

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.2025/13/0544

„Oprava bytu č. 14 na adrese U Oblouku 501/5 v Ostravě-Porubě“

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Jakub Chmelař

se sídlem: [REDACTED] Ostrava [REDACTED]

IČO: 04982614

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli

tento dodatek č.1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2025/13/0544 ze dne 7.8.2025 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1 Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly na navýšení rozsahu díla ze Smlouvy (vícepráce), spočívajícím v dodatečném provedení generální opravy rozvodů elektřiny, kdy budou provedeny nové rozvody elektřiny pro samostatné připojení pračky, lednice a myčky v prostoru kuchyně a s tím související úpravy elektrorozvaděče.
- 1.2. Původní příloha Smlouvy Příloha č. 1 – Položkový rozpočet se tímto nahrazuje Přílohou č. 1 – Položkový rozpočet dodatku.

1.3. Článek 4 odstavec 4.1 věta první Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*„Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **188 600,- Kč bez DPH** (slovy: sto osmdesát osm tisíc šest set korun českých).“*

Čl. 2

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.
- 2.2. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
- 2.3. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2025, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2097/MRMOB2226/62 ze dne 30. 4. 2025.
- 2.4. Nedílnou součástí dodatku je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
zhotovitel
Jakub Chmelař

Příloha č.1 k dodatku Oprava bytu č. 14 na ulici U Oblouku 501/5 v Ostravě-P

Nabídku předkládá: JAKUB CHMELAR

Pol	Název položky	MJ	Počet	Cena za dodávku		Cena za montáž		Celkem
				Jednotková	celkem	Jednotková	celkem	Kč
	Byt č.14 - 1+1							
1	Generální oprava včetně kladné revizní správy stávající elektroinstalace v celém bytě dle platných norem včetně nových rozvodů elektřiny pro samostatné připojení pračky, lednice a myčky v prostoru kuchyně a s tím související úpravy elektrorozvaděče. Výměna vypínačů a zásuvek, dvojité pootočené standard, počet zásuvek min. 4 v místnosti, v průchozích pokojích a chodbě osadit přepínače č.6 --LED stropní svítidla nová kde chybí (LED neutrál min 30 W -KO a WC, LED stropní svítidla(LED neutrál min 40 W) - předsíň, kuchyně, WC+koupelna -stávající svítidlo v pokoji ponechat,vyčistit zprovoznit - -- příprava v KU digestoř, kombinovaný sporák (plyn, elektrická trouba),lednice, mikr.trouba a el.spotřebiče nad linkou min 2 ks - dvojité -- v KO vypínač a zásuvka vedle umyvadla + zásuvka pro pračku mezi vanou a umavadlem, -- kontrola funkčnosti případná výměna bytového zvonku, kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu, výměna nebo oprava zásuvky STA, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře	kpl	1					45 000,00
2	Kuchyně - výměna kuchyňské linky/standard Hornbach/Baumax, spotřebiče - nová digestoř, stávající sporák pouze vyčistit/případně nový kombinovaný --spižirna - demontáž, garnýže- demontáž, obklad v kuchyni ponechat vyčistit a přespárovat, instalace voda+odpad + příprava pro myčku a pračku (rohové ventily a odpad), osvětlení vyměnit	kpl	1					35 000,00
3	Koupelna - demontáž sušáku na prádlo, obklad přespárovat, dlažba - vyrovnat a na dlažbu nalepit PVC, vyměnit baterii u vany včetně sprchové hlavice, vyměnit větrací mřížku, vana a umyvadlo zůstává	kpl	1					6 500,00
4	WC- vyměnit WC kombi nové , větrací mřížku vyčistit a nátěr nebo vyměnit	kpl	1					5 000,00
5	Předsíň - opravit obklad soklu, demontáž vestavěné skříně	kpl	1					3 000,00
6	Pokoj - osvětlení (lustr) v pokoji ponechat doplnit žárovky, žaluzie ponechat a opravit ovládání, demontáž garnýže.	kpl	1					1 500,00
7	Podlahy - odstranění a likvidace všech stávajících vrstev podlahy (PVC)	m2	33					2 500,00
8	Podlahy -dodávka a montáž nového zátěžového PVC v celém bytě (pokoji, předsíni, kuchyni, KO i WC) včetně podlahových a přechodových lišt/prahů v dekoru podlahy - ODSOUHLASENÍ dekoru	m2	33					33 000,00

9	Dveře - interiérové - vyměnit za nové dveře včetně kování, koupelna + WC (bílé plné), pokoj a kuchyně (bílé částečně prosklené) -- vstupní dveře zůstávají - stávající dveře seřídít	ks	5					26 000,00
10	Prahy - oprava stávajících prahů (vyčištění, nátěr, seřízení) nebo dodání nových, případně změna na přechodové lišty	ks	6					3 000,00
11	Nátěry - vyčištění a nátěry topných těles + nátěr potrubí ÚT, nátěr všech kovových potrubí (bílá) - plyn ponechat žlutý proužek	m2	15					5 000,00
12	Nátěry - zárubní (bílá)		5					5 000,00
13	Výmalba -před nátěrem lokální oprava omítky, kompletní výmalba bytového prostoru stropy + stěny	kpl	1					10 000,00
14	Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu	kpl	1					800,00
15	Vyčištění vnitřních parapetu + zasilikonování mezi parapetem a okenním profilem	kpl	1					800,00
16	Kompletní seřízení všech oken v bytě	kpl	1					2 000,00
17	Kompletní úklid včetně vyčištění oken							4 500,00
	Opravy bytu CELKEM bez DPH				0,00		0,00	188 600,00