

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 2938300118

číslo nájemce: 06372-2017-PJ BNO

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 2938300118

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: xxx

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: Československá obchodní banka, číslo účtu: 0017873123/0300

adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno

Kulkova 948/1, PSČ 614 00

datová schránka: 8tscdpq

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 29.12.2017 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2938300118 (dále jen jako „**Smlouva**“). Předně za účelem sjednocení nájemních smluv uzavíraných pronajímatelem s provozovateli drážní dopravy a naplnění jeho povinností vyplývajících mu z právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně, povinností dle čl. 4 odst. 1 prováděcího nařízení Komise (EU) 2017/2177 ze dne 22. 11. 2017 o přístupu k zařízení služeb a k službám souvisejícím s železniční dopravou a dle § 23d odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb, ve znění pozdějších předpisů, dále s cílem umožnit přístup všech žadatelů k zařízení služeb a službám poskytovaným v těchto zařízeních nediskriminačním způsobem, uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Účelem Dodatku je zejména úprava principu úhrady nájemného pro období následující po vydání Ceníku prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům drážní dopravy a promítnutí cen do příslušných daňových dokladů.

Dále se tímto Dodatkem k 01.01.2026 upravuje rozsah nájmu, a to snížením rozsahu pronajatých prostor.

Z důvodu organizačních změn na straně nájemce zanikla k 31.3.2024 jednotka organizační struktury ČD Cargo, a.s. Provozní jednotka Brno. K datu 1.4.2024 došlo ke zřízení jednotky organizační struktury ČD Cargo, a.s. Oblastní provozní ředitelství Východ (OPŘ Východ).

I.

Předmět Dodatku

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. V článku III. Smlouvy – Nájemné – se stávající 7. (sedmý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„7. Sjednanou výši nájemného za užívání Předmětu nájmu je pronajímatel povinen účtovat v souladu s *Ceníkem prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům drážní dopravy* (dále jen „**ceník**“), platným a účinným ke dni účinnosti tohoto dodatku, a v souladu s jeho případnými změnami ode dne jejich účinnosti. Rozhodujícím údajem pro výši nájemného za užívání Předmětu nájmu je v takovém případě ceník zveřejněný na Portálu provozování dráhy (<https://provoz.spravazeleznic.cz/portal/ViewArticle.aspx?oid=1517795>).

Nová výše nájemného za užívání Předmětu nájmu bude do plateb promítána novým splátkovým kalendářem.

Úpravu nájemného je pronajímatel nájemci povinen oznámit prokazatelným způsobem, tj. zasláním nového splátkového kalendáře reflektujícího upravené nájemné.

Pronajímatel je povinen za podmínek uvedených v tomto odstavci 8 vyúčtovat nájemné a nájemce je povinen nájemné platit ve výši a podle termínů oznámených ve splátkovém kalendáři.

Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ust. § 2 a § 10 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 23d zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.“

Smluvní strany se dále dohodly, že nová výše nájemného ve vztahu k příslušnému předmětu nájmu z důvodu úpravy ceny nájemného dle ceníku (a úpravy o DPH), bude vždy předmětem přehledové tabulky zasílané společně s aktualizovanými splátkovými kalendáři včetně uvedení výše nájemného ke každému jednotlivému předmětu nájmu (jeho části).

2. V článku VIII. Smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 2. (druhý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné podobě oprávněnými zástupci smluvních stran.“

3. V článku VIII. Smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 3. (třetí) odstavec nahrazuje novým zněním:

„3. Jakékoliv písemnosti předvídané Smlouvou musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoven opak, písemně a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami; v případě elektronické podoby je vyžadován zaručený

elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak."

4. V článku IX. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 9. (devátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„9. Veškeré změny nebo doplnění Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného dle ceníku (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře. Za písemnou formu se považuje forma listinná a forma elektronická pouze v případě, kdy je podpis jakékoli smluvní strany zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky Smlouvy, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí Smlouvy."

5. V článku IX. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 10. (desátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané (např. výpověď, úprava nájemného, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně datovou zprávou prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nebo doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé smluvní straně. Nebude-li v případě doručování doporučeným dopisem na příslušné adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou smluvní stranou."

6. Ke dni 01.01.2026 se mění rozsah předmětu nájmu, jehož přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“). Dodatek bude uveřejněn v registru smluv, Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv podle ZRS zajistí pronajímatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku poslední Smluvní stranou a účinnosti dne 01.10.2025, vyjma ustanovení čl. I odst. 6 (snížení rozsahu předmětu nájmu), které nabývá účinnosti 01.01.2026.
5. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: Příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu

Za Pronajímatele: 25.09.2025

za Nájemce: 24.09.2025

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

ČD Cargo, a.s.
xxx
ředitel Oblastního provozního ředitelství
Východ

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne