

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 70891320

DIČ CZ70891320

jednající: hejtmanem Ing. Radimem Holíšem

(dále jen „kraj“ nebo „vlastník“)

Střední průmyslová škola strojnická Vsetín

se sídlem Pod Strání 1776, 755 01 Vsetín

IČO 00843407

jednající: ředitelem Ing. Miroslavem Václavíkem

ve věcech technických: zástupcem ředitele školy xxxxxxxxxxxx

(dále jen „správce“)

a

Hokejbalový klub Vsetín z.s.

se sídlem Dolní Jasenka 770, Vsetín 75501

IČO 66184606

jednající: Marek Ovčáčík, předseda spolku

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „investor“ nebo „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **471/2– ostatní plocha, a pozemku p. č. 471/1 – zastavěná plocha a nádvoří**, v k. ú. Vsetín, obci Vsetín, oba zapsané na LV č. 57 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen „**pozemek**“ nebo „**pozemky**“).
2. Předmětné pozemky jsou svěřeny do správy hospodaření Střední průmyslová škola strojnická Vsetín.
3. Hokejbalový klub Vsetín z.s. užívá hokejbalové hřiště vč. příslušenství nacházející se na výše uvedených pozemcích na základě smlouvy o nájmu.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je **souhlas vlastníka dotčeného pozemku pro realizaci a povolení stavebního záměru: „Projekt rekonstrukce hokejbalového hřiště s názvem Hřiště dalším generacím“** (dále jen „stavba“) podle projektové dokumentace, vypracované EQ – SPORT s.r.o. Na Lysinách 457/20, 17 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 24723444 DIČ: CZ24723444, pro řízení podle stavebního zákona.

2. V rámci realizace stavby dojde zejména k:
 - a) realizaci nového sportovního povrchu (STILMAT) včetně nezbytných vyrovnávek a úprav podkladního asfaltu,
 - b) výměně plastových mantinelů, zachytných sítí včetně nezbytných úprav ocelových konstrukcí,
 - c) výměna světel na stávajících sloupech, úprava stávajícího rozvaděče, nové trasy silových elektropřívodů,
 - d) rekonstrukci střídačky, trestné lavice a časomíra (PREFA) včetně základových konstrukcí a vybourání a odvozu stávajících.
3. Vlastník souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu na pozemku p. č. 471/2 – ostatní plocha, a pozemku p. č. 471/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vsetín, obci Vsetín, v souladu s **e situačním výkresem**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**.
4. Vlastník souhlasí s provedením stavebních úprav - **technickým zhodnocením** svého majetku, uvedeným v této smlouvě a se zachováním výstupů realizace těchto stavebních úprav-technického zhodnocení minimálně po dobu udržitelnosti projektu. **Doba udržitelnosti** projektu bude stanovena a dodržena s ohledem na Podmínky poskytnutí dotace stanovené Národní sportovní agenturou s předpokladem na dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Ovšem přesná udržitelnosti projektu bude blíže stanovena plánovanou Výzvou či stanovena v Rozhodnutí/Smlouvě o poskytnutí dotace. Dobou udržitelností projektu se rozumí doba, po kterou musí stavebník mimo jiné plnit účel a cíle projektu a zachovat jeho výstupy. Stavebník bude o datu finančního ukončení projektu neprodleně prokazatelně písemně informovat vlastníka i správce na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že žádost o podporu na projekt nebude schválena, souhlasí vlastník s provedením stavebních úprav - technickým zhodnocením svého majetku uvedeným v této smlouvě a se zachováním výstupů realizace těchto stavebních úprav - technického zhodnocení minimálně po dobu trvání smlouvy o nájmu uvedené v odst. 3 čl. 1. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že provedené technické zhodnocení hokejbalového hřiště bude evidovat a účetně a daňově odepisovat stavebník po dobu udržitelnosti projektu/trvání smlouvy o nájmu. Po skončení uvedené doby stavebník protokolárně předá technické zhodnocení správci bezúplatně do jeho majetkové a účetní evidence.
6. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v odstavci 2 tohoto článku.

Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 1 měsíc před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit správci uvedenému v záhlaví smlouvy, kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx [xxxxxxxxxxxxxx](#), tel. xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Při zahájení realizace stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.
3. Při realizaci stavby bude minimalizováno poškození okolního terénu a trávníku. Dotčené plochy zeleně (okolní terén a trávník) budou uvedeny do původního stavu, (tzn. vysbírání

kameniva, urovnání terénních nerovností a provedení výsevu travního semene s ohledem na vhodné vegetační období, travní porost musí být zapojen), a budou do 30 dnů od kolaudace předány příspěvkové organizaci.

4. Stavebník se zavazuje, že ode dne zahájení stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, přebírá na p. č. 471/2 – ostatní plocha, a pozemku p. č. 471/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vsetín, obci Vsetín, v prostoru v souladu s situačním výkresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
5. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků, práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
6. Stavebník se zavazuje že:
 - a) v průběhu stavby bude zajištěn trvale přístup do budovy školy včetně příjezdové trasy pro zásobování a dopravní obsluhu, přístupová cesta bude vyznačena a bude trvale přístupná,
 - b) v době výuky (v čase od 8:00 hodin do 14:30 hodin) budou v maximální míře omezeny práce se zvýšenou hlučností v bezprostřední blízkosti školy, pokud by tyto práce významně narušovaly výchovně vzdělávací proces na škole,
 - c) v době realizace maturitních zkoušek a dalších aktivit bude nutné na nezbytně nutnou dobu omezit veškeré práce se zvýšenou hlučností. Termín realizace státních maturitních zkoušek a nezbytná doba omezení prací bude s dostatečným předstihem min. 1 měsíc oznámena stavebníkovi, zapsána do stavebního deníku, a to včetně přijatých opatření pro omezení hlučnosti stavby,
 - d) dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2027 - pod pojmem dokončit míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě kolaudace dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;
 - e) uhradit vlastníkovi či jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
7. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.
8. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2027. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení nenabude právní moci nejpozději do 31.12.2026, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Stavebník se zavazuje neprodleně po dokončení stavby uvedené v čl. I. uvést staveniště do původního stavu (tzn. zejména urovnání terénu) v souladu s odst. 3 a 4 tohoto článku

smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že nesplní-li stavebník závazek citovaný v předchozí větě tohoto odstavce, je vlastník oprávněn požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván správcem k zaplacení smluvní pokuty.

10. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby, kdy veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, zejména digitální zaměření předmětné stavby a vypracování geometrického plánu, uhradí stavebník.
11. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude kraj písemně informovat o dokončení stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od kolaudace stavby, a to na adresu e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen vlastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně vlastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Uveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen vlastník.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nevzniká právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a tato smlouva slouží pouze pro účely stavebního řízení.
5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změně kontaktních údajů uvedených ve smlouvě, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení, správce jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na

důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační výkres

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 1. 9. 2025, 0775/R23/25

Ve Zlíně dne

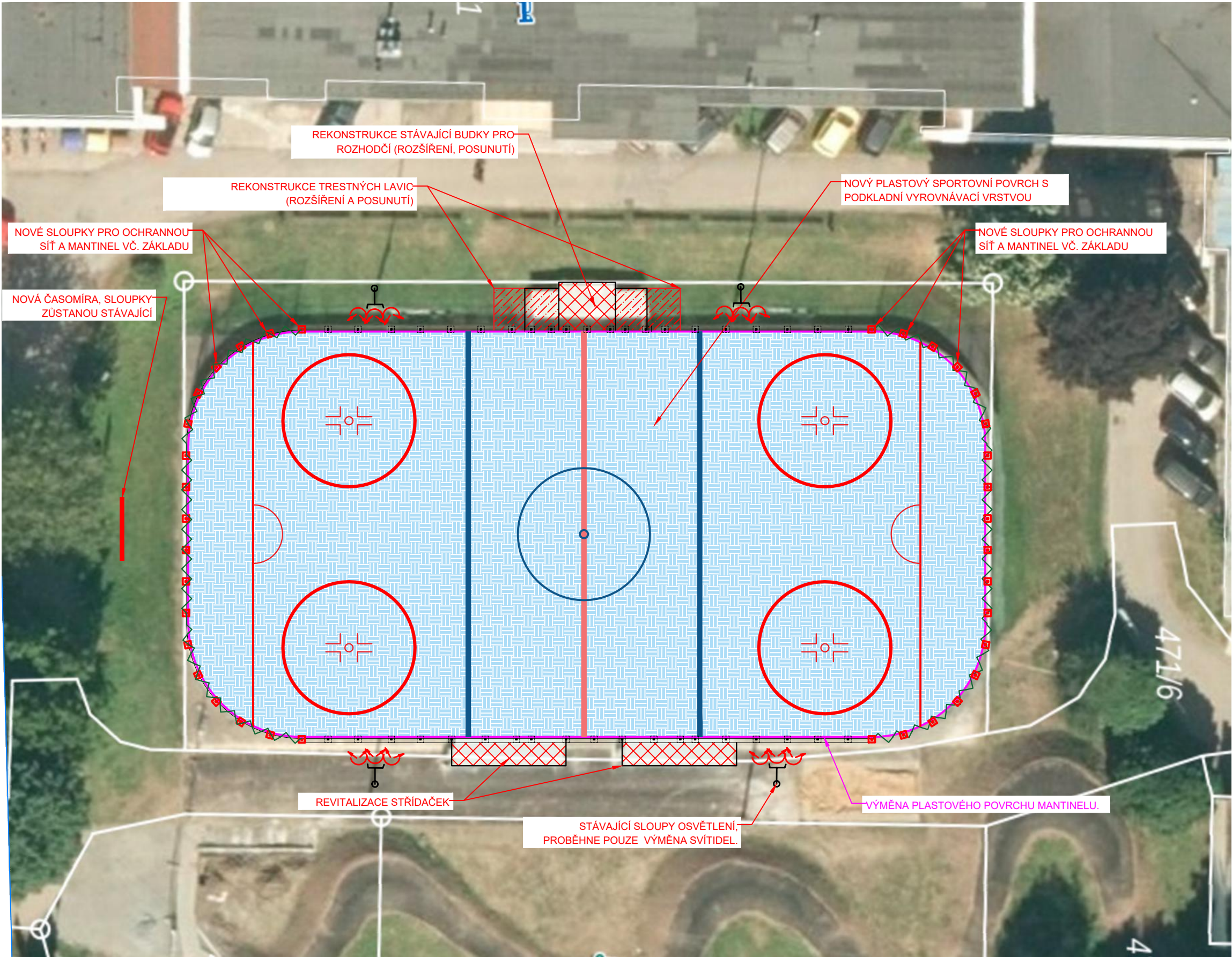
Vdne.....

.....
Zlínský kraj
hejtman
Ing. Radim Holíš

.....
Hokejbalový klub Vsetín z.s.
Předseda spolku
Marek Ovčáčík

.....
Střední průmyslová škola strojnická Vsetín
ředitel
Ing. Miroslav Václavík

ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ



LEGENDA PLOCH:

-  SPORT. UMĚLY POVRCH PLASTOVÝ
-  REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH STŘÍDAČEK A BUDKY PRO ROZHODČÍ
-  ROZŠÍŘENÍ A POSUNUTÍ TRESTNÝCH LAVIC

LEGENDA ČAR:

-  KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ
-  NOVÁ OCHRANNÁ SÍŤ ZA BRANKAMI
-  NOVÉ KONSTRUKCE
-  VÝMĚNA PLASTOVÉHO POVRCHU MANTINELU
-  NOVÉ SLOUPKY VČ. ZÁKLADU
-  STÁVAJÍCÍ SLOUPKY

DOTČENÉ PARCELY:

Parcelní číslo:	471/2
Obec:	Vsetín [541630]
Katastrální území:	Vsetín [786764]
Číslo LV:	57
Výměra [m2]:	1626
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastníci:	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Střední průmyslová škola strojnická Vsetín, Pod Strání 1776, 75501 Vsetín
Ochrany nemovitostí:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	Nemá evidováno
Omezení vlast. práva:	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcelní číslo:	471/1
Obec:	Vsetín [541630]
Katastrální území:	Vsetín [786764]
Číslo LV:	57
Výměra [m2]:	13089
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastníci:	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Střední průmyslová škola strojnická Vsetín, Pod Strání 1776, 75501 Vsetín
Ochrany nemovitostí:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	Nemá evidováno
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcelní číslo:	471/6
Obec:	Vsetín [541630]
Katastrální území:	Vsetín [786764]
Číslo LV:	1001
Výměra [m2]:	1136
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Vlastníci:	Město Vsetín, Svárov 1080, 75501 Vsetín
Ochrany nemovitostí:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	Nemá evidováno
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.