

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku
„Nová Zbrojovka – objekt G“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu dodatku č. 1 Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená [redacted] na základě plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

(Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany** nebo jednotlivě **Smluvní strana**).

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 4. 2021 Smlouvu o spolupráci č. 5621171767, ve které si sjednaly základní právní rámec spolupráce v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury v areálu bývalé Zbrojovky Brno (dále jen Smlouva o spolupráci). Dle Článku XV. Projekt 13 (MŠ na obou územích) Smlouvy o spolupráci odst. 4 se Stavebník zavázal participovat na Projektu 13 formou nepeněžního plnění, spočívajícího v převodu pozemků potřebných pro realizaci mateřské školy, a to bezúplatně, popř. za symbolickou cenu v maximální výši 1. 000 Kč za všechny takové pozemky. Současně bylo sjednáno, že v případě, že Město bude kdykoliv v budoucnu v souvislosti s rozvojem území v areálu bývalé Zbrojovky Brno uplatňovat investiční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury Města, je Stavebník oprávněn investiční příspěvek uhradit nepeněžní formou spočívající v hodnotě pozemků převáděných na Město, a to ve výši rozdílu mezi cenou, za kterou budou pozemky Městu převedeny do jeho vlastnictví na straně jedné a cenou obvyklou určenou k okamžiku jejich nabytí Městem na straně druhé.

2.2. V návaznosti na Smlouvu o spolupráci Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 2. 2024 Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – objekt A“ č. 5624170537 (dále jen Smlouva objektu A). V souladu s článkem 8. Smlouvy objektu A Pozemek pro MŠ se Smluvní strany dohodly, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést své vlastnické právo k pozemku p. č. 1117 zapsanému na listu vlastnictví č. 647 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen Pozemek pro MŠ), na Město, a to kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Cena obvyklá Pozemku pro MŠ byla stanovena ve výši 8 092 800 Kč bez DPH. znaleckým posudkem č. položky 055435/2024 ze dne 18. 7. 2024, vypracovaným soudním znalcem [redacted]

■ Sloup v Moravském krasu, IČO: 704 63 271, ve znění dodatku č. 1, č. položky 080637/2024 ze dne 14. 10. 2024.

2.3. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 11. 11. 2024 Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – objekt G“ č. 5624175236 (dále jen **Smlouva objektu G**), jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z8/025. zasedání konaném dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

2.4. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít tento dodatek č. 1 ke **Smlouvě objektu G**, ve kterém bude upřesněna výše Doplatku Příspěvku se zohledněním výše nepeněžní formy.

3. Předmět dodatku č. 1

3.1. V článku 4. **Investiční příspěvek** se nahrazuje odst. 4.1. až 4.2.2., které nově zní:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek ve výši 8 461 200 Kč (slovy: osm miliónů čtyři sta šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých) (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit v občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka (např. MŠ, ZŠ).

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu s čl. II. odst. 3. Zásad celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚSP, tj. $10\,576,5\text{ m}^2 \times 800\text{ Kč/m}^2 = 8\,461\,200\text{ Kč}$.

4.2. Stavebník poskytne Městu Příspěvek ve formě nepeněžního plnění a finančního plnění.

Bude-li splněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku specifikovaná ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kterou Smluvní strany dnešního dne uzavřely, nepeněžní plnění bude Stavebníkem Městu poskytnuto formou převodu pozemku p. č. 1117 v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví Stavebníka do vlastnictví Města za účelem výstavby mateřské školy. Část ceny obvyklé pozemku p. č. 1117 v k. ú. Zábrdovice ve výši 5 089 030 Kč bude zohledněna v celkové výši Příspěvku.

Stavebník poskytne Městu finanční plnění ve výši 3 372 170 Kč. Finančním plněním se rozumí rozdíl mezi celkovou výší Příspěvku a částkou 5 089 030 Kč.

Pokud k převodu pozemku p. č. 1117 v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví Stavebníka do vlastnictví Města za účelem výstavby mateřské školy nedojde, budou Smluvní strany v dobré víře jednat o formě doplatku investičního příspěvku.

Stavebník se zavazuje poskytnout finanční plnění Městu bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS 5624175236 (č. smlouvy), a to následovně:

4.2.1. Kompenzační záloha ve výši 846 120 Kč byla Městu uhrazena dne 4. 3. 2025.

4.2.2. Doplatek Příspěvku ve výši 2 526 050 Kč do 30 dní ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Stavebního záměru příslušnému stavebnímu úřadu. Stavebník doručí Městu kopii této žádosti s potvrzením o doručení stavebnímu úřadu.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

4.2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

4.3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.4. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/28. zasedání konaném dne 9. 9. 2025.

Statutární město Brno

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

V Brně dne 24.9.2025

V Brně dne 19.9.2025

.....

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor investiční
Tentová 67
601 67 BRNO
-003-

.....

.....

na základě plné moci