000	7 545,32	75 453,20
82	K	985621511	Spínání objektů lany napnutí lana průměru do 20 mm	kus	5,000	3 734,73	18 673,65
83	K	380941113R00	Výztuž helikální 1x D 8 mm, drážka, cihel.zdivu	m	111,000	1 511,09	167 730,99
D 997 Přesun sutě							132 739,31
84	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	126,163	197,81	24 956,30
85	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 766,282	8,65	15 278,34
	VV		126,163*14 "Přepočtené koeficientem množství		1 766,282		
	VV		Součet		1 766,282		
86	K	997221151	Vodorovná doprava sutí stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	126,163	246,40	31 086,56
87	M	94621000	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zaříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku	t	7,751	173,35	1 343,64
88	M	94621002	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zaříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku	t	87,361	387,49	33 851,51
89	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	23,219	924,53	21 466,66
90	M	94621006	poplatek za uložení stavebního odpadu z asfaltových směsí bez obsahu dehtu zaříděného kódem 17 03 02 na recyklační skládku	t	7,832	607,29	4 756,30
D 998 Přesun hmot							156 326,20
91	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	84,887	1 841,58	156 326,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 145 139,61
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				137 069,62
92	K	62213112R	Penetrace vnějších stěn nanášená ručně	m2	167,576	41,58	6 967,81
	VV		28,66*1,00		28,660		
	VV		16,00		16,000		
	VV		(17,81+6,97+8,15)*1,00		32,930		
	VV		5,86*1,10		6,446		
	VV		23,90		23,900		
	VV		(13,40+7,90)*2,80		59,640		
	VV		Součet		167,576		
93	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	167,576	193,33	32 397,47
94	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lišťou	m	116,540	124,65	14 526,71
	VV		(26,24+23,88+8,15)*2		116,540		
	VV		Součet		116,540		
95	K	71119101R	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše svislé S	m2	167,576	65,34	10 949,42
96	K	71119311R	Vyrovnání zdiva, spár	m2	167,576	188,89	31 653,43
97	K	71119312R	První a druhá vrstva hybridní stěrky celkem 4 mm tloušťky	m2	167,576	224,53	37 625,84
98	K	998711122	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,342	2 197,42	2 948,94
D 712			Povlakové krytiny				95 489,86
99	K	712363547	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdiva vnitřní pole	m2	75,483	158,18	11 939,90
	VV		"nad 1,33 a 1,34"7,55*6,48		48,924		
	VV		"nad m.č. 1.28-1.31"5,66*5,00+2,69*2,68		35,509		
	VV		"krajní pole"-(7,55+1,40)*1,00		-8,950		
	VV		Součet		75,483		
100	K	712363548	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdiva krajní pole	m2	8,950	258,60	2 314,47
	VV		(7,55+1,40)*1,00		8,950		
	VV		Součet		8,950		
101	M	28329020	<i>fólie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 1,5mm</i>	m2	97,098	421,48	40 924,87
	VV		84,433*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		97,098		
	VV		Součet		97,098		
102	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	84,433	36,29	3 064,07
	VV		75,483+8,950		84,433		
	VV		Součet		84,433		
103	M	69311172	<i>geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2</i>	m2	97,520	38,41	3 745,74
	VV		84,433*1,155 "Přepočtené koeficientem množství		97,520		
	VV		Součet		97,520		
104	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	92,876	20,42	1 896,53
	VV		(75,483+8,950)*1,10		92,876		
	VV		Součet		92,876		
105	M	62866281	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm</i>	m2	111,451	277,59	30 937,68
	VV		92,876*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		111,451		
	VV		Součet		111,451		
106	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,651	1 023,97	666,60
D 713			Izolace tepelné				246 815,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	713114123	Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulózových vláken do dutiny, tloušťky vrstvy přes 200 do 250 mm	m3	23,056	2 333,82	53 808,55
	VV		"nad m.č.3.03"6,74*11,34*0,24		18,344		
	VV		"nad m.č.3.07"5,10*3,85*0,24		4,712		
	VV		Součet		23,056		
108	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	167,576	160,26	26 855,73
	VV		"svislá izolace"167,576		167,576		
	VV		Součet		167,576		
109	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	170,928	424,88	72 623,89
	VV		167,576*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		170,928		
	VV		Součet		170,928		
110	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	84,433	33,41	2 820,91
111	M	28372323	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 240mm	m2	79,257	667,34	52 891,37
	VV		"nad 1,33 a 1.34"7,55*6,48		48,924		
	VV		"nad m.č.1.28-1.31"5,66*5,00+2,69*2,68		35,509		
	VV		"krajní pole"-(7,55+1,40)*1,00		-8,950		
	VV		Součet		75,483		
	VV		75,483*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		79,257		
	VV		Součet		79,257		
112	M	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$	m3	8,950	3 365,01	30 116,84
	VV		(7,55+1,40)*1,00		8,950		
	VV		Součet		8,950		
113	K	998713123	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	2,365	3 254,99	7 698,05
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							32 718,92
114	K	741.1	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného vedení ve fasádě	m	80,000	346,50	27 720,00
115	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	4 998,92	4 998,92
D 762 Konstrukce tesařské							36 924,18
116	K	762.1	Demontáž bednění střechy včetně zpětného zabednění	m2	9,252	1 294,92	11 980,60
	VV		montážní otvor pro foukanou izolaci				
	VV		(10,96+2*4,80)*0,45		9,252		
	VV		Součet		9,252		
117	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na sraz	m2	14,320	98,00	1 403,36
	VV		(7,55+1,40)*2*0,80		14,320		
	VV		Součet		14,320		
118	M	60621149	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	15,752	1 144,33	18 025,49
	VV		14,32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,752		
	VV		Součet		15,752		
119	K	762342523	Montáž laťování montáž kontralatí přes tepelnou izolaci tloušťky přes 140 mm do 200 mm	m	17,900	137,64	2 463,76
	VV		(7,55+1,40)*2		17,900		
	VV		Součet		17,900		
120	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,047	11 330,00	532,51
	VV		0,0431077981651376*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,047		
	VV		Součet		0,047		
121	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,801	1 930,10	1 546,01
	VV		15,752*0,021+0,47		0,801		
	VV		Součet		0,801		
122	K	998762122	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,282	3 448,41	972,45
D 763 Konstrukce suché výstavby							35 436,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	76313141R	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou DIAMANTÍ A, tl. 12,5 mm, s izolací tl. 40 mm (dutina 60 mm), Rw=67 dB	m2	10,593	1 770,12	18 750,88
	VV		1,98*2,35		4,653		
	VV		1,65*3,60		5,940		
	VV		Součet		10,593		
124	K	763131432	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	16,625	813,71	13 527,93
	VV		3,50*4,75		16,625		
	VV		Součet		16,625		
125	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	27,218	39,92	1 086,54
	VV		10,593+16,625		27,218		
	VV		Součet		27,218		
126	M	28329274	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	30,579	28,44	869,67
	VV		27,218*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		30,579		
	VV		Součet		30,579		
127	K	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12	t	0,452	2 657,99	1 201,41
D 764 Konstrukce klempířské							288 349,18
128	K	7124008R	D+M doplňků střechy, sněhové zachytávače včetně prací souvisejících	kus	240,000	105,73	25 375,20
129	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	18,000	87,10	1 567,80
130	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	64,000	110,82	7 092,48
131	K	764141301	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	4,370	1 941,98	8 486,45
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K23"1,90*2,30		4,370		
	VV		Součet		4,370		
132	K	764244306	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	20,500	1 113,61	22 829,01
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K21"20,50		20,500		
	VV		Součet		20,500		
133	K	764246346	Oplechování parapetů z titanizinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	85,810	1 136,63	97 534,22
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K1"1,20*11		13,200		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K2"1,00*26		26,000		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K3"0,90*12		10,800		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K4"0,60*8		4,800		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K5"1,80*1		1,800		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K6"0,88*3		2,640		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K7"1,75*1		1,750		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K8"0,58*2		1,160		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K9"1,15*12		13,800		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K10"1,17*1		1,170		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K11"0,93*1		0,930		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K12"1,16*4		4,640		
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K13"1,04*3		3,120		
	VV		Součet		85,810		
134	K	764248304	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 250 mm	m	154,000	582,42	89 692,68
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K20"154,00		154,000		
	VV		Součet		154,000		
135	K	764341316	Lemování zdí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm	m	24,000	712,23	17 093,52
	VV		"Klempířské prvky, OZN.K22"24,00		24,000		
	VV		Součet		24,000		
136	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	18,000	136,18	2 451,24
137	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	64,000	119,51	7 648,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	K	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	70,000	44,47	3 112,90
139	M	55344329	objímka svodu Pz 80mm trn 150mm	kus	70,000	57,90	4 053,00
140	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,824	1 713,64	1 412,04
D 765 Krytina skládaná							71 631,41
141	K	765.1	Demontáž a zpětná montáž skládané živičné krytiny	m2	15,420	582,12	8 976,29
	VV		montážní otvor pro foukanou izolaci (10,96+4,80+4,80)*0,75		15,420		
	VV		Součet		15,420		
142	K	765.2R	D+M větracích komínků D100 mm včetně prací souvisejících	kus	18,000	1 770,12	31 862,16
143	K	7653R	D+M plastová odvětrávací taška (PVC) 245x500 mm včetně prací souvisejících	kus	48,000	641,52	30 792,96
D 766 Konstrukce truhlářské							2 717 280,06
144	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	12,918	605,72	7 824,69
	VV		"O5"0,90*1,20*2		2,160		
	VV		"O7"1,00*1,20*2		2,400		
	VV		"O14"1,15*1,15*1		1,323		
	VV		"O21"1,04*1,60*1		1,664		
	VV		"O26"1,04*1,09*2		2,267		
	VV		"O27"1,04*1,60*1		1,664		
	VV		"O31"1,20*1,20*1		1,440		
	VV		Součet		12,918		
145	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	12,918	10 870,79	140 428,87
146	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	111,353	613,17	68 278,32
	VV		"O3"1,20*1,90*10		22,800		
	VV		"O4"1,00*1,90*5		9,500		
	VV		"O10"1,05*1,90*6		11,970		
	VV		"O11"1,05*2,45*4		10,290		
	VV		"O12"1,00*1,90*3		5,700		
	VV		"O13"1,17*1,90*1		2,223		
	VV		"O17"0,90*1,80*2		3,240		
	VV		"O18"1,00*1,75*16		28,000		
	VV		"O19"1,80*2,10*1		3,780		
	VV		"O20"0,90*1,60*6		8,640		
	VV		"O25"1,75*2,00*1		3,500		
	VV		"O34"0,90*1,90*1		1,710		
	VV		Součet		111,353		
147	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	111,353	14 849,57	1 653 544,17
148	K	766622133	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	16,213	624,06	10 117,88
	VV		"O9"0,88*5,30*2		9,328		
	VV		"O29"1,20*3,30*1		3,960		
	VV		"O35"0,90*3,25*1		2,925		
	VV		Součet		16,213		
149	M	61140056	okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	16,213	5 687,10	92 204,95
150	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	15,000	605,72	9 085,80
	VV		"O6 0,60*0,82"1		1,000		
	VV		"O8 0,60*0,60"1		1,000		
	VV		"O15 0,60*1,15"1		1,000		
	VV		"O16 0,60*1,20"4		4,000		
	VV		"O22 0,93*0,58"1		1,000		
	VV		"O23 0,60*0,88"1		1,000		
	VV		"O24 0,58*0,82"2		2,000		
	VV		"O30 0,90*0,60"2		2,000		
	VV		"O32 0,60*0,88"1		1,000		
	VV		"O33 1,05*0,60"1		1,000		
	VV		Součet		15,000		
151	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo do plochy 1m2	m2	8,678	9 816,54	85 187,93
	VV		"O6" 0,60*0,82*1		0,492		
	VV		"O8" 0,60*0,60*1		0,360		
	VV		"O15" 0,60*1,15*1		0,690		
	VV		"O16" 0,60*1,20*4		2,880		
	VV		"O22" 0,93*0,58*1		0,539		
	VV		"O23" 0,60*0,88*1		0,528		
	VV		"O24" 0,58*0,82*2		0,951		
	VV		"O30" 0,90*0,60*2		1,080		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"O32" 0,60*0,88*1		0,528		
	VV		"O33" 1,05*0,60*1		0,630		
	VV		Součet		8,678		
152	K	766629214	Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	526,760	209,91	110 572,19
153	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	624,37	624,37
	VV		"OZN. L15"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
154	M	6116400R	dveře jednokřídlé 700x1970-2100mm podle výkresu č.22, výpis výrobků dveře II	kus	1,000	8 950,70	8 950,70
	VV		"OZN. L15"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
155	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	677,45	677,45
	VV		"OZN. P16"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
156	M	6116401R	dveře jednokřídlé 900x1970-2100mm podle výkresu č.22, výpis výrobků dveře II	kus	1,000	8 950,70	8 950,70
	VV		"OZN. P16"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
157	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 061,28	1 061,28
158	M	6116102R	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI 30 DP3+ povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm podle výkresu č.23, výpis výrobků dveře III	kus	1,000	13 482,70	13 482,70
	VV		"OZN. P19"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
159	K	766660031	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	4,000	1 309,24	5 236,96
160	M	6116105R	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI-Sm 30 DP3+ povrch lakovaný plně 1200x2200m podle výkresu č.23, výpis výrobků dveře III	kus	1,000	20 280,70	20 280,70
	VV		"OZN. D17"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
161	M	6116115R	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EW-Sm 30 DP3+ povrch lakovaný plně 1200x2200m podle výkresu č.23, výpis výrobků dveře III	kus	3,000	20 280,70	60 842,10
	VV		"OZN. D17"3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
162	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětleníku	kus	3,000	2 785,60	8 356,80
163	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	5,445	12 474,00	67 920,93
	VV		výkres č.22, výpis výrobků - dveře II				
	VV		"L11"0,90*2,00*2		3,600		
	VV		"L12"0,90*2,05*1		1,845		
	VV		Součet		5,445		
164	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	4,000	3 512,30	14 049,20
	VV		"D9 1,30*3,02"1		1,000		
	VV		"D10 1,25*2,80"1		1,000		
	VV		"D13 1,50*2,30"1		1,000		
	VV		"D14 1,30*2,00"1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
165	M	61140511	dveře dvoukřídlé plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	13,476	17 094,00	230 358,74
	VV		výkres č.22, výpis výrobků - dveře II				
	VV		"D9" 1,30*3,02*1		3,926		
	VV		"D10" 1,25*2,80*1		3,500		
	VV		"D13" 1,50*2,30*1		3,450		
	VV		"D14" 1,30*2,00*1		2,600		
	VV		Součet		13,476		
166	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	82,910	193,40	16 034,79
	VV		"O5"0,90*2		1,800		
	VV		"O7"1,00*2		2,000		
	VV		"O14"1,15*1		1,150		
	VV		"O21"1,04*1		1,040		
	VV		"O26"1,04*2		2,080		
	VV		"O27"1,04*1		1,040		
	VV		"O31"1,20*1		1,200		
	VV		Mezisoučet přes 1 m2 v do 1,5 m		10,310		
	VV		"O3"1,20*10		12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"O4"1,00*5		5,000		
VV			"O10"1,05*6		6,300		
VV			"O11"1,05*4		4,200		
VV			"O12"1,00*3		3,000		
VV			"O13"1,17*1		1,170		
VV			"O17"0,90*2		1,800		
VV			"O18"1,00*16		16,000		
VV			"O19"1,80*1		1,800		
VV			"O20"0,90*6		5,400		
VV			"O25"1,75*1		1,750		
VV			Mezisoučet přes 1 m2 v přes 1,5 m-2,5 m		58,420		
VV			"O9"0,88*3		2,640		
VV			"O29"1,20*1		1,200		
VV			Mezisoučet přes 1 m2 v přes 2,5 m		3,840		
VV			"O6" 0,60*1		0,600		
VV			"O8" 0,60*1		0,600		
VV			"O15" 0,60*1		0,600		
VV			"O16" 0,60*4		2,400		
VV			"O22" 0,93*1		0,930		
VV			"O23" 0,60*1		0,600		
VV			"O24" 0,58*2		1,160		
VV			"O30" 0,90*2		1,800		
VV			"O32" 0,60*1		0,600		
VV			"O33" 1,05*1		1,050		
VV			Mezisoučet do 1 m2		10,340		
VV			Součet		82,910		
167	M	61140084	parapet plastový vnitřní š 600mm	m	82,910	735,32	60 965,38
168	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	84,000	56,31	4 730,04
VV			"O5"2		2,000		
VV			"O7"2		2,000		
VV			"O14"1		1,000		
VV			"O21"1		1,000		
VV			"O26"2		2,000		
VV			"O27"1		1,000		
VV			"O31"1		1,000		
VV			Mezisoučet přes 1 m2 v do 1,5 m		10,000		
VV			"O3"10		10,000		
VV			"O4"5		5,000		
VV			"O10"6		6,000		
VV			"O11"4		4,000		
VV			"O12"3		3,000		
VV			"O13"1		1,000		
VV			"O17"2		2,000		
VV			"O18"16		16,000		
VV			"O19"1		1,000		
VV			"O20"6		6,000		
VV			"O25"1		1,000		
VV			Mezisoučet přes 1 m2 v přes 1,5 m-2,5 m		55,000		
VV			"O9"3		3,000		
VV			"O29"1		1,000		
VV			Mezisoučet přes 1 m2 v přes 2,5 m		4,000		
VV			"O6" 1		1,000		
VV			"O8" 1		1,000		
VV			"O15" 1		1,000		
VV			"O16" 4		4,000		
VV			"O22" 1		1,000		
VV			"O23" 1		1,000		
VV			"O24" 2		2,000		
VV			"O30" 2		2,000		
VV			"O32" 1		1,000		
VV			"O33" 1		1,000		
VV			Mezisoučet do 1 m2		15,000		
VV			Součet		84,000		
169	K	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	6,878	2 546,15	17 512,42
D 767			Konstrukce zámečnické			113 376,98	
170	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	13,650	136,89	1 868,55
171	K	767662120	Montáž mříží pevných, připevněných svařováním	m2	13,650	422,99	5 773,81
172	K	767812611	Montáž markýz fasádních, šířky do 2 000 mm	kus	5,000	4 169,99	20 849,95
173	M	5493412R	nová markýza (bezpečnostní sklo + ocel) viz příloha P6	kus	5,000	16 881,70	84 408,50
174	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,408	1 167,09	476,17
D 783			Dokončovací práce - nátěry			1 370 047,63	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
175	K	783314201	Základní antikoroziční nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	13,200	122,56	1 617,79
	VV		ocelové zárubně				
	VV		4*5,00*0,30		6,000		
	VV		4*6,00*0,30		7,200		
	VV		Součet		13,200		
176	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	13,200	106,95	1 411,74
177	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	13,200	109,55	1 446,06
178	K	783809201	Montáž ozdobných prvků na fasádní plochy (materiál ve specifikaci) plošných, tvaru pravidelného, průměru nebo výšky (šířky) lepené plochy do 150 mm	kus	18,000	93,12	1 676,16
179	M	28374113	<i>dekorační prvek fasádní konzola 150x260mm</i>	<i>kus</i>	<i>18,000</i>	<i>665,07</i>	<i>11 971,26</i>
180	K	78380920R	Montáž ozdobných prvků na fasádní plochy (materiál ve specifikaci) plošných, tvaru pravidelného výšky (šířky) lepené plochy přes 200 do 500 mm	m2	81,800	1 394,86	114 099,55
	VV		70,00+2*2,30+6*1,20		81,800		
	VV		Součet		81,800		
181	M	283741XR	<i>dekorační prvky fasádní imitace bosování průčelí</i>	<i>m2</i>	<i>81,800</i>	<i>5 665,00</i>	<i>463 397,00</i>
182	K	783809225	Montáž ozdobných prvků na fasádní plochy (materiál ve specifikaci) s převažujícím délkovým rozměrem hladkých, výšky (šířky) lepené plochy přes 120 do 200 mm	m	514,254	341,68	175 710,31
183	M	28374119	<i>dekorační prvek fasádní šambrána š do 200mm</i>	<i>m</i>	<i>150,124</i>	<i>457,73</i>	<i>68 716,26</i>
	VV		1*1,40+2*2,60		6,600		
	VV		22*1,10+2*2,00		28,200		
	VV		(2*1,30+0,5*Pl*1,30)*11		51,062		
	VV		(2*1,90+0,5*Pl*1,30)*11		64,262		
	VV		Součet		150,124		
184	M	2837412R	<i>dekorační prvek fasádní parapetní/nadokenní římsa v do 200mm</i>	<i>m</i>	<i>46,720</i>	<i>555,17</i>	<i>25 937,54</i>
	VV		2*11*1,41+10*1,40+1*1,70		46,720		
	VV		Součet		46,720		
185	M	28374122	<i>dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 200mm</i>	<i>m</i>	<i>243,890</i>	<i>644,68</i>	<i>157 231,01</i>
	VV		28,62*4		114,480		
	VV		4*14,25+1*11,36+1*14,35+2*18,15+7*1,10+3*0,90		129,410		
	VV		Součet		243,890		
186	M	28374123	<i>dekorační prvek fasádní podstřešní římsa v do 200mm</i>	<i>m</i>	<i>73,520</i>	<i>976,65</i>	<i>71 803,31</i>
	VV		28,62+8,10+4*9,20		73,520		
	VV		Součet		73,520		
187	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	777,450	40,43	31 432,30
188	K	783823163	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	418,616	45,27	18 950,75
189	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	777,845	178,33	138 713,10
190	K	783827443	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	418,616	205,28	85 933,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

