

Počet stran: 7

Výtisk číslo: 1

Smlouva o poskytování služeb v oblasti životního prostředí

***uzavřená v souladu s ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní
zákoník,
ve znění pozdějších předpisů***

Číslo smlouvy: 01/2025

Ing. Kateřina Doláková

Lošiná 251, 332 04 Nezvěstice

IČ: 86966588

DIČ:

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha

číslo účtu: 287002109/0300

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace

Liblín 1, 331 41 Liblín

zapsaná v OR, Pr 658 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 48 37 97 94

DIČ:

zastupuje: Mgr. Petr Kounovský, ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že objednatel bude ode dne uzavření této smlouvy po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou u zhotovitele závazně objednávat služby v oblasti životního prostředí a to v rozsahu, jenž je mezi smluvními stranami sjednán v příloze č. 1 k této smlouvě („Identifikační údaje smluvních stran a seznam poskytovaných služeb“) a za obchodních podmínek, které byly mezi účastníky sjednány v této smlouvě a jejích přílohách („Cenová ujednání a podmínky poskytování služeb“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele realizaci objednaných služeb a dále závazek objednatele poskytované služby přijmout a zaplatit zhotoviteli za jejich provádění sjednanou cenu.
- 1.3. Účelem této smlouvy o poskytování služeb v oblasti životního prostředí (dále také jen jako „smlouva“) je zjednodušení smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem a stanovení oboustranně závazných podmínek, za kterých budou jednotlivé služby realizovány.
- 1.4. Závazky smluvních stran, realizované dle této smlouvy, jsou podrobně upraveny v přílohách k této smlouvě, na které účastníci shodně odkazují.
- 1.5. Tato smlouva plně nahrazuje původní smlouvu z roku 2019.

Článek II.

Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za provádění sjednaných služeb byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 2.2. Cena za provedené služby, bude zhotovitelem fakturována a objednatelem hrazena některým z níže uvedených způsobů, přičemž konkrétní způsob je vždy specifikován v dané příloze.

Měsíční platby:

Realizovaná plnění považují účastníci z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakovaná a datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude provedena sjednaná činnost (služba), a to za celý tento měsíc. K tomuto dni bude zhotovitelem vždy za celý kalendářní měsíc vystaven příslušný daňový doklad.

Objednatel není oprávněn po dobu kalendářního čtvrtletí, za které je platba fakturována, upravovat a měnit rozsah služeb sjednaných na dané kalendářní čtvrtletí.

V případě zániku platnosti obchodní smlouvy některým ze smluvně sjednaných způsobů, bude vzájemné zúčtování provedeno nejpozději do 15-ti dnů před skončením platnosti obchodní smlouvy.

- 2.4. Faktura (daňový doklad) musí být zhotovitelem odeslána objednateli nejpozději třetí den ode dne jejího vystavení na adresu: stanislav.brozik@dssliblin.cz.
- 2.5. Do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po datu zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele reklamaci fakturované částky. Uplatněná reklamace nemá odkladný účinek pro den splatnosti fakturované ceny.
- 2.6. Pro lhůtu splatnosti fakturované ceny je rozhodující lhůta splatnosti uvedená v přílohách k této smlouvě, jinak je fakturovaná cena splatná do 30-ti dnů ode dne vystavení faktury. Za datum zaplacení se považuje datum připsání částky na účet zhotovitele či den zaplacení fakturované částky v hotovosti k rukám zhotovitele nebo jeho zástupce.

- 2.7. Ke sjednané ceně budou připočteny daně, poplatky či jiné zákonem stanovené platby, k jejichž úhradě bude povinen zhotovitel či objednatel (za předpokladu, že bude jejich úhradu provádět prostřednictvím zhotovitele) dle příslušných právních předpisů, přičemž výše těchto daní a poplatků bude pro účely cenových ujednání dle této smlouvy průběžně aktualizována vždy od data právní účinnosti právního předpisu, který takovou daň či poplatek stanovil, případně změnil výši daní a poplatků již stanovených, případně od data, kdy dojde ke změně výše daně či poplatku dle právně účinného právního předpisu.
- 2.8. Ve prospěch zhotovitele se sjednává právo upravit sjednané ceny s účinností od 1. ledna každého následujícího kalendářního roku platnosti obchodní smlouvy o průměrnou míru inflace ve výši oznámené Českým statistickým úřadem, zjištěnou podle vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb v České republice, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma stranami.
- 2.9. Pro případ prodlení objednatele s jakoukoliv platbou se ve prospěch zhotovitele sjednává právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. Zákonná ustanovení o úroku z prodlení zůstávají tímto ustanovením nedotčena.
- 2.10. V případě prodlení objednatele s jakoukoliv úhradou vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn zdržet poskytování veškerého plnění vůči objednateli po dobu tohoto prodlení a plnit až poté, kdy budou objednatelem jeho závazky vůči zhotoviteli v plném rozsahu vyrovnány.
- 2.11. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně na základě ujednání této smlouvy nebo na základě příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek III.

Místo a způsob plnění

- 3.1. Plnění realizovaná na základě výzvy:

Na základě výzvy objednatele (učiněné ústně, telefonicky, písemně či elektronickou poštou) oznámí zhotovitel objednateli termín provedení požadované služby. Ve svých interních dokladech, užívaných zhotovitelem pro vyznačení identifikačních údajů o realizaci obchodního případu, vyznačí zhotovitel den přijetí požadavku (výzvy) a oznámený termín provedení požadované služby. Vznikne-li mezi účastníky spor ohledně oznámeného termínu provedení požadované služby, je za závazný považován termín vyznačený v dokumentaci zhotovitele.

Akceptací výzvy zhotovitelem (za akceptaci výzvy je považováno oznámením termínu provedení požadované služby) je mezi účastníky uzavřena smlouva o dílo pro realizaci požadované služby s tím, že pro určení obchodních podmínek výkonu požadované služby jsou závazná ustanovení této smlouvy včetně příloh. Místo a další obchodní podmínky způsobu plnění požadované služby jsou mezi účastníky závazně sjednány v přílohách k této smlouvě.

- 3.2. Plnění realizovaná průběžně:

V případě, že se jedná o službu, u níž je časové upřesnění (doba plnění) stanoveno již touto smlouvou, pak objednatel nečiní ve vztahu ke zhotoviteli samostatné výzvy. Při poskytování takové služby bude účastníky postupováno za obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, příp. přílohami k této smlouvě.

- 3.3. Po ukončení realizace sjednané služby bude účastníky sepsán doklad o provedení služby, který vyžadují interní předpisy zhotovitele nebo právní předpisy (druh a forma dokladu je stanovena pro každou ze sjednaných služeb v přílohách k této smlouvě, případně bude upřesněna po dohodě smluvních stran).

Článek IV.

Ostatní ujednání

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané služby dle této smlouvy v souladu s právními předpisy a obecně uznávanými poznatky vědy a techniky. Pokud dojde ke změně těchto předpisů a poznatků, které si vyžádají provedení z nich vyplývajících technických, stavebních a podobných opatření při provádění sjednaných služeb, zavazují se smluvní strany na podnět kterékoli z nich přiměřeně upravit cenu za provádění sjednaných služeb o náklady s tímto spojené.
- 4.2. Objednatel uzavřením této smlouvy dává zhotoviteli výslovný souhlas k nezbytnému vstupu na pozemky a do nemovitostí, jež objednatel vlastní či užívá a které mohou být dotčeny výkonem služeb dle smlouvy.
- 4.3. V případě zjištění neplnění závazků ze strany zhotovitele musí objednatel na zjištěné závady písemně upozornit. Nebude-li takové písemné upozornění doručeno zhotoviteli do tří pracovních dnů od provedení reklamované služby, nebude se na případné pozdější reklamace brát ohled a budou považovány za bezpředmětné (v prekluzi). Nebude-li náprava ze strany zhotovitele učiněna včas a řádně (dle dohody smluvních stran), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny reklamovaných služeb. Případná smluvní pokuta bude zhotovitelem uhrazena formou dobropisu.

