

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno

Příloha č.1 - Specifikace předmětu nájmu

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parcel. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání ČD Cargem	cena/m ² a rok	cena/rok celkem	poznámka	měsíční nájemné od 01.10.2025	měsíční nájemné od 01.01.2026
NP	58	63	24089	st.73		ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU	Ždírec nad Doubravou	444	6000384663	Havlíčkův Brod	Ždírec nad Doubravou - výpravní budova	pokladna	0P02	24,70	100	783,00	19 340,10		1 611,68	1 611,68
												schodiště	0P07	8,16	80	783,00	6 389,28		532,44	532,44
												chodba	1P01	4,60	50	783,00	3 601,80		300,15	300,15
												chodba	1P02	3,70	100	783,00	2 897,10		241,43	241,43
												sklad	1P03	4,70	100	783,00	3 680,10		306,68	306,68
												předsíň	1P04	12,60	100	783,00	9 865,80		822,15	822,15
												zasedací místnost	1P05	22,50	100	783,00	17 617,50		1 468,13	1 468,13
												WC	1P06	1,36	80	783,00	1 064,88		88,74	88,74
												čekárna	0P01	6,60	25	783,00	5 167,80		430,65	430,65
NP	563	63	24099	st. 628		HUMPOLEC	Humpolec	452	6000384664	Pelhřimov	Humpolec - výpravní budova	kancelář	0P06	11,89	100	720,00	8 560,80		713,40	713,40
												předsíň	0P07	5,90	100	720,00	4 248,00		354,00	354,00
												přístřešek	0P10	6,44	15	720,00	4 636,80		386,40	386,40
												kancelář	0P03	3,92	20	720,00	2 825,28		235,44	235,44
NP	2239	64	24181	5635		ZNOJMO-MĚSTO	Znojmo	4052	6000384431	Znojmo	Znojmo - výpravní budova	kancelář	0P026	16,79	100	959,00	16 101,61		1 341,80	1 341,80
												pokladna	0P027	16,79	100	959,00	16 101,61		1 341,80	1 341,80
												chodba	0P028	16,44	100	959,00	15 765,96		1 313,83	1 313,83
												šatna	0P029	11,80	100	959,00	11 316,20		943,02	943,02
												kancelář	0P030	11,80	100	959,00	11 316,20		943,02	943,02
												denní místnost	0P031	16,79	100	959,00	16 101,61		1 341,80	1 341,80
												kancelář	0P032	11,80	100	959,00	11 316,20		943,02	943,02
												kancelář	0P033	16,79	100	959,00	16 101,61		1 341,80	1 341,80
												šatna	0P034	11,80	100	959,00	11 316,20		943,02	943,02
												umývárna	0P035	2,00	100	959,00	1 918,00		159,83	159,83
												umývárna	0P036	2,00	100	959,00	1 918,00		159,83	159,83
												WC	0P037	0,48	100	959,00	460,32		38,36	38,36
												WC	0P038	0,48	100	959,00	460,32		38,36	38,36
												sprchy	0P039	5,30	100	959,00	5 082,70		423,56	423,56
												sprchy	0P040	5,30	100	959,00	5 082,70		423,56	423,56
24109	čp. 2408	63	24109	6211		JIHLAVA	Jihlava	8	6000384004	Jihlava	Jihlava - výpravní budova	schodiště	1P01	1,68	15	959,00	1 611,12		134,26	134,26
												chodba	1P04	9,60	100	959,00	9 206,40		767,20	767,20
												chodba	1P06	9,69	100	959,00	9 292,71		774,39	774,39
												chodba	1P43	1,15	15	959,00	1 102,85		91,90	91,90
												WC ženy	1P02	0,44	10	959,00	422,92		35,24	35,24
												schodiště	0P48	1,29	15	959,00	1 237,11		103,09	103,09
												WC muži	1P03	2,90	90	959,00	2 781,10		231,76	231,76
												šatna	1P08	52,72	100	959,00	50 558,48		4 213,21	4 213,21
												schodiště	1P09	10,07	100	959,00	9 657,13		804,76	804,76
												předsíň	1P11	10,69	100	959,00	10 251,71		854,31	854,31
												WC ženy	1P12	2,71	100	959,00	2 598,89		216,57	216,57
												WC muži	1P13	2,93	100	959,00	2 809,87		234,16	234,16
												sprchy	1P14	4,87	100	959,00	4 670,33		389,19	389,19
												šatna	1P15	29,78	100	959,00	28 559,02		2 379,92	2 379,92
												šatna	1P16	34,58	100	959,00	33 162,22		2 763,52	2 763,52
												schodiště	0P58	14,43	100	959,00	13 838,37		1 153,20	1 153,20
												kancelář	1P17	14,98	100	959,00	14 365,82		1 197,15	1 197,15
												kancelář	1P18	13,77	100	959,00	13 205,43		1 100,45	1 100,45
NP		64	24235	st.2696		Kyjov	Kyjov	438	6000384253	Kyjov	Kyjov - sociální zařízení	chodba	0P09	5,75	100	959,00	5 514,25		459,52	459,52
												kancelář	0P11	10,13	100	959,00	9 714,67		809,56	809,56
												předsíň WC	0P12	1,36	100	959,00	1 304,24		108,69	108,69
												WC	0P12A	1,39	100	959,00	1 333,01		111,08	111,08
NP	700	64	24229	st.550	1	Veselí - Předměstí	Veselí nad Moravou	502	6000384307	Hodonín	Veselí nad Moravou - výpravní budova	chodba	0P18	2,04	10	959,00	1 956,36	končí k 31.12.2025	163,03	0,00
												WC ženy	0P40	0,54	10	959,00	517,86		43,16	43,16
												hala	0P41	5,72	10	959,00	5 485,48		457,12	457,12
												šatna	0P44	11,80	100	959,00	11 316,20	končí k 31.12.2025	943,02	0,00
												šatna	0P45	12,47	100	959,00	11 958,73	končí k 31.12.2025	996,56	0,00

												ostatní	0P20	20,40	100	959,00	19 563,60		1 630,30	1 630,30
												kancelář	0P43	13,55	100	959,00	12 994,45	končí k 31.12.2025	1 082,87	0,00
NP	bez č.p.	63		2457	1	HAVLÍČKŮV BROD	Havlíčkův Brod	7615	5000107394	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod - garáž	garáž pro os.a.	0P01	17,23	100	959,00	16 523,57		1 376,96	1 376,96
														584,095			537 768,38		44 814,03	41 628,55

V Brně dne 19.09.2025

Za nájemce: ČD Cargo, a.s. 24.09.2025
xxxx
ředitel Oblastního provozního ředitelství Východ

Za pronajímatele: Správa železnic, státní organizace 25.09.2025
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno