VPSHX001Z8A6

OBJEDNÁVKA - SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Č.j.: VPŠH 23-32/2025-EU-SM

Zhotovitel	
Název	**AR4TECH s.r.o.**
Sídlo	**Jateční 169, Prštné, 760 01 Zlín**
Zastoupený jednatelem společnosti:	**Mgr. Iveta Trčková**
Telefon	
E-mail	
IČO	**14025434**
DIČ	**CZ14025434**
Bankovní spojení Číslo účtu	
Prodávající je zapsán v obchodním rejstříku, vedeným krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128292	

Objednatel	
Název	**Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Holešově**
Sídlo	**Zlínská 991, 769 01 Holešov**
Zastoupená:	**plk.PhDr.PaedDr. Pavlem Novákem, PhD., MBA**
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	**Mgr. Libor Krejčí** Vyřizuje: **Jan Stiskal**
Telefon	
E-mail	
IČO	**64422402**
DIČ	**CZ64422402 (nepovažuje se za osobu povinnou k dani, §5 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb. - výkon veřejné správy)**
Bankovní spojení Číslo účtu	

Předmět smlouvy	**Maximální cena díla bez DPH**	**Maximální cena díla včetně DPH**
Objednáváme u Vás projektové práce pro výběr zhotovitele a provedení stavby na akci "Rekonstrukce teplovodních rozvodů a optické sítě" v areále VPŠ a SPŠ MV v Holešově dle cenové nabídky ze dne 25.8.2025.	246 500,00 Kč	**298 265,00 Kč**
	MAXIMÁLNÍ CENA DÍLA CELKEM (včetně DPH):	**298 265,00 Kč**

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a je cenou nejvýše přípustnou.

Podrobnosti platby:			
Hotově	**ne**	Na účet	**ano**

Datum dodání:	**do 12.12.2025**
Místo plnění:	**Holešov**

Další ujednání:

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do data předání. Objednatel se zavazuje dokončené práce převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s terminem dokončení je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
5. Zhotovitel vystaví fakturu, splatnost faktury činí 14 dnů po doručení. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně doručené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **36** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
7. Ostatní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, postupně číslovanými dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.
10. Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci.

V Holešově dne 25.9.2025

V Holešově dne 25.9.2025

Zh… …dnatel: …

…la a Střední policejní škola …a vnitra v Holešově …, 769 01 Holešov

Po…

AR4 TECH

REKONSTRUKCE TEPLOVODNÍCH ROZVODŮ A OPTICKÉ SÍTĚ

CENOVÁ NABÍDKA PD

Investor: VPŠ a SPŠ MV v Holešově, Zlínská 991, 769 01 Holešov

Vypracovala: Mgr. Iveta Trčková
AR4TECH s.r.o., Jateční 169, 760 01 Zlín-Prštné, IČ: 14025434

srpen 2025

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DPS ev. DVD
REKONSTRUKCE TEPLOVODNÍCH ROZVODŮ A OPTICKÉ SÍTĚ
Investor: VPŠ a SPŠ MV v Holešově, Zlínská 991, 769 01 Holešov

1. Úvod:

Předmětem cenové nabídky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), ev. dokumentace pro výběr dodavatele (dokumentace je cca. ve stejném rozsahu) na zakázku: Rekonstrukce teplovodních rozvodů a optické sítě v areálu VPŠ a SPŠ MV v Holešově.

2. Skladba cenové nabídky:

1. Strojní část- ústřední vytápění- teplovody vč. napojení budov .....
2. Stavební část- zejména stavební úpravy při vstupu potrubí do objektů a opravy zp betonové šachty, křížení s tepelnými kanály a inž. sítěmi .....
3. Rozpočet .....
4. Slaboproud- optická síť, včetně rozpočtu .....
   (viz. samostatná projektová dokumentace)
5. Celkem bez DPH .....
6. DPH 21 % .....
7. **Cena celkem vč. DPH 298.265,-**

3. Popis technického řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části teplovodních rozvodů v areálu VPŠ a SPŠ MV v Holešově. Při provádění zemních prací bude do výkopu přidána nová optická síť. Stavba bude mít díky snížení tepelných ztrát v rozvodech současně charakter racionalizačního opatření. Nové teplovody budou provedeny bezkanálovou technologií, v nových trasách, kopírujících stávající tepelné kanály, převážně pod travnatým povrchem.
Trasa rozvodů tepla je v přibližně rovinatém terénu. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní síť, nebude mít stavba vliv na urbanistické řešení areálu. Trasa i dimenze potrubí jsou voleny v souladu s energetickým auditem a dostupnými výpočty tepelného výkonu budov.