4 - Venkovní úpravy

KSO:

Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ:

0046715835

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 017 503,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 017 503,04	21,00%	213 675,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 231 178,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: **4 - Venkovní úpravy**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	15.07.2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč:	Stavební MST, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací		1 017 503,04
HSV - Práce a dodávky HSV		935 725,27
1 - Zemní práce		156 510,29
2 - Zakládání		11 167,12
3 - Svislé a kompletní konstrukce		58 000,00
4 - Vodorovné konstrukce		158 249,59
5 - Komunikace pozemní		429 353,22
62 - Úprava povrchů vnějších		13 838,79
8 - Trubní vedení		7 047,49
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce		49 445,06
96 - Bourání konstrukcí		10 555,23
997 - Přesun sutě		22 278,43
998 - Přesun hmot		19 280,05
PSV - Práce a dodávky PSV		81 777,77
767 - Konstrukce zámečnické		81 777,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt: 4 - Venkovní úpravy

Místo: Teplická 344/38

Datum: 15.07.2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Uchazeč: Stavební MST, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 017 503,04

D HSV Práce a dodávky HSV

935 725,27

D 1 Zemní práce

156 510,29

1	K	113107230	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	252,950	90,88	22 988,10
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV		"plochy"106,00+142,00			248,000		
VV		"podklad schodiště"5,50*0,90			4,950		
VV		Součet			252,950		

2	K	122257204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti I přes 100 m3	m3	126,475	169,51	21 438,78
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV		252,95*0,50			126,475		
VV		Součet			126,475		

3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	126,475	235,41	29 773,48
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	632,375	17,52	11 079,21
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV		126,475*5 "Přepočtené koeficientem množství			632,375		
VV		Součet			632,375		

5	M	94621007	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku	t	202,360	352,00	71 230,72
---	---	----------	--	---	---------	--------	-----------

VV		126,475*1,6 "Přepočtené koeficientem množství			202,360		
VV		Součet			202,360		

D 2 Zakládání

11 167,12

6	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	2,200	2 641,90	5 812,18
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV		"nové schody"5,50*1,00*0,40			2,200		
VV		Součet			2,200		

7	K	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva drobného, frakce 4 - 8 mm	m3	0,330	1 819,00	600,27
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

VV		"nové schody"5,50*1,00*0,06			0,330		
VV		Součet			0,330		

8	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,578	4 772,39	2 758,44
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV		"nové schody"5,50*0,35*0,30			0,578		
VV		Součet			0,578		

9	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	4,400	401,43	1 766,29
---	---	-----------	------------------------------------	----	-------	--------	----------

VV		"nové schody"5,50*0,40*2			4,400		
VV		Součet			4,400		

10	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	4,400	52,26	229,94
----	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	-------	--------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

58 000,00

11	K	3821278-R	Montáž prefabrikované opěrné stěny z dílců	m	12,900	1 250,00	16 125,00
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