Článek V.

Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 1.1.2026
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpověď musí být udělena v písemné formě a pro tento případ se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, pokud v přílohách k této smlouvě není uvedeno jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena smluvní straně již je určena.

- 5.3. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě prohlášení konkurzu na majetek kteréhokoli účastníka této smlouvy nebo zamítnutí konkurzu pro nedostatek majetku účastníka smlouvy nebo při vyhlášení likvidace na majetek účastníka smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Obchodní podmínky výkonu sjednaných služeb, v této smlouvě výslovně neupravené, jsou mezi účastníky závazně stanoveny v přílohách k této smlouvě, na které účastníci v tomto smyslu shodně odkazují. Přílohy budou mezi smluvními stranami po vzájemné dohodě aktualizovány dle skutečných potřeb objednatele a možností zhotovitele. Aktualizace bude probíhat na písemnou výzvu kteréhokoli účastníka této smlouvy. Druhý účastník má povinnost se k takovému návrhu písemně vyjádřit do 15-ti dnů od data jeho prokazatelného doručení. Nevyjádří-li se účastník písemně v této lhůtě, má se za to, že

návrh na aktualizaci přílohy akceptuje. Není-li stanoveno jinak, aktuálně platná příloha nahrazuje v plném rozsahu přílohu předcházející.

- 6.2. Objednatel se zavazuje nepověřit v době platnosti této obchodní smlouvy sjednanými činnostmi jinou právnickou nebo fyzickou osobu.
- 6.3. Práva a povinnosti z obchodní smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může převést práva a povinnosti, vyplývající pro něj z této smlouvy, v budoucnu na třetí osobu. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemnou formou bez zbytečného odkladu.
- 6.4. Započtení vzájemných závazků a pohledávek je možné jen na základě dohody objednatele se zhotovitelem. Jakékoli případné pohledávky objednatele vůči zhotoviteli je možné postoupit na třetí osobu až na základě předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 6.5. Za řádné doručení písemností se mezi smluvními stranami považuje jejich doručení formou doporučené pošty, proti podpisu k tomu kompetentního pracovníka smluvní strany již je písemnost určena, případně dalšími způsoby doručení, jež jsou obvyklé a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku. Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, již je písemnost určena, převzetí této písemnosti. Písemnost se považuje za doručenou v případě uložení zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení, jestliže si ji adresát nevyzvedl. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě či objednávce a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedověděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenou třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.
- 6.6. Ukáže-li se v průběhu trvání smluvního vztahu některé ustanovení této smlouvy jako právně neplatné nebo neúčinné, neznamená tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku. Takováto ustanovení smlouvy budou nahrazena ustanoveními svým smyslem a obsahem nejbližšími těmito ustanovením (použití zásad analogie).
- 6.7. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Smluvní strany sjednávají oboustrannou povinnost řešit případné spory, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, mimosoudně. V případě, že smluvní strany nenaleznou v přiměřené lhůtě mimosoudní řešení, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude probíhat v sudišti Plzeň.
- 6.9. Je-li tato obchodní smlouva za účastníka podepisována osobou jednající na základě plné moci, tvoří tato plná moc přílohu této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že se seznámily s textem těchto plných mocí, tyto považují za bezvadné a osobu zastupující smluvní stranu za oprávněnou k uzavření této smlouvy.
- 6.10. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, podepsanou oběma smluvními stranami a odsouhlasenou jako dodatek ke smlouvě, jinak jsou neplatné, není-li v přílohách smlouvy uvedeno jinak.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvouch stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdržel zhotovitel a jeden stejnopis obdržel objednatel.
- 6.12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, výslovně berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

- 6.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Kopie ŽL zhotovitele

Článek VII.

