



## II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

1. Výzva zadavatele k podání nabídky ze dne 04.07.2017, pod č.j.: VS-5814-7/ČJ-2017-803151 - Příloha č. 1
2. Nabídka dodavatele ze dne 24.07.2017 - Příloha č. 2
3. Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
4. Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru - Příloha č. 4
5. Harmonogram postupu provedení díla ze dne 24.07.2017 - Příloha č. 5
6. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 25.07.2017, pod č.j.: VS-5814-12/ČJ-2017-803151 - Příloha č. 6
7. Vzorky nabízených krytin s technickými daty – Příloha č. 7
8. Oceněný položkový rozpočet ze dne 24.07.2017 - Příloha č. 8
9. Projektová dokumentace – Příloha č. 9

2. Dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od zadavatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla pod názvem **“Ostrava – Oprava havarijního stavu plochých střech – I. etapa”** v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. 1. této Smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Místo provádění díla - areál Vazební věznice Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 34a, Ostrava – Moravská Ostrava.

3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, a to konkrétně:

- bourací práce
- vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- vytýčení stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem)
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci. Veškerý odpad vzniklý při opravě plochých střech bude tříděn podle katalogových čísel dle Katalogu odpadů vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a následně bude předáván osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy,
5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Dodavatel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy a umožnit zadavateli nabýt vlastnické právo k předmětu díla.
7. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány zadavateli na konci prací před předáním a převzetím díla.
8. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
9. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu zadavatele.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa provádění díla.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **90 kalendářních dnů** od podpisu této Smlouvy.
3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli místa provádění díla do **1 kalendářního dne** od podpisu této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do **1 kalendářního dne** ode dne předání místa provádění díla zadavatelem. Dodavatel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo zadavateli nejpozději do **90 kalendářních dní** od podpisu této Smlouvy.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy – Příloha č. 5.

5. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu nepředvídatelných překážek na straně zadavatele (v případě vzniku krizové situace, nebo živelné pohromy), je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.

6. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií, apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do **2 kalendářních dnů**, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od této Smlouvy.

7. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy na pozdější termín (maximálně však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 2.394.553,- Kč (slovy dvamilionytřístadevadesátčtyřtisícpětsetpadesátřikorunčeských), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 1.978.969,40 Kč  
(slovy jedenmiliondevětsetšedesátosmtisícdevětsetšedesátdevětkorunčeských, 40/100)
- DPH 415.583,60 Kč  
(slovy čtyřístapnácttisícpětsetosmdesátřikorunčeských, 60/100)
- **celková cena vč. DPH 2.394.553,00 Kč**  
(slovy dvamilionytřístadevadesátčtyřtisícpětsetpadesátřikorunčeských)

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 185/2001Sb., o

odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla
- demontáž
- oprava
- dodávka
- montáž
- náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště

4. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č.8 této Smlouvy a její nedílnou součástí.

5. Zadavatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat dodavateli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Dodavatel je povinen na základě příkazu zadavatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu dodavatel zpracuje a předloží zadavateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do **5 pracovních dnů** od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených v této Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je zadavatel povinen předat svoje písemné stanovisko dodavateli do **5 pracovních dnů** od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud zadavatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, případně úpravou harmonogramu, tuto skutečnost dodavateli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je zadavatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem.

7. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě zadavatel vyzve dodavatele k podání nabídky na provedení víceprací, je dodavatel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené v této Smlouvě či v Závazných podkladech, je dodavatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán dodavatel, bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 261 I OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury vystavené dodavatelem, a předané zadavateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami – zástupci zadavatele a dodavatele uvedenými v čl. VIII. Smlouvy. Faktura dodavatele je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.
4. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.
5. Zadavatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.
6. Zadavatel je oprávněn pozastavit dodavateli úhradu daňového dokladu (faktury) skutečně provedených prací a dodávek, pokud dodavatel nedodrží kvalitu prováděných prací a dodávek realizovaného díla. Z pozastávek z ceny díla je zadavatel oprávněn k tíži účtu dodavatele hradit náklady spojené s odstraněním vad a souvisejících škod na díle, a to pokud dodavatel neodstraní tyto závady ve smluveném termínu po řádné výzvě ze strany zadavatele.
7. Zadavatel je oprávněn započíst své pohledávky za dodavatelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.
8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
9. Dodavatel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za zadavatelem.

## **VII. Další povinnosti zadavatele a dodavatele**

1. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní zaměstnancům dodavatele vstup do objektů střeženého prostoru za předpokladu, že zaměstnanci dodavatele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR dle přílohy č. 4 této Smlouvy, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států. Zadavatel je oprávněn z realizace díla odmítnout kteroukoliv osobu, pokud porušuje své povinnosti dle přílohy č. 4 této Smlouvy, nebo se chová nedbale,

popř. způsobem nepřiměřeným či neslušným vůči zadavateli, či k umístěným osobám. Dodavatel si je vědom zvláštního charakteru provádění díla.

2. Před zahájením vlastní realizace díla dodavatel provede prohlídku technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištění nesrovnalostí, které odporují požadavkům příslušných norem a předpisů resp. zvyklostem, nebo v případě pochybnosti o správné funkčnosti odpovídající požadavkům a účelu díla, je dodavatel povinen na tyto písemně upozornit zadavatele. Dodavatel je povinen průběžně konzultovat a odsouhlasovat provedení díla, užití jednotlivých výrobků před zahájením prací. V případě, že takto neučiní a zadavatel nebude souhlasit se dodavatelem zvoleným řešením nebo provedením díla, nese veškeré náklady na uvedení do požadovaného stavu nebo výměnu dodavatel. V případě, že dodavatel nedodrží tyto podmínky, použije výrobky, materiály, technologie, které nejsou v souladu a jejich změna nebo užití nebyly předem odsouhlaseny, nebo v případě, že jakost díla nebude zaručovat bezvadné užívání dle stanovených podmínek a parametrů, předpokládanému účelu díla, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy a zadavatel je oprávněn od této Smlouvy nebo kterékoliv její části odstoupit.

3. Dodavatel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání zadavateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti se zhotovením díla. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Dodavatel poskytne na výzvu zadavatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla.

5. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

6. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců, vč. zaměstnanců subdodavatelů provádějících stavbu z těchto předpisů. Předloží zadavateli čestné prohlášení, že všichni zaměstnanci dodavatele, vč. zaměstnanců subdodavatelů, jsou proškoleni, v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti bezpečnosti práce, zaměstnanci vykonávající práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost splňují veškeré kvalifikační podmínky pro výkon jimi vykonávané práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a že všichni zaměstnanci dodavatele vč. zaměstnanců subdodavatelů jsou zdravotně způsobilí pro výkon jimi vykonávané práce. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

7. Dodavatel bude, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, písemně informovat zadavatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.

8. Další povinnosti dodavatele:

- dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek.

- dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na místě předaném pracovišti.
- vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací, montáží přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu zadavatele, dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele.
- dodavatel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
- dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil.
- dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- dodavatel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání.
- dodavatel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele.
- dodavatel bude spolupracovat s koordinátorem BOZP.
- dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na místě provádění díla z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém místě provádění díla.

9. Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmene e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel dále prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy ověřil a v průběhu plnění této Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Zadavatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany dodavatele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením této Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany zadavatele. Tím nejsou dotčena další práva zadavatele, zejména na náhradu škody.

10. Dodavatel se na výzvu zadavatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy zadavatele budou realizovány telefonicky anebo elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.



## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací:  
[REDAKCE]
  - ve věcech technických, organizačních, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla:  
[REDAKCE]
  - ve věcech ekonomických:  
[REDAKCE]
  - ve věcech státního požárního dozoru:  
[REDAKCE]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:  
[REDAKCE]
  - dodavatel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody v průběhu provádění díla a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této Smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí místa provádění díla. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této Smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.

3. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo byl-li dodavatel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
4. Dodavatel je povinen vyzvat písemně zadavatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
  - v případě prokázání vadného provedení dodavatel,
5. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných prací a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí dodavatel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
6. Dodavatel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této Smlouvy to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. odst. 1. této Smlouvy. Toto pojistné doloží zadavateli v kopii.
7. Zadavatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených musí být předem písemně odsouhlaseny zadavatelem.
9. Materiály, které neodpovídají této Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení zadavatele z místa provádění díla odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.
10. Vstup na místo provádění díla je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na předané pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zadavatele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
11. Dodavatel je povinen uvést místo provádění díla do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem. Výzvu k předání a

převzetí díla je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději 10 pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a Závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil, tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.

2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady pro provedení díla a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
- b) dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu,
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu.

3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla,
- atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky,
- atesty, pasporty a návody v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- stavební deník (y),
- doklad o svářečských zkouškách pracovníků dodavatele,
- protokol z provedené výchozí revize hromosvodů,
- dokladování předání odpadu osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.

6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Dodavatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:  
➤ účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,  
➤ účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

## **XI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci dodaného díla v délce **36 měsíců** začínající běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit, zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XI. této Smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem.

V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé zadavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## **XII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4. Smlouvy, kterou dodavatel oprávněně vystavil, uhradí zadavatel z neuhrazené dlužné částky konkrétní faktury za každý den prodlení úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3. této Smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 3. této Smlouvy uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením místa provádění díla do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3. této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 5.000,- Kč.

8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
11. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **XIII. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Zadavatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od této Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této Smlouvy je dodavatel povinen vyklidit místo provádění díla ve lhůtě nejpozději do 3 dnů od odstoupení od této Smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě místo provádění díla nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Zadavatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Přílohy této Smlouvy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží po 2 vyhotovení, zadavatel obdrží po 3 vyhotoveních.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.

## **XVI. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Výzva zadavatele k podání nabídky ze dne 04.07.2017, pod č.j.: VS-5814-7/ČJ-2017-803151 - Příloha č. 1
2. Nabídka dodavatele ze dne 24.07.2017 - Příloha č. 2
3. Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
4. Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru - Příloha č. 4
5. Harmonogram postupu provedení díla ze dne 24.07.2017 - Příloha č. 5
6. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 25.07.2017, pod č.j.: VS-5814-12/ČJ-2017-803151 - Příloha č. 6
7. Vzorky nabízených krytin s technickými daty – Příloha č. 7
8. Oceněný položkový rozpočet ze dne 24.07.2017 - Příloha č. 8
9. Projektová dokumentace – Příloha č. 9

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za dodavatele:

Za zadavatele:

TEKR Servis s.r.o.  
Martin Turčina  
jednatel

Vrchní rada  
plk. Mgr. Roman Záhorský  
ředitel Vazební věznice Ostrava