VV		7,70+5,20			12,900		
VV		Součet			12,900		

12	M	592160-R	prefabrikovaná opěrná stěna z dílců podle výkresu č.34	m	12,500	3 350,00	41 875,00
----	---	----------	--	---	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 4			Vodorovné konstrukce				158 249,59
13	K	430321313	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 16/20	m3	2,040	5 404,30	11 024,77
	VV		6,00*1,70*0,20		2,040		
	VV		Součet		2,040		
14	K	430361121	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,204	68 657,87	14 006,21
	VV		2,04*0,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,204		
	VV		Součet		0,204		
15	K	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,138	41 593,41	5 739,89
	VV		6,00*1,70*(0,074/2/3*1,1)		0,138		
	VV		Součet		0,138		
16	K	434121416	Osazování schodišťových stupňů železobetonových s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na schodnice, stupňů drsných	m	58,100	482,02	28 005,36
	VV		30,60+5*5,50		58,100		
	VV		Součet		58,100		
17	M	59373757	stupeň schodišťový nosný ŽB 180x35x14,5cm	kus	17,000	3 760,00	63 920,00
18	M	59372020	prvek schodišťový z vibrolisovaného betonu š 350 v 150 dl 1000mm trýskaný povrch	kus	17,000	1 100,00	18 700,00
19	M	59373001	nástupnice ŽB do 150x35x5cm	m	1,700	1 290,00	2 193,00
20	K	434311115	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahrazením povrchu tř. C 20/25	m	30,600	335,57	10 268,44
	VV		18*1,70		30,600		
	VV		Součet		30,600		
21	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	8,000	471,95	3 775,60
	VV		2,00*4,00		8,000		
	VV		Součet		8,000		
22	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	8,000	77,04	616,32
D 5			Komunikace pozemní				429 353,22
23	K	564770111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	248,000	421,41	104 509,68
24	K	564831111	Podklad - konsolidační vrstva frakce 0-4 + 4-8 (1: 1) s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	248,000	159,49	39 553,52
25	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	248,000	233,65	57 945,20
26	K	596212222	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny B, pro plo	m2	248,000	337,25	83 638,00
27	M	PSB.14012601	PRESBETON HOLLAND I 200x100x80	m2	108,120	625,84	67 665,82
	VV		106*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		108,120		
	VV		Součet		108,120		
28	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	144,840	525,00	76 041,00
	VV		142*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		144,840		
	VV		Součet		144,840		
D 62			Úprava povrchů vnějších				13 838,79
29	K	628635512	Vyplnění spár dosavadních konstrukcí zdiva cementovou maltou s vyčištěním spár hloubky do 70 mm, zdiva z lomového kamene s vyspárováním	m2	21,000	658,99	13 838,79
D 8			Trubní vedení				7 047,49
30	K	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti na betonové skruži s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	1,000	7 047,49	7 047,49
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce				49 445,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	936124111	Montáž lavičky parkové stabilní bez zabetonování noh s udusáním sypaniny	kus	2,000	656,28	1 312,56
32	M	74910104	<i>lavička bez opěradla (nekotvená) 2000x400x450mm konstrukce-beton dle výkresu č.33</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>11 100,00</i>	<i>22 200,00</i>
33	K	936174311	Osazení stojanu na kola	kus	2,000	550,00	1 100,00
34	M	7491015R	<i>stojan na kola na 4 kola betonových podle výkresu č.33</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>12 416,25</i>	<i>24 832,50</i>
D 96 Bourání konstrukcí							10 555,23
35	K	767161814	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	6,000	282,12	1 692,72
36	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	1,863	4 757,12	8 862,51
VV "schodiště"6,145*1,516*0,20					1,863		
VV Součet					1,863		
D 997 Přesun sutě							22 278,43
37	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	65,629	42,54	2 791,86
38	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	918,806	10,28	9 445,33
VV 65,629*14 "Přepočtené koeficientem množství					918,806		
VV Součet					918,806		
39	M	94621000	<i>poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku</i>	<i>t</i>	<i>65,629</i>	<i>153,00</i>	<i>10 041,24</i>
D 998 Přesun hmot							19 280,05
40	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	104,618	184,29	19 280,05
D PSV Práce a dodávky PSV							81 777,77
D 767 Konstrukce zámečnické							81 777,77
41	K	767163221	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců na schodišti kotveného do betonu	m	6,000	5 659,50	33 957,00
42	M	5534228R	<i>zábradlí podle výkresu č.25</i>	<i>m</i>	<i>6,000</i>	<i>7 969,50</i>	<i>47 817,00</i>
43	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,002	1 885,89	3,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

5 - Vytápění

KSO:

Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ:

0046715835

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 148 269,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 148 269,06	21,00%	451 136,50
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 599 405,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

5 - Vytápění

Místo:

Teplická 344/38

Datum:

15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

PROJEKT - projekty
staveb, Ing. Marcela
Bezděková

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 148 269,06

HSV - Práce a dodávky HSV

28 966,07

4 - Vodorovné konstrukce	5 775,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 550,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 929,76
997 - Přesun sutě	5 711,31

PSV - Práce a dodávky PSV

2 091 092,32

713 - Izolace tepelné	78 594,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 948,37
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 055,60
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	5 662,78
731 - Ústřední vytápění - kotelny	47 210,94
732 - Ústřední vytápění - strojovny	1 037 085,59
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	619 964,52
734 - Ústřední vytápění - armatury	199 080,85
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	13 601,63
751 - Vzduchotechnika	68 362,32
767 - Konstrukce zámečnické	7 856,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	669,03

M - Práce a dodávky M

17 659,07

23-M - Montáže potrubí	14 189,83
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	3 469,24

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 621,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 930,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 310,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 310,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 155,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 155,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: 5 - Vytápění

Místo: Teplická 344/38 Datum: 15.07.2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč: Stavební MST, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 148 269,06

D HSV Práce a dodávky HSV 28 966,07

D 4 Vodorovné konstrukce 5 775,00

1	K	451573111 - R	Odvod kondenzátu z TČ do dešťové kanalizace	soubor	1,000	5 775,00	5 775,00
---	---	---------------	---	--------	-------	----------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 550,00

2	K	612325411 - R	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn	soubor	1,000	11 550,00	11 550,00
---	---	---------------	--	--------	-------	-----------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 929,76

3	K	946111112	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m montáž	kus	1,000	1 791,75	1 791,75
4	K	946111212	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	10,000	312,44	3 124,40
5	K	946111812	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m demontáž	kus	1,000	1 013,61	1 013,61

D 997 Přesun sutě 5 711,31

6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,732	197,81	342,61
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,732	8,66	15,00
8	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	1,707	3 136,32	5 353,70

D PSV Práce a dodávky PSV 2 091 092,32

D 713 Izolace tepelné 78 594,10

9	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	120,000	44,67	5 360,40
10	M	27127015	pouzdro izolační potrubní z EPDM kaučuku samolepící 18/19mm	m	61,200	379,26	23 210,71

VV			60*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		61,200		
VV			Součet		61,200		

11	M	27127017	pouzdro izolační potrubní z EPDM kaučuku samolepící 28/19mm	m	61,200	449,82	27 528,98
----	---	----------	---	---	--------	--------	-----------

VV			60*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		61,200		
VV			Součet		61,200		

12	K	713463315	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou ohybů jednovrstvá D do 50 mm	m	20,000	73,53	1 470,60
13	M	27127017	pouzdro izolační potrubní z EPDM kaučuku samolepící 28/19mm	m	11,000	449,82	4 948,02

VV			10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,000		
----	--	--	--	--	--------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		11,000		
14	M	27127015	pouzdro izolační potrubní z EPDM kaučuku samolepící 18/19mm	m	11,000	379,26	4 171,86
VV			10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,000		
VV			Součet		11,000		
15	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry návlekovými izolačními hadicemi potrubí a ohybů	m	65,000	12,66	822,90
16	M	28377067	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 63/25mm	m	27,500	140,02	3 850,55
VV			25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		27,500		
VV			Součet		27,500		
17	M	28377065	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 54/25mm	m	27,500	128,99	3 547,23
VV			25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		27,500		
VV			Součet		27,500		
18	M	28377063	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 45/25mm	m	5,500	108,82	598,51
VV			5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,500		
VV			Součet		5,500		
19	M	28377056	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/25mm	m	5,500	88,64	487,52
VV			5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,500		
VV			Součet		5,500		
20	M	28377049	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm	m	5,500	70,23	386,27
VV			5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,500		
VV			Součet		5,500		
21	K	713491111	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů - doplňky a konstrukční součásti oplechování pevného vnějšího obvodu do 500 mm potrubí	m2	4,200	255,64	1 073,69
22	M	19420820	plech Al hladký přírodní eloxovaný tl 0,8mm tabule	kg	7,480	144,43	1 080,34
VV			6,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7,480		
VV			Součet		7,480		
23	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,055	1 027,64	56,52
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				3 948,37
24	K	721173315	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	8,000	492,62	3 940,96
25	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,013	569,94	7,41
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				9 055,60
26	K	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	20,000	452,78	9 055,60
D 724			Zdravotnicka - strojní vybavení				5 662,78
27	K	724242223	Zařízení pro úpravu vody filtry domácí na studenou vodu se zpětným proplachem G 1"	soubor	1,000	5 662,78	5 662,78
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				47 210,94
28	K	731191937 - R	Uvedení do provozu TČ nad 20 kW	soubor	1,000	3 465,00	3 465,00
29	K	731200825	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	5,000	1 050,43	5 252,15
30	K	731259617	Kotle ocelové teplovodní elektrické závěsné přímotopné montáž elektrokotlů ostatních typů o výkonu přes 18 do 60 kW	soubor	1,000	4 280,51	4 280,51
31	M	48417008	elektrokotel závěsný přímotopný 24kW	kus	1,000	33 075,00	33 075,00
32	K	731391811 - R	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů do 5 m2	kus	5,000	203,26	1 016,30
33	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,066	1 848,19	121,98
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				1 037 085,59
34	K	732112225	Rozdělovače a sběrače sdružené hydraulické závitové (průtok Q m3/h - výkon kW) DN 50 (6 m3/h - 120 kW)	kus	1,000	12 939,10	12 939,10
35	K	732199100	Montáž štítků orientačních	soubor	1,000	105,97	105,97
36	M	RMAT0002	štítek orientační		15,000	5,51	82,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	732231006	Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,3 MPa / t = 95°C objem nádrže 750 l	soubor	1,000	50 892,73	50 892,73
38	K	732331621	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 200 l	soubor	1,000	13 647,14	13 647,14
39	K	732331778	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr k měření tlaku G 1	kus	1,000	1 628,54	1 628,54
40	K	732421313	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 16, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 32 / do 8,0 m / 9,5 m3/h	soubor	1,000	53 114,79	53 114,79
41	K	732421419	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 8,0 m / 4,0 m3/h	soubor	1,000	21 220,74	21 220,74
42	K	732421472	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 32 / do 8,0 m / 5,0 m3/h	soubor	1,000	27 691,59	27 691,59
43	K	732422214	Čerpadla teplovodní mokroběžná přírubová oběhová pro teplovodní vytápění jednoduchá PN 6/10, do 110°C DN příruby/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 40/ do 8,0 m / 13,0 m3/h	soubor	2,000	42 702,28	85 404,56
44	K	732493810 - R	Demontáž ostatního zařízení	soubor	1,000	577,50	577,50
45	K	732493811 - R	Demontáž ostatního zařízení - odvody spalin	soubor	3,000	866,25	2 598,75
46	K	732522005 - R	Tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění, topný výkon 38,67kW A2/W35	soubor	2,000	358 050,00	716 100,00
47	K	732523101 - R	Řídící jednotka tepelného čerpadla	soubor	1,000	28 759,50	28 759,50
48	K	732523102 - R	Tepelná čerpadla vzduch/voda příslušenství konzoly	soubor	2,000	6 814,50	13 629,00
49	M	55128890	sada automatického dopouštění s bezpečnostním uzavřením	sada	1,000	6 813,45	6 813,45
50	K	998732102	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,288	1 459,30	1 879,58

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 619 964,52

51	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	50,000	26,55	1 327,50
52	K	733222103	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	75,000	518,42	38 881,50
53	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	40,000	475,83	19 033,20
54	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	20,000	545,69	10 913,80

VV 4+16 20,000
VV Součet 20,000

55	K	733222304	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 22/1	m	4,000	652,00	2 608,00
56	K	733223105	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5	m	70,000	923,24	64 626,80
57	K	733223304	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 28/1,5	m	15,000	1 071,94	16 079,10
58	K	733223305	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 35/1,5	m	100,000	1 505,36	150 536,00
59	K	733223306	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 42/1,5	m	5,000	2 118,32	10 591,60
60	K	733223307	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 54/2	m	55,000	3 176,44	174 704,20
61	K	733223309	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 64/2	m	22,000	4 257,23	93 659,06
62	K	733224223	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 18/1	kus	4,000	171,75	687,00
63	K	733224225	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 28/1,5	kus	6,000	228,50	1 371,00
64	K	733224226	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 35/1,5	kus	12,000	373,31	4 479,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	733224227	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 42/1,5	kus	10,000	576,16	5 761,60
66	K	733224228	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 54/2	kus	10,000	1 174,37	11 743,70
67	K	733224229	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 64/2	kus	4,000	1 438,93	5 755,72
68	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	259,000	17,99	4 659,41
VV			70+4+70+15+100		259,000		
VV			Součet		259,000		
69	K	733291102	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0	m	82,000	22,35	1 832,70
VV			5+55+22		82,000		
VV			Součet		82,000		
70	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,641	1 112,19	712,91

D		734	Ústřední vytápění - armatury	199 080,85			
71	K	734211127	Ventily odvzdušňovací závitové automatické se zpětnou klapkou PN 14 do 120°C G 1/2	kus	18,000	418,14	7 526,52
72	K	734220124	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé s vypouštěním PN 25 do 120°C G 1	kus	1,000	3 524,28	3 524,28
73	K	734220125	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé s vypouštěním PN 25 do 120°C G 5/4	kus	1,000	4 076,17	4 076,17
74	K	734221536	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C rohové dvouregulační G 1/2	kus	4,000	574,34	2 297,36
75	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	4,000	439,63	1 758,52
76	K	734242414	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1	kus	1,000	542,06	542,06
77	K	734242415	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 5/4	kus	1,000	805,28	805,28
78	K	734242416	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 6/4	kus	1,000	1 043,00	1 043,00
79	K	734242417	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 2	kus	4,000	1 479,64	5 918,56
80	K	734251212	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 3/4	kus	3,000	716,16	2 148,48
81	K	734261235	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1	kus	6,000	451,12	2 706,72
82	K	734261236	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 5/4	kus	10,000	736,66	7 366,60
83	K	734261237	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 6/4	kus	6,000	1 444,62	8 667,72
84	K	734261238	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 2	kus	18,000	2 016,07	36 289,26
85	K	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové bez vypouštění G 1/2	kus	4,000	395,91	1 583,64
86	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	10,000	326,08	3 260,80
87	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	1,000	437,76	437,76
88	K	734291275 - R	Filtr - odkalovač závitový pro topné a chladicí systémy G 1 1/4 s vnitřními závitů a integrovaným magnetem	kus	2,000	5 647,95	11 295,90
89	K	734292774	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit G 1	kus	4,000	750,63	3 002,52
90	K	734292775	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit G 1 1/4	kus	6,000	1 049,05	6 294,30
91	K	734292776	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit G 1 1/2	kus	4,000	1 622,13	6 488,52
92	K	734292777	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit G 2	kus	18,000	2 328,79	41 918,22
93	K	734295022	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 1	kus	2,000	6 207,94	12 415,88
94	K	734295023	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 5/4	kus	1,000	7 294,04	7 294,04
95	K	734411101	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 50 mm	kus	14,000	742,31	10 392,34
96	K	734421102	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm	kus	4,000	1 388,48	5 553,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	734491102	Měřicí armatury s vypouštěním k vyvažovacím nebo stoupačkovým ventilům přímé PN 20 do 100°C G 1	kus	1,000	2 000,38	2 000,38
98	K	734491103	Měřicí armatury s vypouštěním k vyvažovacím nebo stoupačkovým ventilům přímé PN 20 do 100°C G 5/4	kus	1,000	2 363,48	2 363,48
99	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,135	804,59	108,62

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 13 601,63

100	K	735151253	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 515 W	kus	2,000	2 566,04	5 132,08
101	K	735151555	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1162 W	kus	2,000	3 958,03	7 916,06
102	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	126,49	126,49
103	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1140 do 1500 mm	kus	1,000	358,44	358,44
104	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,072	952,18	68,56

D 751 Vzduchotechnika 68 362,32

105	K	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	31,200	989,37	30 868,34
106	M	10892003	chladio R410A 10kg	kg	31,200	1 201,73	37 493,98

D 767 Konstrukce zámečnické 7 856,59

107	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	40,000	136,99	5 479,60
VV			30+10		40,000		
VV			Součet		40,000		
108	M	RMAT0001	atypická zámečnická konstrukce	t	0,044	54 022,50	2 376,99
VV			0,04*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,044		
VV			Součet		0,044		

D 783 Dokončovací práce - nátěry 669,03

109	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	3,000	114,20	342,60
VV			2+1		3,000		
VV			Součet		3,000		
110	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	3,000	108,81	326,43
VV			2+1		3,000		
VV			Součet		3,000		

D M Práce a dodávky M 17 659,07

D 23-M Montáže potrubí 14 189,83

111	K	230120041	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 32	m	319,000	33,72	10 756,68
VV			70+40+20+4+70+15+100		319,000		
VV			Součet		319,000		
112	K	230120042	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 40	m	5,000	37,52	187,60
VV			5		5,000		
VV			Součet		5,000		
113	K	230120043	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 50	m	77,000	42,15	3 245,55
VV			55+22		77,000		
VV			Součet		77,000		

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení 3 469,24

114	K	580202001	Vnitřní revize tlakových nádob stabilních obsahu do 0,2 m3	kus	1,000	1 155,00	1 155,00
115	K	580203001	Zkouška těsnosti tlakových nádob stabilních obsahu do 0,2 m3	kus	1,000	1 471,14	1 471,14
116	K	580506033	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním spotřebiče odstavení z provozu	kus	5,000	21,08	105,40
117	K	580506038	Domovní plynovody odvzdušnění plynovodu DN přes 50 do 80, délky do 20 m	úsek	5,000	147,54	737,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				3 621,60
118	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	12,000	301,80	3 621,60
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				6 930,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 310,00
119	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	2 310,00	2 310,00
D VRN3			Zařízení staveniště				2 310,00
120	K	033103000	Připojení energií	...	1,000	1 155,00	1 155,00
121	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000	1 155,00	1 155,00
D VRN4			Inženýrská činnost				1 155,00
122	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	...	1,000	1 155,00	1 155,00
D VRN9			Ostatní náklady				1 155,00
123	K	092203000	Náklady na zaškolení	...	1,000	1 155,00	1 155,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

6 - Zřízení silnoproudé elektrotechniky a podkroví

Soupis:

6.1 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky

KSO:

Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ:

0046715835

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

422 225,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	422 225,55	21,00%	88 667,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

510 892,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: 6 - Zřízení silnoproudé elektrotechniky a podkroví
Soupis: **6.1 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	15.07.2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč:	Stavební MST, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	422 225,55
HSV - HSV	412 127,55
02 - Nová elektroinstalace	0,00
M - Práce a dodávky M	412 127,55
741 - Elektroinstalace - silnoproud	250 311,16
2 - Úprava rozvaděče RH	51 775,85
3 - Rozvaděč RK	46 010,85
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 193,77
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	53 633,25
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	202,67
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 098,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	7 722,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 188,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 188,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: 6 - Zřízení silnoproudé elektrotechniky a podkroví
Soupis: 6.1 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Místo: Teplická 344/38 Datum: 15.07.2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč: Stavební MST, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 422 225,55

D	HSV	HSV					412 127,55
D	02	Nová elektroinstalace					0,00
D	M	Práce a dodávky M					412 127,55
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					250 311,16

1	K	741110023	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pod omítku, vnější Ø přes 35 mm	m	24,000	41,23	989,52
2	M	34571095	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 36,6/40 mm, délka 3m	m	25,200	374,22	9 430,34
VV			24*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		25,200		
VV			Součet		25,200		

3	K	741110061	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	170,000	35,17	5 978,90
4	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	178,500	32,22	5 751,27
VV			170*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		178,500		
VV			Součet		178,500		

5	K	741110512	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do přes 60 do 120 mm	m	20,000	92,57	1 851,40
6	M	34571215	kanál elektroinstalační hranatý PVC 80x40mm	m	21,000	171,52	3 601,92
VV			20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
VV			Součet		21,000		

7	K	741110541	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic doplňkových prvků přepážky podélné oddělovací	m	10,000	35,17	351,70
8	M	RMAT0001	přepážka pro kanál lektroinstalační výšky 40mm	m	10,000	43,08	430,80
9	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	34,000	80,85	2 748,90
10	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	29,000	51,98	1 507,42
11	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	5,000	11,55	57,75
12	K	741112005	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zateplení	kus	5,000	404,25	2 021,25
13	M	34571461	krabice do zateplení PP čtvercová 120x120mm dl až 200mm	kus	5,000	499,42	2 497,10
14	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2	m	290,000	36,38	10 550,20
15	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	431,250	22,98	9 910,13
VV			375*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		431,250		
VV			Součet		431,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm2	m	85,000	36,38	3 092,30
17	K	741120853	Demontáž vodičů izolovaných měděných drátovacích v rozváděcích plných, průřezu žily 25 až 70 mm2	m	5,000	63,53	317,65
18	K	741121851	Demontáž kabelů měděných uložených pod omítku plných plochých nebo bezhalogenových počtu a průřezu žil 2x1 až 2,5 mm2, 3x1 až 2,5 mm2	m	20,000	23,10	462,00
19	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	170,000	36,38	6 184,60
20	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	415,000	36,38	15 097,70
21	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2	m	23,000	47,59	1 094,57
VV			20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		23,000		
VV			Součet		23,000		
22	K	741122021	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x1,5 mm2	m	84,000	36,38	3 055,92
23	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2	m	27,600	27,14	749,06
VV			24*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		27,600		
VV			Součet		27,600		
24	M	34111569	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkcí při požáru 180min a P60-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CSKH-V) 4x1,5mm2	m	60,000	58,10	3 486,00
25	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	187,000	36,38	6 803,06
26	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	30,000	38,81	1 164,30
27	K	741122033	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x10 mm2	m	10,000	42,85	428,50
28	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	11,500	172,67	1 985,71
VV			10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500		
VV			Součet		11,500		
29	K	741122138	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x150 až 185 mm2, 3x120+50 až 150+70 mm2	m	10,000	97,83	978,30
30	M	34111655	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 3x120+70mm2	m	11,500	1 583,27	18 207,61
VV			10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500		
VV			Součet		11,500		
31	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	10,000	36,38	363,80
32	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	195,500	16,63	3 251,17
VV			170*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		195,500		
VV			Součet		195,500		
33	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	454,250	26,91	12 223,87
VV			395*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		454,250		
VV			Součet		454,250		
34	K	741122231	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	45,000	36,38	1 637,10
35	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	94,300	27,14	2 559,30
VV			82*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		94,300		
VV			Součet		94,300		
36	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	172,500	44,01	7 591,73
VV			150*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		172,500		
VV			Součet		172,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	10,000	38,81	388,10
38	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	11,500	107,53	1 236,60
	VV		10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		11,500		
	VV		Součet		11,500		
39	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	34,500	73,80	2 546,10
	VV		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		34,500		
	VV		Součet		34,500		
40	K	741122851	Demontáž kabelů měděných uložených volně nebo v liště plných kulatých počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2	m	2,000	23,10	46,20
41	K	741123817	Demontáž kabelů měděných uložených pevně plných kulatých počtu a průřezu žil 3x50 až 70 mm2, 3x35+25 mm2, 3x50+35 až 95+50 mm2, 4x35 mm2, 37x2,5 mm2, 48x2,5 mm2	m	10,000	63,53	635,30
42	K	741124603	Montáž kabelů měděných topných bez ukončení volné délky, uložených na konstrukci	m	6,000	50,94	305,64
	VV		2*3		6,000		
	VV		Součet		6,000		
43	M	RMAT0002	kabel topný 10W/m, délka 3m, bez termostatu	kus	2,000	551,22	1 102,44
44	K	741124731	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	10,000	36,38	363,80
45	M	34113140	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s přílohným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 225V (JE-Y(St)Y...Bd) 2x2x0,80mm2	m	11,500	16,75	192,63
	VV		10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		11,500		
	VV		Součet		11,500		
46	K	741124733	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x1 mm2	m	100,000	36,38	3 638,00
47	M	34113148	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s přílohným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 2x1,00mm2	m	57,500	11,90	684,25
	VV		50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		57,500		
	VV		Součet		57,500		
48	M	34113150	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s přílohným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1,00mm2	m	57,500	19,52	1 122,40
	VV		50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		57,500		
	VV		Součet		57,500		
49	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	148,000	20,62	3 051,76
50	K	741130003	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm2	kus	16,000	23,04	368,64
51	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm2	kus	42,000	27,49	1 154,58
52	K	741130006	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 16 mm2	kus	2,000	51,34	102,68
53	K	741130007	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 25 mm2	kus	10,000	72,36	723,60
54	K	741130012	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 70 mm2	kus	2,000	106,72	213,44
55	K	741130014	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 120 mm2	kus	6,000	136,23	817,38
56	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	111,98	335,94
57	M	34539010	přístroj spínače jednopolového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	3,000	125,43	376,29
58	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	3,000	48,74	146,22
59	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	3,000	31,07	93,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	741311873	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek	kus	1,000	28,88	28,88
61	K	741315823	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	2,000	28,88	57,76
62	K	741321829	Demontáž pojistek závitových pojistkových částí patron	kus	3,000	115,50	346,50
63	K	741336841	Demontáž měřících přístrojů elektroměru jednofázového nebo třífázového	kus	1,000	173,25	173,25
64	K	741371141	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů průmyslových stropních závěsných na řetězcích 2 zdroje	kus	5,000	519,75	2 598,75
65	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m ²	kus	1,000	519,75	519,75
66	M	RMAT0005	<i>Svítilno stropní přisazené 23W, 3200lm, l=1186mm</i>	kus	1,000	3 176,25	3 176,25
67	K	741372072	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových závěsných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m ²	kus	4,000	519,75	2 079,00
68	M	RMAT0003	<i>LED svítidlo závěsné 23W, 3200lm, l=1186mm</i>	kus	2,000	3 176,25	6 352,50
69	M	RMAT0004	<i>LED svítidlo závěsné s vestavním snímačem pohybu, 23W, 3200lm, l=1186mm</i>	kus	2,000	4 331,25	8 662,50
70	K	741374823	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm	kus	15,000	404,25	6 063,75
71	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	20,000	173,23	3 464,60
72	M	35441073	<i>drát D 10mm FeZn</i>	kg	18,600	63,87	1 187,98
73	M	35441703	<i>podpěra vedení hromosvodu na hřebenače, nerez</i>	kus	4,000	71,26	285,04
74	M	35441560	<i>podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm</i>	kus	40,000	19,06	762,40
75	M	35442185	<i>držák oddáleného hromosvodu FeZn T</i>	kus	4,000	66,18	264,72
76	M	35442210	<i>tyč izolační GFK pro vodič, příložky a spoj. mat. FeZn 680mm</i>	kus	4,000	190,58	762,32
77	K	741420020	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	14,000	83,66	1 171,24
78	M	35431000	<i>svorka uzemnění FeZn univerzální</i>	kus	10,000	22,64	226,40
79	M	35431004	<i>svorka uzemnění FeZn univerzální bez středové destičky</i>	kus	4,000	16,75	67,00
80	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	2,000	122,70	245,40
81	M	35441860	<i>svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby</i>	kus	2,000	55,09	110,18
82	K	741420121	Montáž oddáleného vedení izolační tyče	kus	4,000	121,99	487,96
83	K	741421833	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm	m	20,000	114,67	2 293,40
84	K	741421841	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových s 1 šroubem	kus	8,000	42,18	337,44
85	K	741421851	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pod hřeben	kus	20,000	75,28	1 505,60
86	K	741430001	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci dřevěnou mimo krov	kus	2,000	169,05	338,10
87	M	35441055	<i>tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn</i>	kus	2,000	414,65	829,30
88	M	35442176	<i>objímka jímací tyče FeZn</i>	kus	2,000	86,51	173,02
89	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	13 571,25	13 571,25
90	K	741820102	Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	soubor	1,000	3 258,11	3 258,11
91	K	741854911	Kontrola a zjištění stavu vedení změření zemního odporu s demontáží proměření a opětovným smontováním svorky zkušební svorky	kus	4,000	160,24	640,96
92	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,384	2 117,61	813,16
93	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,384	2 243,31	861,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,384	2 297,41	882,21
95	K	RKON1000.1	Dokončovací a drobné elektromontážní a pomocné práce	kpl	1,000	11 880,00	11 880,00
96	M	RMAT1000.1	<i>Drobný montážní, spojovací, označovací a pomocný elektromateriál, blíže nespecifikovaný</i>	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00