Poradenství v oblasti životního prostředí

- 6.14. Místo a způsob provádění služby

Zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat poradenské služby v oblasti životního prostředí, vyplývající z platné legislativy, a to především z níže uvedených právních dokumentů, vše ve znění pozdějších předpisů:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů
- vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- vyhláška MŽP č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- vyhláška č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
- zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon)
- zákon č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů

- 6.15. Bližší specifikace poskytovaných služeb:

Životní prostředí obecně:

- spolupráce při jednání s orgány veřejné správy (MÚ, KÚ, ČIŽP)
- pomoc při zpracování dokumentace v oblasti ŽP
- účast při likvidaci a šetření ekologických havárií objednatele

Odpadové hospodářství:

- pravidelné předávání nových informací o změnách v legislativě odpadového hospodářství (dále jen "OH")
- včasné připomínání všech zákonných lhůt v oblasti OH
- spolupráce při jednání s orgány veřejné správy (MÚ, KÚ, ČIŽP)
- dohled nad dodržováním platné legislativy v OH objednatele a kontrola dodržování všech zákonných předpisů OH v provozu formou pravidelných prohlídek ve spolupráci s pověřeným pracovníkem objednatele
- školení zaměstnanců objednatele v problematice OH
- vyjádření se z hlediska vlivů na OH při zavádění nových technologických postupů a jiných změnách ve výrobě
- zatřídění jednotlivých druhů produkovaných odpadů dle Katalogu odpadů, po dohodě s objednatelem
- vyhotovení „Identifikačních listů nebezpečných odpadů“
- zajištění označení shromažďovacích prostředků (nádob)
- zpracování ročního hlášení o nakládání s odpady

Ochrana ovzduší:

- pravidelné předávání nových informací o změnách v legislativě ochrany ovzduší (dále jen "OO")
- včasné připomínání všech zákonných lhůt v oblasti OO
- spolupráce při jednání s orgány veřejné správy (MÚ, KÚ, ČIŽP)
- zařazení a evidence jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší
- výpočet poplatků za znečišťování ovzduší
- zpracování souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší

Vodní hospodářství:

- pravidelné předávání nových informací o změnách v legislativě vodního hospodářství (dále jen "VH")
- včasné připomínání všech zákonných lhůt v oblasti VH
- spolupráce při jednání s orgány veřejné správy (MÚ, KÚ, ČIŽP)
- kontrola ochrany podzemních a povrchových vod ve spolupráci s pověřeným pracovníkem objednatele
- kontrola dodržování stanovených podmínek rozhodnutí u vodohospodářských děl ve spolupráci s pověřeným pracovníkem objednatele
- vypracování havarijních řádů pro objekty, určené pro skladování látek závadných vodám
- zajištění povolení pro odběr podzemních vod
- zajištění vodohospodářských povolení pro vypouštění vod do veřejné kanalizace, do povrchových vod

Nakládání s chemickými látkami a přípravky:

- pravidelné předávání nových informací o změnách v legislativě nakládání s chemickými látkami a přípravky (dále jen "ChL")
- včasné připomínání všech zákonných lhůt v oblasti ChL
- spolupráce při jednání s orgány veřejné správy (MÚ, KÚ, ČIŽP)
- zaškolení zaměstnanců, provádějících jednotlivé činnosti v rámci nakládání s ChL
- následné proškolení osob 1x za rok, včetně pořízení písemného záznamu o školení
- provádění odborného dohledu nad nakládáním s nebezpečnou chemickou látkou a přípravkem a navrhování opatření k nápravě zjištěných nedostatků při tomto nakládání
- sledování správnosti a aktuálnosti bezpečnostních listů

Místem provádění služeb je areál firmy objednatele (Liblín 1). Četnost provádění jednotlivých služeb: 1x za měsíc.

Cena za poradenství: 1 800 Kč/měs. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s veškerou existující dokumentací, týkající se prováděných služeb.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....

Za zhotovitele:

Ing. Kateřina Doláková

.....

Za objednatele:

Mgr. Petr Kounovský
ředitel