Technické parametry ocelových trubek PIP 130 B pro teplovodní rozvod:

- max. provozní tlak : 2,5 MPa
- trvalá provozní teplota : 140°C
- max. krátkodobá teplota : 150°C
- max. externí teplotní zátěž na plášti : 50°C
- teplonosná trubka : ocel
- izolace : polyuretan. pěna
- tepelná vodivost izolace : $\lambda \leq 0{,}027 - 0{,}0028$ W/mK
- plášť : polyetylén PE-HD
- monitorovací vodič/ servisní vodič : cínová měď / měď
- dodávané délky trubek : 6, 12 m

Technické parametry teplovodního rozvodu:

- teplotní spád rozvodu bude : 60/50 °C
- provozní tlak : do 0,6 MPa
- jmenovitá světlost rozvodu : DN 25 – DN 150
- celková délka rozvodu (2 trubky): cca. 850 m

Alt. Technické parametry plastových trubek pro teplovodní rozvod:

- max. provozní tlak : 1,0 MPa
- trvalá provozní teplota : 60°C
- max. krátkodobá teplota : 70°C
- max. externí teplotní zátěž na plášti : 50°C
- teplonosná trubka : polyetylén PE-X
- izolace : polyuretan. pěna
- tepelná vodivost izolace : $\lambda \leq 0{,}032$ W/mK
- plášť : polyetylén PE-HD
- dodávané délky trubek: dodává se v rolích

Trasa teplovodu (předizolované potrubí) je navržena tak, aby v co největší míře sledovala průběh dosavadní trasy. Teplovod bude sledovat výškově úroveň terénu a osová hloubka uložení bude v travnaté ploše od 60 cm do 80 cm. Pod komunikacemi bude potrubí uloženo s krytím min. 100 cm. Na dvou hlavních větvích budou osazeny uzávěry a vypouštění, v betonové vodotěsné šachtě vnitřního rozměru cca. 2 x 2 x 1,5 m.

Před zahájením zemních prací je třeba provést vytyčení tras za účasti správců jednotlivých sítí.

Předizolované potrubí se ukládá na pískové lože o výšce 10 cm s granulací 0-8 mm, které se zhutní ručním pěchem. Potrubí přívodu topné vody je umístěno vždy vpravo, vratná voda vždy vlevo po směru toku přívodu. Teplovod ÚT se svaří a provede se tlaková zkouška, vč. kontroly signalizace poruch. Po položení potrubí musí být odstraněny všechny podpěry. Poté se spoje doizolují spojkami, vč. vypěnění polyuretanem. Obsyp se provede pískem o stejné granulaci a zhutní se ručně. Na pískovou vrstvu se položí signalizační PE, PPr, nebo jiná folie, která bude perforovaná.

Potrubí menších dimenzí do DN 80 může být provedeno z PE-X a pokládá se v celku odvíjením z návinů. Větší délky se spojují spojkami, nebo pomocí odboček. Oblouky potrubí se tvarují při pokládání a v případě nedostatku místa se použijí prefabrikované kolena. Potrubí PE-X nemá signalizační vodiče.

Výhodou předizolovaného potrubí PE-X je jednoduší výškové křížení s ostatními inženýrskými sítěmi

V napojených objektech bude potrubí ukončeno 500 mm za obvodovou zdí, nebo nad podlahou. Průchod obvodovou zdí objektu bude zajištěn komponenty potrubí, které zajistí bezpečnou instalaci a ochranu pěnové izolace a zamezují průniku vlhkosti do objektu. Potrubí v objektu bude ukončeno uzaviraci armaturou.

Zpětný zásyp výkopů bude prováděn zeminou bez kamenů a jiných ostrých předmětů. Ve vozovce bude rýha zasypána štěrkopískem (místo zeminou bez větších kamenů) a zhutněna ve vrstvách v tl. 150 až 200 mm.

Úprava překopaných vozovek bude prováděna následovně: na zhutněnou vrstvu štěrkopísku bude uložena vrstva betonu o síle 12 cm s výztuží kari sítí a opatřena asfaltovým vyrovnávacím krytem stejné síly jako původní vozovka (mínus 5 mm) s tím, že původní asfaltový kryt bude ofrézován v tloušťce 5 cm v šíři 0,5 m na obou stranách od hrany výkopu a konečný kryt (5 cm) bude proveden souvisle.

Před zásypem bude rozvod předizolovaného potrubí geodeticky zaměřen.

Rekonstrukce si vyžádá odstranění některých stromů a keřů. Při zemních pracích je nutno dbát, aby nedocházelo k poškození dřevin a minimalizovat zásah do jejich kořenového systému.

Výkopy budou prováděny v minimálních šířkách.

Průběh trasy s označením připojených objektů a dimenze potrubí viz. situace v.č. 101, studie z 06/2021.

Montáž

Montáže s bezkanálovým systémem mohou provádět osoby k tomuto účelu odborně vyškolené. Na správné instalaci závisí kvalita, bezpečnost a dlouhá životnost teplovodního rozvodu. Za přejímání a vyložení komponentů předizolovaného potrubí odpovídá příjemce. Komponenty nesmějí být shazovány či svaleny přímo na zem, ale musí být bezpečně vyloženy jeřábem. Uložení musí být na rovném podkladě (písek neobsahující kameny) nebo na dřevěných hranolech tak, aby nebyly vystaveny ohybovému namáhání max. do výšky 2 m. Při manipulaci je třeba zabránit vnějšímu poškození pláště a pěnové izolace. Pro navázání nepoužívat řetězy nebo ocelová lana na vnější plášť trubek, řetězy používat jen na ocelové konce. Nejlépe při manipulaci používat popruhy široké min. 100 mm. Ve velmi chladném počasí nevystavovat vnější plášť trubek nárazům, úderům nebo velkým průvěsům.
Veškeré svářečské práce mohou provádět jen svářeči, kteří získali oprávnění podle ČSN EN 287-1. Při montáži dbát na to, aby se do potrubí nedostaly nečistoty. Při souběhu a křížení teplovodu s inženýrskými sítěmi musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Signalizace poruch

Ocelové předizolované potrubí je opatřeno dvěma neizolovanými měděnými vodiči zalitými v pěnové izolaci trubek. Jeden vodič má čistý měděný povrch, druhý vodič má stříbrošedý pocínovaný povrch. Vodič s čistým povrchem se používá jako signální, pocínovaný je jako poplašný. Propojení signalizace každé trasy je provedeno jako samostatný obvod. Ihned po dodání komponentů je nutné odzkoušet jednotlivé vodiče lehkým zatáhnutím, zda-li konce nebyly při dopravě odlomeny a proměřit vodiče vhodným měřicím přístrojem. Plastové potrubí PE-X (alternativa) není vybaveno signalizačními vodiči.

Tlaková zkouška

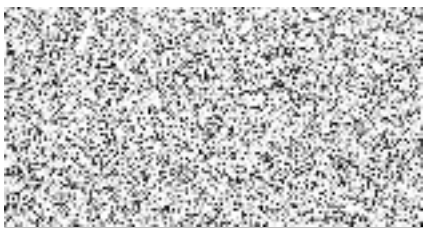
Tlaková zkouška se provede po svaření potrubí studenou vodou. Provede se za účasti zástupce provozovatele, investora a dodavatele. Po tlakové zkoušce se potrubí zaspojkuje a spojky zapění. O zkoušce se sepíše protokol. Tlaková zkouška, její provedení a délka se řídí dle ČSN 13 0021 – Potrubí – Technická pravidla, část 7 – zkoušení.

Zemní práce a Stavební úpravy

Při provádění zemních prací bude ornice uložena na deponii v blízkosti rýhy (na zeleném terénu) pro zpětné uložení. Zemina určená pro zpětné zasypání rýhy bude uložena v její blízkosti na stejné parcele, na níž bude prováděna rekonstrukce teplovodu. Zemina, která bude nahrazena štěrkopískovým zásypem, bude odvezena na skládku.
Průrazy podlah a zdí je nutné po montáži potrubí kompletně zaizolovat proti zemní vlhkosti, popř. zapěnit polyuretanovou pěnou. Při křížení se stávajícími tepelnými kanály použít dozdívky z bednícíc h tvárnic.
Profil výkopů pro předizolované potrubí viz. vzorový příčný řez v projekčních podkladech vybraného dodavatele. V případě potřeby bude ubourán stávající teplovodní kanál a tento upraven.
Barevné řešení zapravení prostupů bude v obdob. odstínu jako bezprostřední okolí prostupu.
Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a vyhláškou č. 601/2006 Sb.

Vypracovala: Mgr. Iveta Trčková

25. 09. 2025



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Holešově

Spis. znak: **H.2.1** Identifikátor: 2501023032000

Doklad o provedení předběžné řídící kontroly před schválením závazku nebo uplatněním nároku

dle § 13 vyhlášky 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění (dále jen „vyhláška")

Stručný popis navrhované operace (definice závazku): Projektové práce na akci „Rekonstrukce teplovodních rozvodů a optické sítě" v areále VPŠ a SPŠ MV v Holešově.

Určeno pro finanční místo: 50801

Číslo rozpočtové položky: 612100

Závazkem vzniká:

Výdaj na stanovenou službu bude činit v maximální výši 298.265,- Kč včetně DPH.

Způsob stanovení hodnoty předpokládaného výdaje*: Výdaj byl stanoven na základě cenové nabídky ze dne 25.8.2025.

Způsob výběru oslovených dodavatelů**: Přímá zadání v souladu s NMV č. 27/2019, příloha č.1

Potvrzuji, že jsem provedl úkony stanovené v § 13 odst. 2 vyhlášky.

Připravovanou operaci schvaluji.

Datum: 22.9.2025

Podpis příkazce operace (Mgr. Libor Krejčí) .....

Potvrzuji, že jsem provedl úkony stanovené v § 13 odst. 4 vyhlášky.

Připravovanou operaci schvaluji *) – neschvaluji *) .

Datum: 22.9.2025

Podpis správce rozpočtu (Ing. Michal Pospíšil) .....

*) nehodící se škrtněte

* čl. 7 odst. 1 NMV č.27/2019 o zadávání veřejných zakázek,

** čl. 7 odst. 3 NMV č.27/2019 o zadávání veřejných zakázek,