D 2 Úprava rozvaděče RH 51 775,85

97	K	741230001	Montáž desek přístrojových bez zapojení vodičů typových elektroměrových	kus	2,000	577,50	1 155,00
98	M	RMAT0008	<i>deska přístrojová elektroměrová pro 3f přímé měření, jeden jistič 1f 2 A char. B pro HDO a ovládací relé</i>	kus	2,000	866,25	1 732,50
99	K	741310431	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových vestavných bez zhotovení otvoru pro hřidel přístroje komorových nebo paketových ovládaných neodnímatelnou rukojetí, bez zapojení vodičů pro jakýkoliv počet komor nebo paket	kus	1,000	1 909,73	1 909,73
100	M	RMAT0009	<i>spínač třípólový 63A</i>	kus	1,000	2 553,71	2 553,71
101	K	741320042	Montáž pojistek se zapojením vodičů pojistkových částí patron nožových	kus	3,000	173,25	519,75
102	M	35825268	<i>pojistka nožová 160A nízkoztrátová 13W, provedení normální, charakteristika gG</i>	kus	3,000	251,79	755,37
103	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	13,000	76,81	998,53
104	M	35822109	<i>jistič 1pólový-charakteristika B 10A</i>	kus	4,000	116,66	466,64
105	M	35822111	<i>jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	7,000	101,18	708,26
106	M	35822127	<i>jistič 1-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	1,000	151,42	151,42
107	M	35822106	<i>jistič 1-pólový 4 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	1,000	202,47	202,47
108	K	741320161	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	5,000	140,68	703,40
109	M	35822158	<i>jistič 3-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	2,000	476,78	953,56
110	M	35822401	<i>jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	2,000	453,92	907,84
111	M	35822402	<i>jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	1,000	510,51	510,51
112	K	741320201	Montáž jističů se zapojením vodičů čtyřpólových nn deionových vestavných do 100 A	kus	1,000	115,21	115,21
113	M	RMAT0010	<i>jistič deionový vestavný</i>	kus	1,000	7 790,48	7 790,48
114	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	161,30	322,60
115	M	RMAT0011	<i>proudový chránič dvoupólový 30mA typu A s nadproudovou ochranou 16A 10kA</i>	kus	2,000	1 677,52	3 355,04
116	K	741330052	Montáž stykačů nn se zapojením vodičů střídavých vestavných čtyřpólových do 25 A	kus	1,000	217,60	217,60
117	M	35821000	<i>stykač 4-pólový 25 A 4N0 230-240V AC/DC</i>	kus	1,000	575,07	575,07
118	K	741330631	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů vestavných v krytu s kontakty 2P, 3Z	kus	4,000	147,96	591,84
119	M	RMAT0012	<i>pomocné relé 230V, 2Z, 20A</i>	kus	4,000	1 078,77	4 315,08
120	K	741331075	Montáž měřících přístrojů bez zapojení vodičů termostatu	kus	1,000	287,36	287,36
121	M	RMAT0013	<i>termostatické relé, s externím čidlem 3m, min. IP44, rozsah -15 až +40°C, 1x přepínací kontakt, včetně čidla</i>	kus	1,000	4 615,38	4 615,38
122	K	RKON1000	Dokončovací a drobné elektromontážní a pomocné práce	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00
123	M	RMAT1000	<i>Drobný montážní, spojovací, označovací a pomocný elektromateriál, blíže nespecifikovaný</i>	kpl	1,000	8 662,50	8 662,50
124	M	RMAT0014	<i>Dokumentace k rozvodnici</i>	kus	1,000	924,00	924,00

D 3 Rozvaděč RK 46 010,85

125	K	741132302	Ukončení kabelů nebo vodičů koncovkou nebo s vývodkou ucpávkovou do 4 žil s jednoduchým nástavcem průměru 16 mm	kus	7,000	183,13	1 281,91
126	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	204,55	204,55
127	M	35711024	<i>rozvodnice nástěnná, plné dveře, IP65, 48 modulárních jednotek, vč. N/pE</i>	kus	1,000	3 695,19	3 695,19
128	M	RMAT0014	<i>Dokumentace k rozvodnici</i>	kus	1,000	924,00	924,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	K	741310431	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových vestavných bez zhotovení otvoru pro hřídel přístroje komorových nebo paketových ovládaných neodnímatelnou rukojetí, bez zapojení vodičů pro jakýkoliv počet komor nebo paket	kus	1,000	1 909,73	1 909,73
130	M	RMAT0016	spínač třípólový 80A	kus	1,000	1 992,38	1 992,38
131	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	76,81	153,62
132	M	35822120	jistič 1-pólový 13 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	143,45	286,90
133	K	741320171	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A bez krytu	kus	3,000	188,78	566,34
134	M	35822176	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	661,47	1 322,94
135	M	35822178	jistič 3-pólový 40 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	677,99	677,99
136	K	741322111	Montáž přepěťových ochranných nn se zapojením vodičů svodiče přepětí - typ 2 čtyřpólových jednodílných	kus	1,000	305,21	305,21
137	M	RMAT0017	svodič přepětí T1+T2	kus	1,000	12 983,36	12 983,36
138	K	741330631	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů vestavných v krytu s kontakty 2P, 3Z	kus	1,000	147,96	147,96
139	M	RMAT0012	pomocné relé 230V, 2Z, 20A	kus	1,000	1 078,77	1 078,77
140	K	RKON1000	Dokončovací a drobné elektromontážní a pomocné práce	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00
141	M	RMAT1000	Drobný montážní, spojovací, označovací a pomocný elektromateriál, blíže nespecifikovaný	kpl	1,000	8 662,50	8 662,50
142	M	RMAT0015	ucpávka kabelová dle výrobní dokumentace rozvaděče	kus	7,000	577,50	4 042,50

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 10 193,77

143	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	60,04	120,08
144	M	RMAT0006	hlásič teploty a kouře	kus	2,000	681,45	1 362,90
145	K	742210131	Montáž soklu hlásiče nebo patice	kus	2,000	340,41	680,82
146	K	742220141	Montáž klávesnice pro dodanou ústřednu	kus	1,000	414,69	414,69
147	K	742220511	Zkoušky a revize PZTS revize výchozí systému PZTS	kus	1,000	1 547,34	1 547,34
148	K	742221841	Demontáž klávesnice pro dodanou ústřednu	kus	1,000	210,44	210,44
149	K	RKON0002	Montáž vyhodnocovací jednotky dvoustupňové signalizace teploty/kouře	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
150	M	RMAT0007	Vyhodnocovací jednotka dvoustupňové signalizace teploty a kouře	kus	1,000	2 887,50	2 887,50

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 53 633,25

151	K	460161132	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 40 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	4,000	159,58	638,32
152	K	460431142	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 40 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	4,000	35,49	141,96
153	K	460661511	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn zakryté plastovou fólií, šířky do 25 cm	m	4,000	126,54	506,16
154	K	460671113	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnaní povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 25 do 35 cm	m	4,000	16,85	67,40
155	K	460742141	Osazení kabelových prostupů včetně utěsnění a spárování z trub plastových do otvoru ve zdivu včetně vybourání, zazdění a začištění, vnitřního průměru do 15 cm	kus	2,000	317,25	634,50
156	M	28613874	trubka vodovodní jednovrstvá PE100 RC PN 10 SDR17 s ochranným pláštěm z PP 140x8,3mm	m	2,060	918,23	1 891,55
VV			2*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		2,060		
VV			Součet		2,060		

157	K	460791212	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm	m	10,000	33,55	335,50
158	M	34571371	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE UV stab (chránička) D 41/50mm	m	10,500	22,41	235,31
VV			10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		10,500		
VV			Součet		10,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
159	K	468101415	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 10 do 15 cm	m	40,000	196,35	7 854,00
160	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 5x5 cm	m	155,000	223,49	34 640,95
161	K	468112122	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z cihel včetně omítky, rozměru do 5x5 cm	m	30,000	222,92	6 687,60
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							202,67
162	K	580107003	Pomocné práce při revizích demontáž a opětná montáž krytu v přípojkové skříni	kus	1,000	56,05	56,05
163	K	580107004	Pomocné práce při revizích demontáž a opětná montáž krytu rozvaděče nebo rozvodnice	kus	2,000	73,31	146,62
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 098,00
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							7 722,00
164	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 940,00	5 940,00
165	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	1 782,00	1 782,00
D VRN2 Příprava staveniště							1 188,00
166	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 188,00	1 188,00
D VRN3 Zařízení staveniště							1 188,00
167	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 188,00	1 188,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

6 - Zřízení silnoproudé elektrotechniky a podkroví

Soupis:

6.2 - Podkroví

KSO:

Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ:

0046715835

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

292 799,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	292 799,35	21,00%	61 487,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

354 287,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: 6 - Zřízení silnoprůdné elektrotechniky a podkroví
Soupis: **6.2 - Podkroví**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	15.07.2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč:	Stavební MST, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	292 799,35
HSV - HSV	282 701,35
02 - Nová elektroinstalace	0,00
M - Práce a dodávky M	282 701,35
741 - Elektroinstalace - silnoprůdn	241 848,90
3 - Rozvaděč RP4	28 693,45
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	12 159,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 098,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	7 722,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 188,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 188,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: 6 - Zřízení silnoprůdové elektrotechniky a podkrovní
Soupis: 6.2 - Podkrovní

Místo: Teplická 344/38 Datum: 15.07.2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč: Stavební MST, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 292 799,35

D	HSV	HSV	282 701,35
D	02	Nová elektroinstalace	0,00
D	M	Práce a dodávky M	282 701,35
D	741	Elektroinstalace - silnoprůd	241 848,90

1	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	6,000	80,85	485,10
2	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	6,000	16,75	100,50
3	K	741112002	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	8,000	93,38	747,04
4	M	34571465	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	8,000	94,94	759,52
5	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	12,000	80,85	970,20
6	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	12,000	11,55	138,60
7	K	741112062	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	36,000	80,85	2 910,60
8	M	34571464	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm mělká	kus	36,000	34,77	1 251,72
9	K	741120003	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 10 až 16 mm2	m	40,000	36,38	1 455,20
10	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	46,000	58,56	2 693,76
VV			40*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		46,000		
VV			Součet		46,000		
11	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	36,38	2 182,80
12	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	80,000	36,38	2 910,40
13	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	30,000	36,38	1 091,40
14	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	520,000	36,38	18 917,60
VV			180"CYKY 3x1,5		180,000		
VV			340"CYKY 3x2,5		340,000		
VV			Součet		520,000		
15	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	276,000	16,63	4 589,88
VV			240*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		276,000		
VV			Součet		276,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	437,000	26,91	11 759,67
	VV		380*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		437,000		
	VV		Součet		437,000		
17	K	741122641	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	80,000	36,38	2 910,40
18	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	126,500	27,14	3 433,21
	VV		110*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		126,500		
	VV		Součet		126,500		
19	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	186,000	20,62	3 835,32
20	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 10 mm2	kus	8,000	37,19	297,52
21	K	741130006	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 16 mm2	kus	2,000	51,34	102,68
22	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	10,000	111,98	1 119,80
23	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	10,000	125,43	1 254,30
24	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	10,000	48,74	487,40
25	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	10,000	31,07	310,70
26	K	741310121	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	132,19	396,57
27	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	3,000	168,63	505,89
28	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	3,000	60,64	181,92
29	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	1,000	53,82	53,82
30	M	34539061	rámeček trojnásobný	kus	1,000	78,89	78,89
31	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídivých	kus	6,000	132,19	793,14
32	M	34539016	přístroj přepínače střídivého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	6,000	133,29	799,74
33	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	6,000	48,74	292,44
34	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	5,000	31,07	155,35
35	K	741310126	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-křížových	kus	1,000	140,68	140,68
36	M	34539014	přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So bezšroubové svorky	kus	1,000	192,65	192,65
37	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	1,000	48,74	48,74
38	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	1,000	31,07	31,07
39	K	741311004	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů čidla pohybu nástěnného	kus	2,000	404,25	808,50
40	M	RMAT0003	čidlo pohybu nástěnné	kus	2,000	889,35	1 778,70
41	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	2,000	162,10	324,20
42	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	156,50	313,00
43	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	31,07	62,14
44	K	741313004	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná šikmá	kus	19,000	162,10	3 079,90
45	M	34555242	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	19,000	229,73	4 364,87
46	K	741371004	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	14,000	519,75	7 276,50
	VV		4"D		4,000		
	VV		10"E		10,000		
	VV		Součet		14,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	M	RMAT2002	ZÁŘIVKOVÉ SVÍTIDLO 2x 36W uzavřené, PC difuzor, elektron. předřadník	kus	4,000	2 182,95	8 731,80
48	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	11,000	519,75	5 717,25
49	M	RMAT0001	LED svítidlo přisazené 18W, 1800lm, PC difuzor	kus	11,000	565,95	6 225,45
50	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	6,000	519,75	3 118,50
51	M	RMAT2001	LED SVÍTIDLO LINEÁRNÍ PŘISAZENÉ 2.4ft 6400/840, 4640lm, 42W, PC difuzor	kus	6,000	1 951,95	11 711,70
52	K	741372112	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních panelových hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	25,000	519,75	12 993,75
53	M	RMAT2003	LED PANEL ZAPUŠTĚNÝ DO PODHLEDU 600x600mm 4000°K, 34W, 4100lm, mikroprizma UGR<19	kus	25,000	1 836,45	45 911,25
54	K	741372114	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stěnových orientačních	kus	12,000	519,75	6 237,00
55	M	RMAT0002	Svítidlo nouzové 14x LED, 2W/225lm/1h s piktoqramem	kus	12,000	1 374,45	16 493,40
56	K	741374823	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm	kus	10,000	404,25	4 042,50
58	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	13 571,25	13 571,25
57	K	741820102	Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	soubor	1,000	3 258,11	3 258,11
59	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,151	2 117,61	319,76
60	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,151	2 243,31	338,74
61	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,151	2 297,41	346,91
62	K	RKON1000	Dokončovací a drobné elektromontážní a pomocné práce	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00
63	M	RMAT1000	Drobný montážní, spojovací, označovací a pomocný elektromateriál, blíže nespecifikovaný	kpl	1,000	8 662,50	8 662,50

D 3

Rozvaděč RP4

28 693,45

64	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	177,10	177,10
65	M	35711042	rozvodnice zapuštěná, plně dveře plechové, IP30, 36 modulárních jednotek vč. N/pE	kus	1,000	1 253,50	1 253,50
66	M	RMAT0014	Dokumetnace k rozvodnici	kus	1,000	800,00	800,00
67	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	10,000	66,50	665,00
68	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	4,000	101,00	404,00
69	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	6,000	87,60	525,60
70	K	741320171	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A bez krytu	kus	1,000	163,40	163,40
71	M	35822178	jistič 3-pólový 40 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	586,50	586,50
72	K	741321011	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 63 A bez krytu	kus	1,000	139,65	139,65
73	M	35829004	chránič proudový 2 pólový 40A typ A 0,03A	kus	1,000	1 493,80	1 493,80
74	K	741321041	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 63 A bez krytu	kus	1,000	139,65	139,65
75	M	35829007	chránič proudový 4 pólový 40A typ A 0,03A	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
76	K	741322111	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče přepětí - typ 2 čtyřpólových jednodílných	kus	1,000	264,25	264,25
77	M	RMAT0017	svodič přepětí T1+T2	kus	1,000	11 241,00	11 241,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	RKON1000.1	Dokončovací a drobné elektromontážní a pomocné práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
79	M	RMAT1000.1	Drobný montážní, spojovací, označovací a pomocný elektromateriál, blíže nespecifikovaný	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				12 159,00
80	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 5x5 cm	m	48,000	193,00	9 264,00
81	K	468112122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z cihel včetně omítky, rozměru do 5x5 cm	m	15,000	193,00	2 895,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 098,00
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				7 722,00
82	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 940,00	5 940,00
83	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	1 782,00	1 782,00
D VRN2			Příprava staveniště				1 188,00
84	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 188,00	1 188,00
D VRN3			Zařízení staveniště				1 188,00
85	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 188,00	1 188,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Teplická 344/38

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST, s.r.o.

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

IČ:

0046715835

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

107 878,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	107 878,16	21,00%	22 654,41
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

130 532,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	15.07.2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Uchazeč:	Stavební MST, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	107 878,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	107 878,16
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	28 875,00
VRN3 - Zařízení staveniště	58 212,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 156,16
VRN7 - Provozní vlivy	19 635,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Teplická 344/38

Datum: 15.07.2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Uchazeč: Stavební MST, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

107 878,16

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

107 878,16

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

28 875,00

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	5 775,00	5 775,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	17 325,00	17 325,00
3	K	013294000	Ostatní dokumentace	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00

D VRN3 Zařízení staveniště

58 212,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	55 440,00	55 440,00
9	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	2 772,00	2 772,00

D VRN4 Inženýrská činnost

1 156,16

5	K	041424000	Koordinátor BOZP	...	1,000	1,16	1,16
6	K	042503000	Zpracování evakuačního plánu podle ČSN 730833	kpl	1,000	1 155,00	1 155,00

D VRN7 Provozní vlivy

19 635,00

7	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	kpl	1,000	13 860,00	13 860,00
8	K	072103001	Projednání a zajištění DIO místní komunikace	Kč	1,000	5 775,00	5 775,00